

Primljeno: 25. 07. 2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	-128	/47		

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI****Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj**

Rješenjem broj 101-53/126 od 26.09.2019.god. ministar održivog razvoja i turizma odredio je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
4. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član,
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član,
7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član,
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica
9. Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. – predstavnik opštine Ulcinj – član.

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj iz jula 2020.god.

Sačinjeni su pojedinačni izvještaji, odnosno data su Mišljenja za oblasti planskog dokumenta za koje su članovi određeni i koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Mišljenja.


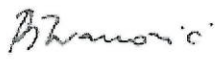




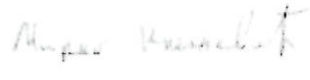
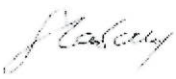
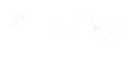
Kroz Mišljenje članova Savjeta, date su stručne primjedbe i sugestije na Izvještaj.

## Mišljenje :

Nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Ulcinj (jul, 2020.), Savjet za reviziju planskog dokumenta predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se Izvještaj prihvati kao osnov za izradu Predloga planskog dokumenta. Sve sugestije treba razmotriti i postupiti po njima u daljoj proceduri.

### Savjet za reviziju

#### Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica 
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član 
4. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član 
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član 
6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. - član 
7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj.- član 
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica 
9. Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. 

- predstavnik opštine Ulcinj – član

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI**  
**Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj**

Plan: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade Plana: Ksenija Vukmanović, dipl. inž.arh.

Na osnovu Rješenja broj 101-53/126 od 26.09.2019.god. kojim sam imenovana za predsjednicu Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj, a nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj (jul, 2020.god.) u elektronskoj formi, dajem sljedeće

**Mišljenje**

1. Sadržaj Izvještaja o javnoj raspravi usklađen je sa odredbama *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* i *Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti*.
2. Izvještaj sadrži i odgovore na primjedbe i sugestije Savjeta za reviziju Nacrta Plana. Primjedbe koje sam dala na Koncept Plana su u prethodnom postupku prihvaćene, a na Nacrt Plana nije bilo primjedbi.
3. U toku javne rasprave, na Nacrt IDPUP-a je od strane zainteresovane javnosti i korisnika prostora pristiglo 12 primjedbi. S obzirom da je za određene primjedbe dato *Tumačenje*, a u suštini primjedbe nisu prihvaćene, tumačenje je u suštini obrazloženje razloga zbog kojih nisu prihvaćane, što je trebalo naglasiti.

**Sugestija:**

- konstatovano je da primjedba broj 4 nije sadržala sve neophodne podatke, te nije razmatrana. Mislim da bi u daljoj proceduri trebalo ostvariti kontakt sa podnosiocem primjedbe kako bi se i ona razmotrila.
- primjedba broj 12 - iako je Obradivač dao stav: *Naglašavamo da radnom timu nije dostavljen stav nadležnog Ministarstva zdravlja po pitanju planiranja objekta kakav je predložen od strane Dr. Hajdarija*, mislim da je Radni tim trebao razmotriti i usaglasiti stav sa Obradivačem, odnosno, predlažem da se to učini u daljoj proceduri.

**ZAKLJUČAK:**

Izvještaj o javnoj raspravi može biti osnov za nastavak procedure izrade IDPUP-a opštine Ulcinj. U daljoj proceduri izrade Predloga Plana postupiti u skladu sa primjedbama na Nacrt koje su prihvaćene kao i sugestijama iz ovog izvještaja vezano za primjedbe koje su bile nepotpune ili nejasne, odnosno ostvariti kontakt sa korisnicima prostora.

mr Jadranka Prgomet Popović. dipl.ing.arh.urb.



Podgorica, 21.07.2020.g.

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI**  
**Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj**

S obzirom na moje pozitivno mišljenje, kao i to da u Izvjestaju sa javne rasprave nema primjedbi vezanih za saobraćajnice, saglasna sam sa Izvještajem.  
Mogu samo da primjetim da nema saglasnosti Uprave za saobraćaj

Dr Biljana Ivanović d.i.građ.

Podgorica, 21.07.2020.



Na sjednici od 30 novembra 2017.god Vlada Crne Gore je donijela Odluku o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, i ista je objavljena („Službeni list Crne Gore“, br.083/17 od 11. 12 2017).

