



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-13591/6

Podgorica, 25.12.2025. godine

KOLAREVIĆ MEHMED

PODGORICA
Vojislava Grujića 6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-13591/6 od 25.12.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta na **UP 23, blok B1**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 24/08), opština Budva.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrila:

Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-13591/6 Podgorica, 25.12.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva KOLAREVIĆ MEHMEDA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje stambenog objekta na UP 23, blok B1 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 24/08), opština Budva.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	KOLAREVIĆ MEHMED
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 02 „Postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 5.0 „Detaljna namjena površina sa podjelom na blokove“, UP 23, blok B1 je u okviru površina za stanovanje . Stanovanje je preovlađujuća namjena u granicama DUP-a, pa samim tim i u skoro svim blokovima. Samo u blokovima koji su u kontaktnoj zoni sa centrom naselja (B7 i B9) stanovanje je ravnomerno zastupljeno sa drugim namjenama. U okviru ove namjene mogu se graditi objekti koji su komplementarni sa stanovanjem, i to komercijalni i javni objekti, kao i formirati zelene površine.	
7.2.	Pravila parcelacije UP 23, blok B1 , sastoji se od dijela kat. parcele br. 209/1 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 24/08), opština Budva. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.	

OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se:

- **Kao slobodnostojeći (SO)** – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele;
 - **Kao objekat u nizu (ON)** – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.
- Objekti u nizu mogu se graditi uz saglasnost vlasnika – korisnika susjednih katastarskih parcela.

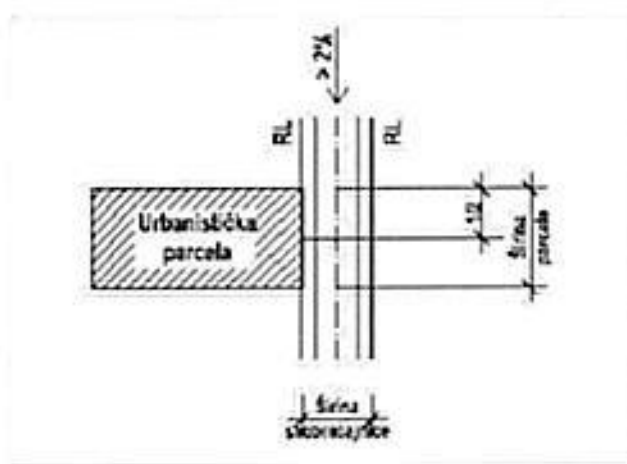
Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje nadzemnog dijela objekta, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine. Podzemna građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje podrumске etaže objekata i može biti i u pojasu između građevinske i regulacione linije, a najviše na rastojanju 1,5m od regulacione linije.

Na grafičkom prilogu br. 7 - «Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora» prikazane su građevinske linije.

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne parcele, prema tipu izgradnje iznosi:

- Za slobodnostojeće objekte (SO), na dijelu do bočne granice parcele pretežno severne orijentacije iznosi najmanje 1,5m, odnosno na dijelu do bočne granice parcele pretežno južne orijentacije iznosi najmanje 2,5m;
- Za objekte u nizu (ON) koji su prvi ili poslednji u nizu, na dijelu do bočne granice parcele iznosi najmanje 2,5m;
- Za objekte u nizu (ON) koji nijesu prvi ili poslednji u nizu, na dijelu do bočne granice parcele iznosi 1/2 dilatacije;

Udaljenje objekata od zadnje granice parcele iznosi najmanje 5,0m.



Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine objekta do kote slemena ili venca objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

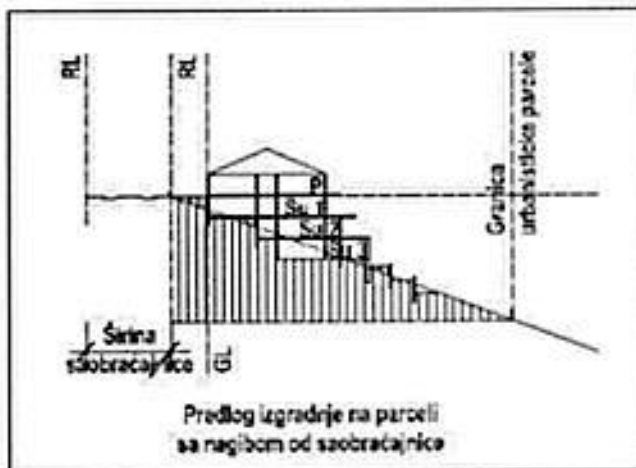
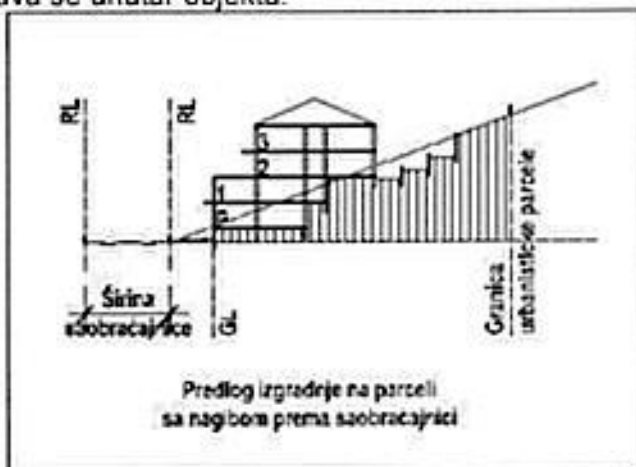
Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širine regulacije, a definiše se kroz sljedeće odnose, i to:

- Visina novog objekta manja je od širine saobraćajnice;

- Visina novog objekta sa vencem usklađuje se sa vencem susednog objekta;
- Kod zamene graditeljskog fonda novi objekat zadržava visinu starog ili susednog objekta.

Kota poda prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete saobraćajnice, i to:

- Kota prizemlja novog objekta ne može biti niža od kote nivelete saobraćajnice;
- Kota prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,2m viša od kote nivelete saobraćajnice;
- Za objekat koji ima indirektnu vezu sa saobraćajnicom, preko prilaznog puta, kota poda prizemlja utvrđuje se primjenom odgovarajućih pravila ovog poglavlja;
- Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje) kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0.2m. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.2m, savladava se unutar objekta.



Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno, posebno za svaki blok.

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili izgrađenosti parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele.

Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

- ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže.
- ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža i ukoliko visina garaže nije veća od 2,40m onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Spratnost objekata je iskazana brojem etaža u tabeli, i predstavlja ukupan broj etaža koji je dozvoljen za gradnju i ulazi u obračun urbanističkih parametara, a to su: suterenske etaže, prizemna etaža, spratne etaže i potkrovnna etaža, dok podrumске etaže ne ulaze u obračun.

Minimalna spratna visina iznosi 3,0m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena.

Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0-5,0m sa zelenim zastorom na tamponu zemlje od 90-120cm koji bezbeduje zasad sitnim rastinjem (pomorandže, oleandri).

U spratnost objekta ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor visine ne veće od 2,40m.

Djelovi objekata sa ispadima čija je horizontalna projekcija veća od 1,2m, ne mogu prelaziti građevinsku, odnosno regulacionu liniju,

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu prijeći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije građevinskog elementa), i to:

- Izlozi lokala do 0.3m, po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3.0m (ispod navedene širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju);
- Izlozi lokala do 0.9m, po celoj visini, na dijelu trga ili u pešačkoj zoni;
- Transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže do 2.0m, po celoj širini objekta, sa visinom iznad 2.5m;
- Platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom do 1.0m od spoljne ivice trotoara sa visinom iznad 2.5m (na trgu ili pešačkoj zoni prema konkretnoj lokaciji);
- Konzolne reklame do 1.2m na visini iznad 2.5m.

Krov objekata projektovati kao ravan ili kao kos (viševodan) sa nagibom najviše do 23° u zavisnosti od krovnog pokrivača.

Tavanski prostor se može iskoristiti kao korisna površina koja ne ulazi u dozvoljen broj etaža ali ulazi u obračun BRGP objekta sa 60% površine. Osvetljenje tavanskog prostora se omogućava isključivo otvaranjem krovni prozora ili

povlačenjem etaže za najmanje 5.0m, tako da visina slemena ne bude viša od 4.0m računajući od međuspratne konstrukcije najviše etaže – visina tavanaskog prostora.

Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe od granice susedne parcele iznosi 0.50m. Rješenjem kosih krovova susednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu do 0.90m, mogu se postaviti ispred građevinske linije, odnosno na dijelu šireg bočnog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta. Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu veću od 0.90m, postavljaju se na građevinsku liniju, odnosno ulaze u gabarit objekta.

Urbanističke parcele se mogu ograđivati pod slijedećim uslovima, i to;

- Parcela se ograđuje zidanom ogradom do visine od 0.50m (računajući od kote trotoara) koja na sebi može da ima transparentnu ogradu do visine 1.40m (računajući od kote trotoara) ili živom ogradom do visine 1.40m;
 - Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;
 - Ograda se postavlja po graničnoj liniji parcele i to uz saglasnost suseda;
 - Zelene-žive ograde na dijelu susednih parcela sade se po graničnoj liniji parcele, a zidane i transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu, i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koji postavlja ogradu;
 - Ograde parcela na uglu ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice;
 - Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
 - Zatečene ograde koje odstupaju od navedenih pravila moraju se porušiti u cilju zaštite opšteg interesa (bezbednost, estetski izgled i slično).
- Površinske vode, rigolama i koristeći postojeću konfiguraciju terena, odvijesti prema uličnim slivnicima kišne kanalizacije.

