



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 3142/8
Podgorica, 01.10.2019.godine

**AERODROMI CRNE GORE AD
AERODRM PODGORICA**

PODGORICA
Golubovci bb


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 – 1062-3142/8 od 01.10.2019.godine, za rekonstrukciju objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Aerodrom“, na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice
Mijica Ćurić



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 3142/8 Podgorica, 01.10.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	Za rekonstrukciju objekta – trafostanice NDTS 10/0,4 kV „Aerodrom“, na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	A.D. „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p style="text-align: center;">1. POSTOJEĆE STANJE PLAN</p> Prema grafičkom prilogu br. 03 – Postojeće stanje namjene površina, na urbanističkoj parceli UP5 nalazi se postojeći objekat (br. 6) trafostanica 10/0,4 kV „Aerodrom“ 2x630 kVA..	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> Urbanistička parcel UP 5 namjenjena je za objekte elektroenergetske infrastrukture.. Na njoj se nalaze postojeći objekat trafostanica 10/0,4 kV „Aerodrom“ 2x630 kVA koji je planiran za proširenje.	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i	

	<p>bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela UP5, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 541/12 KO Golubovci, u Podgorici.</p> <p>Urbanistička parcela UP 5 definisana je koordinatama datim na graf. Prilogu br. 5 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Trafostanice NDTs 10/0,4kV „Aerodrom“ i TS 10/0,4kV „Putnički terminal“ su smještene u sklopu objekata, a DTS 10/0,4kV „Vektra“ je smještena u tipskom slobodnostojećem objektu, kako je dato na planu u prilogu.</p> <p>Opšti zaključak je da postojeći elektroenergetski objekti svih naponskih nivoa zadovoljavaju trenutne potrebe potrošača električne energije, ali ne raspolažu potrebnom rezervom za nove potrošače u planskom periodu, što će se obezbijediti kroz izgradnju novih kapaciteta.</p> <p>Postojeća NDTs 10/0,4 kV „Aerodrom“ 2x630 kVA - Planom je predviđeno proširenje na 2x1000 kVA.</p> <p>Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.</p> <p>Koordinate tjemena regulacionih i građevinskih linija date su na graf. prilogu br. 5 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Hidrogeološke i hidrološke odlike terena</p> <p>Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune. Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistoća je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije.</p> <p>Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promjenljivo vodopropusni tereni i vodopropusni tereni.</p> <p>Područje zahvata Plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.</p> <p>Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđeno je da su podzeme vode</p>

na predmetnom području na dubini između 40 - 120 m. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Inženjersko-geološke karakteristike terena

Terani Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana nalazi se u I zoni terena bez ograničenja za urbanizaciju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne

vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:


- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

	<p>čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>U skladu sa Aktom br.02-D-2306/2 od 05.08.2019.g. Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, za predmetni objekat nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštićena prirodna dobra i ekološki značajni lokaliteti</p> <p>U planskom zahvatu nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Planski zahvat se ne nalazi u zoni ekološko značajnih lokaliteta (EMERALD, IPA, IBA) i zaštićenih lokaliteta.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2538/2 od 17.09.2019. godine, da zapredmetnu rekonstrukciju nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takođe, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p> <p>Na prostoru obuhvata Plana.nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt ovog ministarstva br. 1062-3142/3 od 09.09.2019.godine, upućen CEDIS D.O.O. Podgorica, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI-095/19203 od 27.09.2019.g., izdati od D.O.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Akt ovog ministarstva br. 1062-3142/4 od 09.09.2019.godine, upućen Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jana Harać</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Ćurić</i>
	
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2538/2 od 17.09.2019. godine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI-095/19203 od 27.09.2019.g., izdati od D.O.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica. 	

LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele

KOORDINATE TJEMENA GRANICE ZAHVATA PLANA

tačka	X koord.	Y koord.	tačka	X koord.	Y koord.
1	6603246.36	4690726.4	21	6602921.15	4692343.16
2	6603238.61	4690455.77	22	6602916.39	4692279.52
3	6603239.19	4690446.54	23	6602908.35	4692170.24
4	6603234.06	4690418.14	24	6602903.99	4692051.91
5	6603168.65	4690276.8	25	6602901.08	4691933.4
6	6603088.85	4689777.82	26	6603013.13	4691925.29
7	6603644.39	4689721.44	27	6602987.94	4691486.56
8	6603886.45	4693051.71	28	6603002.25	4691484.83
9	6603886.45	4693051.71	29	6603000.22	4691459.28
10	6603886.45	4693051.71	30	6603066.5	4691454.97
11	6603305.22	4693037.15	31	6603128.33	4691456.68
12	6603305.22	4693037.15	32	6603290.35	4691445.75
13	6603276.68	4693025.53			
14	6603252.37	4693008.64			
15	6603150.3	4692866.21			
16	6603079.66	4692831.46			
17	6602997.84	4692365.3			
18	6602990.28	4692356.57			
19	6602942.06	4692361.24			
20	6602926.78	4692356.03			

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhth



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

KATASTARSKO - GEODETSKA PODLOGA

odgovorni planer:

