



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3120/6

Podgorica, 12.05.2025. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

PODGORICA
Vaka Đurovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-3120/6 od 12.05.2025. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta škole, na lokaciji kat.parcele br.343/1 KO Kanje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore br.96/22), Opština Bijelo Polje.

MINISTAR
Slayen Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-3120/6 Podgorica, 12.05.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i podnijetog zahtjeva Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta škole, na lokaciji kat.parcele br.343/1 KO Kanje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore br.96/22), Opština Bijelo Polje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Lokacija kat.parcele br. 343/1 KO Kanje nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje I Izmjena I dopuna PUP-a Bijelo Polje, u obuhvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra-Kanje. Prema katastarskoj evidenciji u Listu nepokretnosti 43-izvod od 25.04.2025.godine evidentirana je kat.parcela br. 343/1 KO Kanje, kao pašnjak 5.klase pov.3909m2, zgrada 1-škola za osnovno obrazovanje površine pod objektom 573m2, jednospratna zgrada, zgrada br.2 -pomoćna zgrada pov.pod objektom 40m2, prizemna zgrada; zgrada3 kao pomoćna zgrada pov.pod objektom 20m2,prizemna zgrada. Analiza prirodnih karakteristika planskog područja <u>Klima</u> Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima	

(na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima - veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnv).

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juna temperature vazduha rastu.

Relief

Područje Opštine Bijelo Polje pripada brdsko planinskom području sjeverne Crne Gore. Središnjim dijelom uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija najniža nadmorska visina iznosi 531 m. Gradsko jezgro Opštine Bijelo Polje nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 m i 620 m. U okolnom području, nalaze se planine: Bjelasica, sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa, čiji najviši vrh, iznosi 1.509 m i Stožer (1.576 m).

Geološki sastav terena

Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartalne starosti.

Geomorfološke karakteristike

Teren Opštine Bijelo Polje karakterišu dva osnovna tipa reljefa: fluvijalni i kraški. Oni su međusobno često kombinovani. Ovi tipovi reljefa su kombinovani takođe i sa denudacionim i glacijalnim tipovima reljefa.

Inženjersko geološke karakteristike

Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dvije osnovne inženjersko/geološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju. U terenima koji su izgrađeni od eluvijuma i deluvijuma na strmim padinama mogu se očekivati pojave nestabilnosti, posebno odrona. Pojave klizišta su veoma moguće i česte u raspadnutim zonama laporaca i škriljaca. Opšta inženjersko/geološka odlika ovih stijena je da su stabilne kada su suve a da im se nosivost i stabilnost veoma narušavaju uz prisustvo vode. Kora raspadanja na njima može biti značajne debljine, koja otežava uslove gradnje

Geoseizmičke karakteristike, seizmička povredljivost/seizmički rizik

Prema stabilnosti, tereni su svrstani u: (i) stabilne, (ii) uslovno stabilne i (iii) nestabilne. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u zoni 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

U grafičkim prilogima Generalnog urb.rješenja sekundarnog opštinskog centra-Kanje "Planirana namjena površina" PUP-a I izmj.i dop.PUP-a lokacija kat.parcele br.343/1 KO Kanje je na površinama za školstvo I socijalnu zaštitu.

U tekstualnom dijelu PUP-a Bijelo Polje, navedeno je sljedeće:

"Stanovništvo Naselje Kanje je prema popisu iz 2011. imalo 295 stanovnika, 78 domaćinstava i 97 stanova.

	Definisano područje generalne urbanističke razrade obuhvata dio naselja Kanje. Površina generalne urbanističke razrade je 26,5 ha (264.696,6 m²). Namjena površina definisana je na katastarskim podlogama. Namjene površina: SMG - stanovanje manje gustine 3,2 ha MN - površine mješovite namjene (sakralni objekat džamija) 14,22 ha CD - površine centralnih djelatnosti 0,2 ha ŠS - površine školstva i socijalne zaštite 0,45 ha Z - površine za zdravstvenu zaštitu 0,1 ha GP - površine groblja 0,7 ha PUS - (zaštitni pojas) površine specijalne namjene 0,95 ha VPŠ - površine kopnenih voda 1,22 ha DS - površine drumskog saobraćaja Zaštićeni koridor dalekovoda 220 kV MS mineralne sirovine (kisjela voda) Na ovim površinama planirano je: - rekonstrukcija škole (devet razreda);
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija je katastarska parcela broj br. 343/1 KO Kanje površine 4542m². Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija definisana je gabaritom postojećeg objekta <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. -Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list

	RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). -Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. -Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87); - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1346/2 od 24.04.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Na grafičkom prilogu "Pejzažnog uređenja"- Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra-Kanje, lokacija je definisana kao površina za pejzažno uređenje, zelenilo objekata prosvjete.(ZOP)

	U tekstualnom dijelu PUP-a propisano je sljedeće: "U okviru kompleksa škola i predškolskih ustanova posebna pažnja je na uređenju dvorišta namijenjenog igri djece u vrijeme odmora kao i prostora sa obaveznim sadržajima za fizičko vaspitanje djece. Zelenilo objekata prosvjete (škole) - ZOP Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači: po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo prljaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju od 8-10 god."
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
-	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnog preduzeća. Akt broj 03-332/25-966/2 od 07.05.2025.godine izdat od d.o.o. VODOVOD "BISTRICA" Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu plana i prema uslovima nadležnog organa. Saobraćajno tehnički uslovi broj 14-332/25-215/1 od 28.04.2025.godine izdati od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj opštine Bijelo Polje
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat.parcela br. 343/1 KO Kanje
	Površina urbanističke parcele	4542m2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje S obzirom na očekivani rast saobraćajnih tokova i rast stepena motorizacije, ne očekuju se povećani zahtjevi za parkiranjem. Trenutno ne postoji problem parkiranja, tako da postojeći kapaciteti odgovaraju potrebama. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normative za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za lokalni opštinski centar Kanje za osnovne grupe gradskih sadržaja treba odrediti saglasno normativima za Generalno urbanističko rješenje Bijelo Polje datim u tabeli: stanovanje (na 1.000 m2) -----15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-37 pm);	

poslovanje (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----25 pm		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
Oblikovanje objekata - vizuelna harmonija sa prirodnim okruženjem, vizuelna održivost, - interakcija sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).		
DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a		
OBRADIVAČI	URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
DRŽAVNA SEKRETARKA		Marina Izgarević Pavićević 
PRILOZI		
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1346/2 od 24.04.2025.godine; Akt broj 03-332/25-966/2 od 07.05.2025.godine izdat od d.o.o. VODOVOD "BISTRICA" Bijelo Polje; Saobraćajno tehnički uslovi broj 14-332/25-215/1 od 28.04.2025.godine izdati od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje;



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - KANJE
- PREDLOG PLANA -**

LEGENDA:

	Granica generalne razvrste
	Granica i broj katastarske parcele
	Površina stanovanja male gustoće
	Površina mjesta namjene
	Površina centralnih djelatnosti
	Površina za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površina za zdravstvo
	Površina: posebna namjena
	Površina šuma
	Površina kopnenih voda
	Površina grebena
	Koridor postojećeg elektrovođa 220kV
	Lokalni put
	Sabirna ulica
	Pristupna ulica
	Autobusko stajalište
	Oznaka lokalnog puta

SIMBOLI:

	Škola
	Ambulanta
	Sakralni objekat - džamija
	Sekundarni opštinski centar
	Javni parking

N

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA	
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Svešlana Ojdančić, dipl. prost. planer	
datum: mart 2014. god.	R. 1:2500	list br. 2





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA KANJA PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

I Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-POO

ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata
(ZP)	Zelenilo stambenih objekata i blokova
(ZPO)	Zelenilo poslovnih objekata
ZOP	Zelenilo objekata poslovanja
ZOPZ	Zelenilo objekata zbrinjavanja

II Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-POS

ZP	Zaštićeni objekti
G	Gradište
T	Tačka i poljezi značajni za panoramsku vrijednost predjela
S	Površina šuma
U	Površina kopanih voda
G	Granica generalnog urbanističkog rješenja
G	Granica (broj) katastarske parцеле

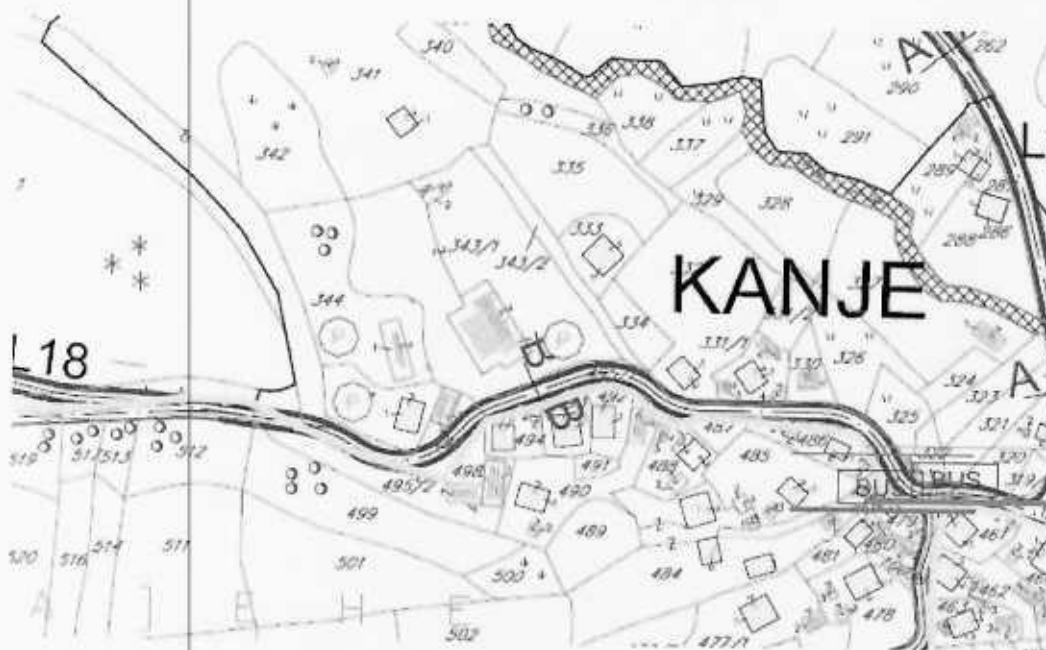
K	Koridor postojećeg električnog voda 220kV
L	Lokalni put
S	Sabirna ulica
P	Prilazna ulica
A	Autobusko stajalište
L18	Oznaka lokalnog puta

SIMBOLI:

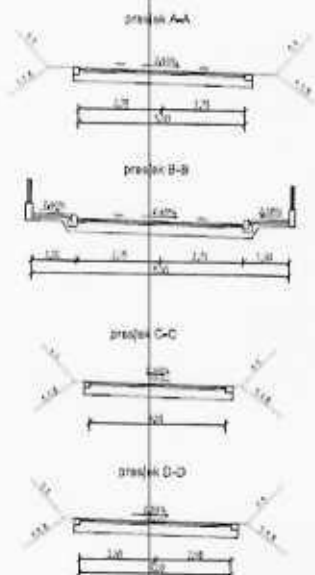
Š	Škola
A	Ambulanta
S	Sakralni objekti - džamija
C	Sekundarni opštinski centar
P	Javni parking

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. ura, Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.
datum: mart 2014. god.	R 1:2500 list br. 3





Poprečni presjeci



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - KANJE PLAN

LEGENDA:

	GRANIČA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA
	GRANIČA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
	POVRŠINE KOPNIH VODA
	LOKALNI PUT
	SABIRNA ULICA
	PRISTUPNA ULICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	JAVNI PARKING
	OZNAKA LOKALNOG PUTA
	KORIDOR POSTOJEĆEG ELEKTROVODA
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA PLANIRANA



PROJEKTOVANJE I IZRAĐIVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

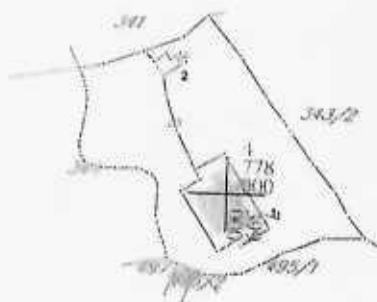


NARUČILAC	OPŠTINA BJELO POLE
POSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
RIKOVODILAC TIMA	mr. Jadransko Popović, dipl. inž. arh. Antonio Jansens Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Oskić, dipl. inž. građ. Željko Marak, dipl. inž. građ.
datum: mart 2014.god.	R. 12500
	list br. 4



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2554/2025

Datum: 25.04.2025.