Broj objekata na parceli je ograničen, odnosno na parceli se može graditi samo glavni objekat, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks zauzetosti i indeks iskorišćenosti, odnosno izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Stambeni objekti

Stambeni objekti u okviru granica DUP-a grade se uglavnom kao slobodnostojeći objekti, osim kada se grade kao objekti u nizu, uz saglasnost vlasnika – korisnika susjedne parcele.

Svi planirani stambeni objekti u prizemlju mogu imati namjenu poslovanja sa maksimalnom visinom prizemlja do 3.20m.

Odnos stanovanja i djelatnosti koje su komplementane sa stanovanjem u okviru objekta namjenjenog stanovanju može da ide do 60:40.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25);

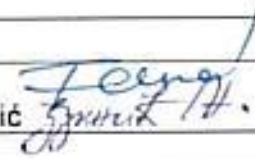
	•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18); • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od zemljotresa Područje u granicama DUP-a, kao i cela zona priobalnog pojasa opštine Budva duž Jadranskog mora je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode: • Kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbeđenje stabilnosti terena (padine) i susednih objekata; • Na visokom stenovitim odsecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primenom odgovarajućih sanacionih mera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • Saobraćaj, na telu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primenu podtla. Kolovozna konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom koji se može očekivati; • Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenima sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža da se snabdevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od požara i eksplozija U okviru granica DUP-a, u bloku B11, u sklopu prostora stanice policije, organizovana je vatrogasna služba, a mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: • Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;

	• Uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje opetativnih jedinica. U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23). Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Savremen pristup očuvanju i zaštiti životne sredine zasniva se na konceptu usklađenog, odnosno održivog razvoja i načela predostrožnosti i primjeni preventivnih mera, integralnosti, hijerarhije i koordinacije na svim nivoima, kao i javnosti, što podrazumeva planiranje i izgradnju naselja objektima različitih namjena uz dugoročno korišćenje prirodnih resursa i očuvanje životne sredine, odnosno podrazumeva urbani razvoj naselja na ekološki prihvatljiv način. Osnovne mjere zaštite životne sredine sprovode se kroz sve mjere zaštite, a odnose se na: • Zaštitu vazduha i stanja aerozagađenosti, • Zaštitu kvaliteta površinskih i podzemnih voda, • Zaštitu kvaliteta zemljišta i mjere unapređenja, • Zaštitu od jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja, • Zaštitu od buke i vibracija, • Zaštitu biljnog i životinjskog sveta, ekosistema i staništa, • Zaštitu prirodnih i kulturnih dobara. U slučaju pojave neočekivanih negativnih pojava na području granicama DUP-a ili u neposrednom okruženju potrebno je postupiti na način propisan zakonom.

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Opšti koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa: – postojećem stanju površina pod zelenilom, – uslovima sredine, – površinama pod zelenilom definisanim GUP priobalnog pojasa opštine Budva za sektor Kamenovo - Buljarice, – planiranoj namjeni površina, – normativima za površine pod zelenilom (stepen ozelenjenosti i nivo ozelenjenosti), – usklađivanju zelenog obrasca naselja sa namjenom površina, – funkcionalnom zoniranju površina podzelenilom, – uspostavljanju optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, – usklađivanju ukupnih površina pod zelenilom sa brojem stanovnika, – upotrebi biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Opšte smjernice za uređenje zelenih površina: 1.usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina 2.maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u nova urbanistička rješenja 3.upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Smjernice za uređenje ovih površina po tipovima zelenih površina dati su na grafičkom prilogu br.10. Plan zelenila.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se u toku gradnje objekata u granicama DUP-a naiđe na nepokretno kulturno dobro, radove na izvođenju objekata potrebno je odmah prekinuti i zaštititi, a zatim prijaviti nadležnom ministarstvu za zaštitu spomenika kulture.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zasetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta.

	Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1.5m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susedne parcele. Izuzetno kada su objekti pratećeg sadržaja namenjeni trgovini, ličnim i intelektualnim uslugama mogu se postaviti na građevinskoj liniji utvrđenoj ovim urbanističkim planom uz uslov da se formiraju kao sastavni dio glavnog objekta.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Na osnovu sagledavanja razvoja planskog područja i prognoze potrošnje i snage, očekuje se da do kraja planskog perioda vršna snaga na nivou T.S. 10/0.4 kV dostigne nivo od 11.315 MW što, raspoređeno po strukturi potrošača, daje: • za stanovništvo: stan. 2800 x 1.2 KW/stan. = 3.360 MW • za turizam: a) hotelski smeštaj ležaja 2850 x 1 KW/ležaju = 2.850 MW b) privatni smeštaj ležaja 4077 x 1 KW/ležaju = 4.077 MW • ostale djelatnosti: (ugostiteljstvo, trgovina, kultura, zdravstvo, školstvo i dr.) 10% P_{vr} = 1.028 MW Ukupno: 11.315 MW Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva, broj 01-6529/2 od 09.12.2025. godine.