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

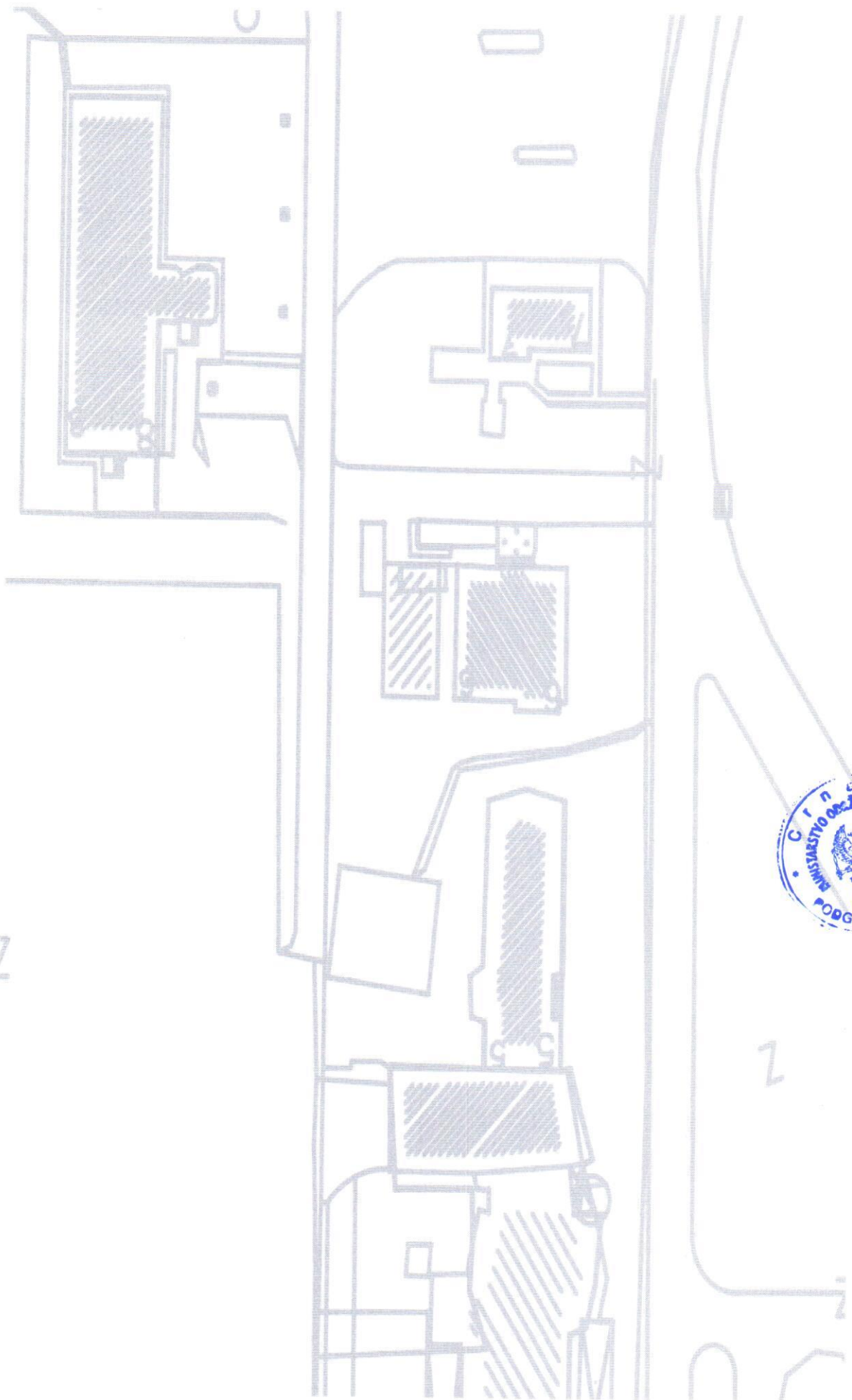
razmjera:

1 : 2500

broj lista:

01





7

2

LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele

UP 9

Broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



Drumski saobraćaj



Vazdušni saobraćaj



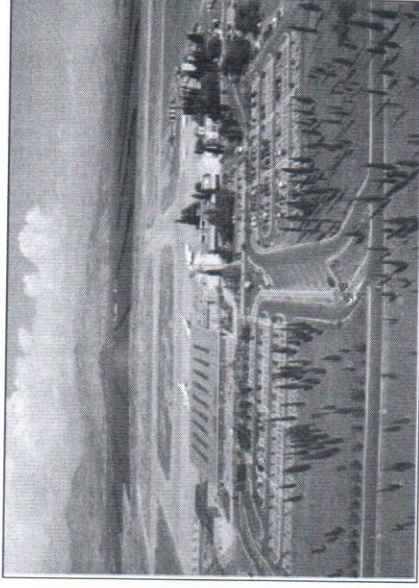
Objekti elektroenergetske
infrastrukture

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI

Broj: 02-030/18-825

Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

naziv lista:

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

odgovorni planer:

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

obrađivač:

MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

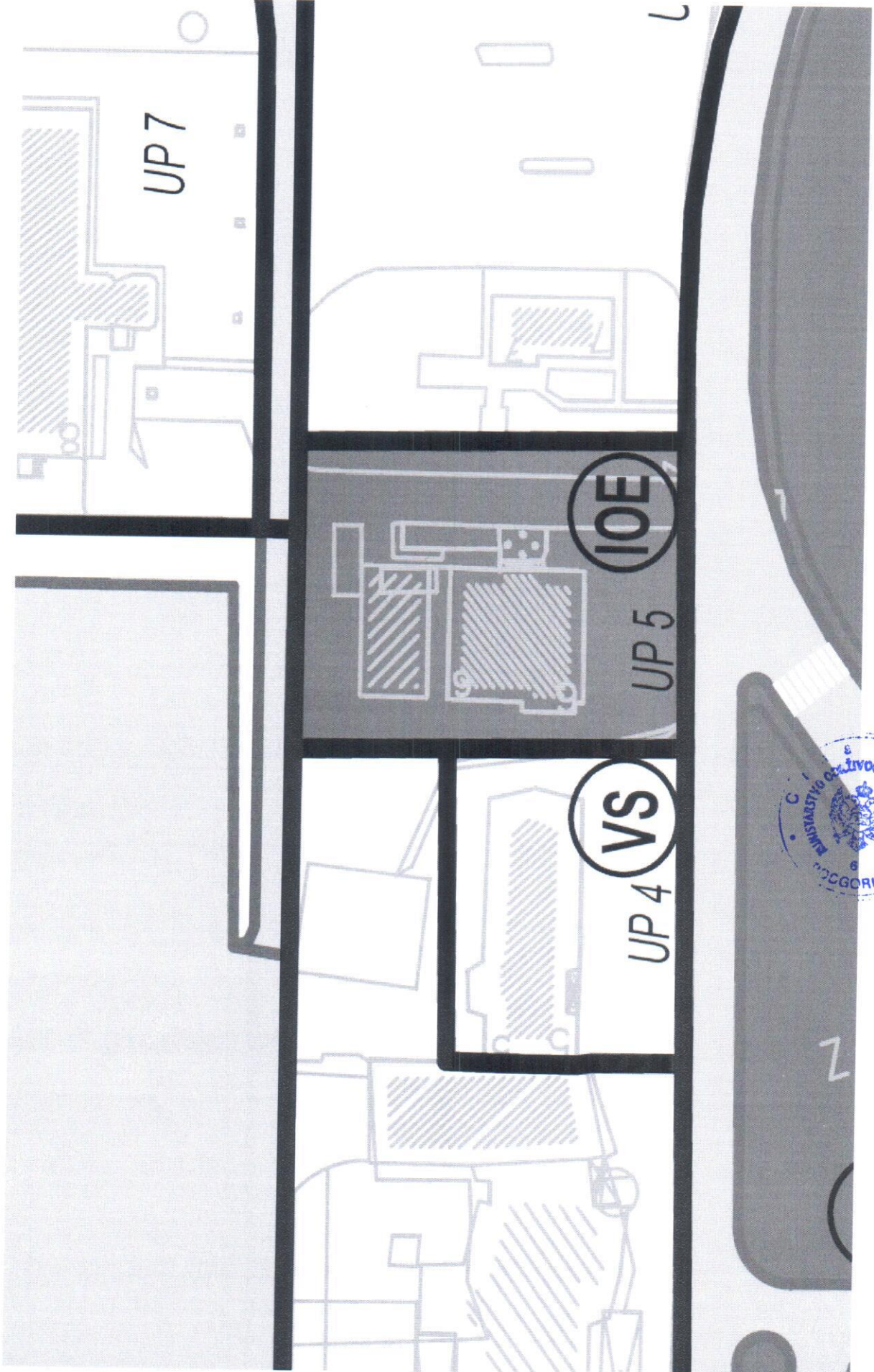
razmjera:

1 : 2500

broj lista:

04





LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele
- ¹²¹ Tjeme urbanističke parcele
- P+1 Planirana spratnost
- GL1 — Građevinska linija
- RL — Regulaciona linija
- ↑ 33.00 Nivelaciona kota

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

MonteCEP Kotor

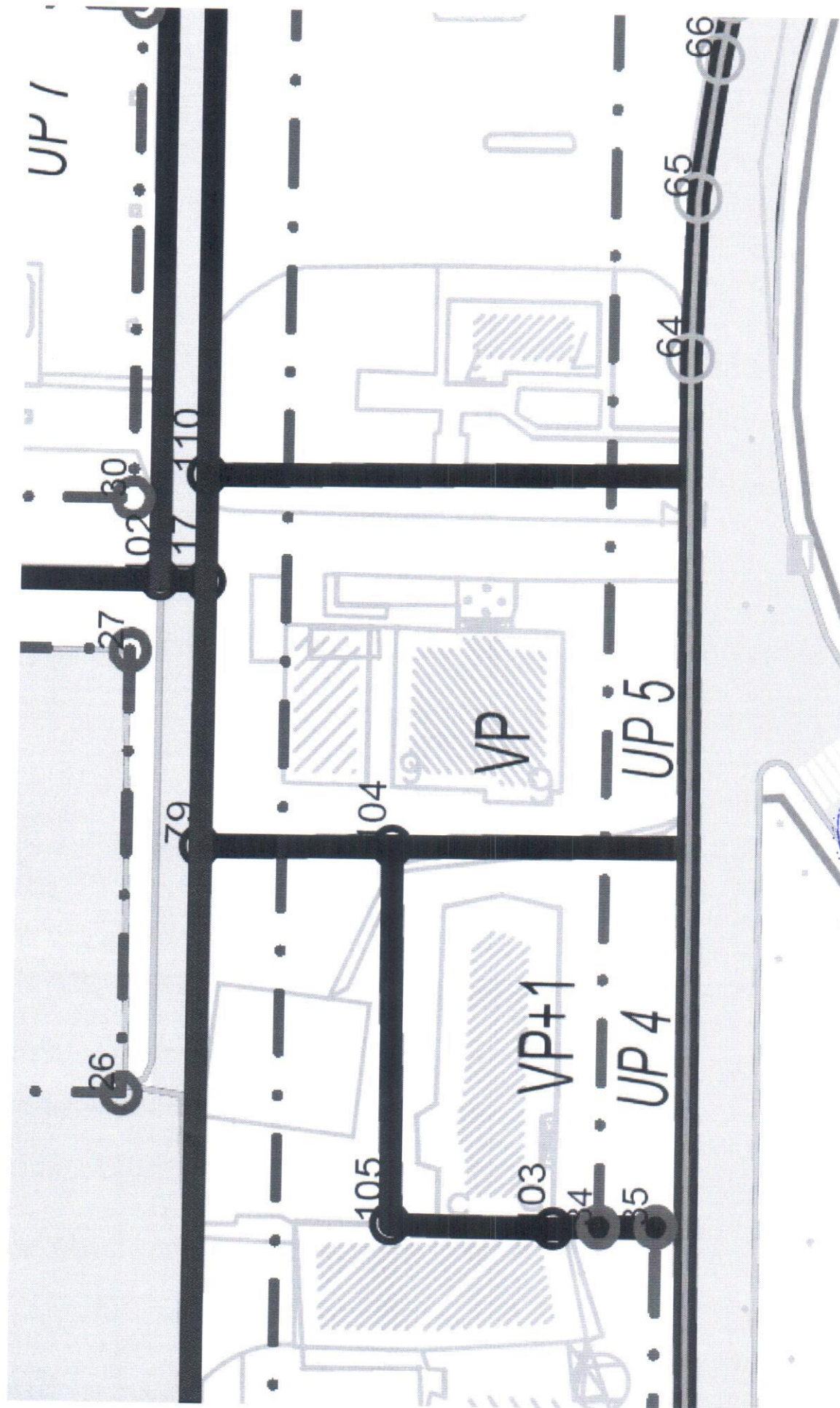
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.



