



Broj: 06-333/25-13207/10

Podgorica, 06.05.2026. godine

**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**

**Nikšić**  
Ul. Vuka Karadžića br.2

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj: 06-333/25- 13207/10 od 06.05.2026.godine za građenje novog objekta/objekata solarne elektrane – SE Gračanica na lokaciji koju čine katastarske parcele: KP 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo, Opština Nikšić a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, izmjene i dopujne („Sl. list CG“, br.72/24).

Saglasna:  
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka



**MINISTAR**  
Slaven Radunović

Odobrila:  
Nevena Jovović, generalna direktorica  
Direktorata za planiranje prostora



Verifikovala:  
Maja Mrđak, načelnica  
Direkcije za pripremu urbanističko tehničkih uslova  
za Geoportal i izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obradio:  
Igor Vujačić

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- ⊙ u spise predmeta;
- Direkciji za inspeksijski nadzor;
- a/a;

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 1.   | Broj:06-333/25-13207/10<br>Podgorica, 06.05.2026.godine  |  | Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog planiranja,<br>urbanizma i državne imovine |
| 2.   | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, izdaje:    |   |   |
| 3.   | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b><br>za izradu tehničke dokumentacije  |   |   |
| 4.   | za građenje objekta na katastarskim parcelama 4301/1 i 4301/2 sve u KO Kličevo, Opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24).   |   |   |
| 5.   | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>  | Elektroprivreda Crne Gore AD  |   |
| 6.   | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Prema grafičkom prilogu br. 01b – Postojeća izgrađenost (PUP) i grafičkom prilogu br.7 (PUP)– Postojeće stanje, predmetna lokacija koju čine katastarske parcele: dio 4301/1 i 4301/2 sve u KO Kličevo, predstavlja postojeće izgrađeno područje koje se nalazi u GUP-u odnosno GUR-u i predstavlja izgrađene površine naselja. |   |   |
|  |  |   |   |

Uvidom u katastar nepokretnosti za navedene katastarske parcele stoji sljedeće:

U listu nepokretnosti 394 – izvod, na kat.parceli 4301/1, evidentirano je:

- način korišćenja: rijeka, površine: 345963m<sup>2</sup>, kao i dva objekta (zgrade);
- zgrada br.1, površine pod objektom 1476m<sup>2</sup>; načina korišćenja (zgrade u poljoprivredi); evidentiran teret: nema građevinsku dozvolu i gradnja na tuđem zemljištu
- zgrada br.3, površine pod objektom 72m<sup>2</sup>; načina korišćenja (zgrade u poljoprivredi); evidentiran teret: nema građevinsku dozvolu;

U listu nepokretnosti 386 – izvod, na kat.parceli 4301/2, evidentirano je:

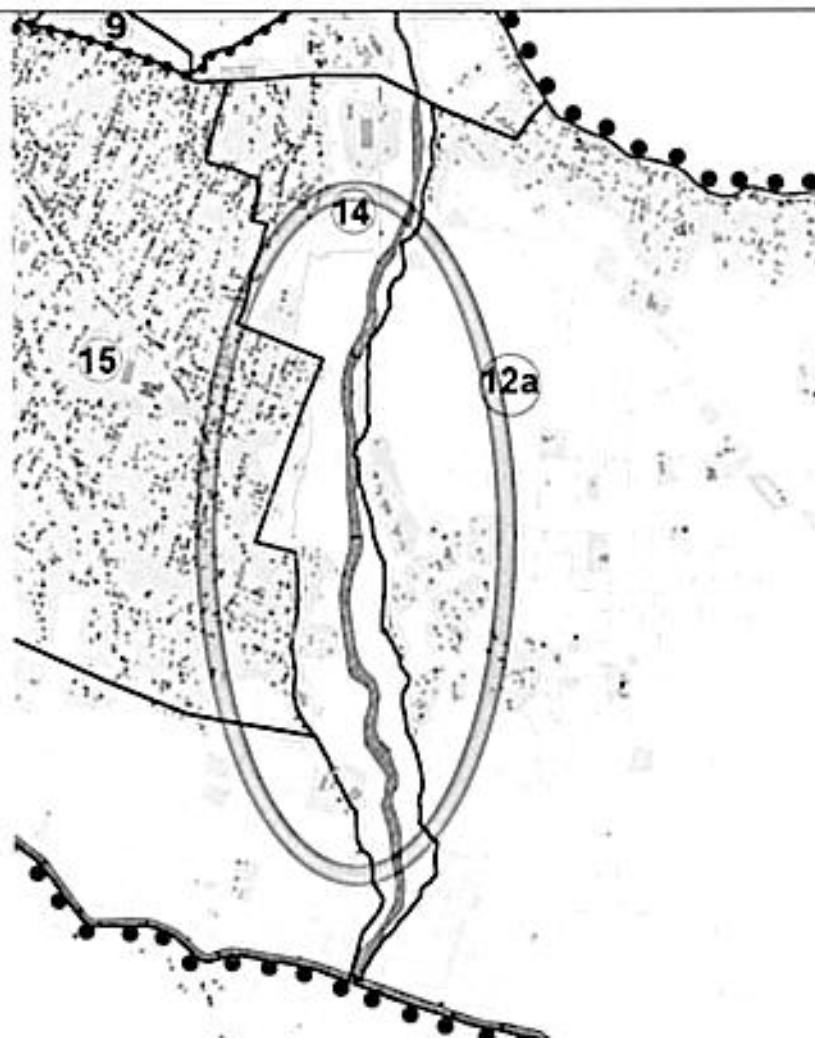
- način korišćenja: pijesak, šljunak, površine: 202440m<sup>2</sup>, kao i dvadesetšest objekta (zgrada):
- zgrada br.1, površine pod objektom 331m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.2, površine pod objektom 60m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.3, površine pod objektom 36m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.4, površine pod objektom 108m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.5, površine pod objektom 13m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.6, površine pod objektom 43m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.7, površine pod objektom 81m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.8, površine pod objektom 35m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.9, površine pod objektom 10m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.10, površine pod objektom 156m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.11, površine pod objektom 129m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.12, površine pod objektom 71m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.13, površine pod objektom 334m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.14, površine pod objektom 8m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.15, površine pod objektom 104m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.16, površine pod objektom 21m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.17, površine pod objektom 10m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.18, površine pod objektom 63m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.19, površine pod objektom 65m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.20, površine pod objektom 981m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);

- zgrada br.23, površine pod objektom 10m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.24, površine pod objektom 19m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.25, površine pod objektom 14m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.26, površine pod objektom 4m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.27, površine pod objektom 4m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.28, površine pod objektom 9m<sup>2</sup>; načina korišćenja: pomoćna zgrada u privredi, spratnosti (prizemlje - P);



Preklop DKP sa ortofoto

Uvidom u grafički prilog 01a „Postojeća izgrađenost“ (Generalne urbanističke razrade – GUR), predmetna lokacija se nalazi u prostornoj zoni „Južna zona“, urbanistička jedinica br.14 – Gračanica jug



### **C JUŽNA ZONA (KLIČEVO I STRAŠEVINA)**

Obuhvata urbanističke jedinice 13, 14, 15, 16, 17, 18 - Kličevo i Straševina.

Sa aspekta prostornih mogućnosti predstavlja prostor sa povoljnijim uslovima za život i naseljavanje i zato je veoma atraktivna.

Presjecaju je ulazni pravac magistralnog puta Nikšić-Podgorica, zatim pruga Podgorica - Nikšić i prunama saobraćajnica „Bulevar 13. jul“. Generalno obuhvata prostor od industrijskog kolosjeka do Carevog mosta, u kojem su naselja Kličevo i Straševina.

Krajnji južni dio čine poljoprivredna zemljišta podložna plavljenju.

Ključni problemi su sljedeći:

- Prioritetno za Južnu zonu je njeno zaokruživanje do kote visokih voda, jer dalje širenje ne može biti dozvoljeno zbog rizika od plavljenja.
- S obzirom na veliki broj stanovnika i naseljenost, neophodno je sprovesti hitan tretman otpadnih voda.
- Neophodna je izgradnja južnog kolektora.
- Potrebno osmišljavanje razvoja saobraćajne mreže i zaštita koridora.
- Postojeća asfaltna baza koja je u ovoj zoni izgrađena prema ranijim planovima, u sadašnjoj organizaciji prostora predstavlja konflikt.
- U dijelu Južne i Istočne zone došlo je do izmještanja teretnog saobraćaja iz centra grada kroz izgradnju Trebješke ulice.
- U perspektivi može biti značajna urbana cjelina posebno zbog činjenice da osovina primarne gradske saobraćajnice prolazi sredinom ove Južne zone (Kličevo, Straševina).

## *JUŽNA ZONA*

Južna zona obuhvata Straševinu, Kličevo i južni tok Gračanice, površine 1154ha.

Najveći dio zone izgrađen je objektima porodičnog stanovanja čija je izgradnja otpočela spontano, uz nekadašnju granicu gradskog građevinskog zemljišta. Relativna blizina centra grada i postojanje važnih saobraćajnice usloveli su povećano interesovanje za ovo područje, pa je došlo do značajnog stepena parcelacije imanja i izgradnje velikog broja objekata, osim u južnom, plavnom području.

Uz magistralna saobraćajnica koja prolazi kroz ovu zonu je izgrađeno više prodajno skladišnih i servisnih objekata, što usložnjava funkcionisanje saobraćaja i priključenja objekata, naročito kad se ima u vidu planirana namjena koja daje mogućnost za aktiviranje novih slobodnih parcela. Saistem priključnih saobraćajnica je nedovoljno razvijen, a mogućnost proširenja je djelimično ugrožena blizinom izgrađenih objekata.

Bulebar 13.jul, većim dijelom izgrađen kao savremena gradska ulica, je druga važna saobraćajnica uz koju je započela urbanizacija ovog područja. Predstavlja dio starog puta preko Povije za Bjelopavličku i Zetsku ravnicu, na kojem je izgrađen Carev most, zaštićeno kulturno dobro.

Izgradnjom Trebješke ulice došlo je do izmiještanja teretnog saobraćaja iz centra grada, ali dijelom realizovana istočna obilaznica kroz ovu zonu je bez adekvatne funkcije zbog nedovršenosti.

Pruga Podgorica - Nikšić presijeca područje, zatvaranjem prelaza preko pruge na trasi planirane južne obilaznice je na nivou zone pogoršalo odvijanje saobraćaja

U zoni su dvije osnovne škole i tri vrtića, sa značajnom popunjenošću kapaciteta, veći broj komercijalnih i proizvodnih objekata neretko nekomatibilnih stanovanju.

Uz Gračanicu funkcioniše nekoliko pogona iz oblasti industrije i rudarstva, bez zaštitnih pojaseva prema stambenim i poljoprivrednim površinama.

Korito Gračanice je izrazito devastirano eksploatacijom šljunka i pijeska i otpadom.

Vodosnabdjevanje je na zadovoljavajućem nivou, elektronreže su nadzemne, sa čestim kvarovima. Fekalna kanalizacija ne postoji.

Poljoprivredne površine, u prethodnom periodu znatno zapuštene, mada podložne plavljenju, sve više se koriste.

Ukoliko se planira rušenje /uklanjanje postojećih objekata, neophodno je uraditi Elaborat odnosno projekat o uklanjanju objekata a u skladu sa članom 68, 69 i 70 Zakona o izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 19/2025 i 92/2025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).

## **7. PLANIRANO STANJE**

### **7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

PUP je predvidio prostorni razvoj opštine kroz podijelu na prostorno funkcionalna područja i to na Središnje, Zapadno i Sjeverno područje, koja su podijeljena na manje prostorne cijeline.