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 04 Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko geodetskim elementima za obilježavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 06-333/25-13591/5 od 28.11.2025. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 23, blok B1
	Površina urbanističke parcele	2.428 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,80
	Maksimalna površina pod objektom	1214 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	4370 m ²
	Dozvoljeni broj etaža (spratnost objekata)	S+4
	Namjena	Stanovanje
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima:	
	• Stanovanje 1,5 mjesta/1 stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu; • Ugostiteljstvo i turizam 5 mjesta / 100 m² površine; • Poslovni objekti 1 mjesto / 60-90 m² površine.	
	Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m ² , na svakih 50m ² broj parking mjesta se povećava za 0,5.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta.	
	Završna obrada fasada objekata je malterisana površina, bojena belom bojom ili zidana ili obložena kamenom.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
23.		

		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3758/2 od 05.12.2025. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva, broj 01-6529/2 od 09.12.2025. godine.	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3758/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

05.12.2025
06-333/24-13591/2

Podgorica, 05.12.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3758/1 od 02.12.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-13591/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 209/1 KO Petrovac, u opštini Budva, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Kolarević Mehmedu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

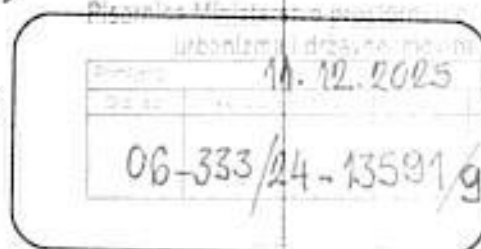


**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Sektor za planiranje i projektovanje
Trg Sunca br. 1, Budva
Centrala: +382 33 403 304
Sektor PR i OI: +382 33 403 484
www.vodovodbudva.me



Broj: 01-6529/2

Datum: 09.12.2025

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/24-13591/4 od 28.11.2025.godine (naš broj 01-6529/1 od 12.12.2025. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca Kolarević Mehmeda, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE
KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Katastarske parcele: 209/1, KO Petrovac; urbanistička parcela: 23, blok B, DUP "Petrovac – šira zona", UT uslovima predviđena izgradnja stambenog objekata.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa priloženom skicom i sljedećim smjernicama:

- Planirane instalacije saobraćajnicom će se izvesti prema glavnom projektu za istu, i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, čemu treba i prilagoditi budući priključak.
- Izvođenjem iz prethodne tačke će se izvršiti i komunalno opremanje lokacije fekalnom kanalizacijom. Ukoliko ne dođe do realizacije projekta saobraćajnice prije puštanja u funkciju stambenog objekta, potrebno je kao privremeno rješenje predvidjeti bioprečišćivač.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova, koje izdaje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za planiranje i
projektovanje,

Momir Tomović

Sektor za planiranje i
razvoj,

Milan Perović

VD Izvršni direktor,

Milan Perović



- Postojeći vodovod
 Čn-Čn Planirano mjesto priključka Čn, trasa i profil planiranog vodovodnog kraka odrediće se zasebnim projektom javnih instalacija u skladu sa važećom planskom dokumentacijom
 Vodnomjernu šahtu planirati na maksimum 1m od ivice UP u pravcu mjesta priključka
- Postojeća fekalna kanalizacija
 RO0-ROn Planirano mjesto priključka ROn, trasa i profil planiranog fekalnog kanalizacionog kraka odrediće se zasebnim projektom javnih instalacija u skladu sa važećom planskom dokumentacijom

Datum:05.12.2025. Obradio:

[Signature]



LEGENDA

	GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICAMA



DATUM: 2008.

RAZMERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA 1



LEGENDA

----- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- P PARKING
- Pbus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAXI STANICA
- AS AUTOBUŠKO STAJALIŠTE
- V VODOVAC

VODOTOK

----- TRASA ZACIJEVLJENOG VODOTOKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

PETROVAC - Šira zona

K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA SAOBRAĆAJNICA I VODOTOKOVA SA
ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE
I REGULACIONIM I NIVELACIONIM REŠENJIMA

infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, inženjering, planiranje

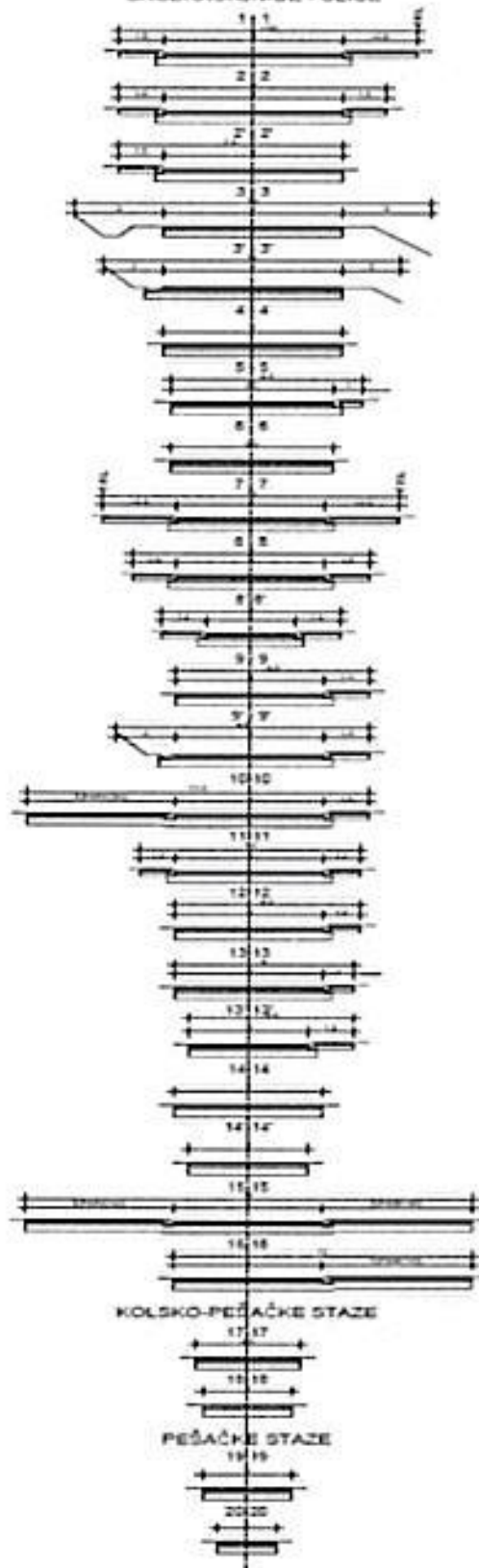
DATUM: 2008.

RAZMERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA: 4



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100
SAOBRAĆAJNICE - ULICE





LEGENDA

BRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

BRANICA BLOKA

B1-B12 ODNAK BLOKA

NOVA MEĐUNA LINIJA

POSTOJEĆA MEĐUNA LINIJA

STANOVANJE

- ① MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJNIM)
- ② REZIDENCIALNO STANOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE

- ① UPOSREDOVANJE I TURIZAM
- ② TURISTIČKI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

- ① OBRAZOVANJE
- ② SOCIJALNA ZAŠTITA
- ③ ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- ④ DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
- ⑤ SPORT I REKREACIJA
- ⑥ KULTURA

POSEBNI OBJEKTI (verski objekti)

KOMUNALNI OBJEKTI

- ① GABRIJE
- ② VODOPOSREDOVANJE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ① AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJNIM
- ② GARAJA

KOLSKA ULICE
KOLSKOPEŠAČKE ULICE
PEŠAČKE ULICE

P PARKING

P-DUS PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI TAXI STANICA

AS AUTOBUSKA STANICA

V VOZOVNA

ZELENE POVRŠINE

MAŠINJAC
PARK ŠUMA
ŠUMAR
ZASTRTO ZELENILO

ŠUMA

OBALA

VODOTOK

TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

DETALJNA NAMENA POVRŠINA SA PODELOM NA BLOKOVE

infoplan
BUDVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

DATUM: 2008.

