



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: 04-332/26-2005/5

Подгорица, 01.09.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2005/5 од 01.09.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту бр.1 на катастарској парцели број 5763/1 КО Нови Бар, која улази у састав урбанистичке парцеле УП7, зона Г, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Тополица 1" ("Сл.лист ЦГ – општински прописи", бр.32/09), Општина Бар, а у складу са смјерницама ПУП-а Општине Бар (Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 052/18).

МИНИСТАР

Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Барбара Вуковић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

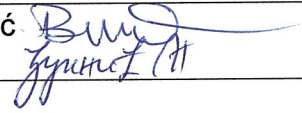
1.	Broj: 04-332/26-2005/5 Podgorica, 01.09.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP7, zona G, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.32/09), Opština Bar, a u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Bar (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 1521 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, evidentirano je sledeće: - <u>Objekat broj 1, zgrade u trgov.ugost. i turiz., površine u osnovi 5658 m².</u>	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Tekstualnim dijelom PUP-a Opštine Bar, u poglavlju 5.4.Telekomunikacije: Na planskom području moguće je postavljanje baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca mobilnim signalima; Objekti za smeštaj telekomunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli, ili na javnoj površini;	

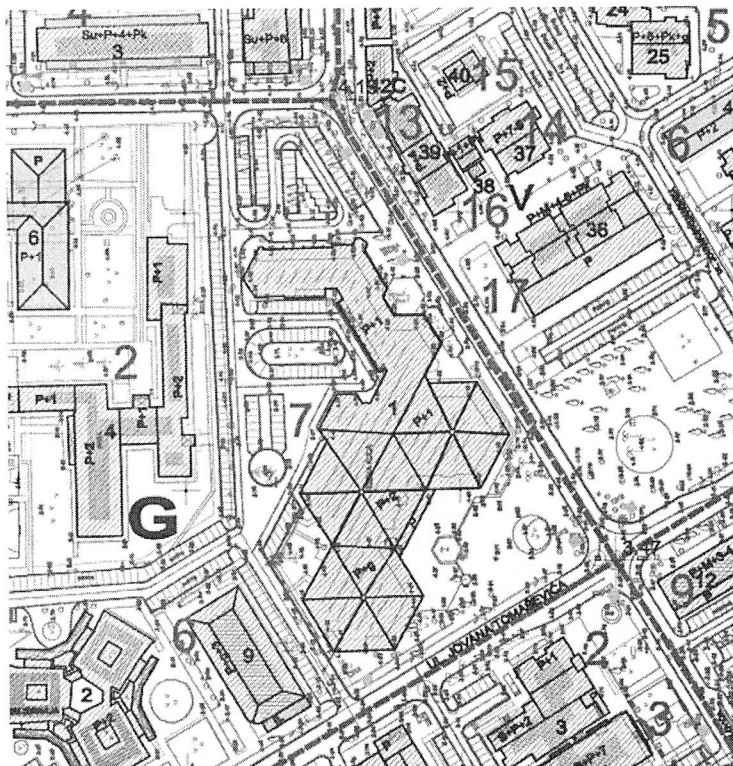
	Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora; Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju.
7.2.	Pravila parcelacije
	Radio bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP7, zona G, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.32/09), Opština Bar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Opšti podaci: -Geografska širina (GPS) 42°05'55.90" -Geografska dužina (GPS) 19°05'43.89" -Nadmorska visina (GPS) 5.00m Na ovoj lokaciji se planira izvođenje tri fasadna nosača antena, na kojima će biti postavljen antenski sistem. Jedan fasadni nosač se planira na AB zidu od dimnjaka, dok se druga dva planiraju na zidna platna od liftne kućice. Oprema (kabineti) će biti postavljena preko betonskih blokova na krovnoj ploči. Za horizontalni i vertikalni razvod antenskih kablova, predviđeni su čelični nosači kablova tipa R1 sa pocinkovanim poklopcima kao zaštitom na onim delovima trase gde su kablovi izloženi direktno atmosferskim uticajima. Pristup antenama je obezbijeđen postavljanjem penjalica na dva antenska nosača, dok je pristup antenama na trećem nosaču moguć direktno sa krovne ploče. •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 84/26). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Projektnu dokumentaciju raditi shodno: - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).

	- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71). Mjere zaštite na radu Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18); - Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24, 92/24); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl. list RCG", br. 54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2079/2 od 24.07.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za potrebe napajanja opreme na lokaciji predvidjeti priključak za napajanje bazne stanice mobilne telefonije koji će biti izveden u svemu u skladu sa uslovima zakupodavca i nadležne Elektro distribucije (Cedis), kao i orman PMO za smještaj brojila za mjerenje utroška el.energije. Dimenzionisanje i izbor napojnog kabla izvršiti na osnovu ukupnog maksimalnog jednovremenog opterećenja. Osnovno napajanje na lokaciji je 3x400/230V, 50Hz, a predviđena maksimalna jednovremena snaga planirane telekomunikacione opreme je $P_j = 15\text{kW}$. Planirano je da se napajanje opreme na lokaciji RBS izvede sa ormana RO.RBS kablovima odgovarajućeg presjeka tipa PP00. Na lokaciji će se instalirati i orman prenaponske zaštite RO.SPD. Planirano je noćno osvjjetljenje lokacije, brodomskom svjetiljkom montiranom na nosač ormana, koja se napaja i ručno uključuje iz ormana (RO.RBS).

	Predvidjeti povezivanje opreme, antenskog sistema i svih metalnih masa na postojeći sistem uzemljenja. Zaštitu od previsokog napona dodira na metalnim kućištima i masama u okviru lokacije izvesti propisanim sistemom zaštite i primjenom zaštitnih uređaja diferencijalne struje. Gromobransku zaštitu izvesti postavljanjem gromobranskih hvataljki na nosače antena i njihovim povezivanjem pomoću spusnog provodnika na postojeći sistem uzemljenja. Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-2005/3 od 03.07.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Raspored i specifikacija opreme na antenskom stubu</u> Oprema i antenski sistemi, koje je potrebno postaviti na antenskim stubovima , su sledeći: • tri panel antene tipa EGVV65B-FL-C3-4 • tri RRU 2217 B20 • tri RRU 2212 B7 • tri RRUS 12 B3 • RBS Ericsson kabinet , u potkrovlju objekta • Povezivanja RBS sa nadležnim kontrolerom RBS će se ostvariti korištenjem postojeće optičke veze. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) Agencija za komunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-4517/2 od 20.07.2026. godine.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Barbara Vuković Nataša Đuknić 
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2079/2 od 24.07.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-4517/2 od 20.07.2026. godine;	



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

- ☐ OIOXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- ☐ OIOXX postojeće okna TT kanalizacije
- ☐ postojeća telefonska centrala
- ☐ planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Potrebni potrebni kablovi odgovarajućeg kapaciteta rod najbližeg okna TT kanalizacije, odnosno od mjesta napajanja rezervi - sve u dogovoru sa nadležnom TT



LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKT



PLANIRANI OBJEKT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSNOVNA SAOBRAĆAJNICA

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

MČNIK

LINJA PJEŠAKIH STAZA

LINJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRAĐIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Am. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.07.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-	2005/2			

Broj: 917-dj-2823/2026

10.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/26-2005/5 od 03.07.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrđan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Broj: 917-dj-2823/2025

10.07.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/26-2005/5 od 03.07.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 5763/1 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 1521 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2823/2026

Datum: 10.07.2026.



