



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/25-13887/5
Подгорица, 07.09.2026. године

ЛАЗАРЕВИЋ ДЕЈАН

БУДВА

Климово брдо бб, Рафаиловићи

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/25-13887/5
Подгорица, 07.09.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22, 25 и 41 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) као и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву подносиоца Лазаревић Дејан, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране ДОО „АРХИБИРО“ БУДВА, за фазну изградњу објеката фаза А - апартмански блок категорије ***, фаза Б - туристички објекат - гарни хотел категорије 3* и фаза Ц - гаража, на катастарским парцелама број 1222, 1221/1, 1221/2, 1220/1, 1217/1, 1218/1 и 1219/1 КО Бечићи, које чине дијелове УП 145.9, 145.10, и 145.11, блок 145А у захвату Детаљног урбанистичког плана Бечићи („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 01/09), општина Будва, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Даје се сагласност подносиоцу захтјева Лазаревић Дејану, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране стране „Архибиرو“ д.о.о. Будва, овјерено електронским потписом пројектанта дана 15.07.2026. године, у 13:04:10 +02'00' за изградњу објеката – фазе А – апартманског блока категорије 3*, фазе Б – туристичког објекта – гарни хотела категорије 3*, фазе Ц – гараже, на катастарским парцелама број 1222, 1221/1, 1221/2, 1220/1, 1217/1, 1218/1 и 1219/1 КО Бечићи које чине дијелове УП 145.9, УП 145.10 и УП 145.11 блок број 145 А, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Бечићи“ („Службени лист Црне Горе“ општински прописи број 01/09), општина Будва, укупне бруто развијене грађевинске површине 4.126,72 м² (планом задато 4.127,23 м²), индекс изграђености 1,56 (планом задато за УП 145.9 – 1,81, за УП 145.10 – 1,28, за УП 145.11 – 1,70), укупне бруто развијене грађевинске површине са подземном етажом која не улази у обрачун 6.259,17 м², површине под објектом 1.025,01 м² (планом задато 1.025,07 м²), индекс заузетости 0,387 (планом задато за УП 145.9 – 0,45, за УП 145.10 – 0,32, за УП 145.11 – 0,42), спратности П+3, (планом задато препоручена спратност уз могућност пројектовања подземне етаже) - у погледу усаглашености са смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Образложење

Актом број: 05-332/25-13887/1 од 31.10.2025. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства, обратио се Лазаревић Дејан, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране ДОО „АРХИБИРО“ БУДВА, за фазну изградњу објеката фаза А - апартмански блок категорије ***, фаза Б - туристички објекат - гарни хотел категорије 3* и фаза Ц - гаража, на катастарским парцелама

број 1222, 1221/1, 1221/2, 1220/1, 1217/1, 1218/1 и 1219/1 КО Бечићи, које чине дијелове УП 145.9, 145.10, и 145.11, блок 145А у захвату Детаљног урбанистичког плана Бечићи („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 01/09), општина Будва.

Чланом 22 став 1 тачке 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утађује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2 истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 став 1 тачка 1 овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2 Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), наведено је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.

Чланом 41 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25), утврђено је да се на дијелу урбанистичке парцеле може градити ако недостајући дио урбанистичке парцеле не утиче на функционалност и приступ објекту и уз услов да се индекси заузетости и изграђености утврђени за урбанистичку парцелу, у зависности од намјене, умањују за недостајући дио урбанистичке парцеле и да је испуњен услов минималне површине урбанистичке парцеле сходно планираној намјени.

Уз захтјев, именовани је доставио овом Министарству – Урбанистичко техничке услове број 06-332/24-431/4 издате од стране Секретаријата за урбанизам и одрживи развој Општине Будва дана 09.09.2024.године; Урбанистичко техничке услове број 06-332/24-432/4 издате од стране Секретаријата за урбанизам и одрживи развој Општине Будва дана 24.06.2024.године; Урбанистичко техничке услове број 06-332/24-430/5 издате од стране Секретаријата за урбанизам и одрживи развој Општине Будва дана 03.07.2024.године; Изјаву овлашћене геодетске организације; Елаборат парцелације овјерен дана 28.05.2024.године и допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу објекта у заштићеној дигиталној форми.

Директорат главног државног архитекте овог Министарства, размотрио је предметни захтјев и одлучио као у диспозитиву рјешења, а ово из сљедећих разлога:

Смјерницама из планског документа Детаљног - урбанистичког плана „Бечићи“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи број 01/09), општина Будва, планирана намјена у оквиру предметне локације су површине за становање мање густине (СМГ) – вишепородично становање са смјештајним капацитетима.

Становање мање густине у зони нове изградње са вишепородичним становањем подразумијева број станова у објекту од 4 до 8, при чему се и туристички апартман сматра стамбеном јединицом.

Објекти породичног становања у зони нове изградње могу бити: слободностојећи објекти на парцели, једнострано узидани (двојни објекти) и двострано узидани објекти (у низу). Облик и величина габарита зграде у графичким прилозима је дата као симбол и може се прилагођавати потребама инвеститора уколико се поштују стриктно задате:

- грађевинске линије,
- максимална препоручена спратност,
- максимална површина под објектом, односно објектима на парцели,
- максимална бруто развијена површина објекта, односно објеката на парцели,
- као и сви остали услови из овог плана и важећи законски прописи.

Урбанистички показатељи и капацитети за сваку парцелу (индекс заузетости, изграђености и спратност), намјена површина и планираних објеката и друго, дати су у табели Урбанистички показатељи по блоковима и урбанистичким парцелама.

Урбанистичка парцела

- за слободностојеће објекте - површина урбанистичке парцеле износи минимално 300 м², а максимално 2000 м²,
- за једнострано узидане објекте (двојни објекти) - површина урбанистичке парцеле износи минимално 300 м², а максимално 2000 м²,
- ширина урбанистичке парцеле, у свим њеним пресецима, је минимално 12 м,
- најмања дозвољена изграђена површина износи 80 м²,
- максимална ширина једнострано или двострано узиданог објекта је 15 метара, а може бити и мања,
- размак између низова објеката износи минимално 10 метара, или двоструку висину објеката рачунато од вијенца до најниже тачке коначно нивелисаног и уређеног терена
- низови се могу формирати у облику латиничног слова "Л" и "У" или слично
- низови се граде истовремено и према јединственом пројекту за цијели низ, једна стамбена јединица (објекат) је један стан.

Хоризонтална и вертикална регулација

- Грађевинска линија представља крајњу границу за изградњу објекта. Грађевинска линија према регулационој линији је обавезујућа и на њу се поставља једна фасада објекта
- Минимално одстојање објекта од бочних граница парцеле:
 - слободностојећи објекти - 2,5 метра; изузетно, ово растојање може бити и мање (мин. 1,5 метар), уколико је облик парцеле неправилан
 - једнострано узидани објекти - 3,0 – 4,0 метара према слободном дијелу парцеле; изузетно, ово растојање може бити и мање (од 1,5 - 2,5 метра), уколико је облик парцеле неправилан
 - обострано узидани објекти - 0,0 метара
- Минимално одстојање објекта од задње границе парцеле је 3 метра; изузетно, ово растојање може бити и мање (мин. 2,5 метра), уколико је облик парцеле неправилан
- Минимално одстојање објекта од сусједног објекта је 4 метра.
- Изградња на ивици парцеле (двојни објекти и објекти у прекинутом низу) је могућа искључиво уз писану сагласност власника сусједне парцеле на чијој граници је предвиђена изградња, осим са случајеве који су овим планом предвиђени да се гради на ивици парцеле.

У наведене етаже су ушле све корисничке надземне етаже. Последња етажа може бити коришћена и као поткровна етажа, али без могућности њеног решавања у виду вишеспратног нивоа. Рјешење крова је продукт архитектонске обликовности са циљем уклапања у визуелне и традиционалне елементе приморског амбијента.

Максимална висина вијенца објекта мјери се:

- на претежно равном терену: од коначно нивелисаног и уређеног терена до горње ивице конструкције последње етаже или хоризонталног серклажа,
- на терену у већем нагибу: од ивице пода најниже корисне етаже објекта до горње ивице конструкције последње етаже или хоризонталног серклажа.
- Максимална висина сљемена крова објекта (или врха највишег сљемена, код сложених кровова) је 3,50 метра мјерено од горњег ивице вијенца до сљемена крова.

- Висина надзидка поткровне етаже износи највише 1.50 метар рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Кота приземља је:

- на претежно равном терену: највише до 1,2 метра изнад коначно нивелисаног и уређеног терена. За објекте са подрумским или сутеренским етажама, оријентациона кота пода приземља може бити највише 1.50 метар изнад коначно нивелисаног и уређеног терена;
- на терену у већем нагибу: у нивоу пода најниже корисне етаже и износи највише 3,50 метра изнад коте коначно нивелисаног и уређеног терена најнижег дијела објекта.

Рјешавање мирујућег саобраћаја

Потребан број паркинг мјеста обезбедити у оквиру парцеле корисника, на отвореном, у гаражи у склопу или ван објекта, према нормативу 1,1 ПМ/стану или туристичком апартману.

Предметна локација за градњу дефинисана је на основу геодетског снимка са ажурном катастарском подлогом, те на основу елабората парцелације по ДУП-у и приложених УТУ. Техничком документацијом предвиђена је изградња у три фазе. Фаза А – Апартмански блок категорије 3***, Г+Су+П+З+Пс, фаза Б - Туристички објект – Гарни хотел категорије 3*** звјездице, Г+Су+П+2+Пс и фаза Ц – Гаража, Г, као и помоћним и пратећим просторијама у складу са смјерницама према приложеним УТ условима и планским документом.

Предметне урбанистичке парцеле чине дио блока број 145А, и налазе се на сјеверозападном дијелу блока, док је саобраћајни прилаз локацији обезбијеђен са катастарске парцеле 1217/3, 1220/1, 1220/2, 1221/1 КО Бечићи.

Објекти су предвиђени у задатим грађевинским линијама. Основе објеката свих фаза су правоугаоног облика. По својој форми планирани објекти одишу духом медитеранске архитектуре. Објекти фазе А и Б се истичу великим удјелом камена на фасадама, пригушених земљаних тонова, карактеристичним за приморска подручја и великом озелењеном заједничком површином са базеном у партеру. Предметни објекти, за које је предвиђена изградња, су слободностојећи објекти, са погледом на море, околни пејзаж и улицу.

Пројектом се предвиђа интерполација објекта у границама планом предвиђених грађевинских линија тако да својом спратношћу и обликовним архитектонским рјешењем усклади захтјеве архитектонског обликовања у смислу постојећег архитектонског стила објеката који чине формалну цјелину.

Пројектом је омогућено кретање око новопланираног објекта позиционирањем колског и пјешачког приступа са југоисточне стране, гдје се планира улаз у гараже.

У складу са приложеним УТ условима планом су дефинисани простори за туристичке смјештајне капацитете – апартмане, хотеле, пансионе, виле и хостеле. Урбанистички нормативи и стандарди за изградњу туристичких капацитета прописани су „Правилником о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката“ (Сл. Лист РСГ, бр.23/2005).

Објекти у намјени туризма могу бити различитих облика, од слободностојећих објеката на парцели или преко низова, па до склопова отворених и затворених блокова. Облик и величина габарита туристичких објеката се може прилагођавати потребама инвеститора уколико се поштују стриктно задати параметри, што је испоштовано приликом пројектовања предметних објеката.

Планирану претежну намјену кварта 10, којем припадају и предметне УП, чине: површине за туристичко насеље и хотеле, површине за становање веће густине, површине за становање средње густине, површине за становање мање густине, комунални објекти и површине, насељско зеленило. Као допунска намјена простора предвиђају се: хотелски комплекси, туристички смјештајни капацитети, апартманско становање, становање са пословним и комерцијалним садржајима, вишепородично становање са смјештајним капацитетима и друго.

Регулација објеката

Планирани објекат на предметној локацији позициониран је у складу са задатим параметрима регулације односно грађевинским линијама дефинисаним приложеним УТУ и важећим планским документом како за надземне тако и за подземне етаже. Облик и величина габарита објеката прилагођена је специфичним условима изградње тј. условима парцеле и сусједних објеката и карактеристичним условима за дату локацију. Својим техничко-технолошким рјешењима и конструктивним карактеристикама планирани самостојећи објекат не нарушава формалну цјелину већ кореспондира са њом. Предвиђена изградња планирана је уз стриктно поштовање задатих: грађевинских линија, максималне спратности, максималне површине под објектом, те потребама инвеститора и условима на локацији у смислу (денивелација терена, визуре према мору, инсолација и сл.) у три фазе - фаза А, фаза Б и фаза Ц.

Спратне висине надземних етажа су 3 метра, што је у складу са параметрима дефинисаним приложеним УТ условима.

На претежно равном терену кота приземља је максимално 1.2 метара изнад коте коначно нивелисаног и уређеног терена. За објекте са подрумским или сутеренским етажама, оријентациона кота пода приземља може бити највише 1.50 метара изнад коначно нивелисаног и уређеног терена.

Кровови су четвороводни са дјеловима равног крова.

На предметној локацији предвиђен је апартмански блок категорије 3*** – ФАЗА А са укупно 31 апартманом, од тога 29 једнособних, 1 двособан и 1 трособан. Гарни хотел категорије 3*** звјездице – ФАЗА Б – састоји се од укупно 44 смјештајне јединице, 40 типских соба и 4 апартмана, у свему по задатој категоризацији за ову врсту објекта. Сходно Правилнику о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом ("Службени лист Црне Горе" бр. 48/13 и 44/15). На сваких десет јединица мора се обезбиједити најмање једна апартманска јединица за несметан приступ, кретање, боравак и рад лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом (члан 6 Правилника). У фази А предвиђене су 4 апартманске јединице, док су 5 типских соба у фази Б Гарни хотела прилагођене потребама лица са инвалидитетом, што одговара задатом нормативу.

ФАЗА Ц – састоји се из гаражног простора, базенских, техничких и пратећих просторија потребних за неометано функционисање објеката, са заједничким базеном и зеленом површином у партеру.

Испод објеката, а у оквиру парцеле предвиђен је гаражни простор за потребе рјешавања мирујућег саобраћаја предметних објекта. Потребан број паркинг мјеста (ПМ/ГМ) обезбијеђен је у оквиру сопствене парцеле, као гаражна мјеста (ГМ) у подземној етажи -2 и сутерену -1, а према нормативу 1,1 ПМ/стану или туристичком апартману.

ФАЗА А – $1.1 \times 31 = 34,1 = 35$ ГМ, од чега је 5% за лица смањене покретљивости, што износи 2 гаражна мјеста.

ФАЗА Б – капацитети за комерцијалне и услужне дјелатности/хотеле износи 1 паркинг мјесто на 6 соба = $40:6 = 6,66 = 7$ паркинг мјеста и по нормативу 1 паркинг мјесто на 2 апартмана = $4:2 = 2$ паркинг мјеста, што укупно износи 9 ГМ/ПМ, од чега је 5% за лица смањене покретљивости, што износи 1 ПМ/ГМ.

Укупан потребан број паркинг/гаражних мјеста износи 44 ГМ /ПМ.

У фази А остварено је 33 гаражна мјеста+ 1 паркинг мјесто, укупно 34 ГМ/ПМ, у фази Б – 23 гаражна мјеста +1 паркинг мјесто, укупно 24 ГМ/ПМ и фази Ц 12 гаражних мјеста, што је укупно 70 ГМ/ПМ. Од тога 68 гаражних мјеста на подземним етажама и 2 паркинг мјеста у партеру објекта у оквиру припадајуће парцеле. Остварена паркинг мјеста за лица смањене

покретљивости су 2 гаражна мјеста у фази А, 2 гаражна мјеста у фази Б и 2 гаражна мјеста у фази Ц, што укупно износи 4 гаражна мјеста.

На етажама -2 и -1 планира се мирујући саобраћај, односно гаражна мјеста. Од Приземља до повученог спрата су планирани смјештајни капацитети – собе и апартмани, како је приказано у графичком дијелу пројекта.

Обрада и материјализација објекта предвиђена је у складу са смјерницама из ДУП-а односно приложених УТУ као и са карактеристичним условима локације односно већ изведених објеката на локацији, као и предвиђеном намјеном и основним принципима амбијенталног уређења. У циљу очувања медитеранског амбијента као и традиционалних карактера изградње као и архитектуре постојећих објеката, на предметној локацији примјењени су принципи савременог архитектонског и ликовног израза карактеристичног за простор медитеранског карактера, у циљу јачања медитеранског карактера насеља. Препознавање традиционалних форми, њиховим транспонованом и имплементацијом у садашњи контекст обликовање планираног објекта усклађено је са контекстом у коме објекат настаје и предвиђеном намјеном.

У циљу очувања идентитета медитеранског амбијента, предвиђена је примјена природних, локалних грађевинских материјала прије свега грађевинског камена за облагање ходних површина, подзида, фасада. Широка примјена камена предвиђена је и приликом уређења слободних површина на парцели.

У обради фасада предвиђене су свијетле боје у складу са поднебљем - бијела, беж. Код примјене материјала у завршној обради фасада користити само материјале отпорне на атмосферске утицаје и повећан салинитет ваздуха.

Фасада је предвиђена:

1. Демит фасада, завршне обраде- зарибани фасадни малтер, неутралне нијансе:

- беж-РАЛ 9001, гранулације 1.5мм
- бијела-РАЛ 9010, гранулације 1.5мм.

2. Природни сјечени бијели камен, штокован, 25цм ширине.

3. Буњани камен, неутралних бијелих и беж нијанси. Обавезно усклађена са бојама на постојећим објектима. Камен је, локални аутохтони, свијетлијих нијанси из локалних мајдана (Каменари Љешевихи, Даниловград, Грахово или сл.)

Техничком документацијом предвиђено је укупно у партеру 521,05 м² слободних зелених површина на парцели, док је учешће зеленила на надземним етажама и крову 227,50 м². У партеру се предвиђа поплочање природним бијелим резаним каменом, укупне површине 370,16 м². Пројектовани базен износи 55 м², док су ободи базена планирани од природног рубног травертине камена. Овај камен због своје текстуре, структуре и специфичног изгледа пронашао је примјену за уређење дворишта, учестало је и облагање стаза око базена. Површина рубног камена износи 13,70 м².

Такође овим пројектом је обезбијеђено значајније учешће зеленила на дјеловима равних кровова.

При избору биљног материјала и његовог компоновања пројектант је водио рачуна о визурама, спратности и архитектури објеката. Постори између улице и објекта озелењени су декоративним врстама, а дио парцеле иза објекта може се користити као башта на дјеловима поред објекта. Уређење зелених и слободних површина предвиђено је по угледу на старе и постојеће вртове какви се још могу срести на овом простору.

Комбиновати партерно зеленило са жбунастим засадима и дрвећем. У партерној композицији треба примјењивати медитерански аутохтони партер. Предвидјети травњак отпоран на сушу и гажење. За садњу у жардињерама користити ниско дрвеће, жбунасте врсте различитог колорита и хабитуса, перене и декоративне пузавице. Информационе табле и рекламне паное уклопити са зеленилом и партерним рјешењем.

Позиција и оријентација објеката су условљени расположивим простором за градњу на парцели и положајем парцеле / објеката у односу на јавне површине.

Доминантна оријентација смјештајних јединица је југо-запад.

Величина фасадних отвора је пројектована у складу са три критеријума:

- оријентација односно изложеност сунцу и атмосферским утицајима и
 - потреба природног освјетљења просторије у складу са функционалним рјешењем и намјеном просторије,
 - валоризација визура према слободним површинама.
- На основу ових критеријума сви отвори су пажљиво планирани.
- природна засјенченост отвора;
 - спријечавање прегријевања унутрашњих просторија;
 - смањење изложености јужним вјетровима и амосферским утицајима.

Пројектовано рјешење је у складу са планом прописаним условима за архитектонско обликовање и материјализацију.

Код изложеног правног и чињеничног стања ствари, овај Директорат је нашао да су се стекли услови за давање сагласности подносиоцу захтјева Лазаревић Дејану, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране стране „Архибиро“ д.о.о. Будва, овјерено електронским потписом пројектанта дана 15.07.2026. године, у 13:04:10 +02'00' за изградњу објекта – фазе А – апартманског блока категорије 3*, фазе Б – туристичког објекта – гарни хотела категорије 3*, фазе Ц – гараже, на катастарским парцелама број 1222, 1221/1, 1221/2, 1220/1, 1217/1, 1218/1 и 1219/1 КО Бечићи које чине дијелове УП 145.9, УП 145.10 и УП 145.11 блок број 145 А, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Бечићи“ („Службени лист Црне Горе“- општински прописи број 01/09), општина Будва, у погледу усаглашености са урбанистичко техничким условима у дијелу обликовања и материјализације, као и са основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији), другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта), смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објекта и грађевинском линијом у складу са смјерницама из планског документа.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