NAZIV: 1 : 2 500

BROJ PRILOGA: 5





LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OŠTARJE, PETROVAC I ŠIRI ZONE
GRANICA OŠTARJE

PARCELACIJA

- GRANICA VEŠTAČA LINIJA
POSREDOVAČA VEŠTAČA LINIJA
1. DIO UPOSREDOVAČEVE PARCELE

SAGREBAČJI I SAGREBAČNE POVRŠINE

1. APTOTOKSKE STANICE
2. KANALI

- AGROKOLSKO
AGROKOLSKO-POSREDOVAČ
POSREDOVAČ

- P. POVRŠINE

- P. D. S. POVRŠINE (A. POVRŠINE) APTOTOKSKE

- TAKI. POVRŠINE

- AS. APTOTOKSKE STANICE

- V. VODOTOK

VODOTOK

- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BEOVA

RAČUN LETA

PLAN PARCELACIJE

	DATUM	2008.
	SKALA	1:1.000
	BR. PLOŠTA	6





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE PROSTORA



DATUM: 2008.godina

RAZMJERA: 1 : 1 000

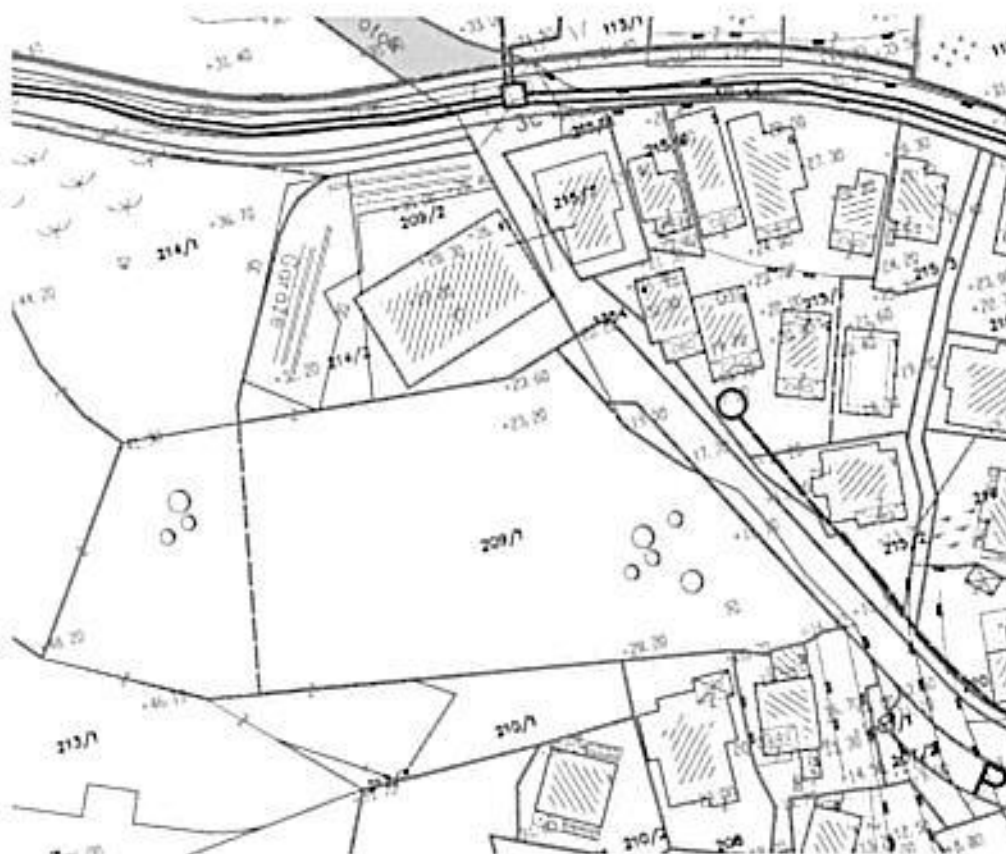
BROJ PRILOGA: 7

- GRANICE
- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA BLOKA
- B1-B12** OZNAKA BLOKA

- URBANISTIČKE PARCELE
- NOVA MEĐNA LINIJA
- POSTOJEĆA MEĐNA LINIJA
- 1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- R1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE U MASLINAČIMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆA GRADJEVINSKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA

-  STANOVANJE
- ① MIESOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
- ② REZIDENCIALNO STANOVANJE
-  LOKACIJA I/ILI UGRADNJA POD POSEBNIM USLOVIMA U OKOLINJU PARCELA MASLINAČA
-  KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE
- ① UGOŠTITELJSTVO I TURIZAM
- ② TURISTIČKI OBJEKTI
-  JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE
- ① OBRAZOVANJE
- ② SOCIJALNA ZAŠTITA
- ③ ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- ④ DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
- ⑤ SPORT I REKREACIJA
- ⑥ KULTURA
-  POSEBNI OBJEKTI (vjerski objekti)
-  KOMUNALNI OBJEKTI
- ① GABLJE
- ② VODOVODNOVANJE
-  SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ① AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- ② GARAJA
-  KOLSKA ULICE
-  KOLSKO-PLESACKE ULICE
-  PLESACKE ULICE
- P** PARKING
- P-BUS** PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI** TAXI STANICA
- AS** AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V** VOROVANJE
- ZELENE POVRŠINE
-  MASLINACI
-  PARKI I PLACI
-  SIVET
-  ZAŠTITNO ZELENILO
-  ŠUMA
-  OBALA
-  VODOTOK
- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA





LEGENDA

----- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

- POSTOJEĆA TT CENTRALA
- POSTOJEĆA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI KABLOVI POLOŽENI U ROVU
- KABLOVSKI RAZDELNIK
- SPOLJASNI IZVOD
- △ UNUTRASNI IZVOD
- NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA
- PROŠIRENJE POSTOJEĆE TT KANALIZACIJE
- TRASA NOVOG POCELSNOG TT KABLA
- IZVODNI TT STUBAC IZ OPIŠINE
- SPOLJASNI TT IZVOD
- △ UNUTRASNI TT IZVOD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA	
NAZIV LISTA	
MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - TELEKOMUNIKACIJE -	
	DATUM: 2008.
	RAZMERA: A4, A3, A2, A1, A0, A0+ (1:1000)
	BR./PRELOGA: 8.3



LEGENDA

GRANICE

----- GRANICA OPŠTINE PETROVAC

----- GRANICA KATASTRA

PARCELACIJA

----- VEŠTAČKA LINIJA

----- POSREDOVAČKA LINIJA

1. NEPOSREDOVAČKA LINIJA

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

1. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

2. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

3. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

4. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

5. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

6. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

7. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

8. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

9. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

10. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

11. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

12. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

13. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

14. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

15. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

16. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

17. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

18. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

19. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

20. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

21. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

22. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

23. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

24. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

25. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

26. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

27. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

28. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

29. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

30. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

31. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

32. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

33. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

34. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

35. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

36. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

37. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

38. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

39. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

40. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

41. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

42. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

43. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

44. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

45. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

46. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

47. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

48. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

49. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

50. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

51. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

52. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

53. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

54. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

55. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

56. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

57. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

58. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

59. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

60. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

61. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

62. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

63. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

64. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

65. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

66. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

67. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

68. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

69. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

70. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

71. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

72. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

73. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

74. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

75. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

76. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

77. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

78. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

79. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

80. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

81. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

82. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

83. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

84. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

85. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

86. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

87. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

88. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

89. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

90. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

91. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

92. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

93. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

94. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

95. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

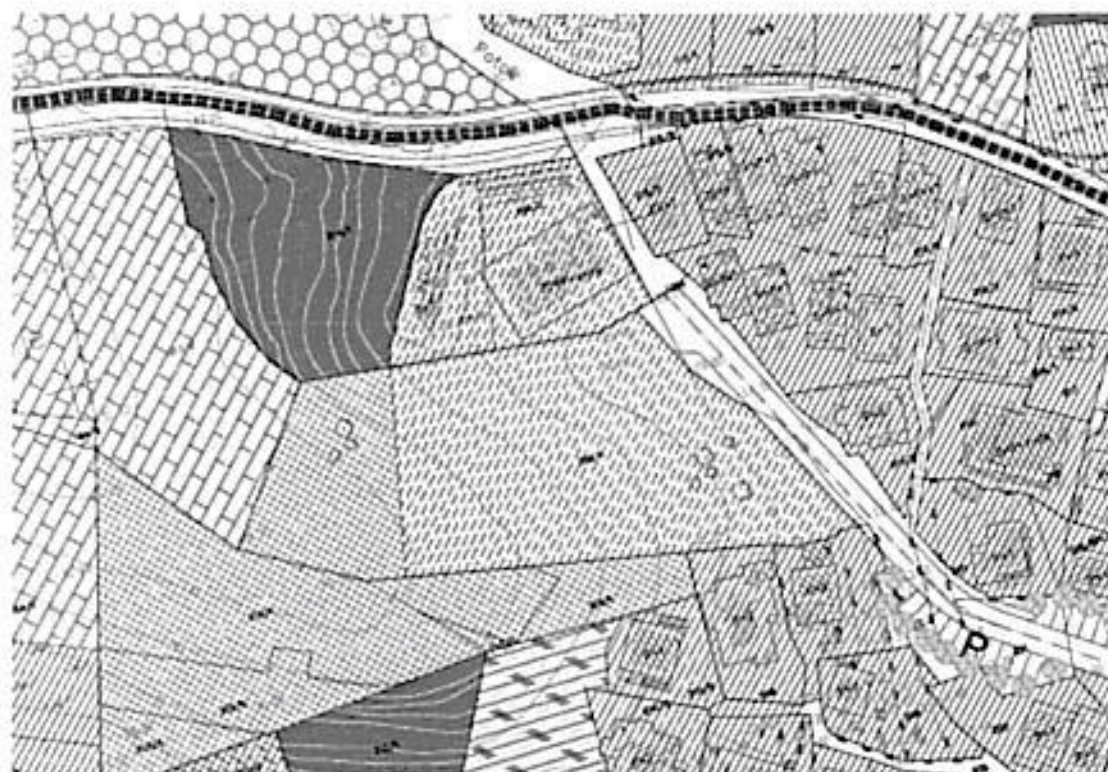
96. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

97. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

98. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

99. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

100. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA



LEGENDA

GRANICE

GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA BLOKA

B1-B12 ODNOVA BLOKA

URBANISTIČKE PARCELE

NOVA MEĐA LINA

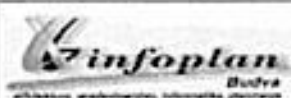
POSTOJEĆA MEĐA LINA

- ZELENILO UZ STANOVANJE
- ZELENILO UZ MEŠOVITO STANOVANJE (sa komercijalnim i poslovnim sadržajima)
- ZELENILO UZ REZIDENCIALNO STANOVANJE
- ZELENILO UZ LOKACIJE ZA STORANJE POD POSEBNIM USLOVIMA U OKVIRU PARCELA MNOŠTVA
- ZELENILO UZ KOMERCIALNE OBJEKTE I USLUGE
- ZELENILO UZ JAVNE OBJEKTE
- ZELENILO UZ POSEBNE OBJEKTE
- ZELENILO UZ KOMUNALNE OBJEKTE
- MASLINACI
- PARK BUNA
- SKVER
- ZAŠTITNO ZELENILO
- BUNA
- DRVO

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

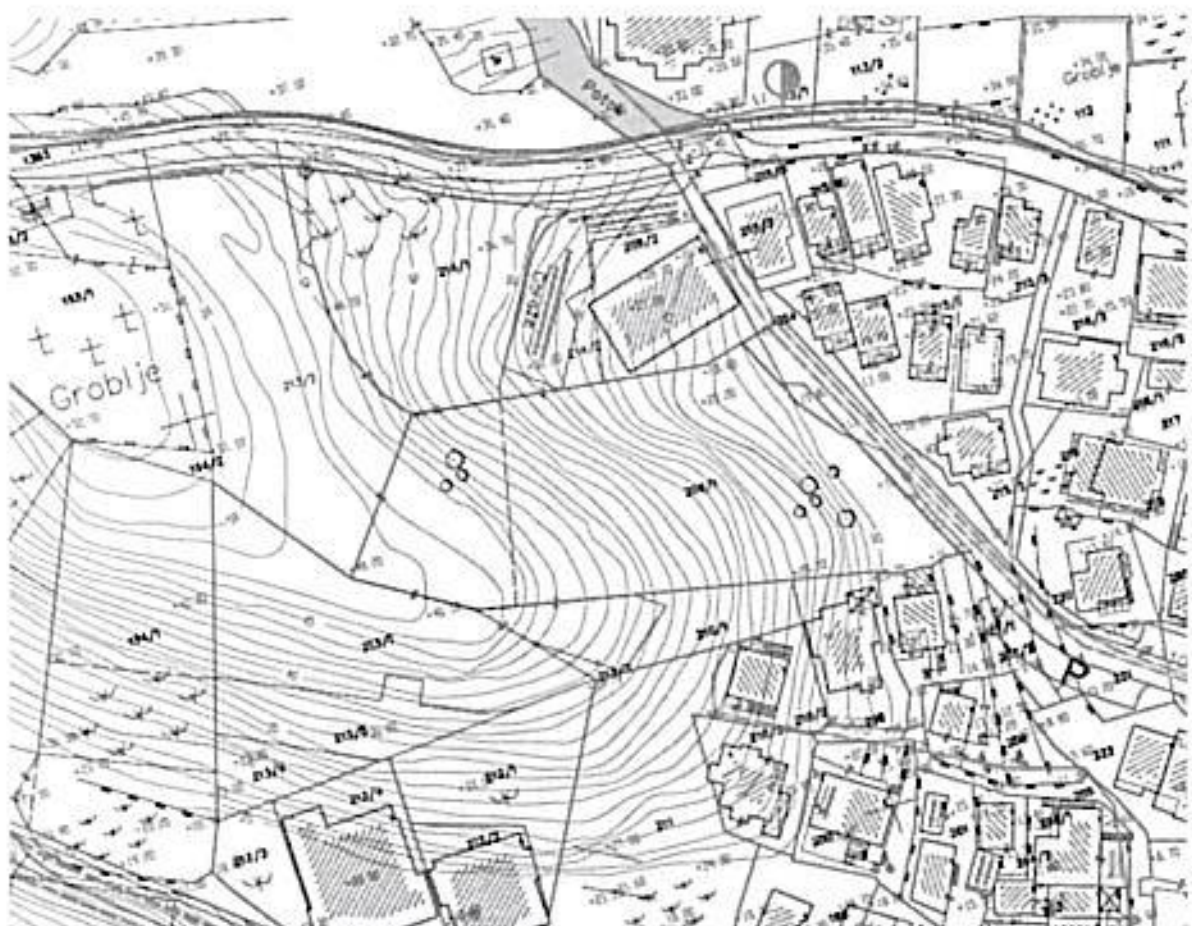
PLAN ZELENILA



DATUM: 2008. godina

RAZMJERA: 1:1.000

BROJ PRILOGA: 10



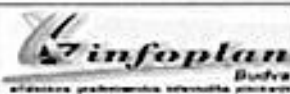
LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD SA ZAŠTITNIM POJASEM
- NOVOPLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- ⊙ PROTIVPOŽARNI HIDRANT
- ☐ REZERVUAR ZA VODU
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- ☐ CRPNA STANICA
- NOVOPLANIRANA KANALIZACIJA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - HIDROTEHNIKA -



DATUM: 2008
 RAZMERA: Aukasta Wodovod 1 : 1 000
 BROJ PRILOGA: 8.1