Katastarska opština: NOVI BAR

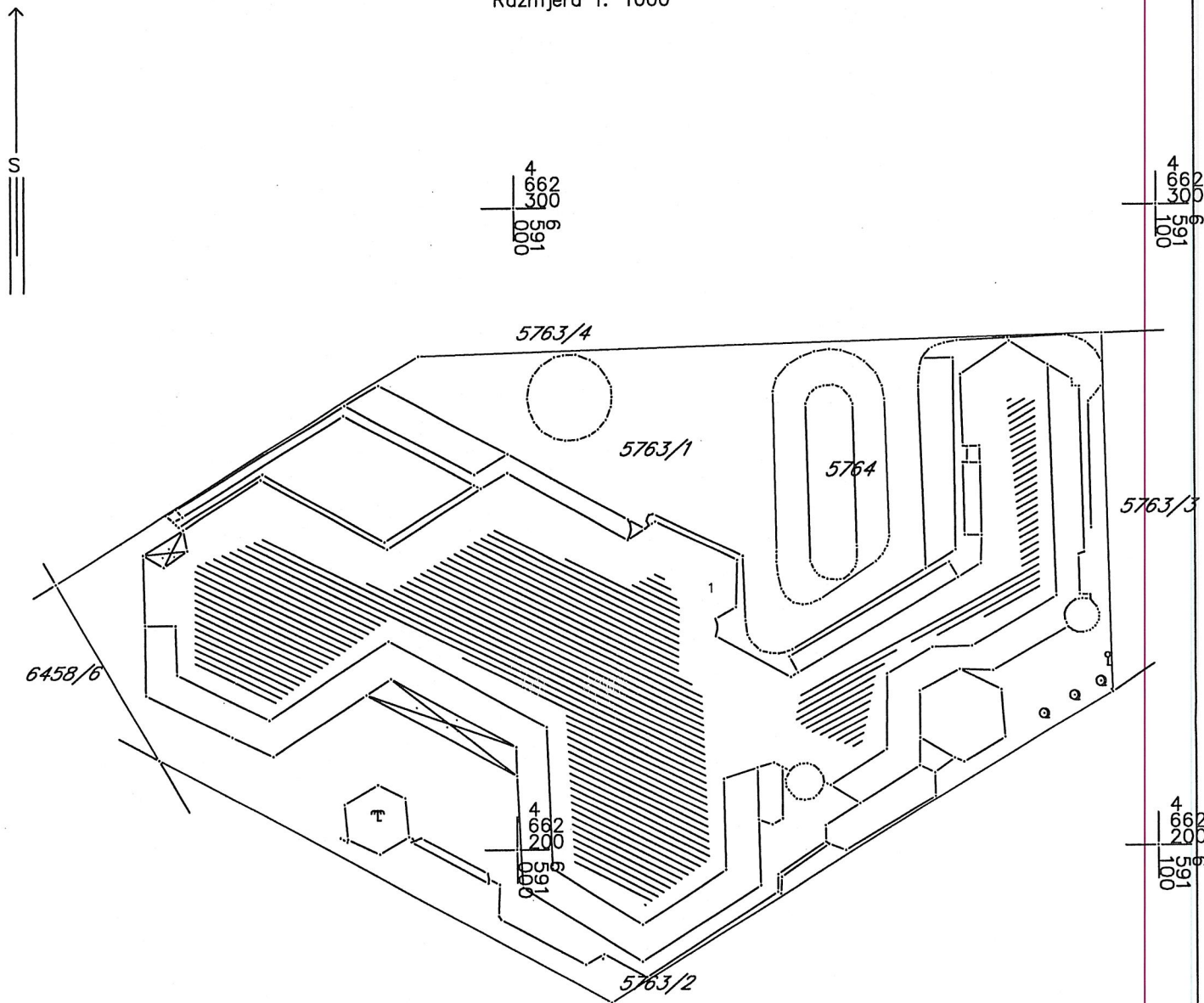
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 5763/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24003/2026

Datum: 09.07.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1521 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5763	1		28 98	13/12/2022	Topolica	Dvorište		5517	0.00
5763	1	1	28 98	13/12/2022	Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		5658	0.00
11175									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003228	AD IZBOR BAR BAR BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5763	1	1		P2	/
		Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRAĐENJE	0	5658	
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	1	41	LA HABANA DOO BAR 0000002843714
					Željezničko naselje, Stara Pošta Bar
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	2	33	LA HABANA DOO BAR 0000002843714
					Željezničko naselje, Stara Pošta Bar
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	3	235	- DONATOR DOO PODGORICA - 0000002129183
					KUĆE RAKIĆA BB. Podgorica 0
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi	4	250	DONATOR NEKRETNINE DOO 0000003697401
					Tuzi Tuzi
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi	5	393	GANHUA QIUNING LIN 0909977220066
					Polje bb Bar
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi	6	103	GANHUA QIUNING LIN 0909977220066
					Polje bb Bar
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi	7	428	GANHUA QIUNING LIN 0909977220066
					Polje bb Bar
5763	1	1		P	Svojina 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi	8	18	APRCOVIĆ MITAR SANDRA 2407971215275
					BUL.SV. PETRA CETINJSKOG BR.107 Podgorica