Istom Odlukom imenovan sam za člana Savjeta za oblast Geodezija.

S tim u vezi, Ministar održivog razvoja i turizma je dana 26. 9 2019.god donio Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj - oblast geodezija.

### **Podaci o Izvještaju**

**Naslov dokumenta:** Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj

**Obrađivač :** Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**Rukovodioc izrade :** Ksenija Vukmanović dipl ing arh sa svojim timom, jul 2020.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljen fajl: “Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj “.docx,

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta i utvrdio sljedeće:

Obrađivač Nacrta Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj je Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Rukovodilac izrade Nacrta Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj je dr Ksenija Vukmanović dipl ing arh

### **MIŠLJENJE**

**Na strani br.4 dokumenta “Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj”**

Navodi se Sugestija za geodeziju ali to je bila sugestija za Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj dokument, sugestija data dolje kako slijedi:

“U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PUP-a je navedeno da se u dugoročni zakup daje zemljište u državnoj svojini, koje obuhvata katastarske parcele br. 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 660, 662/1 i 662/1 - KO Briska Gora; br. 39/1 i 62/1 - KO Zoganje; broj 227/1 – KO Darza, Opština Ulcinj, ukupne površine 6.621.121 m<sup>2</sup>”.

Bilo bi pogodno precizirati u Nacrtu za parcele koje se sastoje od više kultura na koju se kulturu odnosi zakup, npr za kat.parcelu br.39/1 K.O. Zoganje to je vjerovatno za kulturu krš,kamenjar površine 269536m<sup>2</sup> , za kat.parcelu br.62/1 to je vjerovatno za kulturu prirodno neplodno zemljište površine 163316m<sup>2</sup>, za kat.parcelu br.227/1 K.O. Darza to je vjerovatno za kulturu neplodna zemljišta površine 146846m<sup>2</sup>.

Kada se ubroje te kulture od tih kat.parcela, ukupna površina od 6621121m<sup>2</sup> je ispravna.

**Nakon Sugestija na taj dokument po kojoj nije postupljeno data je Sugestija na Korigovani Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj tj dodatak na gornju Sugestiju, dato dolje kako slijedi:**

**Ili dati površinu Zahvata od 8089194m<sup>2</sup> saobraznu grafičkim priložima, i koja se (površina) dobija kada se saberu i površine kat.parcela:**

kat.parcela br.39/1 K.O. Zoganje po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 627250m<sup>2</sup>,  
kat.parcela br.62/1 K.O. Zoganje po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 381073m<sup>2</sup>,  
kat.parcela br. 227/1 K.O. Darza po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 459750m<sup>2</sup>.

U fajlu "Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj".docx na strani br.4 nedostaje odgovor Obrađivača na Sugestije.

Član Savjeta za oblast geodezije

 Milutin Baturan

Dipl ing geodezije

## SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: **Mišljnje o pregledu Planskog dokumenta:**  
Izveštaj o javnoj raspravi Izmjene i dopune PUP Ulcinj - nacrt

Oblast: **Elektroenergetika**

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: MORT – Rukovodilac izrade ID PUP Ulcinj - Ksenija Vukmanović, dipl. ing. arh.  
Elektroenergetika – Milanko Džuver, dipl. Ing.el.

Izjestilac: Miloš Vujošević, dipl. el.ing., licenca: 107/7 – 688/2

### 1. Pregledana dokumentacija

1.1 Elektroenergetska  
Infra struktura:

### 2. Pregled dokumentacije

#### 2.1. Opis i sadržaj dokumentacije

Izveštaj o javnoj raspravi Izmjene i dopune PUP Ulcinj - nacrt -elektroenergetika  
-

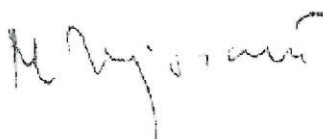
#### 2.2 Nalazi izvjestioca

1. Nema primjedbi na Izveštaj o javnoj raspravi Izmjene i dopune PUP Ulcinj - nacrt – elektroenergetika.

### 3 ZAKLJUČAK

Dostavljena dokumentacija : Izmjene i dopune PUP Ulcinj - nacrt - elektroenergetika se može uputiti u dalju proceduru.

U Podgorici, 09.07.2020.g



Miloš Vujošević, dipl .ing.

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Savjet za reviziju planskih dokumenata  
n/r mr. Jadranki Prigomet Popović, dipl. ing. arh. Predsjednica

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI  
Na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj  
- faza hidrotehnička infrastruktura

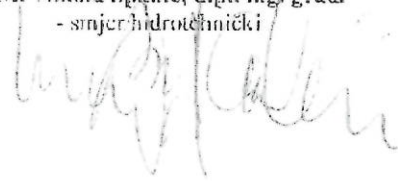
Nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi utvrdio sam da na fazu hidrotehnička infrastruktura nije bilo primjedbi pa dajem:

**MISLJENJE**

Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj - faza hidrotehnička infrastruktura se prihvata.

u Podgorici, 19.07.2020. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata  
- faza hidrotehnička infrastruktura  
Mr. Nikola Spahić, dipl. ing. građ.  
- smjer hidrotehnički





**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI  
Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj**

Saglasan sam sa Izvještajem o javnoj raspravi o Nacrtu ID PUP-a  
Ulcinj.

Želim naglasiti da sam saglasan sa odgovorom Obradivača na primjedbu  
EPCG na dio koji se odnosi na Mjere za rekultivaciju i sanaciju zahvata.  
Podržavam stav Obradivača da se mora obezbijediti sanacija terena i  
pošumljavanje nakon projektovanog perioda rada solarnih elektrana.

Dr Milić Čurović



Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj

Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-53/126 od 26. 09. 2019. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj, podnosim sljedeće

M I Š L J E N J E

Nemam primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj.

Član Savjeta za poljoprivredu

Podgorica, 16.07.2020.



Dr Mirko Knežević

## **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Predmet:** Prostorno urbanistički plan "Ulcinj" – Izmjene i dopune

**Naručilac:** Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**Rukovodilac izrade plana:** Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

**Pejzažno uređenje:** Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.

**Faza plana:** Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta (jul, 2020.)

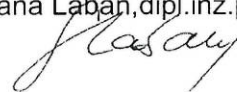
### **MIŠLJENJE**

Obrađivač plana je u Izvještaju sa javne rasprave dao korektne odgovore na primjedbe Savjeta i zainteresovane javnosti.

**Zaključak:** Saglasna sam da Plan ide u dalju proceduru.

Podgorica, 18.07.2020.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu  
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ**  
**o javnoj raspravi Nacrta Izmjena i dopuna**  
**Prostorno urbanističkog plan Opštine Ulcinj**

**Predstavnik Opštine Ulcinj**

**Plan:** Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Odluka o izradi broj 07-1405 od 04.04.2019.godine, („Sl.list CG“, br.25/19 od 30.04.2019.godine).

**Faza:** Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

**Naručilac plana:** Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

**Rukovodilac izrade ID PUP-a Ulcinj:** Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

*Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-53/126 od 26.09.2019.godine, člana savjeta - predstavnik Opštine Ulcinj za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj od jula 2020.godine, dajem sledeće;*

**Mišljenje**

Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj od jula 2020.godine, konstatovao sam da su većina primjedbi koje su date od strane Savjeta, Institucija, Javnih preduzeća, građana i Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj **prihvaćene, i da će iste biti dopunjene u Predlogu plana.**

Isto tako se vidi da u izvještaju prihvaćene su i primjedbe koje su van zahvata za izradu ID PUP-a Ulcinja (Član 2 Odluke o izradi izmjene i dopune plana, propisano da, „Izmjene i dopune PUP-a se odnose na teritoriju opštine za djelove katastarskih opština KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza), a u izvještaju, strana 12, tumačenje na primjedbu EPCG, stoji **”Formulacija će biti korigovana”**, odnosno da će zahvat za izradu plana biti proširen i na ostale kataskarske opštine osim KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza, pa shodno tome predlažem da još jednom razmotrite primjedbe Opštine Ulcinj, koje nijesu prihvaćene. Osim gore navedenog, smatram da izvještaj treba prihvatiti odnosno uputiti u dalju proceduru

**Ulcinj, 20.07.2020.god.**

**Predstavnik Opštine Ulcinj**  
**u Savjetu za reviziju planske dokumentacije**

**Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.**

