

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog
urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primjenic:	02-12-2025-			
Org. jed.	Pod. as. izd.	Redn. broj	Prilog	Vrijed.
UPI-06-333/25-6532/1				

„SOLUNO“ DOO, Podgorica, PIB 03704637,
Capital Plaza 102, kancelarija 79, Podgorica,
koje po punomoćju zastupa adv. Anja
Čvorović, kontakt tel: 067368379

lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Solarna elektrane "KAP 5- SOLUNO" snage 13,2 MW

Lokacija objekta

86/1, 88, 91/8, 100/1, 100/7, 100/8, 102, 103/1, 105, 316, 317, 345, 378/1, 86/4, 91/5, 91/6, 93, 95, 96, 98, 99/1,
100/4, 100/5, 100/9, 103/2, 104, 106/1, 106/3, 107/1, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5,
110/1, 110/2, 110/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 124/2, 125/2, 129/1, 129/2, 131/1, 132/1, 135, 138,
337, 338, 340/1, 343, 119, 120, 123/1, 124/1, 125/1, 122/2, 101, 85, 86/5, 86/6, 91/4, 94, 97, 99/2, 100/3, 100/6,
106/2, 123/2, 128/1, 128/2, 335, 341/1, 344 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističko tehnički uslovi izdati Zaključkom Vlade Crne Gore broj 11-011/25-910/3 od 21.03.2025. godine u
skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima
za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne
energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

"SOLUNO" DOO PODGORICA

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	1. Punomoćje; 2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje i za priključenje solarne elektrane na mrežu Zatvorenog distributivnog sistema ZDS Uniprom od 30.07.2025. godine; 3. Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-upi-3298 od 01.10.2025. godine; 4. Listovi nepokretnosti; 5. Originali Ugovora o dugoročnom zakupu sa pratećim aneksima UZZ 1439/2025, UZZ 1438/2025, UZZ1437/2025, UZZ 1442/2025, UZZ1441/2025, UZZ1440/2025, sa dokazom da su predati zahtjevi za zabilježbu ugovora; 6. Original Ugovora o ustanovljenju službenosti postavljanja podzemnog voda UZZ 1436/2025, sa dokazom da je predat zahtjev za zabilježbu ugovora; 7. Elaborat geodetskih radova broj 137/2025 od 03.09.2025 – Službenost prolaza za kabel 8. Elaborat geodetskih radova broj 90/2025 od 08.07.2025. godine za brisanje objekata ovjeren pod brojem 10581/25 od 14.10.2025. godine

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 01.12.2025. godine

(mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVORONJIC
 The Capital Place
 anjacvorovic@elawoffice.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6532/2

Podgorica, 10.12.2025.godine

„SOLUNO“ D.O.O.

PODGORICA
Capital Plaza 102

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6532/1 od 02.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju solarne elektrane „KAP 5-SOLUNO“ snage 13,2MW, na katastarskim parcelama br. 86/1, 88, 91/8, 100/1, 100/7, 100/8, 102, 103/1, 105, 316, 317, 345, 378/1, 86/4, 91/5, 91/6, 93, 95, 96, 98, 99/1, 100/4, 100/5, 100/9, 103/2, 104, 106/1, 106/3, 107/1, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 110/1, 110/2, 110/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 124/2, 125/2, 129/1, 129/2, 131/1, 132/1, 135, 138, 337, 338, 340/1, 343, 119, 120, 123/1, 124/1, 125/1, 122/2, 101, 85, 86/5, 86/6, 91/4, 94, 97, 99/2, 100/3, 100/6, 106/2, 123/2, 128/1, 128/2, 335, 341/1, 344 KO Botun, Glavni grad Podgorica, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Opštu dokumentaciju Glavnog projekta urađenu u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25). U opštoj dokumentaciji nedostaje obrazac 6, dok obrasci 4 i 5 nisu pravilno potpisani elektronskim potpisima;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).

Nedostaje obrazac 2, elektronski potpis na obrazcu 3 - faza zaštite od požara, kao i obrazac 3 za cjelokupni projekat potpisan od strane vodećeg/odgovornog revidenta Vlatka Dakovića;

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OPRAĐUNAN