



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7834/2
Datum: 31.07.2025. godine

"CK CAPITAL MNE" DOO

PODGORICA
Kralja Nikole 126

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7834/1 od 18.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se "CK CAPITAL MNE" DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem na kat. parceli br. 3680/1 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Stambene jedinice je potrebno uskladiti sa *Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 66/23, 113/23, 12/24)* imajući u vidu da površine stambenih jedinica (stan 24D, 25D, 35D i 36D) ne zadovoljavaju minimalnu površinu stanova propisanu Pravilnikom.

Na grafičkom prilogu *Osnova podruma* neophodno je dimenzionisati udaljenost građevinske linije u odnosu granice sa susjednim parcelama.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112, st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

