

# OBRAZAC 1

KOSTIĆ VASIČIĆE MARKO  
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
25.04.2017		105-1029/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

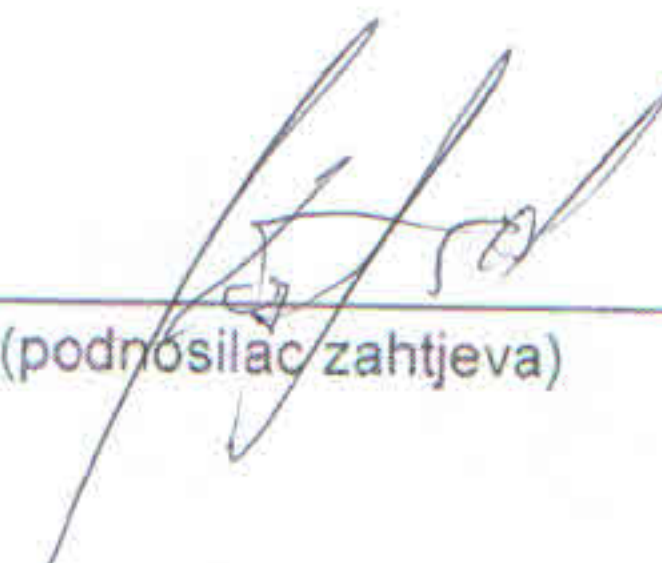
- Izgradnju objekta MALI HOTEL U SKLADU SA ČLANOM 60.
- Rekonstrukciju objekta STAV 2, 62 B i 93 STAV 3. u  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 614  
(situacija trase\*)

Katastarska opština DURAEVIĆI

Opština TIVAT

25.04.2017  
(mjesto i datum)

  
(podnositelj zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1029/2

Podgorica, 10.05.2017.godine

KOSTIĆ MARKO

TIVAT

Ul.Luke Tomanovića 8

Aktom, broj 105-1029/1 od 25.04.2017.godine, Marko Kostić iz Tivta, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta – malog hotela shodno članu 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) na katastarskoj parceli br.614 KO Đuraševići, Tivat.

Saglasno članu 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, je propisano ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina ostaju nepromijenjeni.

Uvidom u grafički i tekstualni dio Državne studije lokacije „Kaladrovo – Ostrvo cvijeća -- Brdišta“ Tivat, dio katastarske parcele broj 614 KO Đuraševići predstavlja dio urbanističke parcele UP 3.2 koju čine i katastarske parcele br.616/1, 616/2, 616/3, 620/1, 617, 618/1, 623/1, 623/2, 624, 625, 623/4, 619, 620/2, 623/5 i djelovi katastarskih parcela broj 612, 610, 613 615, 618/2, 621,622, 626/1 i 1988 KO Đuraševići. Prema osnovnoj podjeli namjene površina definisanoj u Državnoj studiji lokacije „Kaladrovo – Ostrvo cvijeća -- Brdišta“ Tivat, urbanističke parcele UP 3.2 i UP 3.3 formiraju sportsko –rekreativnu zonu pri čemu je izvršena i detaljna podjela namjene površina i to na:

- UP 3.2 planiran je akva park sa potrebnim sadržajima
- UP 3.3 planirani su sportski tereni za različite vrste sportova.

Iz navedenog proizilazi da nije moguće postupiti po pedmetnom zahtjevu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta – malog hotela na kat.parceli br. 614 KO Đuraševići, Tivat a shodno članu 62b Zakona jer se radi o namjeni: akva park sa potrebnim sadržajima urbanističke parcele (osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta) definisane predmetnim planom a ne o urbanističkoj parceli planskim dokumentom namijenjene za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me