KO: KANJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.06-333/25-3120/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 43 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
343	1		2 9		SJENOKOSI	Pašnjak 5. klase		3909	3.52
343	1	1	2 9		SJENOKOSI	Škola za osnovno obrazovanje		573	0.00
343	1	2	2 9		SJENOKOSI	Pomoćna zgrada		40	0.00
343	1	3	2 9		SJENOKOSI	Pomoćna zgrada		20	0.00
								4542	3.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
6028000003939 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspolažanje	1/1
0000002022427	JU OŠ MLADOST KANJE Bijelo Polje	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađuje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
343	1	Škola za osnovno obrazovanje	919	P1 573	/
343	1	Poslovni prostor u vanprivredi Sedam soba	1	P 509	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspolažanje VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU OŠ MLADOST KANJE Bijelo Polje
343	1	Poslovni prostor u vanprivredi Osam soba	2	P1 509	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspolažanje VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU OŠ MLADOST KANJE Bijelo Polje

Datum i vrijeme: 25.04.2025. 10:32:29

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
343	1	2	919	P 40	Svojina CRNA GORA 1/1 0000000000002 0
	2				PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6028000003939 0
	2				PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU OŠ MLADOST 1/1 0000002022427 0
343	1	3	919	P 20	KANJE Bijelo Polje Svojina CRNA GORA 1/1 0000000000002 0
	3				PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6028000003939 0
	3				PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU OŠ MLADOST 1/1 0000002022427 0
					KANJE Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1346/2

30.04.2025				
Projekat	Opština	Opština	Proje	Vrijednost
06-333/25-3120/2	Podgorica	24.04.2025	godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1346/1 od 24.04.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-3120/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta škole, na lokaciji kat. parcela broj 343/1 KO Kanje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta škole ukupne površine 633 m² (1-škola za osnovno obrazovanje površine pod objektom 573m², jednospratna zgrada, zgrada br.2-pomoćna zgrada pov.pod objektom 40m², zgrada 3 kao pomoćna zgrada pov.pod objektom 20m², prizemna zgrada), to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno

komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,

81000 Bijelo Polje, Crna Gora

Tel/fax +382 (0) 50 484 811

E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-215/1

06-333/25 - 3120/4

28.04.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova veza akt broj 06-333/25-3120/4 od 17.04.2025.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 14-332/23-215 od 24.04.2025.godine veza akt broj 06-333/25-3120/4 od 17.04.2025.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1 i stav 2 istog člana i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju na osnovu nacrtu uslova izdatih od Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na katastarskoj parceli broj 343/1, KO Kanje za rekonstrukciju postojećeg objekta škole. Uslovi su sledeći:

Priključenje objekta izvršiti na lokalni put Kanjski most (M2)-Kanje kat.parcela br.495/1 KO Kanje:

- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak koljski.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.
- Pošto se radi o školskoj ustanovi potrebno je ulaz/izlaz za đake-pješake posebno odvojiti od kolskog, radi povećanja bezbjednosti u saobraćaju.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti, kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
adresa: IV Proleterska brigada broj 19, 81 000 Podgorica
- u spise

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432 120,
Korisnička služba: 050/431 006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510 2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821-31, Atlas banka: 509-96494-37, Prva banka: 535 5784-81

Broj: 03-332/25-966/2

07.05.2025. godine
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Službena štampa	Šifra	Broj	Vrijednost
			06-333/25-3120/3	

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica
Crna Gora

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06-333/25-3120/3 od 17.04.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 343/1 KO Kanje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06-333/25-3120/3 od 17.04.2025.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za katastarsku parcelu br. 343/1 KO Kanje.

Vodovodna mreža ne postoji na predmetnom području

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.