



Број: 04-332/26-1740/5

Подгорица, 21.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1740/5 од 21.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на постојећем објекту БРОЈ 1 на дјеловима катастарских парцела број 561/1, 561/11, 3077/6, 555/17 КО Будва у оквиру УП1, блок 17 у захвату Детаљног урбанистичког плана Дубовица I- измјене и допуне („Сл.лист Црне Горе“ општински прописи, бр. 1/14).



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊙ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Анђела Гвозденовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-1740/5 Podgorica, 21.04.2026. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na djelovima katastarskih parcela broj 561/1, 561/11, 3077/6, 555/17 KO Budva u okviru UP1, blok 17 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I- izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 1/14).</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>		
	<p><u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 2723 – PREPIS, na kat parceli broj 561/1 KO Budva evidentirano je sledeće: Objekat broj 1, poslovni objekat, jednospratna zgrada sa podrumom, površina u osnovi 4477 m2.</p> <p>Lokacija je predviđena na postojećem objektu sa kompletno izvedenom elektroinstalacijom. Na lokaciji BD76 Mega Market Budva trenutno nema instalirane telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju drugih operatera.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 7.5.2.2. RADIO-DIFUZNI (BEŽIČNI) SISTEMI navedeno je: U ovoj fazi planiranja nije moguće određivati lokaciju za antenske, odnosno bazne stanice radio-difuznih sistema, jer to prevashodno zavisi od provajdera takvih usluga i njihovih predikcionih mjerenja i zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata. Međutim, mogu se dati smjernice i tehnički zahtjevi za davanje urbanističko-tehničkih uslova za svaki konkretni projekat te vrste.</p>		

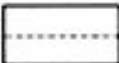




	<p>Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 7.5.2.2. RADIO-DIFUZIONI (BEŽIČNI) SISTEMI navedeno je:</p> <p>U ovoj fazi planiranja nije moguće određivati lokaciju za antenske, odnosno bazne stanice radio-difuznih sistema, jer to prevashodno zavisi od provajdera takvih usluga i njihovih predikcionih mjerenja i zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata. Međutim, mogu se dati smjernice i tehnički zahtjevi za davanje urbanističko-tehničkih uslova za svaki konkretni projekat te vrste.</p> <p>Razlikuju se tri tipa baznih stanica, u zavisnosti od toga da li na planiranoj lokaciji bazne stanice postoji ili ne postoji odgovarajuća prostorija za smjštaj opreme bazne stanice. Shodno tome imamo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • INDOOR bazne stanice (za montazu u okviru postojećeg objekta ili kontejnera), • OUTDOOR bazne stanice (za instalaciju na otvorenom), i • MICRO bazne stanice (za pokrivanje manjih zona, kao što su tržni centri, centralne gradske ulice i sl.). <p>Ako za instaliranje bazne stanice nije moguće obezbijediti adekvatnu prostoriju, može se implementirati OUTDOOR bazna stanica. Pri tome se vodi računa da, osim pogodnosti sa stanovista pokrivanja teritorije, ona ne bude isuviše daleko od energetskih izvora. OUTDOOR bazna stanica se može postaviti u sklopu nekog objekta ili samostalno na tlu. Napajanje uređaja instalirane opreme regulise se takođe, za svaku baznu stanicu, sporazumom sa nadležnom elektrodistributivnom kompanijom.</p> <p>U slučajevima kada na relativno malom prostoru (tržni centar, centralne gradske ulice i sl.) treba obezbijediti GSM radio-servis, primjenjuje se MICRO bazna stanica. Male dimenzije i relativno mala težina bazne stanice omogućavaju dosta fleksibilnu, jednostavnu i brzu montazu, i to bez nekih posebno postavljenih uslova.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Radio-bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 1 iz LN 2723 koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 561/1 KO Budva u okviru UP1, blok 17 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I- izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 1/14).</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Objekat Dubovica</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42° 17' 40.90" - Geografska dužina (GPS) 18° 50' 24.36" - Nadmorska visina (GPS) 19m <p>Na krovnoj terasi objekta predviđeno je postavljanje dva nova nosača za montažu antena. Jedan će biti postavljen na ligt kućici, dok će drugi biti pričvršćen za parapet krovne terase. Oprema će biti postavljena na krovnoj terasi u neposrednoj blizini lift kućice. Planirana je instalacija RBS 6150 reka. Statički uticaji za opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vetrom kao i kombinacijom opterećenja uzeće se u obzir prilikom projektovanja nosača i analizirati u Glavnom projektu uređenja lokacije.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.</p>