broj lista
05

1 : 2500
razmjera





27

MINISTARSTVO PROMISLA, PROMETA
I TURIZMA
REPUBLIKE SRBIJE

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

PRELIMINARNA

Koordinate katastarskih parcela katastarske jedinice

Tablica	X	Y
A11	469221.6464	560341.3555
A12	469235.7703	560345.2052
A13	469283.3240	560345.9194
A14	469270.3595	560330.6323
A15	469289.0063	560328.3374
A16	469271.3142	560320.8668
A17	469283.1787	560313.0533
A18	469281.7207	560322.7852
A19	469290.3516	560335.5298
A110	469289.3514	560295.9970
A111	469288.0251	560271.4582
A112	469287.7157	560287.9204
A113	469286.5854	560305.3997
A114	469283.3515	560350.4262
A115	469282.3145	560344.7078
A116	469289.2278	560281.3123
A117	469210.5567	560244.5425
A118	469285.2576	560245.7286
A119	469282.2756	560303.3768
A120	469283.2654	560280.7897
A121	469280.8140	560247.3393

Tablica	X	Y
A122	469198.3266	560264.3288
A123	469195.9031	560281.0794
A124	469193.4477	560297.6480
A125	469200.9182	560292.5211
A126	469194.5421	560303.2651
A127	469190.0938	560308.0557
A128	469194.4846	560308.7221
A129	469193.9012	560305.8933
A130	469183.1532	560304.0251
A131	469185.5251	560327.4014
A132	469183.3447	560323.0857
A133	469171.6930	560316.1422
A134	469195.0721	560305.4499
A135	469175.5565	560300.0545
A136	469166.7501	560303.8298
A137	469165.1490	560307.4678
A138	469155.1190	560295.9668
A139	469151.9542	560307.7238
A140	469153.8603	560296.7330
A141	469150.2927	560304.7527
A142	469145.7844	560294.7528
A143	469142.7209	560293.8628

LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvala LSL

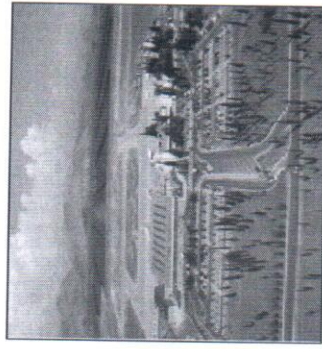
— Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele

□ Granica urbanističke parcele

P41 Broj urbanističke parcele



Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Borđe Subih

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE (kolski, pješачki i minjući saobraćaj)

1:1000

Mr. Nikola Trtica dipl.inž.sagor.

1:1000

1:1000

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

MonteCEP Kotor

1:1000

06





UP 7

UP 5

UP 4



AM14

1 ID 17

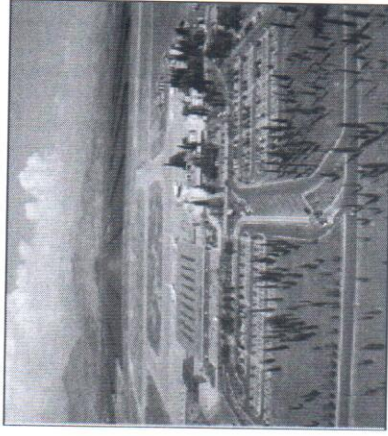
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - POSTOJEĆI POŽARNI VODOVOD
 - - - - - PLANIRANI VODOVOD
 - PLANIRANI POŽARNI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA PUMPA I STANICA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
 - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - ➔ SMER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - ➔ SMER ODVOĐENJA
 - SEPARATOR ULJA I MASTI
- POSTOJEĆA KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
- PLANIRANI KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Sutih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

razni list

Mr. Zdenka Ivanović dipl. inž. građ.



