



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-2025/6  
Podgorica, 06.09.2021. godine

## Živković Đorđije i Lukić Đorđije

KOLAŠIN  
IV Proleterske brigade 15

Aktom broj: 05-2025/1 od 16.12.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se Živković Đorđije i Lukić Đorđije iz Kolašina, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovno-stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama UP br. 10, 11 i 12, zona H, podzona H3, na dijelu kat. parcele br. 732, K.O. Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-centar" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09 i 33/13), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u planski dokument Detaljni urbanistički plan „Kolašin-centar“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09 i 33/13), za predmetnu lokaciju predviđena je namjena **stanovanje sa djelatnostima** - kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

Uvidom u tehnički dio dokumentacije – grafičku dokumentaciju izmijenjenog idejnog rješenja poslovno-stambenog objekta **utvrđeno je da nije planirano poslovanje već isključivo stanovanje**, suprotno smjernicama iz planskog dokumenta.

**Izjava projektanta je nepotpuna** iz razloga što ne sadrži sve zadate i ostvarene urbanističke parametre (BRGP, indeks izgrađenosti – u procentima, indeks zauzetosti – u procentima, spratnost objekata, odnos prema građevinskoj liniji), te ne sadrži preciziran kolski prilaz objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

**Izjava ovlaštene geodetske organizacije** o tačnoj identifikaciji planiranog objekta, ovjerena od strane nadležnog organa, **nije dostavljena**.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **5 (pet) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**VD GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Arh. Mirko Žižić, dipl.inž.**

