

Datum: 10.06.2025				
Broj	Opština	Parcele	Prilog	Vrijednost
UP 106-333/25-148919				

OBRAZAC 5

Ognjanović Vladimir

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Dobra Luka, Herceg Novi - Luštica



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

- ①. građenje novog objekta
 - 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - 3. dogradnju / nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Depadans hotela sa 5* - Dobra Luka

Namjena objekta _____

**kat. parcele br. 1530, 1531 i 1532 K.O. Brguli
opština Herceg Novi**

Lokacija objekta _____

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. 07 L.S.L. za lokalitet "Kočišta – Brguli"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Ljudmila Strukova

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat slabe i jake struje	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - vodovod i kanalizacija _____ - opšta dokumentacija _____ - uređenje terena _____ - zaštita od požara _____ - _____	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Izjava revidenta	1 primjerak digitalne izjave
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	ne
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	ne

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornost iprivrednogdruštva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	da
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	da

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	da
--------------------------------------	----

Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	da
---------------------------------------	----

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu¹

List nepokretnosti	da
--------------------	----

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	da
Idejno rješenje	da

Herceg Novi, 04.06.2025.godine

Ljudmila Strukova

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Писарница Министарства за просторно планирање,
urbanizam i državne imovine

Primljeno:	10.06.2025		
Org. jed.	Jed. ministarstva	Broj zbir.	Prilog
	06-333/25-	1489/1	

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УП-622/25

05.06.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за грађевинарство-
(Дирекција за издавање дозвола)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 04.06.2025. године, Струкова Лјудмила (Добра Лука, Лушtica), обратила се овом Секретаријату заhtјевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – депаданс хотела са 5* - Добра Лука, на локацији: УП, 07 LSL „Кочишта – Бргули“, на локацији кп 1530, 1531, 1532, све КО Бргули, Херцег Нови.

Чланом 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25) прописано је да грађевинску дозволу за грађење објекта издаје орган локалне управе, осим за објекте из става 2 овог члана.

Министарство издаје грађевинску дозволу за:

- 1) државне објекте од општег интереса
- 2) зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више;
- 3) хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездича и туристички ризорт;

Грађевинска дозвола издаје се рјешенјем.

С тим у вези, шодно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни заhtјев на надлежност.

КООРДИНАТОР ЗА ИЗГРАДЊУ
И ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКАТА

Боžo Беџић spec. sci. грађ.

Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е.: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: именованом
Секретаријату.

М. Д. СЕКРЕТАРА
Владислав Велаš dipl. ing. geod.

el

OMOT SPIŠA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 04.06.2025

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-3	332	UP I-622/25	0	2,00 €

STRUKOVA LJUDMILA

Punomoćnik: **OGNJANOVIĆ VLADIMIR**

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 332

Redni broj UP I-622/25

Organizaciona jedinica 02-3

Predmet 02-3-332-UP I-622/25

UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJA OBJEKATA ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

ROK ZA RJEŠAVANJE :

ZAHTJEV:

- a) odbijen
- b) usvojen

Dana: _____

ŽALBA PO PRVOSTEPENOM ORGANU

- a) odbijena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- v) žalba dostavljena drugostepenom organu

Dana: _____

DRUGOSTEPENOM ORGANU

- a) usvojena
 - 1. rješenje izmjenjeno
 - 2. rješenje poništeno:
 - 1) formalno - pravni razlozi
 - 2) materijalno - pravni razlozi
 - 3) ostalo
- b) odbijena
- v) postupak obustavljen
- g) rješenje proglašeno ništavnim:

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 04.06.2025 godine.

Obradio referent



Broj:UPI 06-333/25-1489/2

Podgorica, 18.06.2025.godine

LIUDMILA STRUKOVA

Dobra Luka, Luštica - Herceg Novi

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, ka.t parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopuniti zahtjev za izdavanje građevinske potpisom podnosioca zahtjeva ili ovlaštenjem za zastupnika;
- Dopuniti dostavljenu tehničku dokumentaciju izvještajem o reviziji tehničke dokumentacije;
- Dostaviti dovoljan broj tehničke dokumentacije sa izvještajem o reviziji (7 CD-ova);
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/ 6

Podgorica,04.08.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Herceg Novi

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcele broj: br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/7

Podgorica, 04.08.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/8

Podgorica, 04.08.2025.godine

DOO „Vodovod i kanalizacija Herceg Novi“

Put Desete hercegovačke brigade br. 3
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenom digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/9

Podgorica, 04.08.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godine, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zlvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljam vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Hkopovniko al





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/10

Podgorica, 04.08.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za privredu

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavičević

ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/11

Podgorica, 04.08.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ivana Milutinovića br12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhatvu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/12

Podgorica, 04.08.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izoparević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/13

Podgorica, 04.08.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/14

Podgorica, 04.08.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhatvu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/15

Podgorica, 04.08.2025.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade Br 19
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marka Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1489/27

Podgorica, 16.10.2025.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade br 19
Podgorica

Predmet: veza vaš broj: 01-333/25-1006/2 od 02.09.2025.godine

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/1 od 10.06.2025.godne, Liudmila Strukova se obratila zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, kat.parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zhvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“.

U skladu sa vašim aktom broj: 01-333/25-1006/2 od 02.09.2025.godine, dostavljamo vam dopunjenu projektnu dokumentaciju, u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljenu od strane investitora, shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-1489/35

Podgorica, 11.05.2026.godine

STRUKOVA LIUDMILA

Zlatne njive 40
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1489/34 od 23.04.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje potvrde odnosno pečata pravosnažnosti rješenja broj:UPI 06-333/25-1489/30 od 12.12.2025.godine, kojim je izdata građevinska dozvola za građenje objekta – depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na UP 7, koju čine katastarske parcele br.1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, u zahvatu Lokalne studije lokacije za lokalitet „Kočišta-Brguli“ Herceg Novi.

S tim u vezi vas obavještavamo da je na osnovu uvida u službenu evidenciju ovog ministarstva utvrđeno da se protiv ovog rješenja ne vodi upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, pa je isto izvršno i pravosnažno.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



SAGLASAN:

Boško ~~Todorović~~ *Blagojević* generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica *Milica Abramović*

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović