

**OBRAZAC 1**VLAHović VELIMIR

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

OBALA IVA NOVAKOVIĆA  
BAR

(adresa)

(broj telefona)

Ministarstvo Gornjovojvodine, Kultura i Turizma		Priloga	
Primjeno: 22. 01. 2018		Vrijednost	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	283/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
  2. rekonstrukciju postojećeg objekta
  3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

2305/2

Katastarska opština

MOTIČKI GAJ I

Opština

ŽABLYAK**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

M. V.

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1063-283/2  
Podgorica, 20.02.2018.godine

**VLAHOVIĆ VELIMIR**

**BAR**

Obala Iva Novakovića

Aktom broj 106-283/1 od 22.01.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 2305/2 KO Motički Gaj u Žabljaku. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarska parcela 2305/2 KO Motički Gaj nalazi se u zahvatu Prostorno plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Savin Kuk („Sl.list Crne Gore“, br. 47/16) u sklopu **UP 2c** i prema grafičkom prilogu br. 03 Plan namjene površine, po namjeni je u zoni T2:turizam-turističko naselje. Katastarska parcela 2305/2 KO Motički Gaj, čini dio navedene urbanističke parcele u površini od cca 400m<sup>2</sup> od ukupno 12 634m<sup>2</sup>, koliko iznosi površina UP 2c.

U tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju 4. Plan, 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta, definisano je da rješenje na urbanističkoj parceli **UP2 (a+b+c)** – turističko naselje T2, **treba razraditi putem javnog urbanističko-arhitektonskog konkursa**. Površina **UP2 (a+b+c)** je 57 544 m<sup>2</sup>. Na istoj je predviđena izgradnja turističkog naselja T2, spratnosti P+4+Pk, bruto razvijene građevinske površine 28 772 m<sup>2</sup>.

Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica, sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima.

U turističkom naselju se moraju obezbjediti sportski tereni i drugi sadržaji radi sportskih i drugih vrsta rekreacije, u skladu sa specifičnim uslovima mjesta u kojem se turističko naselje nalazi.

Pored smještajnog kapaciteta, turističko naselje ima centralnu recepciju i prijemni hol, restoran sa kuhinjom i zajednički sanitarni čvor za goste.

Svi planirani turistički objekti moraju ispunjavati uslove iz važeće zakonske regulative o minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

S obzirom da su turistički objekti planirani u okviru skijaškog sela, u okviru kapaciteta je moguće organizovati i prateće sadržaje za potrebe zimskih sportova: kafe, restorane, objekte za iznajmljivanje skijaške opreme, školu skijanja i drugo.