MonteCEP Kotor



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

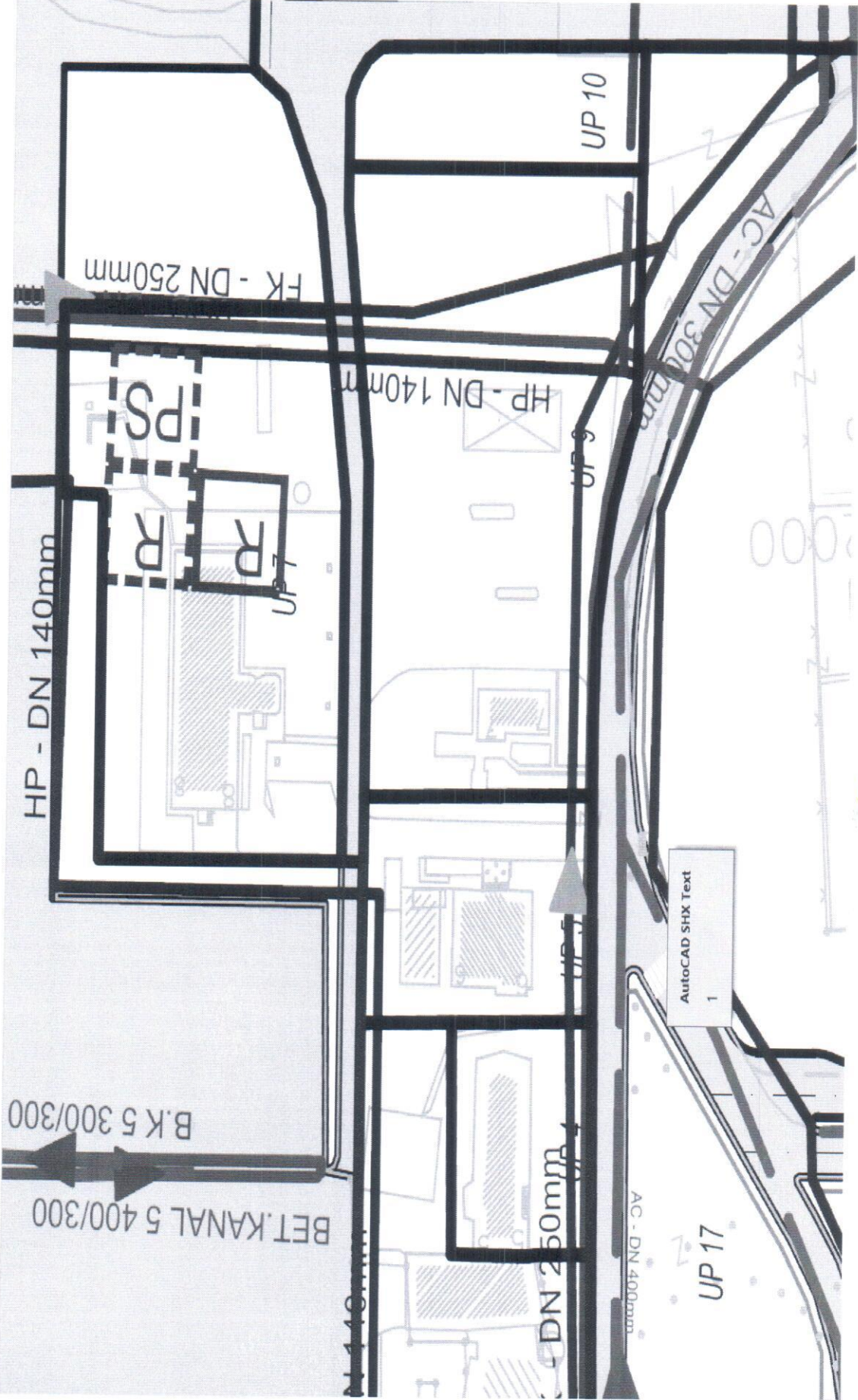
razmjera

1:2500









broj lista

07








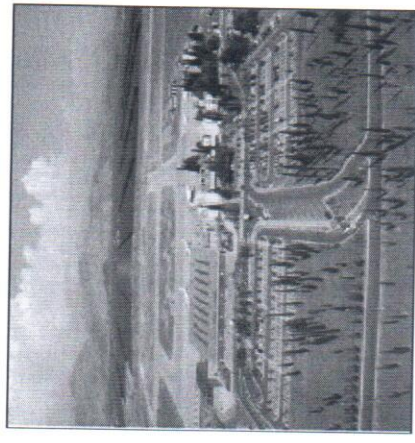


Legenda simbola (elektroenergetika):

-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeća transformatorska stanica koja se ukida
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

LEGENDA:

-  Granica zahvata LSL
-  Granica katastarske parcele
-  4740
Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  UP 12
Broj urbanističke parcele



Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROMI"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhih

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

odgovorni inženjer

Mr. Jelena Vuković, dipl.inž.el.

stranica:



MonteCEP Kotor

razmjera:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

osnovna:

1 : 2500

broj lista:

08





LEGENDA:






■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

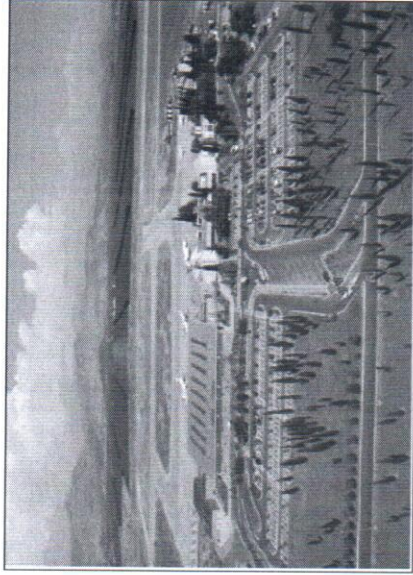
4740 Broj katastarske parcele

□ Granica urbanističke parcele

UP 12 Broj urbanističke parcele

-  TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CIJEVIMA PREČNIKA 110mm I OPTIČKIM KABLOM
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CIJEVIMA PREČNIKA 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, ..., NO 39
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suihih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

razmjera lista

odgovorni planer:

Željko Maroš dipl.inž.el.

obrاديvac:



MonteCEP Kotor

narucilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

broj lista

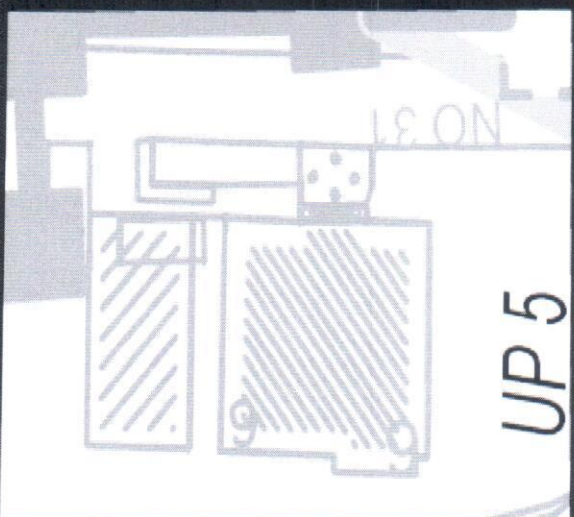
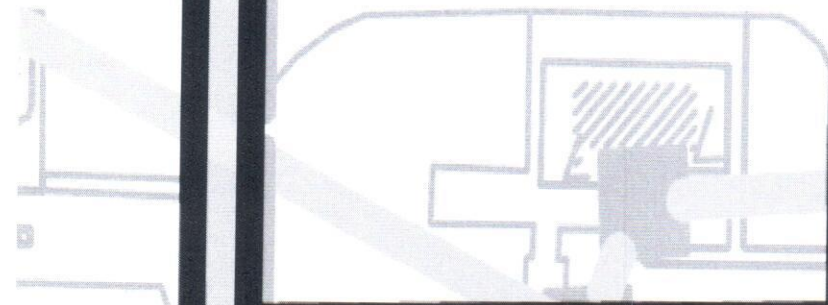
razmjera