Datum i vrijeme: 09.07.2026. 13:06:16

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	9	P 730 Svojina DIUROVIĆ LUKA DUŠAN 1812007220500 Popa Dukljanina 7 Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	10	P 26 Svojina APRCOVIĆ BOŽIDAR ZORAN 2702966210224 MIROŠICA BR. 40 SUTOMORE Sutomore
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11	P 11 Svojina RADONIĆ DRAGO MARKO 0706989220012 Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12	P 56 Svojina RADONIĆ DRAGO MARKO 0706989220012 Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13	P 35 Svojina MARX DOO BAR 0000002921073 Robna kuća Izbor Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14	P 43 Susvojina AVANGARD KONSTALTING D.O. 0000002778351 O. Podgorica Susvojina PORGORICA UL.SLOBODE BR. 70 20 / 43 RADONIĆ DRAGO MARKO 0706989220012 Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15	P 8 Svojina APRCOVIĆ BOŽIDAR ZORAN 2702966210224 MIROŠICA BR. 40 SUTOMORE Sutomore
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16	P 117 Svojina HADŽIĆ ILJAZ MUNIR 1603959784310 BJELIŠI 3/92 Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17	P 101 Svojina HADŽIĆ ILJAZ MUNIR 1603959784310 BJELIŠI 3/92 Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18	P 50 Svojina SEKULOVIĆ BORO ANDJELA 2308975225013 MIROŠICA II -SUTOMORE BAR Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19	P 19 Svojina BOROVIĆ RADOJICA DEJAN 0905977293009 MARŠALA TITA BR. 15A BAR
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20	P 23 Svojina BABIĆ ANA 1904972275018 BAR BAR Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21	P 23 Svojina KILIBARDA TADIJA VESNA 0108968739412 BAR MILA BOŠKOVIĆA H-12 /49 Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22	P 65 Susvojina KOŽAR ALAN KANA 1704019215033 0 JELENE ANŽUJSKE BR.109 BAR 0 Susvojina MARKOVIĆ DJORDJE PETAR 0203952220010 24 NOVEMBAR 8 Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23	P 86 Svojina KNEŽEVIĆ-JOVOVIĆ VLAŠO 1205954225024 VASILJKA BORSKA 6 Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	24	P 36 Svojina TOMAŠEVIĆ ZORAN SINIŠA 1104972220012 POLJE BAR BAR Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25	P 21 Svojina MUJIĆ ĆAZIM CENI 2104978220018 ČELUGA BAR Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26	P 34 Svojina JELIĆ PREDRAG PETAR 0709990710251 Mirošica 2, Sutomore Bar
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27	P 93 Svojina "CITUS" DOO 0000002285410 UL. NJEGOŠEVA 10 NIKŠIĆ Nikšić
5763	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	28	P 37 Svojina "CITUS" DOO 0000002285410 UL. NJEGOŠEVA 10 NIKŠIĆ Nikšić

Datum i vrijeme: 09.07.2026. 13:06:16

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29	P 56	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30	P 538	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31	P1 421	Svojina - AVANGARD HOTELS & RESTAURANTS DOO BRALENOVIĆA BB DANILOVGRAD 0	171 0000003163814 0
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	32	P1 568	Svojina APRCOVIĆ MITAR SANDRA BUL.SV. PETRA CETINISKOG BR.107 Podgorica	171 2407971215275
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	33	P1 1973	Svojina - ZOU TAJČUN D.O.O.BAR - VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 12 -	171 0000002316765
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	34	P2 428	Svojina - ZOU TAJČUN D.O.O.BAR - VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 12 -	171 0000002316765
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	35	P2 391	Svojina - ZOU TAJČUN D.O.O.BAR - VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 12 -	171 0000002316765
5763	1	Poslovni prostor	36	P 147	Svojina RADONJIĆ DRAGO MARKO Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR	171 0706989220012
5763	1	Poslovni prostor	37	P 20	Svojina APRCOVIĆ BOŽIDAR VLATKO BUL. SVETOG PETRA CETINISKOG 1 07 PODGORICA	171 2009963210234
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	38	P 241	Svojina VIVA MNE DOO BAR Moskovska br. 127 Podgorica	171 0000003066061
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	39	P 56	Svojina VIVA MNE DOO BAR Moskovska br. 127 Podgorica	171 0000003066061
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	40	P 8	Svojina VIVA MNE DOO BAR Moskovska br. 127 Podgorica	171 0000003066061
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi ZAKLJUČAK O PREDAJI	41	P1 219	Svojina LA HABANA DOO BAR Željezničko naselje, Stara Pošta Bar	171 0000002843714
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	42	P1 122	Svojina SEKULOVIĆ STOJAN IVAN ul.Crnogorska bb, Sutomore Bar	171 0610002220515
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	43	P1 115	Svojina ART GRADNJA DOO BAR Dobra Voda bb Bar	171 0000002812398
5763	1	Nestambeni prostor GRADENJE	44	P 19	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor GRADENJE	45	P1 30	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor GRADENJE	46	P1 42	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar	171 0000002003228
5763	1	Nestambeni prostor GRADENJE	47	P1 38	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar	171 0000002003228
5763	1	Nestambeni prostor GRADENJE	48	P1 39	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar	171 0000002003228