	<p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehnicko okruzenje. Ni na koji nacin ne zagađuju vodu, vazduh i zemljiste. Rad baznih stanica ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, a nema ni toplotnih ni hemijski dejstava. U manjoj mjeri i u ogranicenom prostoru eventualno moze doci do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zracenja baznih stanica, sto se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima moze preduprijediti. Konacno, moze se zakljuciti da tokom normalnog rada bazne stanice ni na koji nacin ne ugrozavaju životnu i tehnicku sredinu, a to se postize pravilnim projektovanjem koje u potpunosti treba da ispuni unaprijed postavljene urbanisticke uslove za svaku lokaciju ponaosob, kao i da se u svemu pridrzava Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05) i Zakona o životnoj sredini („Sl.list RCG“ br. 12/96 i 55/00).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-935/2 od 27.03.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=5kW$ U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-1740/3 od 23.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 26.03.2026. godine)
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme: - Predviđeno je korišćenje četiri nove panel antene K 800 372991 i tri nove AIR 3268 B78Y, sve na visini 12.0m i 9.0m. Predviđeni su azimuti od 35°.

	<p>90°, 185° i 225° . Mehanički tilt za sada nije predviđen. Električni tilt je predviđen za antene sva četiri sektora i iznosi 2° .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na nosačima ispod antena predviđeno je postavljanje RRU modula i to: <ul style="list-style-type: none"> ° četiri RRU 2479 B8B28B20 za realizaciju GSM 900, NR 700 i LTE 800 ° četiri RRU 4466 B1B3B7 za realizaciju sistema NR 2100, LTE 1800 i LTE 2600. ° tri Air 3268 B78Y za realizaciju NR 3500 sistema. - Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;</p> <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.equip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1740/2 od 23.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 26.03.2026. godine)</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	/



	<p>PLANIRANO</p> <p> postojeći BK kabl položen direktno u zemlju (planirano izmještanje-ukidanje)</p> <p> postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju (planirano izmještanje-ukidanje)</p> <p> postojećeg TK podzemni vod (planirano izmještanje-ukidanje) kapacitet kanalizacije (broj otkr.)</p> <p> planirani TK podzemni vod kapacitet kanalizacije (broj otkr.)</p> <p><input type="checkbox"/> planirano TK okno "manje"</p> <p><input type="checkbox"/> planirano TK okno "veće"</p>	<p>Est 17.</p> <p>PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</p> <p>1:1000</p>  <p>PREDLOG DETALJNI URBANISTIČKI PLAN Dubovica</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Anđela Gvozdrenović Nataša Đuknić</p> 
	<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević</p> 	
	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-935/2 od 27.03.2026. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-1740/3 od 23.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 26.03.2026. godine). - Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1740/2 od 23.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 26.03.2026. godine) - List nepokretnosti i kopija plana (dostavnica od 25.03.2026. godine)



Primljeno: 27.03.2026

Org. jed.	Br. pos. lista	Redni broj	Prilog	Wještost
		04-332/26-1740/2		

Broj: 03-D-935/2

Podgorica, 27.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-935/1 od 25.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-332/26-1740/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskim parcelama broj 561/1, 561/11, 3077/6, 555/17 KO Budva, u okviru UP1, blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskim parcelama broj 561/1, 561/11, 3077/6, 555/17 KO Budva, u okviru UP1, blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

