



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	09.07.2014.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1636/1		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-7709/14
Kotor, 07.07.2014.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

*ul.IV Proleterske br.19
Podgorica*

U prilogu dopisa prosleđujemo Vam zahtjev Sekretarijata za imovinsko pravne poslove opštine Kotor na dalju nadležnost shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13).

- Prilog:** - Zahtjev
- List nepokretnosti – Prepis br.162
- Kopija plana
- Izvod iz GUP-a Kotor , područje Škaljari.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

ОПШТИНА КОТОР

Примљено: 04.06.2014		
Орг. јед.	Број	Прилог
03-	7709/	

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Posl.broj. R.br. 120/13
Kotor,03.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet: Zahtjev za izdavanje UT uslova

Molimo Vas da nam za lokaciju bivše Dinare (dio kat.parc. 163/1 K.O. Škaljari I)
izdate UT uslove prema važećem planskog dokumentu.

Sekretar
Simeona Begović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1636/2

Podgorica, 21.07.2014. godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo I prostorno planiranje

KOTOR

Dopisom br. 0303-7709/14 od 07.07.2014. godine, prosljedili ste nam zahtjev Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor. Predmetni zahtjev se odnosi na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za dio katastarske parcele br. 163/1 K.O. Škaljari I.

Uvidom u plansku dokumentaciju – Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kotora za područje Škaljara, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u Zoni II - Turističko-poslovna zona koja obuhvata područje između planirane trase sekundarne saobraćajnice, Opšte bolnice I škole. Zona II planirana je za objekte sljedeće namjene: **trgovina, administrativno-poslovni objekti, ugostiteljski objekti, hoteli, šoping molovi I hipermarketi. Za ovu zonu predviđena je razrada idejnim arhitektonsko-urbanističkim konkursom.**

Shodno članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11 i 35/13), sprovođenje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje **obavlja organ lokalne uprave**, s obzirom na različite namjene objekata koji se mogu planirati u ovoj zoni. Daljom razradom Zone II, shodno konkursnom rješenju koje će biti usvojeno, organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo će izdavati urbanističko-tehničke uslove u skladu sa svojim nadležnostima.

Saglasno navedenom ovo ministarstvo vam predmetni zahtjev prosljeđuje na nadležnost, shodno članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.60 /03 i 32/11),.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh. 

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović 