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
Opis prava						

Datum i vrijeme: 09.07.2026. 13:06:16

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1			4	Dvorište	03/10/2024 7:36	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU, IV BR. 771/24 OD 09.09.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA
5763	1			7	Dvorište	27/02/2025 9:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU, IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, IZ CETINJA, A RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUČANIN BILJANE
5763	1			8	Dvorište	31/03/2025 7:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU, I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1			10	Dvorište	05/11/2025 8:24	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI KOJA SE U OSNOVNOM SUDU U BARU VODI POD POSLOVNO M OZNAKOM P BR. 525/24 OD 08.07.2024 GODINE
5763	1			11	Dvorište	15/06/2026 9:2	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA APRČOVIĆ SANDRE IZ DANILOVGRADA PO TUŽBI U BR. 6343/2026 OD 20.05.2026 GODINE
5763	1	1	1	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:33	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420- 3100808.8 OD 10.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	1	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:34	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	1	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	2	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:33	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420- 3100808.8 OD 10.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	2	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:34	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	2	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	3	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:48	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1334/2024 OD 26.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420- 3100806.1 OD 09.07.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	3	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1334/2024 OD 26.07.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	3	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1334/2024 OD 26.07.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/09/2023 8:2	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1125/2023 OD 22.08.2023 GODINE I UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 02-410-0600107.3 OD 21.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01/09/2023 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1125/2023 OD 22.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/09/2023 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1125/2023 OD 22.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	4	Poslovni prostor u vanprivredi	19/08/2024 8:47	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 955/2024 OD 01.08.2024 GODINE I UGOVORA OKRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BR. 02-410-0200195.8 OD 01.07.2024 GODINE I UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 02-410-5100000.2 OD 29.07.2024 GODINE , BROJ GARANCIJE GP2024/114, MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 30.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	5	Poslovni prostor u vanprivredi	19/08/2024 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 955/2024 OD 01.08.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	6	Poslovni prostor u vanprivredi	19/08/2024 8:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 955/2024 OD 01.08.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	7	Poslovni prostor u vanprivredi	26/05/2025 8:35	Hipoteka NA IZNOS OD 210.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 310/2025 OD 14.05.2025 GODINE I UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU B R. 02-410-0600168.5 OD 11.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK AD PODGORICA
5763	1	1	5	8	Poslovni prostor u vanprivredi	26/05/2025 8:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 310/2025 OD 14.05.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK AD PODGORICA
5763	1	1	5	9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/05/2025 8:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 310/2025 OD 14.05.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK AD PODGORICA
5763	1	1	5	10	Poslovni prostor u vanprivredi	24/09/2025 7:38	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 773/2025 OD 10.09.2025 GODINE , NA IZNOS OD 400.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 02-410-06001901 OD 05.09.2025 GODINE I NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BR. 02-410-0200216.4 OD 05.09.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	12	Poslovni prostor u vanprivredi	24/09/2025 7:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 773/2025 OD 10.09.2025 GODINE , U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	13	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2026 7:56	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 135/2026 OD 05.03.2026 GODINE I UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 02-410-0600206.1 OD 04.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	5	14	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2026 7:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 135/2026 OD 05.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	5	15	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2026 7:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 135/2026 OD 05.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
5763	1	1	8	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22/11/2022 9:5	Hipoteka NA IZNOS OD 5.743,76 EURA PO RJEŠENJU BR. 17/03-2/3438/3-16 OD 13.10.2022. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5763	1	1	8	7	Poslovni prostor u vanprivredi	10/05/2024 8:0	Hipoteka NA IZNOS OD 3.999,92 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/24-256 OD 14.03.2024 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
5763	1	1	9	1	Poslovni prostor u vanprivredi	28/12/2022 11:39	Maloljetstvo ZA DJUROVIĆ LUKE DUŠANA, BAR, JMBG. 18122007220500.
5763	1	1	14	1	Poslovni prostor u vanprivredi	10/07/2020 9:4	Pravo službenosti NA TERET SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POSLOVNOG PROSTORA U VANPRIVREDI PD14, SPRATNOST P, POV.43M2, KAO POSLUŽNOG DOBRA, UPIS, STVARNE SLUŽBENOSTI PRISTUPNOG PIJEŠAKOG PROLAZA STEPENIŠTEM U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POSLOVNOG PROSTORA U VANPRIVREDI SA OZNAKOM PD33, PD34, PD35, ZG.1 NA KAT. PARC.5763, KAO POVLASNIH DOBARA.
5763	1	1	18	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2022 8:57	Hipoteka NA IZNOS POTRAŽIVANJA OD 60.000,00 E, UZZ BR. 211/2022 OD 18.03.2022. UGOVOR O POTROŠACKOM KREDITU BR.130-714/2, PARTIJA 52050000004355498 OD 14.03.2022. I KRAJNJEG ROKA OTPLATE DO 01.04.2027. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5763	1	1	18	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2022 8:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.211/2022 OD 18.03.2022.
5763	1	1	18	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2022 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR. 211/2022 OD 18.03.2022.
5763	1	1	22	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/04/2021 11:47	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KOŽAR KANU.
5763	1	1	22	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2022 12:0	Hipoteka NA IZNOS OD 52.500, 00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 331/2022 OD 23.03.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-206/2, PARTIJA 52055300000576929 OD 01.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	22	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2022 12:2	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 331/2022 OD 23.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	22	4	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2022 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 331/2022 OD 23.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	26	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2017 12:12	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA PO UZZ BR. 280/17 OD 06.04.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST SOCIJETE GENERALE MONTENEGRO BANKE.
