

Broj : 0401-2818/1
Budva: 05.10.2020.godine

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
-Sektor za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova-

Podgorica

Predmet : **Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Molimo Vas da nam izdate Urbanističko - tehničke uslove za **UPZ10** u zahvatu DSL „Dio Sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I” Velika plaža u opštini Ulcinj, čija je namjena pejzažno uređenje, i to za sve katastarske parcele u državnom vlasništvu u obuhvatu navedene urbanističke parcele, kako bi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore pristupilo izradi tehničke dokumentacije i pribavljanju neophodnih odobrenja i saglasnosti.

S poštovanjem,

Obrađivač:
Vojislav Dragnić

Rukovodilac Službe za održivi razvoj
Aleksandra Ivanović

Pomoćnik direktora,
Mr. Dragoljub Marković



DIREKTOR,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062-1703/2

Podgorica, 15.10.2020. godine

OPŠTINA ULCINJ

- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj -

ULCINJ

Zahtjevom broj: 0401-2818/1 od 05.10.2020.godine, ovom ministarstvu se obratilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za UPZ10 u zahvatu DSL „Dio Sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ Velika plaža u opštini Ulcinj.

Uvidom u Državnu studiju lokacije „TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI - POSTOJEĆA HOTELSKA GRUPACIJA, NASELJSKA STRUKTURA, KOMUNALNO SERVISNA I SPORTSKO REKREATIVNA ZONA“ – (DIO SEKTORA 66) (“Sl.list CG” br.17/10), u Ulcinju, konstatovano je da je shodno grafičkom prilogu br.12 – Plan namjene površina, urbanistička parcela 10 najenjena za hotele, a dio urbanističke parcele 10 opredjeljen za otvorene javne površine i označen kao **ZP – zeleni pojas uz plažu**.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19 i 082/20) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 075/19 od 30.12.2019. godine) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, ...**Ulcinj**,...

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u složene inženjerske objekte ne spadaju hoteli, kao ni uređenje urbanističke parcele – zeleni pojas, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćuric





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1703/3

15.08.2020.godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA

Zahtjevom vaš broj: 0401-2818/1 od 05.10.2020.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za UPZ10 u zahvatu DSL „Dio Sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ Velika plaža u opštini Ulcinj.

Uredbom o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 075/19 od 30.12.2019. godine) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19, 082/20), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, .., **Ulcinj**,...

Kako se u konkretnom slučaju ne radi o složenom inženjerskom objektu, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to vas obavještavamo da je vaš zahtjev prosljeđen Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić

