



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.06.2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
01-010	25-	7940	1	

Marko

Broj: 11-011/25-1926/3

Podgorica, 19. jun 2025. godine

Na sjednici održanoj 12. juna 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Brijestovo“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Milivoja Kalezića, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Brijestovo“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list G“, broj 114/22), a po zahtjevu Milivoja Kalezića.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690 (evidentirane u listu nepokretnosti br.286 - prepis u svojini Pavićević Vladimir), sve u KO Slap, opština Danilovgrad; 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, (evidentirane u listu nepokretnosti br.365 - prepis u svojini Pavićević Miroslav), sve u KO Slap, opština Danilovgrad; 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, (evidentirane u listu nepokretnosti br.301 - prepis u svojini Pavićević Đuro), sve u KO Slap, opština Danilovgrad; 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 6438, (evidentirane u listu nepokretnosti br.115 - prepis u svojini Vušković Dragoljub), sve u KO Slap, opština Danilovgrad; 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, (evidentirane u listu nepokretnosti br.115 - prepis u svojini Vušković Božidar), sve u KO Slap, opština Danilovgrad; 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 763/2 (evidentirane u listu nepokretnosti br.115 - prepis u svojini Kalezić Milivoje), sve u KO Brijestovo I, opština Danilovgrad; Površina lokacije iznosi cca 45,45 ha. U dostavljenoj Preliminarnoj procjeni opravdanosti solarne elektrane „Brijestovo“ koja je urađena od strane „EFusion d.o.o.“, utvrđeno je da je sistemska snaga cca 50.18 MWp a izlazna snaga 44.8MWac, maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane. Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).
3.	Podnosilac zahtjeva: Milivoje Kalezić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).

	Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grdevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS)), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Prilog: Preliminarna procjena opravdanosti elektrane „SE Slap/Brijestovo“ koja je urađena od strane „Efusion“ d.o.o. Nikšić	



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052

fax: +382 20 655 359
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 04-1201/2

Podgorica, 12.02.2025.godine

Primljeno: 14. 02. 2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	17165/2		

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

PREDMET: Milivoje Kalezić, Solarna elektrana– proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-17165/2 od 03.02.2025.godine za potrebe **Milivoje Kalezić** zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-1201/1 od 07.02.2025.godine radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, a shodno članu 218 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetne lokacije u KO Slap i KO Brijestovo I opština Danilovgrad, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

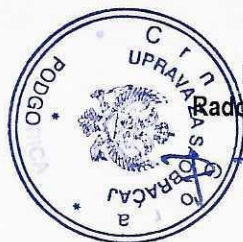
Mr.Aleksandar Jančević, dipl.ing.saobr.

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR

Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



Primljeno: 19.02.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Proj. broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	17165/3		

Podgorica, 11.02.2025. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-394/1

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-394/1 od 10.02.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-17165/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane na katastarskim parcelama broj: 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 3438, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379 KO Slap i na katastarskim parcelama broj: 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 763/2 KO Brijestovo I, opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Milivoju Kaleziću, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane instalirane snage 50,18 MWp, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	14. 02. 2025			
Org. jed.	Jed. klas. zrak.	Tehni. broj	Broj	Vrijednost
		06-333/24-	17165/5	



CRNA GORA

Opština Danilovgrad

Sekretarijat za komunalne,

poslove i saobraćaj

Broj: 08-333/25-115/1
Danilovgrad, 12.02.2025. godine

Ul. „Blaža Mrakovića”

81410 Danilovgrad, Crna Gora

tel: 020/812-744

email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

PREDMET: Veza Vaš broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine

Poštovani,

Nakon uvida u akt kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane u KO Slap, opština Danilovgrad obavještavamo Vas da smo saglasni sa istim.

DOSTAVLJENO:

Imenovanom;

- Donosiocu;

- a/a.

SEKRETARKA

Branka Zejč



Primljeno: 14. 02. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-17165/6				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 7021/2-D/23-330/6

Podgorica: 10.02.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana na lokaciji KO Slap i Brijestovo, Opština Danilovgrad

Poštovana,

Aktom broj 08-332/24-17165/2 od 03.02.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 629/2025 od 07.02.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Milivoje Kalezić za kapacitet cca 50,18 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 286, 365, 301, 115 KO Slap i listu nepokretnosti 115 KO Brijestovo, Opština Danilovgrad.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) za navedenu snagu 50.18MVA (AC) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih

izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za nekretnine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19.02.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-17165/1				

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/25-1088/1

17. februar 2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom izvoda iz digitalnog plana za katastarske parcele navedene u zahtjevu KO Slap i KO Brijestovo I – Opština Danilovgrad, a kao odgovor na zahtjev stranke Kalezić Milivoja aktom od 26.12.2024. godine, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske parcele – dwg format

S poštovanjem,

DIREKTOR

mr Marko Bulatović

M. Bulatović
PODGORICA

Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradila:

Tatjana Saveljić *Tatjana*

Samostalna Savjetnica I

email: tanjasaveljic@gmail.com



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Upravnica Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Broj: 30-20- 696
Od: 19.02. 2025. godine

Primljeno: <u>20.02.2025</u>				
Broj	Adresa	Broj	Prilog	Vrednost
<u>06-333/24-17165,</u>				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proletarske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 7.2.2025. godine, u ime investitora Milivoja Kalezića, zahtjevom broj 10-10-3342 (Vaš zavodni broj 06-333/24-17165/2 od 3.2.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 50.18 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da je prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi, potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020, 29/2022, 152/2022 i 84/2024).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ulica Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/25-342/2
Podgorica, 10.02.2025. godine

Primljeno: 24.02.2025				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-17165/2				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane KO Slap i KO Brijestovo I, Opština Danilovgrad

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Slap i KO Brijestovo I, Opština Danilovgrad, Milivoja Kalezića, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja, s tim u vezi Ministarstvo nema primjedbi.

S poštovanjem,



MINISTAR

Danijal Čulafić



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-312/2
Podgorica, 19-02-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.02.2025	
Broj: 06-333/24-17165/2	Vi

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Slap i KO Brijestovo I, Opština Danilovgrad

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-312/1 od 11.02.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 6438, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378 i 6379 KO Slap i na kat. parcelama br.: 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744 i 763/2 u KO Brijestovo I, Opština Danilovgrad.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Ščekić





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica: Uprava za prostorno planiranje,

Uprava za državne imovine

Primljeno: 27.02.2025

Org. jed.	Uprava za prostorno planiranje	Prilog	Vrijednost
06-333/24-17165/11			

Br: 01-333/25-766/4

20.02.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Danilovgrad u postupku po zahtjevu Milivoja Kalezića za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane u Danilovgradu na parcelama u zahvatu KO Slap i KO Brijestovo I, opština Danilovgrad.

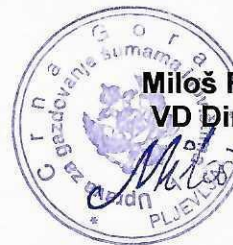
U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, te **shodno Zakonu o šumama nisu u našoj nadležnosti**. Uglavnom predstavljaju kamenjar, sa pojedinačnim stablima lišćarskih vrsta, pa se ističe da sa aspekta gazdovanja šumama izgradnja solarne elektrane ne bi imala štetne posljedice.

Prilog: Zahtjev MPPUDI sa propratnom dokumentacijom.

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *V. Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Miloš Rajković
VD Direktor



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

CHRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

18.02.2025

Org. jed.	Primljeno	Prilog	Vrijednost
01	333/25-766/3		

PJ DANILOVGRAD

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 03/14-311/25- 19/1

17. februar 2025. godine

Za: V.D Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, n/r Milošu Rajkoviću

Veza: Vaš akt broj 01-333/25-766/2 od 10.02.2025. godine

Predmet: Mišljenje

Poštovani,

Aktom broj 01-333/25-766/2 od 10.02.2025. godine, dostavili ste nam na mišljenje akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine, kojem se obratio Milivoje Kalezić sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane u Danilovgradu na parcelama u zahvatu KO Slap i KO Brijestovo I, opština Danilovgrad.

U skladu sa vašim zahtjevom, formirali smo komisiju radi utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu, koja je izašla na lice mjesta dana 14.02.2025. godine u 09:00 časova u sastavu:

1. Slavko Bošković, dipl.ing.šumarstva (Samostalni savjetnik II),
2. Radivoje Pavićević, (Samostalni referent čuvar šuma),
3. Rajko Koljenšić, (Samostalni referent čuvar šuma)

Komisija je tom prilikom obišla teren i utvrdila da su predmetne parcele navedene u vašem zahtjevu, a koje se nalaze u zahvatu KO Slap i KO Brijestovo I, opština Danilovgrad privatno vlasništvo. Na pomenutim parcelama se nalazi pretežno kamenjar, obrastao pojedinačnim stablima hrasta, crnog jasena i graba, te nije pogodan za podizanje novih šuma i nema ambijentalnih vrijednosti, a prema Planovima gazdovanja nisu predviđeni nikakvi radovi, te konstatovala da izgradnja solarne elektrane sa aspekta gazdovanja šumama nema negativnog uticaja, a u skladu sa zahtjevom podnosioca. Predmetna parcele kao i biljni pokrivači na njima, nemaju značaj za zaštitu prostora i ne predstavljaju značajniju ekološku cjelinu koja bi uživala posebnu zaštitu.

