

Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u korist Opštine Bar, radi postavljanja atmosferskog kolektora DN 600 i DN 1000 i fekalnog kolektora DN 400

Opština Bar obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 6450/1, u površini od 396 m², upisane u list nepokretnosti broj 2900, KO Novi Bar, Opština Bar, radi postavljanja atmosferskog kolektora DN 600 i DN 1000 i fekalnog kolektora DN 400, bez naknade, a u skladu sa dostavljenim Elaboratom nepotpune eksproprijacije, ovjerenim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 956-3-788/2022 od 24. 10. 2022. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo je mišljenje broj 08-9386/2 od 05. decembra 2022. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat uređenje prostora Opštine Bar dostavio je mišljenje, broj 07-074/22-686 od 27. decembra 2022. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u okviru DUP-a "Ilino" i da se nalazi u koridoru saobraćajnice sa pratećom planiranom infrastrukturom.

Nadalje, a kako je uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno da je predmetna katastarska parcela po načinu korišćenja „javni putevi“, to se Ministarstvo finansija obratilo zahtjevom za mišljenje Ministarstvu kapitalnih investicija.

Uprava za saobraćaj dostavila je izjašnjenje broj 04-12060/2 od 22. 12. 2022. godine, u kojem je navedeno da je neophodno da Opština Bar dobije saobraćajnu saglasnost na projektnu dokumentaciju i odobrenje za izvođenje radova koji akti predstavljaju preduslov da bi se steklo pravo službenosti shodno članu 6 Zakona o putevima ("Službeni list CG", brpj 82/20).

U vezi sa navedenim Opština Bar dostavila je Ministarstvu finansija saobraćajnu saglasnost broj 04-26/2 od 10. 01. 2023. godine na Revidovani Glavni projekat izgradnje atmosferske kanalizacije DN 600 I DN 1000 i feklanog kolektora DN 400, koja je izdata od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist Opštine Bar, sadržan je u Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), član 202, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 19/09), član 29, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Zaključen između:-----

VLADU CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar mr Aleksandar Damjanović od oca, rođen u Podgorici, dana () godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica, magistar ekonomskih nauka, državljanin Crne Gore, JMB, lična karta broj, izdata od PJ Podgorica, dana () godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašćen zaključcima Vlade Crne Gore broj: sa sjednice od () godine (u daljem tekstu: **“Vlasnik poslužnog dobra”**) i-----

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, , PIB, koju zastupa predsjednik Opštine Bar, Dušan Raičević, od oca , rođen u, dana. (slovima:) godine, sa prebivalištem u, adresa JMB, lična karta broj, izdata od PJ dana (slovima:) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **„Korisnik poslužnog dobra“**)-----
(Zajedno nazvani: **“Ugovorne strane”**)-----

1. PREDMET USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet ustanovljenja prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Bar i to:

- dio katastarske parcele broj 6450/1, u površini od 396 m², upisanoj u list nepokretnosti broj 2900, KO Novi Bar, Opština Bar, na kojoj je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a na kojoj nepokretnosti će u korist Korisnika poslužnog dobra biti postavljen atmosferski kolektor DN 600 i DN 1000 i fekalni kolektor DN 400, sve u skladu sa Elaboratom nepotpune eksproprijacije, ovjerenim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 956-3-788/2022 od 24. 10. 2022. godine., koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu: **“Poslužno dobro”**).-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost postavljanja cjevovoda na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Bar, na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Korisnika povlasnog dobra, koji to prihvata, radi postavljanja atmosferskog kolektora DN 600 i DN 1000 i fekalnog kolektora DN 400, bez naknade.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro.-----

3.2 Korisnik poslužnog dobra ima pravo postavljanja atmosferskog kolektora DN 600 i DN 1000 i fekalnog kolektora DN 400 na Poslužnom dobru.-----

3.3 Korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi postavljanja cjevovoda u cilju postavljanja atmosferskog kolektora DN 600 i DN 1000 i fekalnog kolektora DN 400.-----

3.4. Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti neko pravo na Poslužnom dobru.-----

3.5. Shodno članu 3.1. Korisnik poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u skladu sa vršenjem prava službenosti.-----

4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

4.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra da je nosilac prava svojine na Poslužnom dobru sa obimom prava 1/1.-----

4.2. U slučaju sudskih postupaka, upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze ustanovljenje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano ustanovljenje i vršenje prava službenosti.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će Korisnik poslužnog dobra, nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra dužan je da Vlasniku poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu – Poslužnom dobru.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE-----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist Korisnika poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika poslužnog dobra da bi se ovaj ugovor zaključio i izvršio.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore, broj od 2023. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.5. Korisnik poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu listova nepokretnosti, opisanim u članu 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba ustanovljenja prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra i to na dijelu katastarske parcele broj 6450/1, u površini od 396 m², upisane u list nepokretnosti broj 2900, KO Novi Bar, Opština Bar, sve u skladu sa Elaboratom nepotpune eksproprijacije, ovjerenim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 956-3-788/2022 od 24. 10. 2022. godine., koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, Korisnik poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u čl. 2, 3 i 6 ovog Ugovora. -----

8. TROŠKOVI -----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora rješavaće sud koji ima stvarnu i mjesnu nadležnost.-----

10. SASTAVNI DIO UGOVORA-----

10.1. Sastavni dio ovog ugovora čine:-----

- list nepokretnosti broj 2900, KO Bar, Opština Bar-----
- ovjereni Elaborat nepotpune eksproprijacije, broj 956-3-788/2022 od 24. 10. 2022. godine,-----

- zaključci Vlade Crne Gore, broj sa sjednice od 2023. godine.-----

11. PRIMJERC I UGOVORA-----

11.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

Opštini Bar (1)-----

Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1)-----

Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Bar (1)-----

Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Bar (1)-----

Državnoj revizorskoj instituciji (1)-----

Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)-----

Upravi za katastar i državnu imovinu (1)-----

UGOVORNE STRANE:

Vlasnik poslužnog dobra:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo finansija

Ministar

Korisnik poslužnog dobra:

Opština Bar

Predsjednik