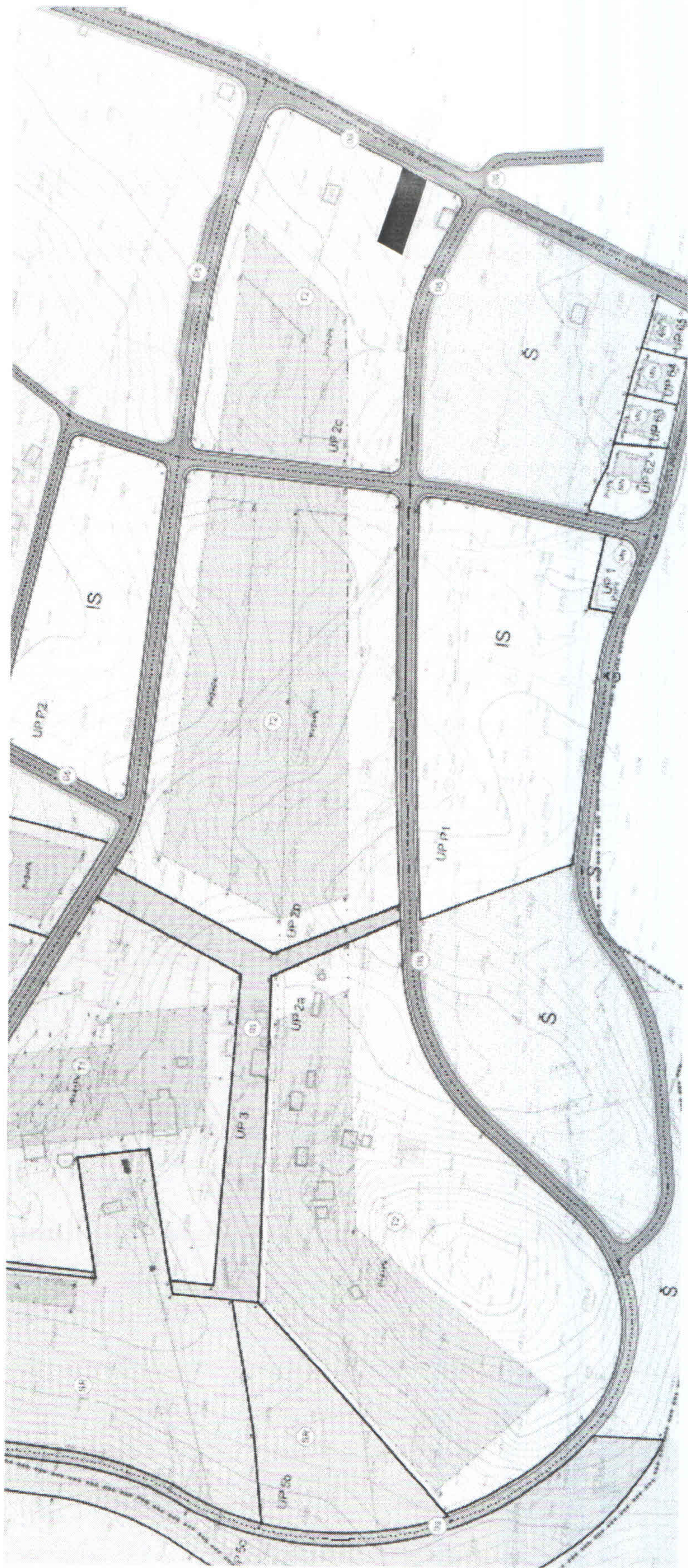
Na grafičkom prilogu br. 04 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije dat je prikaz zone za izgradnju i građevinskih linija koje određuju površinu unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Zahtjevom tražena kat.parcela 2305/2 ne nalazi se u zoni gradnje, pa se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

U prilogu ovog obavještenja, dostavljamo Vam grafički prikaz katastarske parcele broj 2305/2 KO Motički Gaj na urbanističkoj parceli UP2 (a+b+c) u zahvatu Prostorno plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Savin Kuk, opština Žabljak.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**









Milica Ćurić








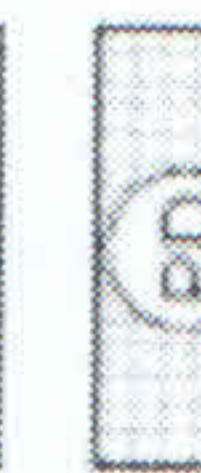

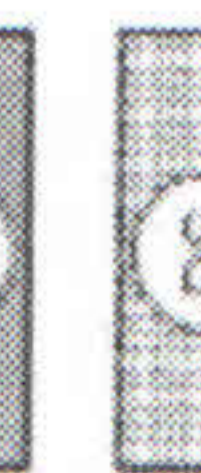





# LEGENDA

## GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA
-  1963  
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12  
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  ZONA ZA IZGRADNJU - OBJEKAT
- P+1+Pk  
MAKSIMALNA PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

## NAMJENA POVRŠINA

-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  MJESOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
-  SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
-  SKIJALIŠTE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  JAVNI PARKING
-  ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

## detaljna razrada lokaliteta: SAVIN KUK

izvršilac projekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odobrena od nadležnog tijela	Skupština općine Savin Kuk, 2016.
ovjerenik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odobrena od nadležnog tijela	Skupština općine Savin Kuk, 2016.
vrsta planiranja dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	odobrena od nadležnog tijela	Skupština općine Savin Kuk, 2016.
vrsta planiranja dokumenta	PLAN	odobrena od nadležnog tijela	Skupština općine Savin Kuk, 2016.
vrsta prostorne pripreme	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	odobrena od nadležnog tijela	Skupština općine Savin Kuk, 2016.
		skala	1:1000
		broj listova	04