Lokacija se nalazi u **Središnjem području**

#### **18.1.1. SREDIŠNJE PODRUČJE**

Predstavlja najrazvijenije i prioritarno strateško područje u kome se nalazi opštinski centar, grad Nikšić, koji ima administrativnu, privrednu, obrazovnu i kulturnu funkciju opštinskog i regionalnog značaja. U njemu prema statističkim podacima 2011.g. živi blizu 69 000 stanovnika, (oko 95% Opština ima 72 448 st.). Prema projekciji u ovom području se u planskom periodu očekuje umjeren rast broja stanovnika, na oko 70 000.

Kroz ovo područje prolaze najvažniji saobraćajni koridori, nalaze se najvredniji vodni potencijali opštine kao i najvrednije poljoprivredne površine i šume. Ujedno je to i zona najintenzivnije izgradnje, pa samim tim i područje sa izraženom potrebom rješavanja konflikata između izgradnje, očuvanja zemljišta i zaštite životne sredine. Razvojne ose koje su uz grad Nikšić formirale lokalne centre su

pravac od Bogetića ka Vidrovanu i pravac dolinom Gračanice - Mljet polje (Zupa Nikšićka i Morakovo). U središnjem području se nalazi i manje razvijena zona sjeveroistočno od Nikšićkog polja, Vučje, Lukovo i Krnovo, koja u planskom periodu može iskoristiti svoje razvojne potencijale kroz razvoj turizma, poljoprivrede i energetike.

Središnje područje je prioritetno strateško područje za dalji razvoj, izgradnju naselja i pratećih privrednih i društvenih djelatnosti. Kao područje opštinskog i važnog regionalnog centra, budući razvoj treba da temelji na strateški dobro odabranim prioritetima i kvalitetnim mjerama za realizaciju. Uz kontrolisan urbanistički koncept grada, Središnje područje u cjelini može podsticati razvoj kroz organizaciju turističkih aktivnosti u zoni jezera i planinskog dijela, komplementarni razvoj poljoprivrede i očuvanje poljoprivrednih površina, usmjeren razvoj industrije kao važne privredne grane opštine, uz razvoj malih i srednjih preduzeća. Daljim saobraćajnim i ukupnim infrastrukturnim opremanjem, uz strogo kontrolisanje i poštovanje standarda zaštite životne sredine, moguće je obezbijediti intenzivniji razvoj središnjeg područja opštine, sa posebnim akcentom na regionalni značaj grada Nikšića. Uz rješavanje ključnih ekoloških problema i obezbjeđivanje zaštite zelenih površina i vodnih potencijala, grad može ostvariti viziju privredno oporavljenog zelenog grada. Središnje područje obuhvata sljedeće podcjeline:

- A1 - Grad Nikšić i naselja u Nikšićkom polju,
- A2 - Sjeveroistočna zona Središnjeg područja.
- A3 - Naselja Župe nikšićke,
- A4 - Zona Bogetića i Poljica.

Odnosno lokacija se nalazi u podcjelini A1 – Grad Nikšić i naselja u nikšićkom polju

#### **A1. Zona grada Nikšića i Nikšićkog polja**

Predstavlja centar središnjeg područja i važno urbano područje opštine. Predstavlja najgušće naseljenju zonu u kojoj su skoncentrisane najvažnije djelatnosti Opštine, sa dijelovima Nikšićkog polja u kome su i vrijedna poljoprivredna zemljišta.

U ovoj zoni su Mjesne zajednice: MZ Centar I, MZ Centar II, MZ Mrkošnica, MZ Stara Varoš, MZ Straševina, MZ Humci, MZ Dragova Luka, MZ Tović, MZ Kočani, MZ Vidrovan, MZ Ozrinići, MZ Kličevo, MZ Rastoci, MZ Grudska Mahala, MZ Uzdomir, MZ Bistrica, MZ Rudo Polje.

Zona grada Nikšića i naselja u Nikšićkom polju kao centralni dio Središnjeg područja je planski definisana kroz izradu Generalne urbanističke razrade za koju su date posebne smjernice. Za lokalne centre u Središnjem području date su smjernice i preporuke za razvoj i opremanje.

Van generalne urbanističke razrade ovoj zoni pripadaju obodni dijelovi polja i dio Slanog jezera koje je potrebno osum za potrebe elektroenergetike valorizovati i kroz razvoj sporta i rekreacije (planirani hipodrom) i turizam.

Prema kategorijama namjena površina za područje PUP-a a koje su iskazane u poglavlju 19 tekstualnog dijela plana predmetna lokacija se nalazi u površinama naselja, odnosno površinama koje su tretirane GUR-om Nikšića i to kao poluurbano područje.

**1. Površine naselja** - Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju). U grafičkom prilogu su građevinska područja definisana kao:

##### **1.1. Površine naselja u okviru GUR-e Nikšić:**

- Urbano područje koje obuhvata centralnu gradsku zonu.
- Poluurbano područje koje obuhvata kontaktno područje sa centralnom zonom - u južnoj zoni to su Kličevo, Straševina i Gračanica jug, u zapadnoj zoni Kočani, Grebice, Kapino Polje, Štedim i Kasarna (izuzeti su Krupac, Uzdomir, Studenačke glavice), u sjevernoj zoni su Mokra Njiva, Čemenci, Dragova luka i Ostrovac, a u istočnoj zoni Željezara, Rubeža, Gračanica sjever.
- Ruralno područje u okviru GUR-a su Ozrinići u jugoistočnoj zoni, Glibavac, Miločani i Brezovik, Rastovac, Vidrovan-Gornje Polje u sjevernoj rubnoj zoni.

Takođe prema Generalnoj urbanističkoj razradi (GUR) Opštine Nikšić, definisane su funkcionalno –razvojne zone (poglavlje 22.2, tekstualnog dijela plana) i predmetna lokacija se nalazi u južnoj zoni, odnosno cjelini 14 – Gračanica – jug

## **JUŽNA ZONA**

Ovoj zoni pripadaju urbanističke jedinice: 14 - Gračanica jug, 15. Kličevo, 15a - Kličevo jug, 16- Straševina, 16a - Straševina jug rubne zone, ukupne površine 1154ha.

Ova zona sa aspekta prostornih mogućnosti predstavlja prostor sa povoljnijim uslovima za život i naseljavanje i zato je veoma atraktivna. Presijecaju je ulazni pravac magistralnog puta Nikšić-Podgorica, zatim pruga Podgorica - Nikšić i primarna saobraćajnica „Bulevar 13. jul“. Obuhvata prostor od kružnog toka do Carevog mosta, u kojem su naselja Kličevo i Straševina. Krajnji južni dio ove zone su poljoprivredna zemljišta. U planskom periodu je potrebno riješiti ključni problem plavljenja u južnom dijelu 15a, 15b, 16a.

- S obzirom na veliki broj stanovnika i naseljenost, sprovedeće se tretman otpadnih voda.
- Uz magistralni put je prisutna tendencija izgradnje novih poslovnih objekata što zahtijeva preispitivanje i adekvatno rješavanje elektroinženjeringa.
- Postojeća asfaltna baza koja je u ovoj zoni izgrađena prema ranijim planovima, u sadašnjoj organizaciji prostora predstavlja konflikt (hot spot lokacija).
- Ova zona u perspektivi može biti značajna urbana cjelina posebno zbog činjenice da osovina primarne gradske saobraćajnice prolazi sredinom ove zone.

### **Preporuka:**

- Potrebno je definisati saobraćajnu mrežu sa odgovarajućim profilima.
- Potrebno je uz magistralnu saobraćajnicu i Bulevar 13. jul definisati zone za izgradnju servisno komunalnih funkcija.
- U zoni za izgradnju servisa i skladišta uz koridor magistralne saobraćajnice u Straševini predvidjeti adekvatno rešenje za priključenje planiranih objekata i parcela.

Zona izgranje objekata porodičnog stanovanja, čija je izgradnja otpočela spontano, uz nekadašnju granicu gradskog građevinskog zemljišta. Relativna blizina centra grada, rekonstrukcija važnih saobraćajnica uz izgradnju trotoara i gdje god je moguće biciklističkih staza, kao i tehničke infrastrukture. Uz rekonstrukciju i izgradnju saobraćajnica obavezna zamjena vazdušnih vodova podzemnim. Unapređenje objekata društvenih djelatnosti i svih vrsta usluga. Razmotriti opravdanost da se zona stanovanja predvidi do zone plavljenja.

Izrada jedinstvenog projektnog rešenja rekonstrukcije magistralne saobraćajnice koja prolazi kroz ovu zonu i uz koju je izgrađeno više prodajno skladišnih i servisnih objekata, što uslozjava funkcionisanje saobraćaja i priključenja objekata, naročito kad se ima u vidu planirana namjena koja daje mogućnost za aktiviranje novih slobodnih parcela uz saobraćajnicu. Razvoj sistema priključenih saobraćajnica. Uz magistralnu saobraćajnicu definisani su uslovi za realizaciju na lokaciji 9 za stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom i lokaciji br. 16 za halu za industrijsku proizvodnju.

Završetak rekonstrukcije Bulevara 13. jul, dijela starog puta preko Povije za Bjelopavličku i Zetsku ravnicu, koja je većim dijelom izgrađena kao savremena gradska ulica, kao druga važna saobraćajnica uz koju je započela urbanizacija ovog područja, ka kojoj gravitira najveći dio južne zone. Uređenje oko Carev most, zaštićenog kulturnog dobra. Rekonstrukcija i izgradnja priključenih saobraćajnica pri čemu sa posebnom pažnjom rešavati raskrsnice.

Izgradnjom Trebješke ulice došlo je do izmještanja teretnog saobraćaja iz centra grada, koji se od rampe boksita do Željezare odvija dijelom izgrađene istočne obilaznice. Na ovaj način relativizovana je potreba nastavka istočne i izgradnje južne obilaznice, koje su Izmjenama i dopunama redefinisane, ali zadržane i zbog funkcije opsluživanja planom predviđene industrijske zone uz Gračanicu.

Iznalaženje rešenja za ponovno otvaranje prelaz preko pruge Podgorica - Nikšić koja presjeca područje.

Uređenja u zoni dvije osnovne škole i tri vrtića, sa značajnom popunjenošću kapaciteta, kao i oko većeg broj komercijalnih i proizvodnih objekata neretko nekomatibilnih stanovanju.

Sanacija priobalja Gračanice koje je izrazito devastirano eksploatacijom šljunka i pijeska, kao i otpadom. Uređenje i poboljšanje organizacije pogona iz oblasti industrije i rudarstva koji funkcionišu uz Gračanicu bez zaštitnih pojaseva prema stambenim i poljoprivrednim površinama.

Na površinama za industriju i proizvodnju definisani su uslovi za izgradnju objekata uz Gračanicu na lokaciji br. 10 za obradu kamena i farmu i lokaciju br.18 za halu za parkiranje i održavanje vozila, uz provjeru ispunjenosti uslova zaštite prirode i životne sredine. Pored toga, uz sanaciju devastiranih površina, planirana je i izgradnja solarne elektrane

Poboljšanje vodosnabdijevanja u pojedinim dijelovima gdje povećanje broja objekata (i priključaka) ne prati potrebna rekonstrukcija cjevovoda. Potrebna izgradnja fekalne kanalizacije.

Zaštita i namjensko korišćenje poljoprivrednih površina koje su u dugom periodu zapuštene i ugrožene različitim nepoljoprivrednim aktivnostima.

Uvidom u grafički dio GUR-a Nikšića, karta br.02a "Plan namjene površina", na navedenoj lokaciji planirana je namjena IOE – površine elektroenergetske infrastrukture.



