



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1191/4

Podgorica, 17.07.2018. godine

Blečić Željko

TIVAT
Kalimanj bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj C31, zona C, koju čini katastarska parcela broj 264 KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Radovići“ - izmjene i dopune, Opština Tivat na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1191/4
Podgorica, 17.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Blečić Željka iz Srbije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj C31, zona C, koju čini katastarska parcela broj 264 KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Radovići“ - izmjene i dopune, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Blečić Željku iz Srbije **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj C31, zona C, koju čini katastarska parcela broj 264 KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Radovići“ - izmjene i dopune, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1191/1 od 19.03.2018. godine, Blečić Željko iz Srbije, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj C31, zona C, koju čini katastarska parcela broj 264 KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Radovići“ - izmjene i dopune, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 32/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Blečić Željka, dopunu idejnog rješenja od 12.07.2018. godine stambenog objekta projektovanog od strane “Akva-Inženjering“ d.o.o. iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Radovići“ - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da oblikovanje i arhitekturu treba prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalice i dr.). Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili djelimično u nižim etažama; etaža suterena i prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 21° do

30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se ležeći krovni prozori, kao i krovni prozori tipa „lukejrne“ a izuzetno „viđenice“. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crep. Zaštitu otvora prozora i vrata predvidjeti škurima punim ili tipa „finta grilja“, roletne nisu dozvoljene. Spoljašnja stolarija treba da bude bojena masnom bojom u tamno zelenoj nijansi. Ograde na balkonima treba da bude od kovanog gvožđa jednostavne profilacije ili puna zidana (isključuju se balusteri). Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Blečić Željko je postupajući po aktu glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1191/2 od 08.05.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Blečić Željku izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

