

***Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-2926/2 od 20.12.2013.
godine, sa predlogom Ugovora o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog
obveznika Trgovačkog preduzeća „PKB“ HERCEG NOVI***

Vlada Crne Gore, na sjednici od 20.12.2013 godine donijela je zaključke broj: 08-2926/2 kojima je usvojila Informaciju o naplati poreskog potraživanja imovinom poreskog obveznika Trgovačkog preduzeća „PKB“ Herceg Novi, koju je dostavilo Ministarstvo finansija.

Navedenim zaključcima Vlada je takođe saglasana da se poresko potraživanje poreskog obveznika naplati imovinom istog odnosno:

- poslovnim prostorom u vanprivredi, površine 488 m², upisanim na katastarskoj parceli broj 728/3, redni broj zgrade 1, u listu nepokretnosti broj 1590, KO Kut, Opština Herceg Novi.

Takođe, tačkom 3 navedenih zaključaka zaduženo je Ministarstvo finansija da pripremi predlog Ugovora i dostavi ga Vladi prije potpisivanja.

S tim u vezi Ministarstvo finansija je pripremilo predlog Ugovora o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog obveznika Trgovačkog preduzeća „PKB“ Herceg Novi.

**-----UGOVOR O PLAĆANJU PORESKOG DUGA IMOVINOM PORESKOG OBVEZNIKA
TRGOVAČKOG PREDUZEĆA „PKB“ HERCEG NOVI -----**

Zaključen dana2013. (slovima) godine između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica 2,
PIB: , koje zastupa....., od oca , rođen u....., dana (.....), sa
prebivalištem u....., diplomirani , državljani Crne Gore, JMBG , lična
karta broj:....., izdata od PJ Podgorica, dana godine (.....) godine, sa
rokom važenja (.....) godina, ovlašten Zaključima Vlade Crne Gore broj:.....od
..... 2013. godine-----

2. TRGOVAČKO PREDUZEĆE «PKB» HERCEG NOVI, sa sjedištem u , ul.....,
Pib:..... , koju zastupa....., od oca , rođen u....., dana (.....), sa
prebivalištem u....., državljani Crne Gore, JMBG , lična karta broj:....., izdata
od PJ....., dana godine (.....) godine, sa rokom važenja (.....)
godina ----- (u daljem tekstu: Ugovorne strane)-----

I. PREDMET UGOVORA -----

Predmet ovog Ugovora je plaćanje poreskog duga imovinom poreskog obveznika Trgovačkog
preduzeća «PKB» Herceg Novi, u skladu sa Uredbom o postupku naplate poreskih potraživanja
imovinom poreskog obveznika(»Službeni list Crne Gore« broj: 17/13) i Zaključima Vlade Crne
Gore broj:..... od-----

II. Ugovorne strane saglasno konstatuju da poreski dug Trgovačkog preduzeća „PKB“ Herceg
Novi prema državi Crnoj Gori nastao po osnovu poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za
obavezno socijalno osiguranje zaposlenih i na druga lična primanja, po osnovu poreza na dodatu
vrijednost, na dan 31.12.2012. godine iznosi **924.652,64 €** (.....) -----

III. Ugovorne strane su saglasne, da se na ime plaćanja duga iz tačke II ovog Ugovora, prenesu u
vlasništvo države Crne Gore nepokretnosti, u svojini Trgovačkog preduzeća „PKB“ Herceg Novi,
odnosno poslovni prostor u vanprivredi, površine 488 m², upisan na katastarskoj parceli broj
728/3, redni broj zgrade 1, u listu nepokretnosti broj 1590, KO Kut, Opština Herceg Novi.

IV. Ugovorne strane su saglasne, da procijenjena vrijednost nepokretnosti iz tačke III ovog
Ugovora iznosi 271.000,00 €. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz tačke III ovog
Ugovora je sastavni dio ovog Ugovora.-----

V. Ugovorne strane su saglasne, da se potpisivanjem ovog Ugovora stiču uslovi za upis prava
svojine na nepokretnostima iz tačke III ovog Ugovora u korist države Crne Gore.-----

VI. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnost iz tačke III ovog Ugovora nije u bilo kakvom
sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao prenos prava svojine i u obimu 1/1 kod Uprave
za nekretnine – Područna jedinica Herceg Novi. -----

VII. Ugovorne strane su saglasne da će Trgovačko preduzeće „PKB“ Herceg Novi u roku od 45
dana od dana zaključenja ovog Ugovora, adaptirati navedeni poslovni prostor do iznosa
navedenog u izvještaju o stanju poslovnog prostora koji je sačinila Uprava za imovinu.-----

VIII. Ugovorne strane su saglasne da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i
ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kao

i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

IX. Ugovorne strane su saglasne da im nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati i da se predmetna nepokretnost prenosi na državu Crnu Goru u viđenom stanju. -----

X. Ugovorne strane su saglasne da je Trgovačko preduzeće „PKB” dužno da obezbijedi pravo službenosti, prolaza do nepokretnosti koja je predmet Ugovora.-----

XI. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Trgovačko preduzeće „PKB” ne ispuni gore navedeni uslov, Ugovor će se smatrati raskinutim.-----

XII. CLAUSULA INTABULANDI -----

Ugovorne strane su saglasne da nije potrebna posebna dozvola za upis prava svojine na nepokretnosti opisane u tački 3 ovog ugovora, u obimu prava 1/1, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Herceg Novi. -----

XIII.TROŠKOVI -----

Ugovorne strane su saglasne da naknadu za rad notara i ostale troškove Trgovačko preduzeće „PKB” iz Herceg Novog. -----

XIV.PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom. -----

XV. SASTAVNI DIO UGOVORA -----

- List nepokretnosti broj: ;-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj: ----- 2013. godine;-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj:.....-----
- Specifikacija Poreske Uprave o vrsti poreskog duga i iznosima -----

XVI. PRIMJERC I UGOVORA -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija----- (1) -----

Trgovačko preduzeće „PKB” doo Podgorica ----- (1) -----

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Herceg Novi (1) -----

Poreska uprava – Područna jedinica Herceg Novi (1) -----

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar
dr Radoje Žugić

Trgovačko preduzeće „PKB” Herceg Novi
Izvršni direktor
Jovan Vučurović