10E

površine elektroenergetske infrastrukture

Odnosno u poglavlju 22.5 – Smjernice po prostornim jedinicama stoji sljedeće:

**IV JUŽNA ZONA**  
**POVRŠINA 1154,2 ha**

*14 - Gračanica jug, 15. Ključvo, 15a - Ključvo jug,  
16- Straševina, 16a - Straševina jug rubne zone.*

**SMJERNICE**

1. Prostor povoljnijih uslova za život.
2. Magistralni put Nikšić-Podgorica.
3. Zona poljoprivrednog zemljišta.
4. Potrebno rješavanje plavljenja u južnom dijelu.
5. Tretman otpadnih voda.
6. Značajna urbana cjelina sa izraženim prisustvom poslovnih objekata.
7. Potrebno rješavanje saobraćaja sa odgovarajućim profilima.
8. Rješenje servisu komunalnih funkcija uz magistralu.



**14. Gračanica-jug**

- Neophodno uređenje prostora sa odgovarajućim infrastrukturnim rješenjima (sa adekvatnim profilima saobraćajnica, sistemom vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda) .
- Individualno stanovanje na osnovu urbanističkih parametara za izgradnju.
- Regulacija vodotoka Gračanice uz formiranje zelenog zaštitnog pojasa, sanacija terena, stvaranje uslova za proširenje privredne zone izgradnjom solarne elektrane. Granica rijeke Gračanice i zaštitnog pojasa je definisana na osnovu studije proticaja za povratni period od sto godina. Realizacija dijela industrijske zone u skladu sa Izmjenama i dopunama PUP-a.
- Posebnu pažnju posvetiti zaštiti od plavljenja s obzirom da se nalazi u okviru zone plavljenja (kota 614). Izgradnja i legalizacija objekata u skladu sa smjericama i uslovima definisanim po namjeni površina iznad kote 613 je moguća uz mjere zaštite od poplava koje moraju obezbijediti korisnici prostora.

- **Granice između namjena površina su orijentacione, a precizne će se odrediti kroz dalju razradu, imajući u vidu funkcionalne cjeline i vlasničke strukture.**
- **Granice površinskih kopnenih voda (rijeka) i zaštitnog pojasa je orijentaciona, a precizna će se odrediti kroz dalju razradu (studija, planski dokumenta, projekat uređenja).**
- **Režim korišćenja prostora koridora planirane željezničke pruge u skladu sa Zakonom o željeznici. ("Sl. list Crne Gore", broj 27/13):**

Prema grafičkom prilogu 05 "Generalno urbanističko rješenje Nikšića –Elektroenergetska infrastruktura, planirana namjena prostora u dijelu predmetne lokacije a koja se tiče elektroenergetske infrastrukture je:

**SE Gračanica (Solarna elektrana "Gračanica"**



U tekstualnom dijelu plana u podpoglavlju 27.2.7. Obnovljivi izvori energije, napomenuto je da su Prostornim planom Crne Gore definisane podsticanje upotrebe obnovljivih izvora energije, hidropotencijala, **solarne energije**, energije vjetrova i biomase gdje god je to energetski, ekonomski i prostorno prihvatljivo. Te da je neophodno promovisati odgovarajuću kombinaciju metoda proizvodnje energije, pri čemu ona treba da bude izabrana uvažavajući principe održivog razvoja, što znači da prioritet treba dati energiji iz obnovljivih izvora. Kada je sunčeva energija u pitanju plan se odredio po sljedećem: „**Sunčeva energija** - Cjelokupna teritorija opštine Nikšić raspolaže značajnim potencijalom sunčevog zračenja koji se može koristiti za proizvodnju električne energije, zagrijavanje vode u kolektorima u cilju direktnog korišćenja i/ili za grijanje prostora. Zavisno od tehnologije koja se koristi, solarna energija se može koristiti za proizvodnju električne energije u solarnim

elektranama, koja se uključuje u sistem, kao i u domaćinstvima, industriji i ugostiteljstvu, i posebno u slučajevima gdje niskonaponska mreža nije dostupna ili je kvalitet napajanja nizak.

Za određivanje insolacije (sunčevog zračenja) korišćena je GIS baza Global Solar atlas. Prikaz solarnog potencijala Crne Gore dat na mapi se odnosi na ukupno solarno zračenje na horizontalnu površinu na otvorenom terenu bez prepreka i predstavljaju višegodišnji prosek tokom perioda 1994 - 2018. god\*



Na osnovu raspoloživih podataka, očekivana godišnja horizontalna insolacija u zapadnom, južnom i centralnom dijelu opštine, je oko 1400 kWh/m<sup>2</sup>. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije za solarne elektrane, potrebno je poznavati ne samo godišnju insolaciju već i ostale meteorološke podatke (temperatura i očekivani broj dana sa padavinama i količina padavina) sa manjom vremenskom rezolucijom. Kao relevantni mogu se koristiti i eksterni meteorološki parametri, ukoliko je vršeno njihovo merenje sa najmanje jednogodišnjim vremenskim horizontom, ili parametri dobijeni generisanjem sintetičkih meteoroloških modela koji se formiraju prostornom interpolacijom podataka iz najbližih meteoroloških stanica.

U cilju valorizacije prostora pogodnog za korišćenje solarne energije, izvršena je analiza terena u skladu sa osnovnim kriterijumima za odabir lokacija povoljnih za izgradnju solarnih elektrana (nagib terena, orijentacija, morfologija terena, način korišćenja zemljišta, vlasnička struktura, značaj vizuelnog uticaja na predjele, udaljenost zaštićenih objekata prirode i kulture, blizina putne i energetske infrastrukture) i definisane potencijalne površine pogodne za izgradnju solarnih elektrana, ukoliko postoje ili se steknu uslovi za njihovo uključivanje u elektroenergetski sistem.

Za sve lokacije na kojima je planirano postavljanje solarnih elektrana neophodno je da se za potrebe izrade tehničke dokumentacije izvrši snimanje stanja biodiverziteta da bi se na osnovu podataka o značaju lokacije preduzele mjere u cilju očuvanja i zaštite najvrednijih prirodnih vrijednosti. Mada lokacije za izgradnju solarnih elektrana nijesu planirane na područjima visokog rizika po značajna staništa i vrste biodiverziteta, potrebno je utvrditi da li će njihova izgradnja uticati na očuvanje biodiverziteta unutar takvih područja, na primjer na ugrožene populacije koje žive u zaštićenom području. Projektovanje solarnih elektrana i prateće infrastrukture je potrebno prilagoditi prirodnim odlikama lokacije, kao i vremenski periodu za izvođenje aktivnosti koji mora biti povoljan za biodiverzitet (uznemiravanje životinja). Mjere preduzete za smanjenje trajanja, intenziteta i/ili

obima negativnih uticaja koji se ne mogu u potpunosti izbjeći se moraju minimizirati kroz faze projektovanja preko izgradnje, rada i zatvaranja solarnih elektrana.

Površine za izgradnju solarnih elektrana i potencijal lokacija okvirno su prikazani u grafičkom dijelu planskog dokumenta i u narednoj tabeli, a precizan obuhvat će se definisati nakon sprovedenih detaljnih analiza.

#### *Površine za izgradnju solarnih elektrana i potencijal lokacija*

| Br. | Lokacija  | Površina (ha) | Potencijal lokacije (MW) varijanta 2 |
|-----|-----------|---------------|--------------------------------------|
| 15  | Gračanica | 46.3          | 20                                   |

Mjesto i način priključenja novih energetskih objekata biće definisano u Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu od strane nadležnog operatora, ukoliko postoje ili kada se steknu potrebni tehnički preduslovi. Trasu priključnog voda određuje nadležni organ uprave na predlog zainteresovanog korisnika prostora. Rješavanje imovinskih odnosa i izgradnja priključnog voda je obaveza korisnika prostora.

Izgradnja solarnih elektrana je moguća i na drugim lokacijama van područja generalne urbanističke razrade, do najviše 5% površine katastarske opštine, ukoliko ispunjavaju uslove propisane planskim dokumentom i postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu.

#### **SMJERNICE ZA SOLARNE ELEKTRANE**

Solarne elektrane se mogu graditi na: površinama ostale tehničke infrastrukture (prikazanim u grafičkom dijelu planskog dokumenta), površinama naselja, poljoprivrednim površinama na drugom poljoprivrednom zemljištu, vodnim površinama (na Slanom jezeru) i ostalim prirodnim površinama.

Na području naselja van generalne urbanističke razrade solarne elektrane se mogu graditi na katastarskim parcelama koje su po načinu korišćenja kamenjari, neplodna zemljišta, pašnjaci treće i lošije klase.

Za lokacije solarnih elektrana u prirodnoj sredini neophodno je prije izrade tehničke uradi tzv. nulto stanje biodiverziteta da bi se jasno utvrdilo da li se predviđenim aktivnostima može uticati na zaštićene ili ugrožene vrste ili staništa.

Uklanjanje šuma i druge vegetacije kao i kretanje građevinskih mašina i transportnih sredstava svesti na minimum da se ne bi inicirali procesi erozije tla.

U cilju zaštite faune i njenog što manjeg uznemiravanja koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju sa što manjim stepenom emisije štetnih produkata sagorijevanja, buke i vibracija.

Grube fizičke radove (odstranjivanje vegetacije, nivelaciju tla, izgradnja saobraćajnica) obavljati u periodu kada ptice ne gnijezde. Prilikom izgradnje dalekovoda, na osjetljivim mjestima ugraditi upozorenje za ptice.

Ograničiti emisiju i zagađivače (buka, erozija, otpad), vršiti kontrole radi sprovođenja predviđenih mjera zaštite; definisati i sprovoditi odgovarajuće akcija za ublažavanje uticaja na biodiverzitet uz revegetaciju područja autohtonim vrstama biljaka.

Najveća zauzetost površina solarnim elektranama na nivou katastarske opštine može biti 4%.

Solarne elektrane se mogu graditi ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- Mogućnost priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog operatora ili sistem za skladištenje energije i stanica za snabdijevanje vozila električnom energijom kao fotonaponsko postrojenje inegrirano sa baterijskim sistemom sa stanicom za snabdijevanje vozila električnom energijom i sopstvenu potrošnju;

- Udaljenost lokacije od zaštićenih objekata prirode i kulture najmanje 1km;

- Udaljenost lokacije od postojećih i planiranih javnih, stambenih i objekata turizma najmanje 500m.

Pristup solarnoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice.

Objekat solarne elektrane ograditi ogradom po obodu lokacije.

Građevinsku liniju za izgradnju elektrane planirati na udaljenosti min 5m od granice parcele; Ukoliko preko lokacije solarne elektrane prolazi javna kolaska saobraćajnica, trasu je potrebno izuzeti iz zone za izgradnju u širini koridora po 15 m sa obje strane odstojanja od granice parcele saobraćajnice;

|      |  |
|------|--|
|      | <p>Komunikacije kroz lokaciju planirati internim kolskim i kolsko pješačkim saobraćajnicama; Interne saobraćajnice za pristup lokaciji i u okviru lokacije projektovati u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima;</p> <p>Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji, na parking površini;</p> <p>Zauzetost lokacije za izgradnju solarne elektrane iznosi do 70%;</p> <p>Ostale površine planirati kao zaštitne i slobodne površine prirodnog zelenila;</p> <p>Na lokaciji predvidjeti: sistem fotonaponskih panela, invertore, razvodno postrojenje, kontrolnu zgradu;</p> <p>Raspored objekata na lokaciji predvidjeti tako da gubici energije budu svedeni na minimum; Dispoziciju fotonaponskih panela planirati tako da se spriječi zasjenčenje, i da se obezbijedi maksimalna cirkulacija i brzina strujanja vazduha/vjetra koji će rashlađivati panele; Odabir tipa fotonaponskog panela, podkonstrukcije za fiksiranje fotonaponskih panela, povezivanje sa inverterima i razvodnim postorjenjem, raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima;</p> <p>Površine ispod podkonstrukcije za fiksiranje fotonaponskih panela gdje god je to moguće ostaviti u prirodnom stanju;</p> <p>Uzemljenje sistema raditi u skladu sa međunarodnim standardima;</p> <p>Solanu elektranu projektovati tako da uticaj na biljni i životinjski svijet, i naseljske strukture okolne zone bude sveden na minimum;</p> <p>Objekat solarne elektrane svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smije ometati rad tehničkih sistema vazdušnog saobraćaja, a paneli svojim reflektujućim površinama ne smiju prouzrokovati zaslepljenje pilota vazduhoplova;</p> <p>Izgradnji objekata mora da predstoji detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Projektnu dokumentaciju raditi na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena. Izrada Studije vizuelnog uticaja solarne elektrane obavezna je za solarne elektrane za koje je površina lokacije veće od 1ha, ili ukoliko je lokacija saglediva iz naselja ili sa magistralnog i regionalnog puta. Organ nadležan za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane je dužan da u navedenim slučajevima naloži izradu Studije vizuelnog uticaja u sklopu postupka procjene uticaja na životnu sredinu. Rezultati Studije će determinisati oblike prostornih intervencija.</p> <p>Postupak procjene uticaja na životnu sredinu sprovoditi u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p> <p>Zaštita zemljišta na području za izgradnju solarnih elektrana u ruralnim zonama će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: očuvanje staništa, kontrolisana sječa autohtonih biljnih vrsta, što manje uništavanje vegetacijskog pokrivača, očuvanje prirodne konfiguracije terena, pozicioniranje objekata u skladu sa morfologijom terena i predjela.</p> <p>Otpad koji će nastati tokom izgradnje objekata je građevinski otpad, koji će se odvoziti na deponije građevinskog otpada.</p> <p>Komunalni otpad koja će nastajati tokom izgradnje i rada elektrana će se uklanjati i odvoziti u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom.</p> <p>Industrijski otpad koji će nastajati nakon zamjene dijela opreme ili isteka rada elektrana predviđeno je da se zbrine prema svojstvima materijala koji čine fotonaponske panele. Ovaj otpad može predstavljati određenu opasnost po život i zdravlje ljudi ukoliko se neadekvatno tretira, skladišti, transportuje ili se njim nepropisno upravlja.</p> <p>Planom se propisuje obaveza reciklaže fotonaponskih panela. U tom smislu potrebno je na lokaciji elektrane odrediti mjesto za prikupljanje iskorišćenih panela, sa koga se paneli nakon sortiranja isporučuju kompanijama koje se bave reciklažom.</p> <p>Ukoliko dođe do prestanka rada solarnih elektrana moraju se demontirati i ukloniti svi objekti, uređaji i oprema i sprovesti mjere sanacije i rekultivacije područja. Mjere rekultivacije će se sprovoditi sukcesivno, primjenom mehaničke i biološke rekultivacije.</p> |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p>  |
|      | <p>Kako je definisano u posebnim ciljevima po sektorima, za elektroenergetsku infrastrukturu definisano je sljedeće:</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pouzdanost u snabdijevanju električnom energijom - kvalitetna i sigurna isporuka električne energije za sve potrošače na području Opštine;</li> </ul>  |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizacija, dogradnja i održavanje prenosne i distributivne elektroenergetske mreže i trafostanica;</li> <li>- Povećanje energetske efikasnosti i smanjenje gubitaka u prenosu i distribuciji elektroenergije;</li> <li>- Promocija i podsticanje primjene energetske efikasnosti; povećanje energetske efikasnosti u proizvodnji, distribuciji i potrošnji energije primjenom standarda, ekonomskih instrumenata i organizacionih mjera u cilju očuvanja prirodnih resursa i zaštite životne sredine;</li> <li>- Podsticanje za korišćenje obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar).</li> </ul> <p>Lokaciju za građenje objekta Solarne elektrane „Gračanica“ planirati na djelovima katastarskim parcelama 4301/1 i 4301/2 sve u KO Kličevo, Opština Nikšić</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Takođe imajući u vidu odredbe Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), odnosno članom 41 moguće je građenje na dijelu urbanističke parcele i to kako je definisano:<br/> *Na dijelu urbanističke parcele može se graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni.*</p>  |
| <p><b>7.3.</b></p> | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>PRAVILA I USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKE OBJEKTE</b></p> <p>Na području naselja u okviru generalne urbanističke razrade solarne elektrane se mogu graditi na površinama elektroenergetske infrastrukture, na površinama za industriju i proizvodnju, drugom poljoprivrednom zemljištu i ostalim prirodnim površinama, kao i na površinama stanovanja kao pomoćni objekti na krovovima i na terenu.</p> <p>Na drugom poljoprivrednom zemljištu, po načinu korišćenja livade i pašnjaci treće i slabije klase solarne elektrane se mogu graditi, uz omogućavanje daljeg korišćenja za ispašu.</p> <p>Pristup solarnoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,5 m;</p> <p>Objekat solarne elektrane ograditi ogradom po obodu lokacije.</p> <p><b>Građevinsku liniju</b> za izgradnju elektrane planirati na udaljenosti min 5m od granice parcele; Ukoliko preko lokacije solarne elektrane prolazi javna kolaska saobraćajnica, trasu je potrebno izuzeti iz zone za izgradnju u širini koridora po 10 m sa obje strane od granice parcele saobraćajnice;</p> <p>Komunikacije kroz lokaciju planirati internim kolskim i kolsko pješačkim saobraćajnicama; Interne saobraćajnice za pristup lokaciji i u okviru lokacije projektovati u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima;</p> <p>Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji, na parking površini;</p> <p><b>Zauzetost lokacije za izgradnju solarne elektrane na površinama elektroenergetske infrastrukture, na površinama za industriju i proizvodnju, drugom poljoprivrednom zemljištu i ostalim prirodnim površinama iznosi do 70%, a na površinama za stanovanje zauzetost svim objektima ne smije premašiti propisani indeks zauzetost za odgovarajući tip stanovanja;</b></p> <p>Ostale površine planirati kao uređene ili obrađene površine bez objekata;</p> <p>Ostali uslovi za energetske objekte definisani za područje van GUR-a važe i za područje GUR-a. Takođe, za objekte u sklopu sistema prevođenja voda iz rijeke Zete u jezera Krupac i Slano, koji se nalaze na području generalne urbanističke razrade, važe smjernice definisane za područje van GUR-a.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25),</li> <li>- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> |

|    |   |
|----|---|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>   |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>   |
|    | <p>Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,</li> <li>- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagodavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata.</li> </ul> <p>Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2 izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno Zakonu o geološkim istraživanjima kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje</li> <li>- za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji nadziđivanjem ili dogradnjom</li> </ul> </li> <li>3 za svaki planirani i postojeći objekat kod koga se pristupa izgradnji, odnosno rekonstrukciji nadziđivanjem ili dogradnjom shodno proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti objekte, saobraćajnice i instalacije,</li> <li>4 vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),</li> <li>5 aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,</li> <li>6 temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada</li> <li>7 projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,</li> <li>8 objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,</li> <li>9 zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,</li> <li>10 poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,</li> <li>11 sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,</li> <li>12 sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,</li> <li>13 bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeka i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),</li> <li>14 u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,</li> <li>15 kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,</li> </ol> |

- 16 vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
- 17 vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
- 18 fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičke jame, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
- 19 kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su dale **Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova"** koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

## **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

### **ZAŠTITA OD PRIRODNIH HAZARDA I INDUSTRIJSKIH HAVARIJA**

Sprovođenje odbrane od poplava treba da se zasniva na integralnom rješenju zaštite od poplava, ekonomski i ekološki opravdano i održivo rješenje zaštite od poplava. Posebne mjere za smanjenje rizika od požara i eksplozija obuhvataju:

- Adekvatno tretiranje ove problematike u svim planskim dokumentima. Pojačati inspekcijску kontrolu na nivou lokalne samouprave;
- Pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl. obavezno je učešće stručnog lica iz oblasti zaštite od požara;
- Donošenje odluke na nivou države o mjerama konzervacije ili uklanjanja eksplozivno i požarno opasnih postrojenja iz napuštenih i zatvorenih fabričkih kompleksa;
- Izrada planova zaštite od požara zaštićenih prirodnih objekata i dr.

### **Zaštita zemljišta**

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja i zagađivanja:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

### **MJERE ZAŠTITE OD EROZIJE I KLIZIŠTA**

Zaštita zemljišta od erozija obezbjeđuje primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanje vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara - Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim planom zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratantske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije.

### **MJERE ZAŠTITE OD ATMOSFERSKIH NEPOGODA**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata voditi računa o poboljšanju toplotne izolacije i adekvatnom veličini otvora u skladu sa mikroklimatskim uslovima.

Takođe, infrastrukturni objekti moraju biti projektovani u skladu sa važećim zakonskim propisima, potrebno je organizovati sistem protivgradne i gromobranske zaštite.

### **Zaštita vazduha**

Zaštita vazduha na prostoru PUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Zaštita voda**

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije PUP-a Nikšića, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;

- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu

#### **mjere zaštite voda:**

- Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamjene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent.

#### **STRATEŠKE MJERE ZA ZAŠTITU OD VODA**

- Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata – sprječavati gradnju u plavnim zonama.
- Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda - sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala.
- Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definisati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama.
- Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa.
- Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite (uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije).

#### **Zaštita osjetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti**

Planirana namjena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Nikšića.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasljeđa planirane su zone koje jasno definišu funkcionalnost prostora sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.

#### **Zaštita od buke**

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem zona.


Biološke i tehničke mjere zaštite sprovodiće se, prije svega u zoni GUR-a:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zašitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.






Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

## 10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### POSEBNE SMJERNICE ZA RAZVOJ I ZAŠTITU PREDJELA PREMA TIPU KARAKTERA PREDJELA

| TIP 2 - Poluurbano područje  | Opis  |
|--|---|
|   | <p>Naseljske strukture koje čine kontaktnu zonu urbanog tkiva sa dominacijom objekata individualnog stanovanja sa okućnicama.</p>   |
| <b>Smjernice</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unaprijeđenje arhitekture objekata u likovnom i materijalnom izrazu.</li> <li>• Kontrolisana spratnost objekata.</li> <li>• Sprječavanje disperznog rasipanja gradnje objekata.</li> <li>• Poklanjanje veće pažnje pejzažnom uređenju dvorišta i linearnom ozelenjavanju lokalnih saobraćajnica.</li> </ul> |   |
| TIP 12 - Devastirana područja kamenoloml. deponije   | Opis  |
|    | <p><i>Antropogeni uticaj: veliki</i></p> <p>Ovaj tip obuhvata područja koja su manje ili više devastirana. Evidentirano je prisustvo velikog broja površina na kojima se vrši eksploatacija kamena. Takođe postoji i nekoliko uređenih i neuređenih deponija - lokacija za odlagalište otpadnog materijala.</p> |
| <b>Smjernice</b>   |   |
| <p>Nakon završetka eksploatacije prostora sprovesti sve adekvatne mjere rekultivacije prostora kroz :</p>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovođenje u stanje funkcionalnosti nasipanjem plodnog supstrata i ozelenjavanjem.</li> <li>• Mogućnost planiranja novih građevinskih područja i kreiranje novih predjela.</li> </ul>  |   |

**OSTALI TIPOVI KARAKTERA PREDJELA**

| Zelene i slobodne površine u naseljima  | Kulturna baština   | Turistički, zdravstveni i vojni kompleksi   |
|---|--|---|
|  |  |  |
| Industrija  |  | Rijeke i kanali   |
|  |  |  |

Jedan od važnih segmenata strategije razvoja opštine Nikšić između ostalih su unaprjeđenje prirodnih i pejzažnih vrijednosti. Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sljedeća:

- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova, urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije.
- Obezbijediti što više zelenih površina u skladu sa traženim normativima u skladu sa planiranim namjenama.
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina.
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju.
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina.
- Potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

**PLANIRANI OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

| Objekti pejzažne arhitekture javne namjene  | Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene  | Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene                                |
|---|--|--|
| Park-šuma<br>Park, trg, skver<br>Zona rekreacije<br>Uređenje obala<br>Zelenilo uz saobraćajnice | Zelenilo individualnih stambenih objekata<br>Zelenilo stambenih objekata i blokova<br>Zelenilo objekata prosvjete<br>Zelenilo objekata zdravstva<br>Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata<br>Sportsko-rekreativne površine<br>Zelenilo za turizam | Zaštitni zeleni pojasevi<br>Zelenilo industrijskih zona<br>Površine za groblja |

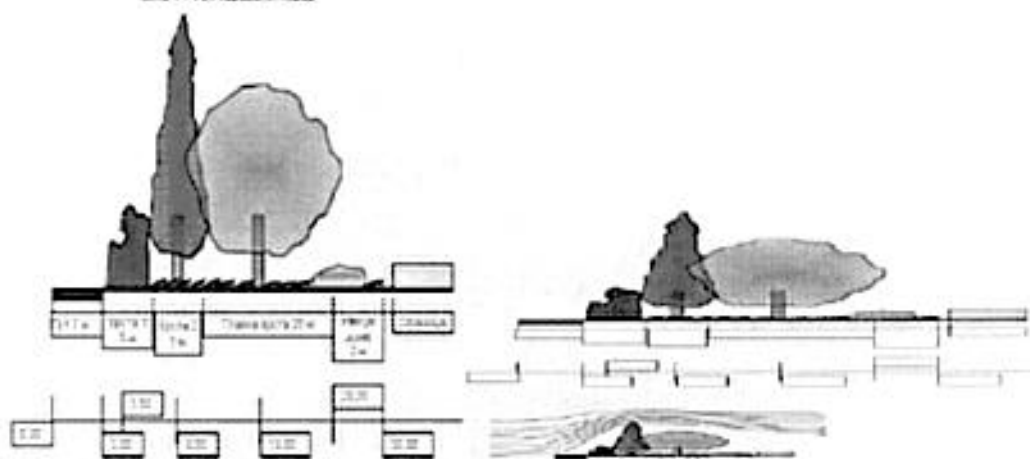
**Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene**

**Zeleni zaštitni pojas (ZP)** - Zaštitni pojasevi mogu biti isključivo sanitarno-higijenskog karaktera ili zeleni zaštitni pojasevi. Sanitarno-higijenski pojasevi sprečavaju negativan uticaj buke, aerorozagađenja, dominantnih vjetrova i štite prostor od dalje neformalne gradnje. Postavljaju se oko industrijskih/proizvodnih kompleksa, saobraćajnica, vodoizvorišta, pored vodotoka, ispod dalekovoda itd. Ovi pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinskih zona, i služe dodatno kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom

smislu. U ovim zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park šuma, izletišta i rekreativnih površina. Ovoj kategoriji pripadaju zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki element koji se ne bi smio uništavati. Ove površine imaju važnu ulogu za zaštitu zemljišta od erozije, stabilizaciju slabih zemljišta, kao i za održanje mikroklimatskih uslova. Prirodni biljni pokrivač djeluje prvenstveno kao faktor prirodne ravnoteže, zaštite zemljišta od erozije i bujica. Kao mjera zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predlažu se rekultivacija i regeneracija i podizanje novih zaštitnih pojaseva. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim. Neizmijenjeni, prirodni pejzaž ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Pri ovome treba imati u vidu ciljeve prostornog i pejzažnog uređenja. Gotovo je pravilo da na jednoj istoj zelenoj površini treba da se ispuni više funkcija (npr. zaštita od erozije, vjetrova, pejzažni aspekt i sl.).

*Princip formiranja zaštitnog pojasa Kretanje vazdušnih struja*

Slika 1 - Tok vazdušnih masa



Iz ovog razloga na ovim površinama preporučuje se:

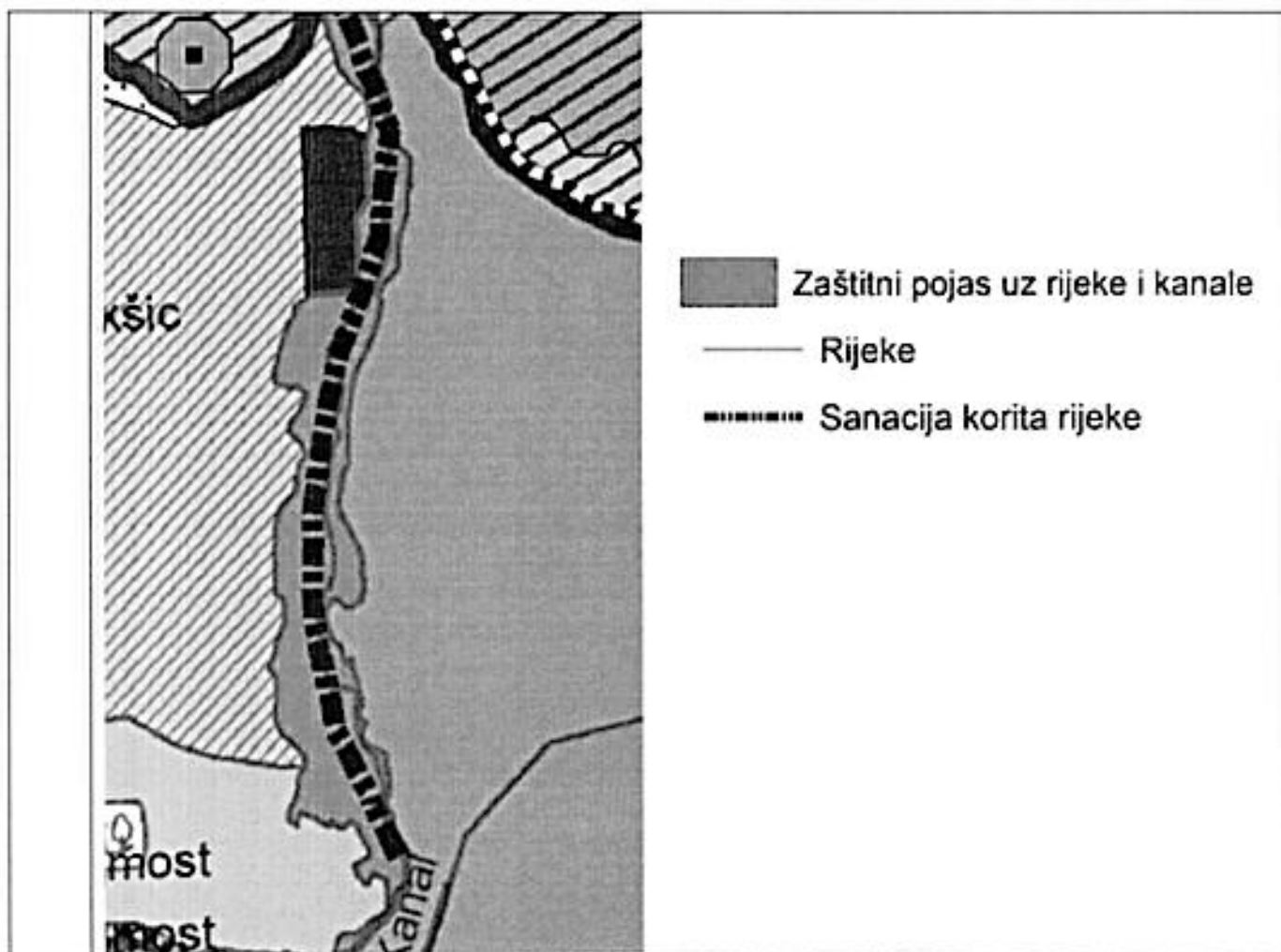
- Sprovođenje sanitarno-higijenskih uzgojnih mjera (sanitarna sječa, proreda, orezivanje, podkresivanje, krčenje i td).
- Konverzija tj. prevođenje u viši sastojinski oblik.
- Dopuna zelenog fonda autohtonom florom i introdukcija drugih florinih elemenata.
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti, minimalna starost sadnog materijala 5 godina.
- Rekultivaciju devastiranih površina vršiti primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera,
- Izbjegavati nastajanje monokultura.

Voditi računa o protivpožarnoj zaštiti (osiguranje protivpožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja, formiranje šumskih prosjeka-protivpožarnih pruga upravno na pravac duvanja dominantnih vjetrova).

Smisao zelenih pojaseva duž puteva nije samo zaštita od buke i aerozagađenja već i u vizuelnom odvajanju i formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje miru i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a da ne pričamo o visokom zelenilu, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetrova i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbjednosti vozača i putnika. Karakter zelenila duž puta pomaže u sticanju osnovne slike o predjelu i teritoriji kojom put prolazi.

Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu. Stoga se u održavanju puta mora voditi računa i o troškovima uređivanja zelenila

Prema grafičkom prilogu plan predjela

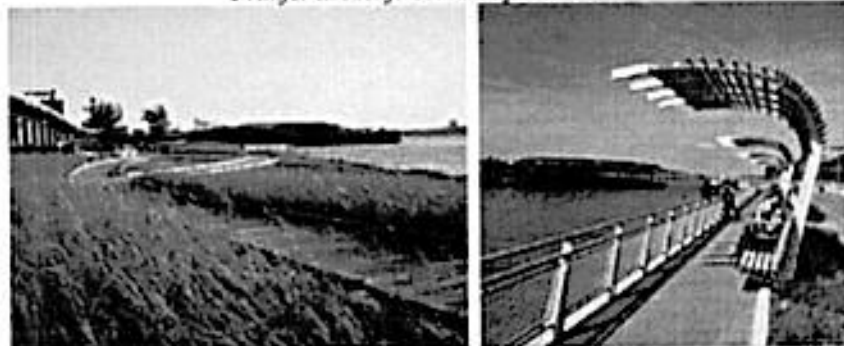


**Uređenje obala i zona rekreacije (UO i ZR)** - Zelene površine duž obale vodotoka predviđaju mjesta za rekreaciju građana: uređena šetališta, povezana sa vodom rijeka, biciklističke staze. Na ove površine nadovezuju se na određenim lokacijama uređena sportska igrališta ili manja parkovna uređenja uz bližnje objekte javnog značaja.

Uređenje obale i vodotoka rijeka primjenjuje se u svim evropskim gradovima i postaje glavni ekonomski resurs. Potrebno je otvoriti vizure ka obalama rijeka i urediti vodotoke u svrhu turizma i rekreacije. Ujedno, regulacijom vodotoka reguliše se smanjenje erozije. Uz rječne vodotoke planirani su zeleni zaštitni pojasevi. Zaštitne pojaseve je moguće urediti u svrhu rekreacije kroz formiranje šetališta, biciklističkih staza i prostora na kojima je moguće stvoriti sadržaje u svrhu razvoja turizma. Biciklističke staze treba projektovati sa pristupom mrežnom sistemu biciklističkih staza grada.

Prostor vodotoka rijeka Bistrice, Moštаницe, Zete, Mrkošnice i Gračanice potrebno je bolje uvezati sa gradskim jezgrom, uz postavku određenih sadržaja za pasivan i aktivan odmor. Budućim razvojem prostora omogućiti izlazak na rijeku. Koristiti prirodne materijale i biljnom sadnjom uvezati zemljište, čime bi se spriječila erozija rječnog vodotoka. Koristiti biljni materijal koji dobro vezuje zemljište i koji raste na vlažnim staništima sa izraženom dekorativnom funkcijom. Mogućnost sadnje visokodekorativnih solitarnih stabala (hidrofilna vegetacija- Salix, Fraxinus, Populus itd.) koje bi naglasile prostor i dale estetsko-dekorativni vizuelni identitet. Primjer vrsta koje dobro vežu zemljište i podnose vlažno zemljište: *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Salix alba*, *Salix fragilis*.

Primjer uređenja šetališta pored obale



Uređenje vodotoka sprovesti kroz primjenu prirodnih materijala, kaskadno riješenih zelenih terasa uz izlazak na rječne tokove, čime bi se minimizirao efekat "betoniranja" rječnih tokova. Kupališta je potrebno locirati na djelovima gdje postoji konstantna cirkulacija vode, na minimalnoj udaljenosti 100-150 m od prečišćivača otpadnih voda. Potrebno je opremiti prostor kupališnim mobilijarom kao i prostorima za sportski ribolov. Obavezna je izrada projekata sanacije i revitalizacije postojećih devastiranih zona duž pomenutih vodotokova.

**11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Uvidom u grafički prilog br.7, Generalnog urbanističkog rješenja Nikšića „Zaštićena nepokretna kulturna dobra“ na lokaciji nisu evidentirana ista.



Posebni ciljevi zaštite kulturne baštine su:

Uvažavanje vrijednosti kulturnog nasljeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije;

Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog nasljeđa i mogućnost njihove primjene u ovom okruženju;

|            |   |
|------------|---|
|            | <p>Aktivnosti koje predstavljaju pretnju i ograničenja, te se ne dozvoljavaju kad je u pitanju zaštićena kulturna baština su:</p> <p>Značaj kontinuiteta i duga tradicija industrijske kulture nikšićkog podneblja treba da bude očuvana na ovom području sa cilju očuvanja identiteta lokaliteta i sticanja konkurentskih aduta na spoljnom tržištu. U tom smislu investitor treba da preispita kroz izradu projektne dokumentacije i izradu elaborata o zaštiti i valorizaciji mogućnost proglašenja Željezare za industrijsko kulturno dobro u cjelini ili karakteristične djelove.</p> <p>Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere:</p> <p>Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;</p> <p>Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p>Napomena: U skladu sa stavom 2 člana 24 Zakona o izgradnji („Službenom listu CG“, br. <u>19/2025</u>, <u>92/2025</u> i <u>160/2025</u>.) stoji:</p> <p>“Uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje iz stava 1 ovog člana podnosi se idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta, kao i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.”</p> |
| <b>12.</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|            | <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.41/25).</p>   |
| <b>13.</b> | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|            | <p>Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.</p>  |
| <b>14.</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|            | /   |
| <b>15.</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|            | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>  |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p><b>26.12. SANACIJA I REGULACIJA KORITA ZETE I BISTRICE</b></p> <p>Poznato je da vodotok Zete koji nastaje od Sušice i Rastovca presuši u ljetnjem periodu godine, na potezu od Pjenavca do brezovačkog mosta kao i na kraćem potezu nizvodno od Dukla. Takođe, presuši i vodotok Sušice, na potezu od Blata Đukanovića do Pjenavca. Poželjno je uraditi Projekat sanacije i regulacije Zete i pritoka u navedenom dijelu sliva. U sklopu ovih aktivnosti izvršiti takođe revitalizaciju i zaštitu izvorišta Vukovo vrelo.</p> <p>Odgovarajućim regulacijom korita Bistrice na potezu od izvorišta do ušća, uz upuštanje prečišćenih voda Željezare, pouzdanije bi se obezbijedio kontinuitet toka Bistrice.</p> <p>Adekvatnom sanacijom i regulacijom predmetnih dionica Zete i Bistrice grad bi dobio dvije rijeke sa stalnim tokom, a ujedno - uz sprječavanje gubitaka vode - postigli bi se i određeni hidroenergetski efekti.</p> <p>U tom smislu, već u 2012.g., u cilju dobijanja zdrave životne sredine kroz uspostavljanje biološke ravnoteže i očuvanje postojećeg ekosistema, Strateški plan razvoja Opštine Nikšić 2012 – 2018.g. predvidio je projekat Uređenja korita i priobalnog dijela rijeka u Nikšiću. Zadatak je uređenje korita i priobalnog dijela Bistrice, Moštanice, Zete, Mrkošnice i Gračanice kroz uklanjanje smeća i šiblja, kanalisanje pojedinih riječnih tokova, plansko uređenje priobalnog pojasa rijeka, uspostavljanje prirodne dinamike funkcionisanja riječnog toka.</p> |
| 16.   | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p>   |
|       | <p>U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedoj lokaciji.</p>  |
| 17.   | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>  |
| 17.1. | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>   |
|       | <p>Prema grafičkom prilogu br.5 – Generalno urbanističko rješenje Nikšić - <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> planirana namjena prostora u dijelu postojeće željezare a koja se tiče elektroenergetske infrastrukture je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>SE Gračanica(Solarna elektrana "Gračanica")</b></li> </ul>   |



Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

**17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 4 – „Hidrotehnička infrastruktura“.



**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Pristup solarnoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice.

Prema grafičkom prilogu broj 3a Generalnog urbanističkog rješenja Nikšića – „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa.



**17.4. Uklanjanje komunalnog otpada**

**Upravljanje otpadom**

Upravljanje otpadom u Crnoj Gori regulisano je Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br.64/11 i 39/16) i brojnim podzakonskim propisima kojima su definisani svi aspekti od značaja za prikupljanje i zbrinjavanje otpada po vrstama.

Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom:

- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa državnim planom upravljanja otpadom);
- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;
- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmještaj istih vršice se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;
- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.

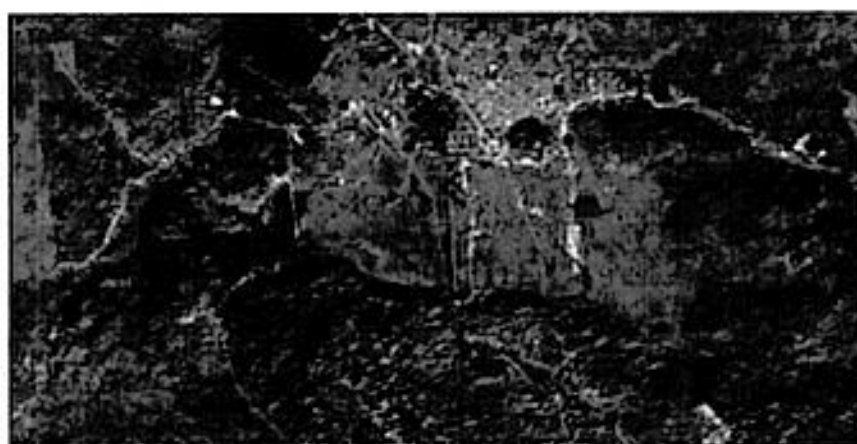
Posebni ciljevi upravljanja otpadom:

**Upravljanje otpadom:**

- Uspostavljanje integralnog sistema upravljanja otpadom;
- Stvaranje uslova za pouzdano i sigurno sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada;
- Stvaranje uslova za sveukupno poboljšanje upravljanja čvrstim otpadom u Opštini (rješavanje velikog broja nelegalnih odlagališta otpada po seoskim naseljima);
- Smanjivanje proizvedenih količina otpada;
- Smanjivanje količina otpada koji se odlaže na odlagališta primarnim odvajanjem korisnog otpada;
- Smanjivanje udjela biorazgradivog otpada u odloženom komunalnom otpadu;
- Značajno poboljšanje životne sredine u Opštini;
- Uvođenje reciklaže – izdvajanje reciklabilnih dijelova komunalnog otpada i korišćenje kao sekundarne sirovine;
- Upravljanje proizvedenim otpadom na principima održivog razvoja;
- Sanacija odlagališta Mislov do;
- Formiranje centra za upravljanje otpadom;
- Energetsko iskorišćavanje otpada u skladu sa budućom strategijom na nivou države;

**CENTAR ZA UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM**

U opštini Nikšić u saradnji sa resornim Ministarstvom, u toku prethodne godine izvršena je analiza potencijalnih lokacija za izgradnju centra za upravljanje komunalnim otpadom. Analizom je obuhvaćeno deset lokacija koje su obilježene na prikazu sa satelitskog snimka.



Nakon rangiranja koje je uz saradnju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma urađeno uz učešće inostranih eksperata, shodno Prilogu 1 Pravilnika o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno – tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponije, kao lokacija pogodna za izgradnju Centra za upravljanje otpadom je ocijenjena lokacija Željezara (u okviru fabrike - industrijska zona).

## 17.5. Ostali infrastrukturni uslovi

### Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24);

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14);

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15);

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14);

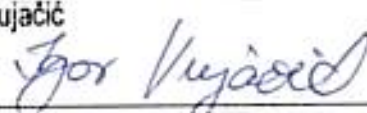
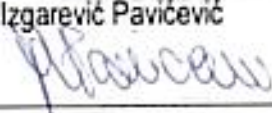
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15);



Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:  
Telekomunikaciona mreža

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:  
sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije  
<http://ekip.me/page/elektronik-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;>

|            |   |
|------------|---|
|            | - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture  |
| <b>18.</b> | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>   |
|            | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:<br>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i<br>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.   |
| <b>19.</b> | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>  |
|            | /   |
| <b>20.</b> | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>   |
|            | Oznaka urbanističke parcele /   |
|            | Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> ) /   |
|            | Indeks zauzetosti /   |
|            | Indeks izgrađenosti /   |
|            | Maksimalna površina pod objektima (m <sup>2</sup> ) /   |
|            | Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m <sup>2</sup> ) /  |
|            | Maksimalna spratnost objekata /   |
|            | Slobodne (neizgrađene) površine (m <sup>2</sup> ) /   |
|            | Minimalan broj parking mjesta /   |
|            | <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>   |
|            | U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta definisano je sljedeće:<br><br>Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora. Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:<br>- stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);<br>- proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 20 pm (6-25 pm);<br>- fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 30 pm (10-37 pm);<br>- poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 30 pm (10-40 pm);<br>- trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 60 pm (40-80 pm);<br>- hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 10 pm (5-20 pm);<br>- restorani (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 120 pm (40-200 pm);<br>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) - 25 pm.<br><br>Normativi prikazuju potrebe za parkiranjem za stepen motorizacije od 500 PA / 1000 stanovnika. Za drugi stepen motorizacije treba uraditi korekciju. Na primjer za stepen motorizacije od 200 PA/1000 stanovnika, faktor korekcije iznosi 200/500=0,4.<br><br>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.<br><br>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m. |

|  |  |
|--|--|
| <p>Za parelnu parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.</p>   |  |
| <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p>  |  |
| <p>/</p>   |  |
| <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>   |  |
| <p>Savremena svjetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja, a iskazuju se kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.</p> <p>Sprovođenje mjera energetske efikasnosti vršiti u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakonom o efikasnom korišćenju energije - objavljen u "Službenom listu CG", br. 057/2014, 003/2015 i 025/2019, 140/2022);</li> <li>- Programom mjera podsticanja energetske efikasnosti,</li> <li>- Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine - Bijela knjiga (Maj, 2014. godine),</li> <li>- Energetskom politikom Crne Gore do 2030. godine (Podgorica, februar 2011. godine),</li> <li>- Strategijom energetske efikasnosti republike Crne Gore (Podgorica, Decembar 2005. god.), - Direktivom EU o energetske efikasnosti - DIRECTIVE 2012/27/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 25 October 2012 on energy efficiency, amending Directives 2009/125/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |  |
| <p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podnosiocu zahtjeva;</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor;</li> <li>- U spise predmeta;</li> <li>- a/a;</li> </ul>  |  |
| <p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>   | <p>Igor Vujačić</p>    |
| <p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b></p>   | <p>Marina Izgarević Pavičević</p>    |
| <p><b>Prilozi:</b></p>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Kopija plana;</li> </ul>   | <p>Sastavni dio ut-uslova su i akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, br: 702-P/26-1103/2 od 15.04.2026.god;</li> <li>- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-1885 od 17.04.2026.god;</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija – Nikšić, br: 2167 od 15.04.2026.god;</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-1049/2 od 14.04.2026.god;</li><li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Nikšić, br: 09.04.2026.god;</li><li>- Akt sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, UP/lo br: 09-327/137 od 03.04.2026.god;</li></ul> |
|--|--|---|

|                        |                  |            |        |            |
|------------------------|------------------|------------|--------|------------|
| Priznato: 20. 04. 2026 |                  |            |        |            |
| Dag. jed.              | Jed. vlas. zrak. | Radni broj | Prilog | Vrijednost |
| 04-333/25              |                  | - 13207    | 18     |            |

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i  
državne imovine  
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE  
Marina Izgarević Pavičević  
IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

Broj: 702-P/26-1103/2

Podgorica: 15.04.2026.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – solarne elektrane »GRAČANICA«**

Poštovana,

Aktom broj 04-333/25-13207/2 od 27.03.2026.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1676/2026 od 01.04.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – solarne elektrane »GRAČANICA« u skladu sa odredbama člana 143 Zakona o planiranju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila »Elektroprivred Crne Gore« AD Nikšić, za solarnu elektranu »GRAČANICA«. Lokacija za izgradnju planirane solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo, Opština Nikšić.

U dostavljenoj dokumentaciji nijesu dati tehnički podaci o planiranoj solarnoj elektrani uključujući i planiranu snagu.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a obavještavamo Vas da na navedenim parcelama i u njihovoj neposrednoj blizini nema objekata i podzemnih instalacija koje su vlasništvo i osnovno sredstvo CGES-a.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", broj 28/25 od 19.03.2025.godine) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 165, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih

izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, CGES će dostaviti vlasniku odnosno investitoru izgradnje planirane solarne elektrane i Ministarstvu uslove priključenja na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova i neposjedovanja tehničkih podataka, sada nije moguće izdati.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanj,  
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Broj: 30-20-1885  
Od: 1709 . 2026. godine

| Prijemnica: |          |      |            |          |            |
|-------------|----------|------|------------|----------|------------|
| Drž. jed.   | Jul. 43. | Max. | Rečni broj | Prilog   | Vrijednost |
|             |          |      | 06-333/25  | -13207/7 |            |

**Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine**  
**n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević**

**Adresa: IV proleterske brigade broj 19,**  
**Podgorica**

Poštovani,

Dana 01.04.2026. godine obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu, u ime investitora "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić, zahtjevom broj 10-10-9499 (Vaš zavodni broj: 06-333/25-13207/2 od 27.03.2026. godine), za izdavanje Uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem novog objekta- solarne elektrane instalisane snage 20 MW, na katastarskim parcelama broj: 4301/1 i 4301/2, KO Kličevo, Opština Nikšić.

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, utvrđeno je da predmetna dokumentacija nije u nadležnosti Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Takođe, konstatovano je da u blizini i iznad katastarskih parcela broj: 4301/4 i 4301/2, KO Kličevo, prelazi 10 kV dalekovod „Gvozdence“ iz TS 35/10 kV "Trebjesa". Shodno navedenom, neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti postojećeg 10 kV dalekovoda „Gvozdence“ sa planiranim objektom, kao i pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.

Napominjemo da je prilikom projektovanja predmetnog objekta, potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92).

Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 224 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 028/25 od 19.03.2025.godine).

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

*[Handwritten signature]*

10

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

**CRNA GORA**Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

SLUŽBA \_\_\_\_\_

BROJ: \_\_\_\_\_

NIKŠIĆ 14.04.2026.Pisamica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Priloga:   | 16. 04. 2026 |         |       |            |
|------------|--------------|---------|-------|------------|
| Org. za    | Sl. za       | Priloga | Pisac | Vrijednost |
| 06-333/25- | 13207/6      |         |       |            |

PREDMET: **MIŠLJENJE**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 06-333/25-13207/2 od 27.03.2026. godine, radi izdavanja mišljenja na dostavljeni nacrt UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na katastarskim parcelama KP 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo, Opština Nikšić u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, izmjene i dopune.

U obuhvatu planiranog područja postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura-vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija. Pojedinačni uslovi priključenja za izradu projektne dokumentacije mogu se izdati u zavisnosti od namjene objekata i njihovih mikrolokacija.

Pošto radovi na izgradnji objekta solarne elektrane „Gračanica“ ne zahtijevaju priključenje na vodovodnu odnosno kanalizacionu mrežu, nije potrebno izdavanje uslova za priključenje od strane ovog Društva.

Napomena: Prilikom izvođenja radova Izvođač može, ukoliko to smatra potrebnim, da se obrati ovom Društvu za dostavljanje katastra instalacija vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnom području.

S poštovanjem,

Obradila:

Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Popović Mira, dipl.grad.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/a

1 x teh.sluzbi



VD IZVRŠNOG DIREKTORA:

JELENA DRAŠKOVIĆ, dipl. ecc.



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državno imovine

|                               |             |              |            |
|-------------------------------|-------------|--------------|------------|
| Primljeno:                    |             | 16. 04. 2026 |            |
| Org. jed.                     | Upr. na. r. | Podj. r.     | Vrijednost |
| 06-333/25-13207/5             |             |              |            |
| Podgorica, 14.04.2026. godine |             |              |            |

Broj: 03-D-1049/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1049/1 od 02.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-333/25-13207/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta solarne elektrane „Gračanica“ na katastarskim parcelama: 4301/1 i 4301/2 sve u KO Kličevo, Opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom od 300 ili više megavata“, redni broj 3, tačka (a) Proizvodnja energije, obavezna procjena uticaja na životnu sredinu.

Takođe, u Listi II navedene Uredbe, predviđeno je da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3, tačka (a) Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi snagu solarne elektrane.

Podsjećamo Vas da, ukoliko je planirana snaga solarne elektrane manja od 300 megavata, neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG br.75/18“), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ukoliko je snaga solarne elektrane 300 ili više megavata, neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu („Sl. list CG“, br. 75/18), **preda zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
Broj:09-340-286  
Nikšić, 09.04.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                    |            |            |  |
|--------------------|------------|------------|--|
| Prim.              | 15-04-2026 |            |  |
| Dog.               | Republika  | Vrijednost |  |
| 06-333/25-13207-13 |            |            |  |

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV proleterske brigade br.19

Podgorica

Aktom br. 09-340-286 od 01.04.2026. godine koji je zaveden u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem 06-333/25-13207/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata solarne elektrane „Gračanica“ na KP 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo, Opština Nikšić u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić - izmjene i dopune.

Shodno članu 17 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20, 140/22 i 39/26) organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja propisuje, između ostalog, saobraćajno - tehničke uslove za priključenje na opštinski put i izradu tehničke dokumentacije, odnosno za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu opštinskog puta (željeznička infrastruktura, elektroenergetski vodovi, naftovodi, gasovodi, elektronski komunikacioni vodovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, vodovi niskog napona za osvetljenje i drugo).

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata solarne elektrane „Gračanica“ na KP 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je mišljenje da isti treba dopuniti sljedećim saobraćajno-tehničkim uslovima:

### I. Priključenje na opštinski put:

- Pristup lokaciji (KP 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo) obezbijediti sa opštinskog/ih puta/eva (javnog/ih puteva) – ulica: Rudarske, Stubičke XIII, kao i sa lokalnog puta L-11 Most na Gračanici (rampa Boksita) - Raskrsnica sa L-14 - Most Gvozdence (raskrsnica sa N-31) - Kunak – Povija, preko prilaznog/ih puteva unutar lokacije minimalne širine 3,5 m;
- Širinu kolskog ulaza/izlaza i radijuse krivina planirati tako da je obezbijedena prohodnost mjerodavnog vozila definisanog na osnovu potreba prilaznog puta, odnosno na osnovu planiranog sadržaja na parceli;
- Na priključku na opštinski put obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Voditi računa o spoju prilaznog puta i opštinskog puta. Za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima saobraćajnice na koju se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
- Na priključku na opštinski put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Ulice Gračanička, Stubička XIII, Put pored Gračanice i Rudarska upisane su kao ulice u naselju pod rednim brojevima: 123, 299, 238 i 257 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi» broj 36/15).

Lokalni put L-11 Most na Gračanici (rampa Boksita) - Raskrsnica sa L-14 - Most Gvozdence (raskrsnica sa N-31) - Kunak – Povija) definisan je PUP-om.

U PUP-u Opštine Nikšić poglavlje 27.1.1. DRUMSKI SAOBRAĆAJ navedeno je da se na teritoriji Plana za koridore izgradnje i planirane rekonstrukcije lokalnih puteva rezerviše prostor min širine oko 25 m, od toga oko 15 m za pojas regulacije i po 5 m obostrane neposredne pojaseve zaštite, a koji će se definitivno utvrditi na osnovu glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju tih puteva.

Takođe je navedeno da je koridor za saobraćajnu infrastrukturu prostor koji je neophodno čuvati do izrade projektne dokumentacije.

U PUP-u/Nacrtu uslova je navedeno „Ukoliko preko lokacije solarne elektrane prolazi javna kolska saobraćajnica, trasu je potrebno izuzeti iz zone za izgradnju u širini koridora od po 10 m sa obje strane granice parcele“.

Ulica gračanička prelazi preko lokacije solarne elektrane i nema svoju parcelu te iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridor u širini od 15 m sa obje strane navedene ulice, mjereno od ivice kolovoza.

Ulica stubička XIII i Put pored Gračanice pružaju se obodom lokacije solarne elektrane i nemaju svoju parcelu te iz zone za izgradnje solarne elektrane treba izuzeti pojas zemljišta u širini od 15 m, mjereno od ivice kolovoza prema koritu Gračanice – KP4301/1.

Ulica rudarska ima svoju parcelu (katastarske parcele br. 4293 KO Kličevo), te iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti pojas zemljišta u širini od 10 m, mjereno od granice parcele prema koritu Gračanice – KP 4301/1.

U odnosu na ovako utvrđene koridore saobraćajnica – regulacionu liniju, uspostaviti građevinsku liniju za izgradnju elektrane na udaljenosti min 5 m.

Utvrđene regulacione linije uz saobraćajnice predstavljaju granicu po kojoj se može postaviti ograda, pri čemu se na raskrsnici javnog puta sa drugim putem moraju obezbijediti područja preglednosti u skladu sa tehničkim uslovima za projektovanje.

## **II \_\_\_\_\_ Postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu opštinskog puta:**

Dostavljenim Nacrtom UTU predviđeno da će „Mjesto i način priključenja novih energetske objekata biti definisan u Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu od strane nadležnog operatora, ukoliko postoje ili kada se steknu potrebni tehnički preduslovi.“, kao i da će „Trasu priključnog voda odrediti nadležni organ uprave na predlog zainteresovanog korisnika prostora“.

Ukoliko projektna dokumentacija bude sadržavala i priključenje novih energetske objekata na postojeću mrežu, priključne elektro vodove voditi podzemno, izvan kolovoza opštinskih puteva (bankinom ili ispod trotoara). Minimalna dubina rova za kablove postavljene u bankini iznosi 0,8 m, u zoni trotoara 1,0 m.

Ako je elektro vodove/kablovice neophodno voditi ispod kolovoza (podužno i poprečno) iste voditi tako da je kota gornje ivice gornjeg reda cijevi na dubini od min. 100 cm ispod kote postojećeg kolovoza sa asfaltnim zastorom za sekundarnu saobraćajnu mrežu, odnosno na dubini od min. 120 cm za primarnu saobraćajnu mrežu.

U slučaju poprečnog presijecanja puta, elektro vodove voditi okomito na osu puta (pod uglom od cca 90°) kroz PVC kablovice. Ukoliko postoje tehničke mogućnosti, poprečno presijecanje trase izvršiti podbušivanjem.

Ukoliko se ne mogu ispuniti zahtjevi za minimalnu visinu nadsloja predvidjeti izradu AB ploče debljine 20 cm ispod asfaltnog zastora.

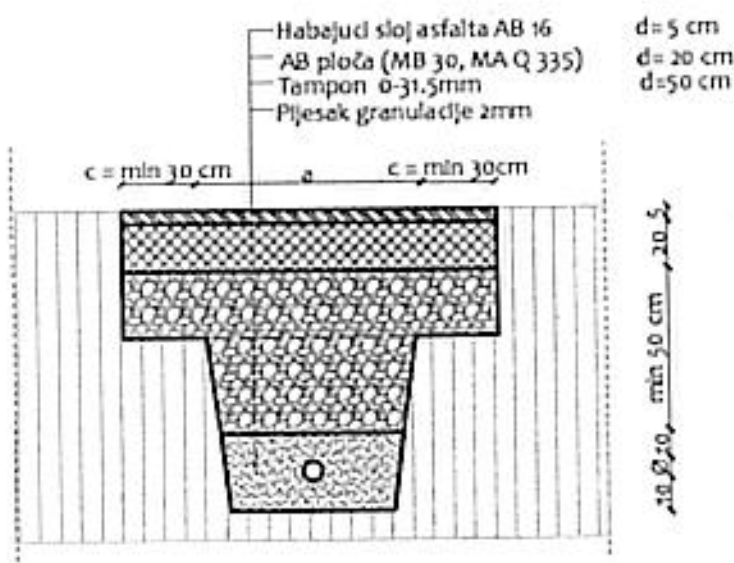
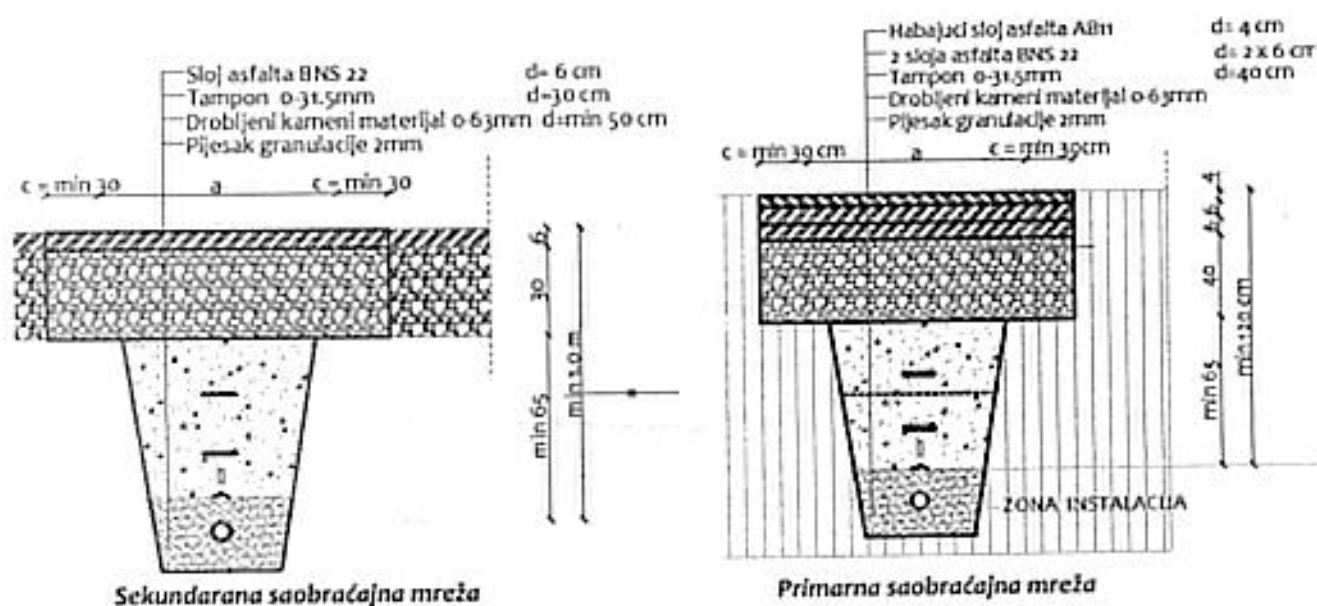
U zoni instalacija koristiti kvalitetan materijal (drobljeni kameni materijal granulacije 0 – 63 mm) tako da se zbijanjem na nivou nasipa i posteljice postigne minimalni modul nosivosti u iznosu od 50 MPa u zoni kolovoza, 40 MPa u zoni bankine i 30 MPa u zoni trotoara.

Završni sloj propisane debljine, ovisno od ranga saobraćajnice, raditi od tampona granulacije 0 – 31,5 mm zbijanjem uz optimalnu vlagu tako da minimalni modul stišljivosti u zoni kolovoza iznosi 80 MPa, a u zoni trotoara 40 MPa. Projektom predvidjeti mjesta i potreban broj ispitivanja.

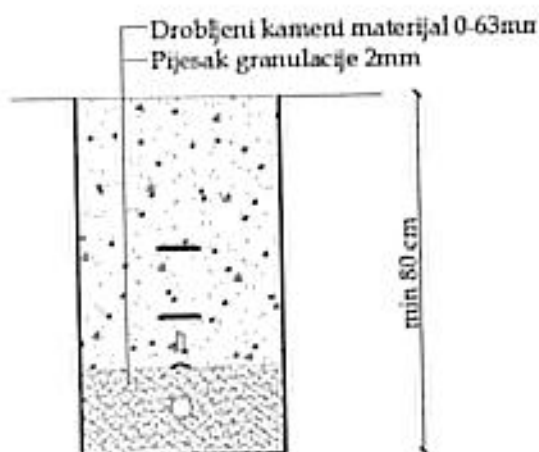
U slučaju ugrožavanja stabilnosti ivičnjaka prilikom izvođenja radova (kada se instalacije nalaze ispod ivičnjaka ili su u neposrednoj blizini) izvršiti uklanjanje i ponovnu ugradnju ivičnjaka u pripremljeno ležište (podložni beton debljine sloja 10 cm, marke MB 15). Ukoliko dođe do oštećenja ivičnjaka, iste zamijeniti novim tipskim ivičnjacima, istovjetnim postojećim.

Nakon polaganja kabla, a prije njegovog zatrpavanja, obavezno izvršiti snimanje njegovog tačnog položaja sa ucrtavanjem na situaciju i evidentiranjem svih značajnih podataka: trase instalacija, tipa i presjeka, mjesta ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i brojem rezervnih cijevi, položaj revizionih okana i sl.

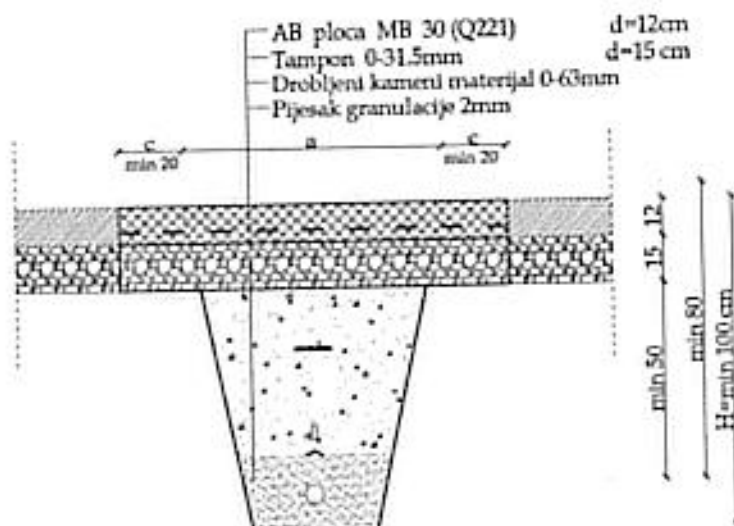
Način sanacije rova na javnim površinama, poslije polaganja kablova, prikazan je na crtežima 1, 2 i 3 koji su sastavni dio ovih Uslova.



sl. 1, 2 i 3 - Detalji rova za polaganje kabla u zoni kolovoza sa asfaltnim zastorom



sl. 2 - Detalj rova u zoni bankine



sl. 3 - Detalj rova u zoni trotoara

Glavni projekat treba da sadrži:

- projekat saobraćajne infrastrukture i saobraćajne signalizacije;
- trasu elektroinstalacija na geodetskim podlogama sa posebnim označavanjem vrsta površina koje se prekopavaju; karakteristične presjeka rova u koji se polažu elektroinstalacije, detaljnu tehničku obradu sanirane prekopane površine saglasno važećim tehničkim propisima i ovim Uslovima (izradu nasipa, izradu posteljice, izradu nosivog sloja kolovozne konstrukcije, nosivih i habajućih slojeva asfalta, sanaciju trotoara i dr.) kroz tehnički opis, crtež i predmjer i predračun radova; za sva okna na saobraćajnim površinama dati detalj izgradnje revizionog okna, sa naznakom tipa poklopca u skladu sa standardom EN124; tehnička rješenja ukrštanja elektro kabla i ostalih postojećih instalacija (TT instalacija, vodovoda i kanalizacije, drugih elektrovodova i dr.) i Elaborat privremene regulacije saobraćaj za vrijeme izvođenja radova.

Prije početka radova, a nakon pribavljanja odobrenja za građenje, Investitor je u obavezi da pribavi dozvolu za prekop, potkopavanje ili druge radove na putu od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Obradile:

Slavica Zindović, dipl.ing.grad. *Zindovic*

Dunja Mićunović, dipl.ing.grad. *Micunovic*

Dostavljeno:

- naslovu
- u spise
- a/a

VD SEKRETARA  
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.  
*Zecevic*



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/lo broj: 09-327-137  
Nikšić, 03.04.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |               |            |        |            |
|-----------------------|---------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: 06.04.2026 |               |            |        |            |
| Org. jed.             | Št. vol. max. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/25-13207/2     |               |            |        |            |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj 06-333/25-13207/2 od 27.03.2026. godine kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta solarne elektrane "Gračanica" na katastarskim parcelama: 4301/1 i 4301/2 KO Kličevo, Investitora EPCG AD Nikšić, obavještavamo vas sljedeće:

- Članom 116 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) je propisano da u "objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode", spadaju "objekti za proizvodnju toplote i energije".
- Vodne uslove, u skladu sa istim zakonom, za ove objekte izdaje nadležni organ uprave.

Shodno tome, nadležni organ za sprovođenje postupka izdavanja vodnih uslova, za predmetni objekat solarne elektrane "Gračanica" je, nadležni organ uprave, odnosno Uprava za vode.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl. prav.



DOSTAVLJENO: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise, a/a