1 : 2500

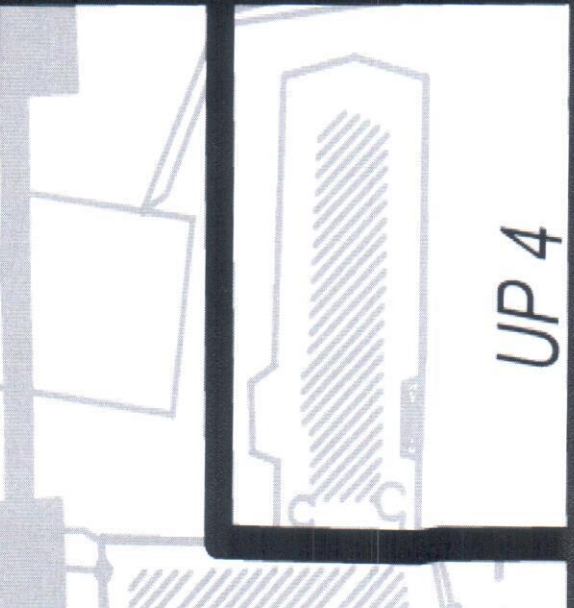
09



UP 1



UP 5



UP 4

IP 17



LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740 Broj katastarske parcele

▭ Granica urbanističke parcele

UP 9 Broj urbanističke parcele

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE

⊗ ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE

⊗ ZIK Zelenilo infrastrukture

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

naziv lista:

odgovorni planer:
Jelena Franović dipl.inž. pejz. .arh.

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



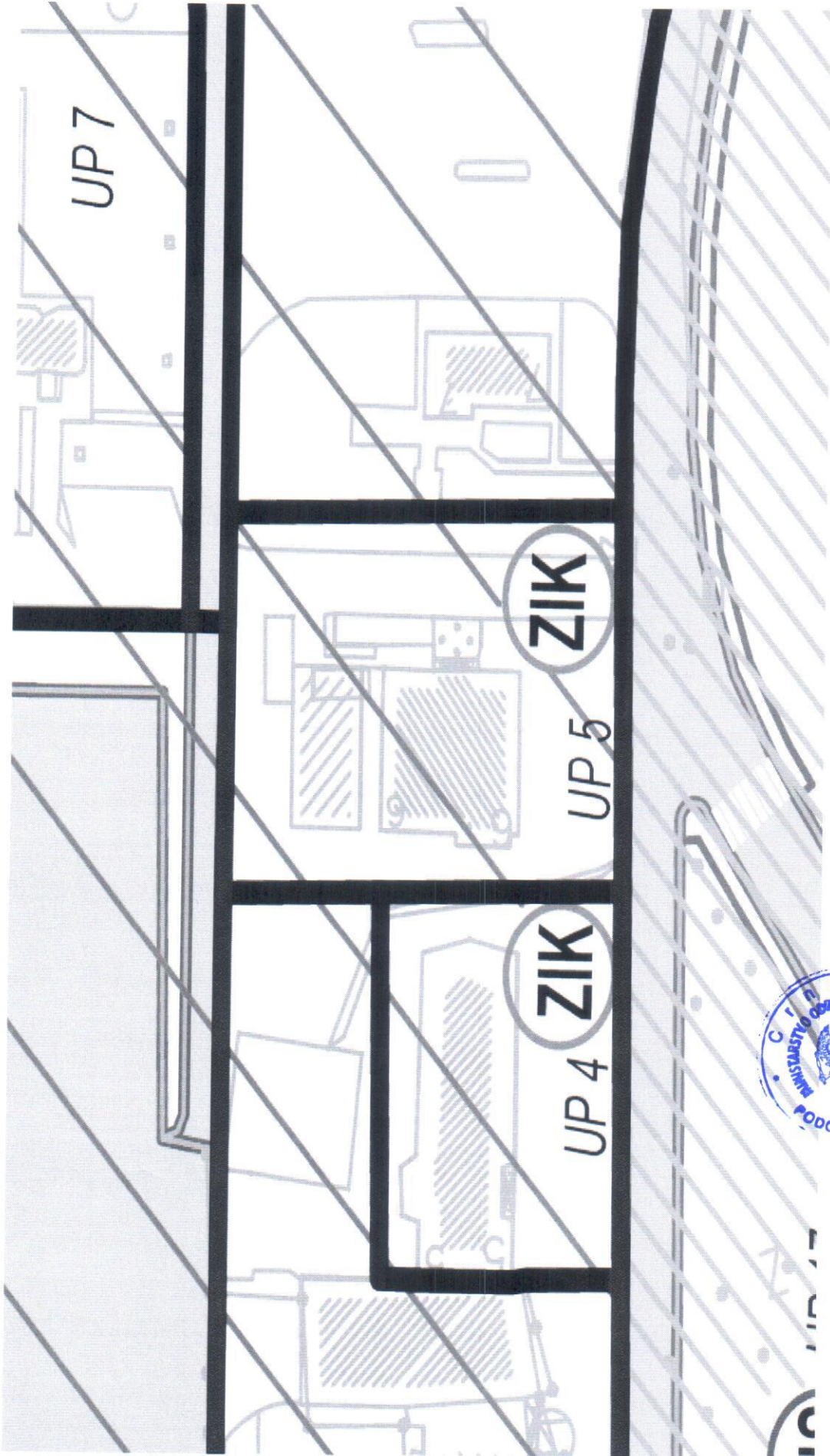
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 2500

broj lista:

10





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2538/2
Podgorica, 17.09.2019.godine
NR

Primalo:	20.09.2019	Upravitelj:	
Opis:		Broj:	
106-3142/6			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3142/2 od 11.09.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice NDTs „Aerodrom“ 10/0,4 kV, na UP5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Aerodromi Crne Gore A.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice NDTs „Aerodrom“ 10/0,4 kV, na UP5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ u Podgorici, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D.DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 548 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20-31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Broj: **113UP1-095/19-9203**

Podgorica, 27. 09. 2019.

112387, 3000-596/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9203 od 11.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta NDTs 10/0,4 kV "Aerodrom" na UP5, u zahvatu LSL-e "Aerodrom" (katastarska parcela 541/12 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Aerodromi Crne Gore a.d.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-3142/5 od 09.09.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer nijesu u nadležnosti ovog društva..

Na predmetnoj parceli se nalazi postojeći objekat trafostanice NDTs 10/0.4 kV, 2x630kVA, koji je planiran za proširenje.

LSL-e "Aerodrom" je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture pored predmetne urbanističke parcele i to: vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija planiranog stanja je sastavni dio UTU-a.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Na području LSL-e "Aerodrom" nema instalacija kojim upravlja ovo Društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa, a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Preko vodomjera aerodroma vodom se snabdijeva i Hotel "Aria", a njegova potrošnja se odbija od potrošnje aerodroma.

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti negovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Registrowanje utroška vode objekta ići će preko postojećeg registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore. Postoji mogućnost da se za registrowanje utroška vode predmetnog objekta predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahovima ispred objekta. Taj vodomjer će biti interni od vašeg registrovanog vodomjera. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora u sklopu predmetne LSL-e i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi

nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija kojom upravlja ovo Društvo. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

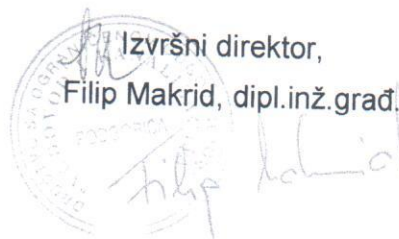
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:7500

Podgorica,
27.09.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:7500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3142/11
Podgorica, 01.11. 2019.godine

**AERODROMI CRNE GORE A.D.
AERODROM PODGORICA**

PODGORICA
Golubovci bb

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-3142/8 od 01.10.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Aerodrom“, na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
GU spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj **1062-3142/8 od 01.10.2019. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Aerodrom“, na urbanističkoj parceli UP 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“, u Glavnom gradu Podgorica.

Dopuna se vrši u tački 6 – **Postojeće stanje**, na način da se ista dopunjuje tekstem:

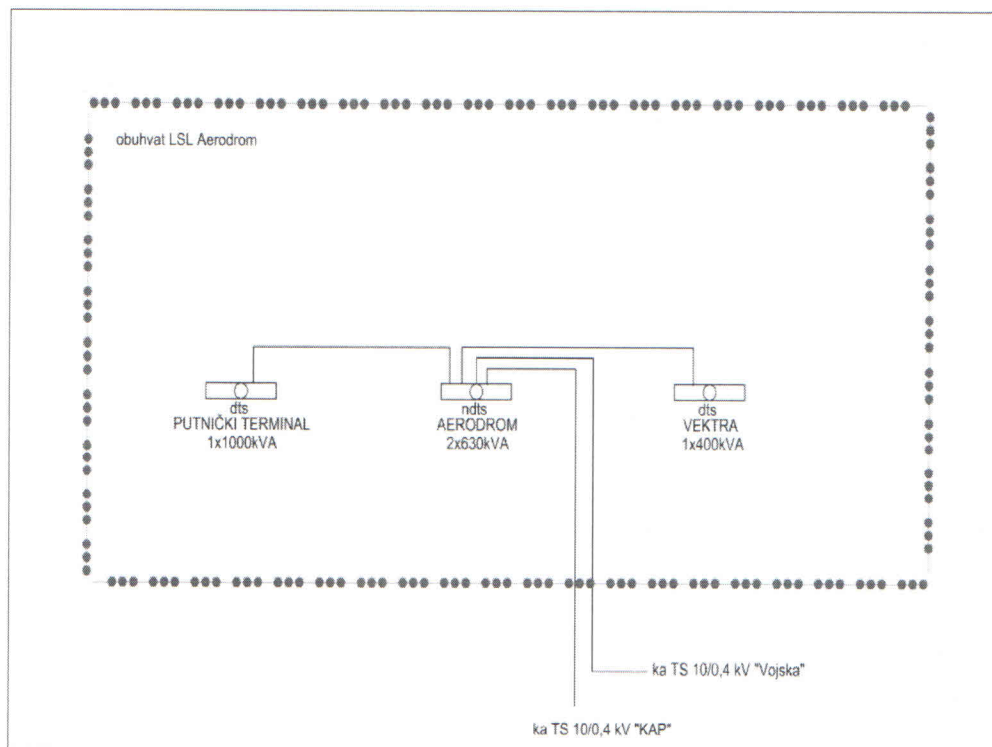
“Međusobne veze postojećih transformatorskih stanica u području Studije, kao i veze ovih TS sa TS izvan LSL, izvedene su kablovima tipa:

- Postojeće glavno napajanje električnom energijom Aerodroma Podgorica trenutno je obezbijedjeno 10kV kablom iz KAP-, tipa IPO 13 3x95mm² .
- 10kV kablovska veza između TS 10/0,4kV 2x630kVA „Aerodrom“ i TS 10/0,4kV 1x1000kVA „Putnički terminal“ izvedena je kablom tipa XHP 48-A 3x150mm² .
- 10kV kablovska veza između TS 10/0,4kV 2x630kVA „Aerodrom“ i TS 10/0,4kV 1x400kVA „Vektra“ je XHE 49-A 3x(1x150mm²).
- Rezervno napajanje električnom energijom Aerodroma Podgorica je 10kV kablom IPO 13 3x150mm² , koji se u krugu Vazduhoplovne baze nastavlja na dalekovod 10kV „Balijače“. Kabal je starosti oko 30-40 godina i nalazi se u jako lošem stanju.

Trafostanice se pri normalnim elektroenergetskim prilikama, napajaju iz postrojenja KAP-a i TS 35/10kV „Gornja Zeta“.

10 kV mreža je srednje kvalitetna – kablovska, nije realizovana po sistemu prstenova što negativno utiče na stepen sigurnosti napajanja, jer za sve TS nije obezbijedjeno dvostrano napajanje po sistemu „ulaz – izlaz“.

Opšti zaključak je da postojeći elektroenergetski objekti svih naponskih nivoa zadovoljavaju trenutne potrebe potrošača električne energije, ali ne raspoložu potrebnom rezervom za nove potrošače u planskom periodu, što će se obezbijediti kroz izgradnju novih kapaciteta.”



Slika: Jednopolna šema 10 kV mreže, **postojeće stanje**



Dopuna se vrši i u tački 7.3 **Planirano stanje - Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**, na način da se ista dopunjuje tekстом:

“Sama TS 10/0,4kV „Aerodrom“ je trenutno maksimalno opterećena, pa je u skladu sa planiranom izgradnjom neophodno predvidjeti njeno proširenje.

Kao glavno napajanje ovog zahvata planirano je napajanje konceptom otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV "Podgorica 5" (2x31,5) MVA.

Kako procijenjena vršna snaga zahvata LSL Aerodrom iznosi 6,94MVA, a preko ovog kompleksa je obezbijedjeno i napajanje kompleksa Vazduhoplovne baze Golubovci, čija vršna snaga iznosi oko 1,5MVA (izvor Vazduhoplovna baza Golubovci), iz glavnog čvorišta TS 110/10kV „Podgorica 5“ planirana su dva 10kV kabla tipa XHE 49 A 1x240/25 mm² , 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA) ka postojećoj TS 10/0,4kV „Aerodrom“, a sve u cilju besprekidnog i sigurnog napajanja kompleksa Aerodroma u Podgorici.

Trenutno, rezervno napajanje električnom energijom Aerodroma Podgorica je 10kV kablom IPO 13 3x150mm² , koji se u krugu Vazduhoplovne baze Golubovci nastavlja na dalekovod 10kV „Balijače“. Kabal je starosti oko 30-40 godina i nalazi se u jako lošem stanju. Iz takvih razloga neophodno je obezbijediti rezervno napajanje ovog Zahvata iz nekog drugog izvora.

U svrhu rezervnog napajanja koje je za ovakav kompleks neophodno obezbijediti, Obradivač predlaže napajanje preko kompleksa KAP-a kako je i navedeno u Rješenju o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 4301-15495, iz 2005. godine.

Izvor napajanja KAP-a je TS 400/110 kV „Podgorica 2“, a rezervno napajanje Aerodroma preko KAP-a bi se izvodilo na način da se postojeći 10kV kabal iz KAP-a, tipa IPO 13 3x95mm² , zamijeni sa dva nova 10 kV kabla tipa XHE 49 A 1x240/25 mm² , 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA). Napomena: Kako je od nedavno KAP dobio Status i Licencu Zatvorenog distributivnog sistema, nije izvjesno da li bi se ovo napajanje moglo uzeti kao pouzdano i sigurno rezervno napajanje, s obzirom na to da KAP, Operator distributivnog sistema Crne Gore (CEDIS) i Aerodrom Crne Gore međusobno nemaju riješeno ovo pitanje kao ni ugovorenu bilo kakvu garanciju sigurnosti napajanja Aerodroma preko KAP-a, uzimajući u obzir nove uslove. U slučaju da se ne postigne sporazuman dogovor između gore navedene tri stranke, neophodno je da Operator distributivnog sistema Crne Gore izvrši analizu i da predlog pouzadnog rješenja za sigurno rezervno napajanje Aerodroma iz nekog drugog pouzdanog izvora.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu LSL potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x240/25 mm² , 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA).

Mreža je koncipirana u radialnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije).

Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zahvatu LSL tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

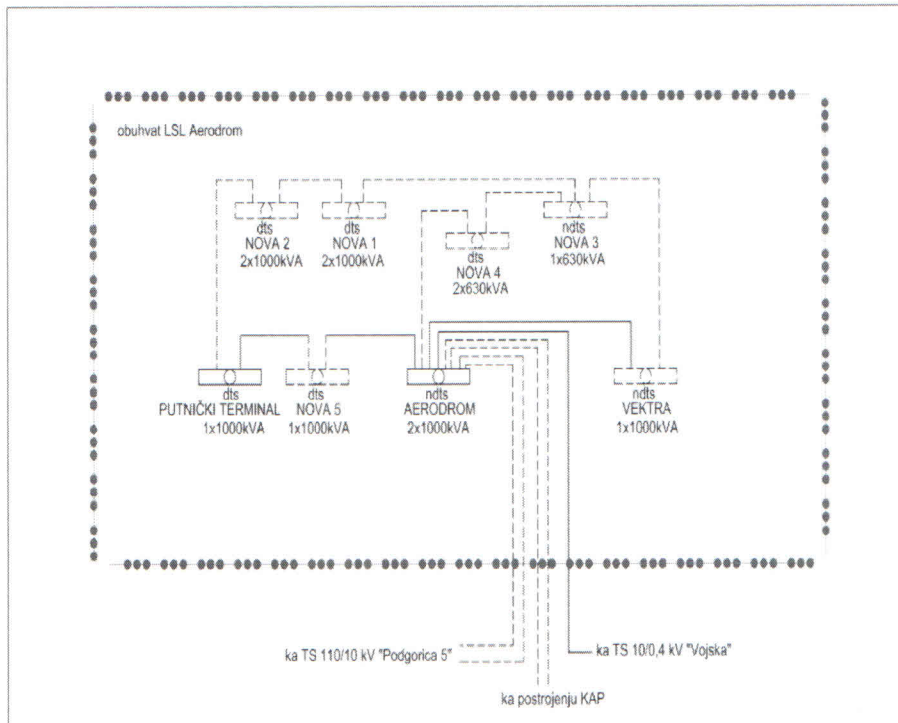
U kartografskom prilogu – list 10. "Plan elektroenergetske i telekomunikacione (elektronske komunikacione) infrastrukture" ove Studije prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica planiranim objektima, što se neće smatrati izmjenom LSL.

Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje se, a u skladu sa LSL, i zahtjevima Operatora distributivnog sistema definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b EPCG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Prema zahtjevima Operatora distributivnog sistema minimalna površina urbanističke parcele za izgradnju TS 10/0,4kV iznosi (5,61x7,02) m."



Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata Studije je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.



Slika: Jednopolna šema 10 kV mreže, novoprojektovano stanje

OVLAVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić