

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu

Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Upravi za katastar i državnu imovinu dostavio Bulatović Darko, preko punomoćnika Milošević Marka, advokata iz Podgorice, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za katastar i državnu imovinu obratio se Bulatović Darko, preko punomoćnika Milošević Marka, advokata iz Podgorice, ponudom broj 01-012/22-12509 od 20. 05. 2022. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti upisanih u list nepokretnosti broj 110, KO Rijeka Crnojevića, Prijestonica Cetinje, po ponuđenoj cijeni od 50.000,00 €, a koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" i to:

- katastarske parcele broj 188, po načinu korišćenja „ruševina porodične stambene zgrade“, površine 50 m² i
- katastarske parcele broj 203, po načinu korišćenja „ruševina porodične stambene zgrade“, površine 70 m².

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za katastar i državnu imovinu, pribavila je mišljenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, sa aspekta prostornog planiranja.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/22-5268/2 od 18. jula 2022. godine, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“, na prostoru definisanom kao naselja – izgrađene infrastrukture.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, broj 05-332/22-682 od 27. 09. 2022. godine, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Generalne urbanističke razrade Rijeke Crnojevića u dijelu za koji je planirana izrada novog urbanističkog projekta „Gradskog jezgra Rijeke Crnojevića“ u prostoru planiranom za mješovitu namjenu.

Uprava za katastar i državnu imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-2127/1 od 15. 09. 2022. godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 50.000,00 €, bez dodatnih uslova prodaje, da je Bulatović Drako vlasnik predmetnih nepokretnosti, uknjiženih u list nepokretnosti broj 110, KO Rijeka Crnojevića, Prijestonica Cetinje, u obimu prava 1/1 i da se nepokretnosti upisane u predmetnom listu nepokretnosti, nalaze u zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđene nepokretnosti nalaze u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnosti nalaze, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima (“Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Istim članom propisano je i da ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.