5763	1	1	26	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2017 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 280/17 OD 06.04.2017. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	26	7	Poslovni prostor u vanprivredi	24/04/2025 8:39	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 655/2025 OD 15.04.2025 GODINE I UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 20-0-8002 OD 10.04.2025 GODINE, NA IZNOS OD 18.634,00 EURA I UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 50-0-2471 OD 11.04.2025 GODINE NA IZNOS OD 49.070,00 EURA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5763	1	1	26	8	Poslovni prostor u vanprivredi	24/04/2025 8:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 655/2025 OD 15.04.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5763	1	1	27	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:10	Hipoteka NA IZNOS OD 375.000,00 EURANA ROK DOSPIJEĆA 60 MJESECI, IZNOS OD 200.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA 12 MJESECI I MAKSIMALNOG IZNOSA KONTINIRANE HIPOTEKE PO SVIM IZNOSIMA OD 800.000,00 EURA I ROKOM OD 120 MJESECI PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5763	1	1	27	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:12	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	27	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	28	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:10	Hipoteka NA IZNOS OD 375.000,00 EURANA ROK DOSPIJEĆA 60 MJESECI, IZNOS OD 200.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA 12 MJESECI I MAKSIMALNOG IZNOSA KONTINIRANE HIPOTEKE PO SVIM IZNOSIMA OD 800.000,00 EURA I ROKOM OD 120 MJESECI PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5763	1	1	28	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:12	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	28	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	29	6	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA U KORIST NIKŠIČKE BANKE AD NIKŠIČ PO UGOVORU BR. 0401/877 OD 29.01.2007. SA ROKOM DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA
5763	1	1	29	7	Poslovni prostor u vanprivredi	27/02/2025 9:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A ARDI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUČANIN BILJANE
5763	1	1	29	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/03/2025 7:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1	30	4	Poslovni prostor u vanprivredi	03/10/2024 7:37	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIC MIRJANE IZ CETINJA
5763	1	1	30	7	Poslovni prostor u vanprivredi	27/02/2025 9:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A ARDI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUČANIN BILJANE
5763	1	1	30	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/03/2025 7:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	31	24	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2020 12:42	Hipoteka NA IZNOS OD 750.000,00 EURA PO UGOVORU OVJ. BR. 28860/09 OD 22.09.2009. U KORIST PRIJEMNIKA AVANGARD HOTELS \$ RESTAURANTS DOO DANILOVGRAD.
5763	1	1	31	28	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2020 12:48	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 349/2015 OD 29.07.2015. GODINE RADI OBEZBJEDJENJA POTRAŽANJA UGOVORA O PRISTUPU DUGU ZAKLJUČENOG DANA 18.06.2015. GODINE. U KORIST PRIJEMNIKA AVANGARD HOTELS \$ RESTAURANTS DOO DANILOVGRAD.
5763	1	1	31	29	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2020 12:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
5763	1	1	32	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2017 11:21	Hipoteka NA IZNOS OD 350.000,00 EURA PO UGOV. O HIPOTECI UZZ BR. 614/2017. OD 24.10.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA.
5763	1	1	32	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2017 11:23	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 614/2017 OD 24.10.2017. GOD.
5763	1	1	32	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2017 11:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 614/2017 OD 24.10.2017. GOD.
5763	1	1	32	4	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2021 11:47	Hipoteka NA IZNOS OD 308.188,31 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA 03.10.2033. GOD. PO UZZ BR. 849/2020 OD 13.10.2020. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOM. BANKE AD PODGORICA.
5763	1	1	32	5	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2021 11:58	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL. HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 849/2020 OD 13.10.2020.
5763	1	1	32	6	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2021 12:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 849/2020 OD 13.10.2020. GOD.
5763	1	1	32	7	Poslovni prostor u vanprivredi	10/05/2024 8:0	Hipoteka NA IZNOS OD 3.999,92 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/24-256 OD 14.03.2024 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
5763	1	1	33	7	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2025 8:52	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI KOJA SE U OSNOVNOM SUDU U BARU, VODI POD POSLOVNOM OZNAKOM P BR. 126/25 OD 20.02.2025 GODINE
5763	1	1	34	7	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2025 8:52	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI KOJA SE U OSNOVNOM SUDU U BARU, VODI POD POSLOVNOM OZNAKOM P BR. 126/25 OD 20.02.2025 GODINE
5763	1	1	35	7	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2025 8:52	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI KOJA SE U OSNOVNOM SUDU U BARU, VODI POD POSLOVNOM OZNAKOM P BR. 126/25 OD 20.02.2025 GODINE
5763	1	1	36	1	Poslovni prostor	22/08/2025 12:26	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 674/2025 OD 12.08.2025 GODINE DO 12.08.2041. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU RADONIĆ MARKA, KAO ZAKUPODAVCA I RESTORAN PULENA BAR, KAO ZAKUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	37	30	Poslovni prostor	21/03/2019 8:47	Hipoteka NA IZNOS OD 1.746.927,81 EURA PO RJEŠENJU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/1580/2 OD 04.03.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5763	1	1	38	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:40	Hipoteka NA IZNOS OD 400.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100805.3 OOD 09.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	38	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	38	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	39	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:40	Hipoteka NA IZNOS OD 400.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100805.3 OOD 09.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	39	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	39	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	40	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:40	Hipoteka NA IZNOS OD 400.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100805.3 OOD 09.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	40	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	40	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1318/2024 OD 25.07.2024 GODINE I U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	41	31	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:33	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100808.8 OD 10.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	41	32	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:34	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	41	33	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2024 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1333/2024 OD 26.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5763	1	1	42	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2025 9:47	Hipoteka NA IZNOS OD 115.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 430/2025 OD 29.04.2025 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 1730-88-490 OD 28.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	42	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2025 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 430/2025 OD 29.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5763	1	1	42	3	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2025 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 430/2025 OD 29.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5763	1	1	43	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31/03/2025 7:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1	43	9	Poslovni prostor u vanprivredi	22/04/2025 12:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI KOJA SE U OSNOVNOJ SUDU U BARU, VODI POD POSLOVNOJ OZNAKOM P BR. 126/25 OD 20.02.2025 GODINE