KOMISIJA:

1. Slavko Bošković *Slavko Bošković*
2. Radivoje Pavićević *Pavićević*
3. Rajko Koljenšić *Koljenšić RAKO*

Dostavljeno: Direktor
a/a

S poštovanjem,



Rukovodilac PJ Danilovgrad
Nikola Kamberović, dipl.pravnik

N. Kamberović



Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

mail: uzkd@t-com.me

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Primljeno:	18.05.2025
Redni broj	06-333/24-17165/13
Prilog	13
Vrijednost	

Broj: 03-082/25-101/13

Cetinje, 13. 03. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-082/25-101/1 od 07.02.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, u opštini Danilovgrad, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da lokaciju za izgradnju solarne elektrane čine kat. parcele br.:

- 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690 (evidentirane u listu nepokretnosti br.286 – prepis u svojini Pavićević Vladimir) sve u KO Slap, Opština Danilovgrad;
- 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649 (evidentirane u listu nepokretnosti br.365 – prepis u svojini Pavićević Miroslav) sve u KO Slap, Opština Danilovgrad;
- 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641 (evidentirane u listu nepokretnosti br.301 – prepis u svojini Pavićević Đuro) sve u KO Slap, Opština Danilovgrad;
- 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 6438 (evidentirane u listu nepokretnosti br.115 – prepis u svojini Vušković Dragoljub) sve u KO Slap, Opština Danilovgrad;
- 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379 (evidentirane u listu nepokretnosti br.115 – prepis u svojini Vušković Božidar) sve u KO Slap, Opština Danilovgrad;
- 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 763/2 (evidentirane u listu nepokretnosti br.115 – prepis u svojini Kalezić Milivoje) sve u KO Brijestovo I, Opština Danilovgrad.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Danilovgrad nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradio:

Marko Bulatović, arhitekta



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-333/25-115/1
Danilovgrad, 12.02.2025. godine

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Primljeno: 14. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. tres.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-17165/15				

Ul. Blaža Mrakovića
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

PREDMET: Veza Vaš broj 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine

Poštovani,

Nakon uvida u akt kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane na predmetnim katastarskim parcelama definisanih aktom br. 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine u katastarskim opštinama Slap i Brijestovo I, opština Danilovgrad obavještavamo vas da u skladu sa dopisom navedene parcele nemaju ostvaren fizički kontakt sa opštinskim putem osim kat. parc. br. 6690 KO Slap koja ima direktan kontakt sa nekategorisanim putem kat. parc. br. 6669 KO Slap, a preko koje se može ostvariti interni saobraćaj na ostalim katastarskim parcelama.

Projektnu dokumentaciju, glavni projekat-faza saobraćaja-priključak na javni put urađenu u skladu sa važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO

Marko Stojanović

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.

SEKRETARKA

Branka Zejak





Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova

Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 481-801

fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me

www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-5427/2

Primljeno:	14.04.2025				
Org. jed.	Jed. za izd.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24-17165/16					

Podgorica, 11.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-17165/3 od 03.02.2025. godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 13-236/25-5427/1 dana, 06.02.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, maksimalnog mogućeg kapaciteta 50,18 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 6683, 6684, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 286 - svojina Pavićević Vladimir), 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 365 - svojina Pavićević Miroslav), 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 301 - svojina Pavićević Đuro), 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 6438 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 115 - svojina Vušković Dragoljub), 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 115 - svojina Vušković Božidar) sve K.O. Slap, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 763/2 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 115 - svojina Kalezić Milivoje) K.O. Brijestovo I, opština Danilovgrad, po podnosiocu zahtjeva Milivoje Kalezić., Broj: 13-236/25-5427/2 od 11.04.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 13-236/25-5427/2

Podgorica, 11.04.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 13-236/25-5427/1 dana, 06.02.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, maksimalnog mogućeg kapaciteta 50,18 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 6683, 6684, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 286 - svojina Pavićević Vladimir), 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 365 - svojina Pavićević Miroslav), 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 301 - svojina Pavićević Đuro), 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 6438 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 115 - svojina Vušković Dragoljub), 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 115 - svojina Vušković Božidar) sve K.O. Slap, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 763/2 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 115 - svojina Kalezić Milivoje) K.O. Brijestovo I, opština Danilovgrad, po podnosiocu zahtjeva Milivoje Kalezić.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– Ne prihvata se Vaš (priloženi akt) - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, istim nijesu propisane mjere zaštite od požara, shodno čemu smatramo da je neophodno dopuniti sljedećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eлектrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnoj prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



