



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине

Број: 05-332/25-15645/3  
Подгорица, 11.05.2026. године



## „ADRIATIC SENSES“ ДОО

ПОДГОРИЦА  
Ул. Војводе Маса Ђуровића 8А

Предмет: Позив на допуну документације сходно чл.60 став 1 Закона о управном поступку

Актом број 05-332/25-15645/2 од 11.03.2026.године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, обратио се „ADRIATIC SENSES“ ДОО, захтјевом за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „KOTOR ARH“ ДОО, за изградњу објекта мјешовите намјене Ламеле А,Б,Ц,Ц\*,Д,Е и Ф на локацији коју чине кат.парцеле бр. 1219/4 и 1219/5 КО Наљежићи, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Котор („Службени лист Црне Горе“ број 95/20).

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Увидом у достављену документацију допуњеног идејног рјешења, овај Директорат је утврдио следеће:

Сходно графичком прилогу из Плана број 07а. „План намјене површина“ предметна локација се налази у оквиру Подручја условне градње – могућа изградња објекта са ограничењима у висини и положају самог објекта (неопходна сагласност Агенције на техничку документацију) – Легенда аеродрома Тиват. Прије детаљнијег сагледавања предметног идејног рјешења неопходно је исто допунити са мишљењем Агенције за цивилно ваздухопловство по питању висине и положаја самог објекта, те могућности градње на предметној локацији.

Тражена документација је допуна захтјева након чега ће се приступити сагледавању комплетираног предмета.

Сходно наведеном, а у смислу члана 60 став 2 Закона о управном поступку у смислу овако утврђеног чињеничног стања, неопходно је да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења.

ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА  
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ

Мирјана Ђуришић