5763	1	1	44	1	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1538/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1538/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA PRENTIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5763	1	1	44	2	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1539/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1539/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ČUKIĆ VESELINA IZ BARA.
5763	1	1	44	3	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 1540/23 OD 10.05.2023 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA NA IZNOS OD 45.368,64 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA BOIŠA ŠOTRA IZ PODGORICE
5763	1	1	44	4	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA
5763	1	1	44	7	Nestambeni prostor	27/02/2025 9:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUČANIN BILJANE
5763	1	1	44	8	Nestambeni prostor	31/03/2025 7:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1	45	1	Poslovni prostor	07/02/2025 9:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1538/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1538/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA PRENTIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5763	1	1	45	2	Poslovni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1539/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1539/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ČUKIĆ VESELINA IZ BARA.
5763	1	1	45	3	Poslovni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 1540/23 OD 10.05.2023 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA NA IZNOS OD 45.368,64 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA BOIŠA ŠOTRA IZ PODGORICE
5763	1	1	45	4	Poslovni prostor	07/02/2025 9:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	45	7	Poslovni prostor	27/02/2025 9:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A ARDI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUCANIN BILJANE
5763	1	1	45	8	Poslovni prostor	31/03/2025 7:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1	46	1	Poslovni prostor	07/02/2025 9:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1538/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1538/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA PRENTIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5763	1	1	46	2	Poslovni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1539/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1539/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ČUKIĆ VESELINA IZ BARA.
5763	1	1	46	3	Poslovni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 1540/23 OD 10.05.2023 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA NA IZNOS OD 45.368,64 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA BOIŠA ŠOTRA IZ PODGORICE
5763	1	1	46	4	Poslovni prostor	07/02/2025 9:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA
5763	1	1	46	7	Poslovni prostor	27/02/2025 9:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A ARDI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUCANIN BILJANE
5763	1	1	46	8	Poslovni prostor	31/03/2025 7:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1	47	1	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1538/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1538/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA PRENTIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5763	1	1	47	2	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1539/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1539/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ČUKIĆ VESELINA IZ BARA.
5763	1	1	47	3	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 1540/23 OD 10.05.2023 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA NA IZNOS OD 45.368,64 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA BOIŠA ŠOTRA IZ PODGORICE
5763	1	1	47	4	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA
5763	1	1	47	7	Nestambeni prostor	27/02/2025 9:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A ARDI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUCANIN BILJANE
5763	1	1	47	8	Nestambeni prostor	31/03/2025 7:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	48	1	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1538/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1538/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA PRENTIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5763	1	1	48	2	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1539/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1539/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ČUKIĆ VESELINA IZ BARA.
5763	1	1	48	3	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 1540/23 OD 10.05.2023. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA NA IZNOS OD 45.368,64 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA BOIŠA ŠOTRA IZ PODGORICE
5763	1	1	48	4	Nestambeni prostor	07/02/2025 9:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA
5763	1	1	48	7	Nestambeni prostor	27/02/2025 9:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUČANIN BILJANE
5763	1	1	48	8	Nestambeni prostor	31/03/2025 7:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/04/2019 11:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 2337/2018 OD 25.12.2018. GOD.
5763	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03/10/2024 7:36	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 771/24 OD 09.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA, RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.575,87 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MIRKOVIĆ MIRJANE IZ CETINJA
5763	1	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27/02/2025 9:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 1226/24 OD 30.01.2025. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA, A RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 24.183,77 EURA U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA JOVOVIĆ SLAVICE I JABUČANIN BILJANE
5763	1	1		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	31/03/2025 7:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 840/2024 OD 29.10.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA SA CETINJA U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA JOVOVIĆ NOVAKA
5763	1	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/11/2025 8:24	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI KOJA SE U OSNOVNOM SUDU U BARU VODI POD POSLOVNOM OZNAKOM P BR. 525/24 OD 08.07.2024. GODINE
5763	1	1		11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/06/2026 9:2	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA APRČOVIĆ SANDRE IZ DANILOVGRADA PO TUŽBI U BR. 6343/2026 OD 20.05.2026. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5763/1		102-2-919-1579/1-2025	18.03.2025 10:50	EKVIDISTANCA, ZA AD IZBOR BAR	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA ETAŽNE RAZRADE POSEBNOG DIJELA KO NOVI BAR LIST 1521, KAT.P. 5763/1
5763/1	1 5	102-2-919-3711/1-2026	19.05.2026 13:59	GANHUA LIN	ZA DJELIMIČNO BRISANJE HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 1521, KAT.P. 5763/1
5763/1	1 8	102-2-919-3941/1-2025	02.07.2025 07:53	ADV JELENA TADIĆ PALIBRK, ZA APRCOVIĆ	ZA UPIS PRAVA ZAJEDNIČKE NEDELJIVE SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1521, KAT.P. 5763/1, PD 8
5763/1	1 32	102-2-919-3941/1-2025	02.07.2025 07:53	ADV JELENA TADIĆ PALIBRK, ZA APRCOVIĆ	ZA UPIS PRAVA ZAJEDNIČKE NEDELJIVE SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1521, KAT.P. 5763/1, PD 8



