



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UPI 22-333/25-92/2

Budva, 09.07.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-92/1 od 08.07.2025. godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Cool Commerce DOO iz Budve broj UP I-22-333/25-92/1 od 08.07.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 3058 KO Bečići iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-92/1 od 09.07.2025. godine

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a

Primljeno: 16.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-332	21-89	1/1		

OBRAZAC 1

"COOL COMMERCE" d.o.o.
Labi b.b.

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 08.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	22-333/25	92/1		1,00 €

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST

NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta: k.p. 3058 K.O. Budva, opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Lokacija 5.14 za kiosk i lokacija 5.15 za plutajuću platformu, Izmjene i dopune
Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period
2024.-2028.god.

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **"COOL COMMERCE" d.o.o. Budva**

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

08.07.2025

(mjesto i datum)



Labović Jelena

(podnosilac zahtjeva)