NIKOLAI DIREKTOR
Miroslav Bešović



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27-05-2025				
Org. jed.	Jed. k.as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24	17165/2	81000	1/2	

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-574/2

12.05.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-17165/2 od 06.02.2025. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Slap i KO Brijestovo, Danilovgrad

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-17165/2 od 06.02.2025. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Slap i KO Brijestovo, Danilovgrad na zahtjev investitora Milivoje Kalezić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine:
Kat. parcele br. 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6687, 6688, 6689, 6690 evidentirane u listu nepokretnosti broj 286, KO Slap, opština Danilovgrad, u svojini Pavićević Vladimira,

Kat. parcele 6429, 6430, 6431, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, evidentirane u listu nepokretnosti broj 365, KO Slap, opština Danilovgrad, u svojini Pavićević Miroslav,

Kat. parcele 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, evidentirane u listu nepokretnosti broj 301, u svojini Pavićević Đuro, KO Slap, opština Danilovgrad,

Kat. parcele 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6437, 6438, evidentirane u listu nepokretnosti broj 115, KO Slap, u svojini Vušković Dragoljub,

Kat. parcele 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, evidentirane u listu nepokretnosti broj 115, KO Slap, u svojini Vušković Božidar,

Kat. parcele 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 763/2, evidentirane u listu nepokretnosti broj 115, KO Brijestovo I, u svojini Kalezić Milivoje.

Predmetne površine su u katastarskoj evidenciji upisane kao poljoprivredno i šumsko zemljište 6, 7 i 8 klase kao i krš, kamenjar i zahvataju površinu od oko 44 ha.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obide teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju od 07.05.2025. godine se u bitnom navodi da predmetne parcele čine vrlo nepristupačan teren, u najvećem dijelu krš, kamenjar, sa velikim nagibima obraslim niskim rastinjem. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati poljoprivrednu djelatnost.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

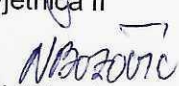
Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti

S poštovanjem,

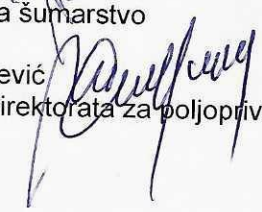


Obradila:

Bojana Malidžan 
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović 
Samostalna savjetnica I

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš 
Načelnik Direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbaljević 
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva
urbanizma i drž.

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Primljeno: 27.02.2025				
Org. jed.	Udio u stvar.	Redni broj	Prilog	
06-	333/24-	17165/		

Broj: UPI 02-319/25-29/2

12

21.02.2025.

ZA: Ministarstvo prostora i planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine (akt primljen 11.02.2025. godine), a u vezi zahtjeva Investitora Milivoja Kalezića, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane u Danilovgradu. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane u Danilovgradu, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor MILIVOJE KALEZIĆ se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti prilikom eksploatacije nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- projektom predvidjeti sve mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta prilikom izgradnje i eksploatacije objekta;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
- tehničkom dokumentacijom izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- posebnu pažnju obratiti na nivoe podzemnih voda, sa ciljem obezbjeđenja objekta od negativnog dejstva podzemnih voda prilikom izgradnje i eksploatacije istih;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

tel: +382 20 224 593

e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

Natasa



Crna Gora
Ministarstvo energetike

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Prisrnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno	31.03.2025
Org. jed.	06-333/24-17165/2
Vrijednost	17165/14

Broj: 02-302/25-208/4

24.03.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine**

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/24-17165/2 od 03.02.2025. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, po zahtjevu lica Milivoje Kalezić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastar. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Slap i KO Brijestovo, Opština Danilovgrad.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto

priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,


Rukovodilac radom Ministarstva energetike

mr Admir Salhanović

Prilog: Mišljenje CGES-a



**CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD**

Crna Gora
MINISTARSTVO ENERGETIKE

Primijeno: 21.03.2025				
Org. jed.	Redni broj	Priog	Vr. jednost	
02-302/25-	208/3			

IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r Rukovodioca radom Ministarstva
mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 7021/2-D/23-330/8

Podgorica: 12.03.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 1233/2025 od 10.03.2025.godine (Vaš broj 02-302/25-208/2 od 24.02.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane snage cca 50,18 MW.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 286, 365, 301, 115 KO Slap i listu nepokretnosti 115 KO Brijestovo, Opština Danilovgrad.

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio Milivoje Kalezić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva

u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 286, 365, 301, 115 KO Slap i listu nepokretnosti 115 KO Brijestovo, Opština Danilovgrad po zahtjevu Milivoja Kalezića i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 7021/2-D/23-330/6 od 10.02.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



