



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6066/30

Podgorica, 12.12.2025.godine

„PARK BLOK“ DOO

Podgorica
Desanke Maksimović 74,
Donja Gorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola na novog investitora za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-6066/30

Podgorica, 12.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „PARK BLOK“ DOO iz Podgorice, za izmjenу građevinske dozvole, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-333/25-6066/27 od 03.12.2025.godine, na osnovu člana 44 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl.18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenja se stav 1 dispozitiva rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-333/25-6066/27 od 03.12.2025.godine, kojim je investitoru „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica, izdata građevinska dozvola za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, tako da sada isti glasi:

Izdaje se „PARK BLOK“ DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

2. Ostali dio rješenja broj UPI 06-333/25-6066/27 od 03.12.2025.godine, ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6066/27 od 03.12.2025.godine, investitoru „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica, izdata je građevinska dozvola za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

Aktom broj UPI 06-333/25-6066/28 od 10.12.2025.godine i dopunom broj UPI 06-333/25-6066/29 od 11.12.2025.godine, „PARK BLOK“ DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom za promjenu investitora u građevinskoj dozvoli - rješenju broj UPI 06-333/25-6066/27 od 03.12.2025.godine, na „PARK BLOK“ DOO iz Podgorice kao novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 4989 – prepis KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, broj: 101-919-68283/2025 od 04.12.2025.godine;
- List nepokretnosti 4951 – prepis KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, broj: 101-919-68281/2025 od 04.12.2025.godine.

Članom 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25), propisano je da, ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan da priloži dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se objekat gradi ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu na kojem se vrši rekonstrukcija odnosno dogradnja ili nadogradnja objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I