



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-973/16

Podgorica, 12.08.2024.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-973/16

Podgorica, 12.08.2024.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Marko Đorđević



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-973/16
Podgorica, 12.08.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Trafostanica TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ je objekat spratnosti $S_u + P$ (suteren + prizemlje), ukupne površine 438,65m². Nalazi se na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići.

Dužina trase priključnih 35kV vodova od TS 35/10kV „Grbalj 2“ do TS 400/110/35kV „Lastva“ iznosi 45m. Kablovi se provode katastarskom parcelom br. 1082/2 i dijelom katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići.

Radovi na građenju TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-973/1 od 24.06.2024.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/24-973/15 od 09.08.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli broj 1082 KO Gorovići u Kotoru, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list Crne Gore“ – br. 095/20), Opština Kotor, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2034/13 od 28.01.2022.godine;
- Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2034/17 od 14.09.2023.godine sa konzervatorskim uslovima izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: UPII 05-1097/2021-3 od 31.08.2023.godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-302/24-762/2 od 17.04.2024.godine kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta –TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV kablovskim vodovima, na lokaciji katastarska parcela 1082/2 KO Gorovići – Opština Kotor, imenuje „Civil engineer“ DOO iz Podgorica;
- Konačni izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil engineer“ DOO Podgorica, broj: 2705/24-R1 od 27.05.2024.godine;
- Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli broj 1082 KO Gorovići u Kotoru, u zahvatu PUP-a Kotor, Opština Kotor, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-1710/5 od 21.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 390 – prepis KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-919-5880/2024 od 08.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 304 – izvod KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-919-5880/2024 od 08.07.2024.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 917-106-1208/24 od 08.07.2024.godine;
- Pozitivno mišljenje na elektrotehnički projekat, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-05-3337/1 od 08.07.2024.godine;

- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj: 16-341/24-1788 od 02.07.2024.godine;
- Saglasnost na elektrotehnički projekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija Kotor“ DOO Kotor, broj: 2891 od 12.07.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, donijeto od strane Uprave za vode, broj: UPI 02-319/24-114/2 od 17.07.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na konzervatorski projekat za izgradnju TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082 KO Gorovići u Kotoru, donijeto od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore – PJ Kotor, broj: UPI 05-1097/2021-6 od 02.08.2024.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-45856, izdata od strane „Uniga neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Electro team“ DOO Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: ODG004562, izdata od strane „Lovćen“ AD za osiguranje Podgorica za osiguranika: „Civil engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 10-333/24-973/3 od 25.06.2024.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija lista dostavne knjige pošte od 01.07.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Topirović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-973/16

Podgorica, 12.08.2024.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-973/16
Podgorica, 12.08.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Trafostanica TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ je objekat spratnosti $S_u + P$ (suteran + prizemlje), ukupne površine 438,65m². Nalazi se na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići.

Dužina trase priključnih 35kV vodova od TS 35/10kV „Grbalj 2“ do TS 400/110/35kV „Lastva“ iznosi 45m. Kablovi se provode katastarskom parcelom br. 1082/2 i dijelom katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići.

Radovi na građenju TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-973/1 od 24.06.2024.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/24-973/15 od 09.08.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli broj 1082 KO Gorovići u Kotoru, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list Crne Gore“ – br. 095/20), Opština Kotor, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2034/13 od 28.01.2022.godine;
- Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2034/17 od 14.09.2023.godine sa konzervatorskim uslovima izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: UPII 05-1097/2021-3 od 31.08.2023.godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-302/24-762/2 od 17.04.2024.godine kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta –TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV kablovskim vodovima, na lokaciji katastarska parcela 1082/2 KO Gorovići – Opština Kotor, imenuje „Civil engineer“ DOO iz Podgorica;
- Konačni izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil engineer“ DOO Podgorica, broj: 2705/24-R1 od 27.05.2024.godine;
- Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli broj 1082 KO Gorovići u Kotoru, u zahvatu PUP-a Kotor, Opština Kotor, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-1710/5 od 21.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 390 – prepis KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-919-5880/2024 od 08.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 304 – izvod KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-919-5880/2024 od 08.07.2024.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 917-106-1208/24 od 08.07.2024.godine;
- Pozitivno mišljenje na elektrotehnički projekat, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-05-3337/1 od 08.07.2024.godine;

- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj: 16-341/24-1788 od 02.07.2024.godine;
- Saglasnost na elektrotehnički projekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija Kotor“ DOO Kotor, broj: 2891 od 12.07.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, donijeto od strane Uprave za vode, broj: UPI 02-319/24-114/2 od 17.07.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na konzervatorski projekat za izgradnju TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082 KO Gorovići u Kotoru, donijeto od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore – PJ Kotor, broj: UPI 05-1097/2021-6 od 02.08.2024.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-45856, izdata od strane „Unica neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Electro team“ DOO Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: ODG004562, izdata od strane „Lovćen“ AD za osiguranje Podgorica za osiguranika: „Civil engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 10-333/24-973/3 od 25.06.2024.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija lista dostavne knjige pošte od 01.07.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Topirović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Marka Đorđević



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-973/16

Podgorica, 12.08.2024.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Jodorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-973/16
Podgorica, 12.08.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Trafostanica TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ je objekat spratnosti $S_u + P$ (suteren + prizemlje), ukupne površine 438,65m². Nalazi se na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići.

Dužina trase priključnih 35kV vodova od TS 35/10kV „Grbalj 2“ do TS 400/110/35kV „Lastva“ iznosi 45m. Kablovi se provode katastarskom parcelom br. 1082/2 i dijelom katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići.

Radovi na građenju TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-973/1 od 24.06.2024.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/24-973/15 od 09.08.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli broj 1082 KO Gorovići u Kotoru, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list Crne Gore“ – br. 095/20), Opština Kotor, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2034/13 od 28.01.2022.godine;
- Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2034/17 od 14.09.2023.godine sa konzervatorskim uslovima izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: UPII 05-1097/2021-3 od 31.08.2023.godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-302/24-762/2 od 17.04.2024.godine kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta –TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV kablovskim vodovima, na lokaciji katastarska parcela 1082/2 KO Gorovići – Opština Kotor, imenuje „Civil engineer“ DOO iz Podgorica;
- Konačni izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10kV „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082/2 KO Gorovići, Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil engineer“ DOO Podgorica, broj: 2705/24-R1 od 27.05.2024.godine;
- Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli broj 1082 KO Gorovići u Kotoru, u zahvatu PUP-a Kotor, Opština Kotor, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-1710/5 od 21.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 390 – prepis KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-919-5880/2024 od 08.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 304 – izvod KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 106-919-5880/2024 od 08.07.2024.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj: 917-106-1208/24 od 08.07.2024.godine;
- Pozitivno mišljenje na elektrotehnički projekat, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-05-3337/1 od 08.07.2024.godine;

- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj: 16-341/24-1788 od 02.07.2024.godine;
- Saglasnost na elektrotehnički projekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija Kotor“ DOO Kotor, broj: 2891 od 12.07.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, donijeto od strane Uprave za vode, broj: UPI 02-319/24-114/2 od 17.07.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na konzervatorski projekat za izgradnju TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima na katastarskoj parceli br. 1082 KO Gorovići u Kotoru, donijeto od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore – PJ Kotor, broj: UPI 05-1097/2021-6 od 02.08.2024.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-45856, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Electro team“ DOO Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: ODG004562, izdata od strane „Lovćen“ AD za osiguranje Podgorica za osiguranika: „Civil engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 10-333/24-973/3 od 25.06.2024.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija lista dostavne knjige pošte od 01.07.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Marka Doubovici



[Handwritten signature]