Broj: 03-D-2079/2

Podgorica, 24.07.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Prim. Direktor za građevinarstvo 29-07-2026				
Org. jed.	Jed. r/s znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/26	2005	1/4	Ul. IV

Podgorica

Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2079/1 od 10.07.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2005/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br. 1, na katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP7, zona G, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 32/09), Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14, 0 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br. 1, na katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP7, zona G, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 32/09), Opština Bar, a u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 052/18), **neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



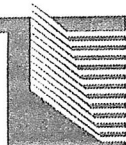
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 22.07.2026				
Org. jed.	Šifra drž.	Radni broj	Broj	Vrijednost
04-332/26-2005/3				

Broj: 0403 – 4517/2
Podgorica, 20.07.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –**

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-2005/4 od 03.07.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–4517/1 dana 08.07.2025.godine, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP7, zona G, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" ("SI.list CG – opštinski propisi", br.32/09), Opština Bar. U prilogu ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, elemente mreže i povezanu opremu potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje EK mreže, EK infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list CG" br. 131/25, 140/25))
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Obavezna je primjena odredaba člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24), shodno kojima je investitor dužan da obezbijedi izradu projekta zaštite i/ili izmještanja postojeće elektronske komunikacione mreže, pripadajuće infrastrukture i povezane opreme, te da na navedeni projekat pribavi prethodnu saglasnost njenog vlasnika, odnosno operatora. .
- Prilikom planiranja i izgradnje saobraćajnica, obavezno je projektovanje i izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije. Projektom je neophodno predvidjeti polaganje odgovarajućeg broja cijevi obostrano duž trase saobraćajnice, kao i odgovarajući broj kanalizacionih kablovskih prelaza, u cilju sprečavanja naknadnog prekopavanja trupa saobraćajnice.
- Prilikom paralelnog vođenja, približavanja ili ukrštanja trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije sa trasama druge infrastrukture (elektroenergetske, vodovodne i dr.), obavezno je poštovanje propisanih minimalnih međusobnih rastojanja, radi sprečavanja mehaničkih i hemijskih oštećenja elektronske komunikacione mreže i povezane opreme. Dodatno, dinamiku izgradnje navedenih infrastrukturnih objekata neophodno je vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksni kontrolno–mjerni stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem.

(Uvid u isto možete ostvariti na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže za područje opštine Bar (i u dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el. *Pavle Mijušković*

Pomoćnik direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el. *Dubravka Aleksić*

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a