



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 09-1887/2

Podgorica, 06.12.2021.godine

„MAYA MONTENEGRO“ DOO

PODGORICA

Ul. Bul.Džordža Vašingtona br.78

Aktom broj 09-1887/1 od 15.11.2021.godine, „Maya Montenegro“ Doo iz Podgorice, podnio je ovom ministarstvu- Direktoratu Glavnog državnog arhitekta- Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 381, i dijelu urbanističke parcele broj 382, koju čine kat. parcele br 406/1, 406/3, 377/9, 408/1 i 408/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Uvidom u Urbanističko tehničke uslove br.0303-17629/19 od 26.11.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje utvrđeno

je da su isti izdati na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač“ (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor, koji je stavljen van snage.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovo Ministarstvo upućuje da je Odlukom o donošenju prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br.95/20 od 17.09.2020.godine, sa stupanjem na snazi osmog dana od dana objavljivanja, u članu 7 iste utvrđeno je da prestaju da važe između ostalih Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

Shodno navedenom, a radi blagovremenog i zakonitog odlučivanja ove upravne stvari neophodno je da se ovom javnopravnom organu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen Rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

