

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 08-332/24-13/2  
Podgorica, 11. januar 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 29. decembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice „Blažo Orlandić“ u Baru, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 52/18), a po Zahtjevu JZU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice „Blažo Orlandić“ u Baru, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 52/18), po Zahtjevu JZU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru.

GENERALNI SEKRETAR  
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

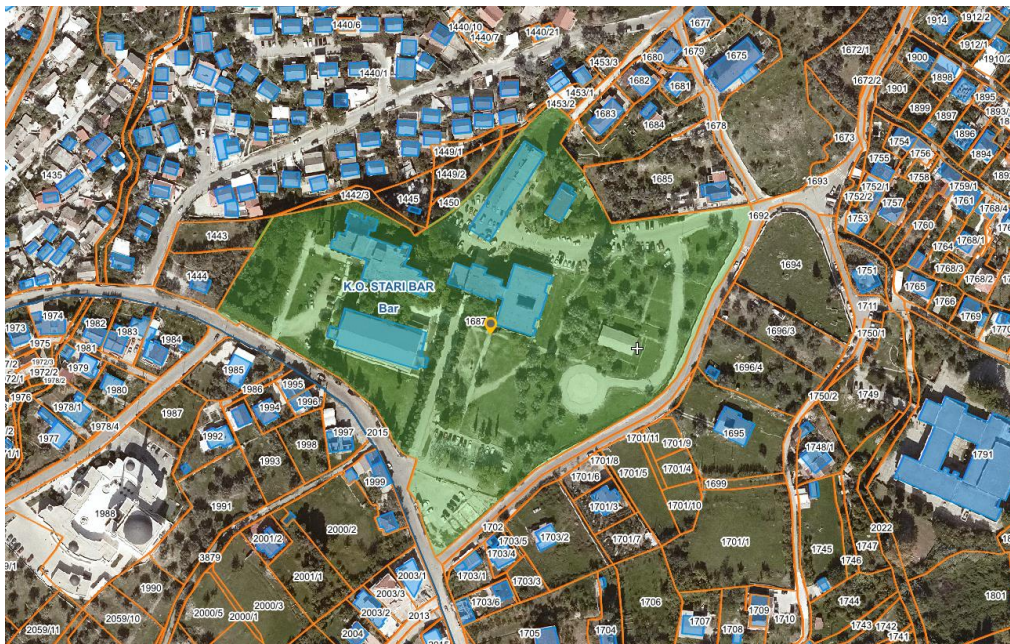
**Obradio:** Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

*Kosta Jauković*

**Lektorisala:** Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

*M. Perković*

1	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2	za rekonstrukciju Opšte bolnice „Blažo Orlandić“ u Baru, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 52/18).	
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	JZU Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“ Bar
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Katastarska parcela br. 1687 KO Stari Bar, PJ Bar, površine 31166 m<sup>2</sup>, evidentirana u Listu nepokretnosti 735 – prepis, način korišćenja – neplodna zemljišta površine 28501 m<sup>2</sup>, zgrade zdravstvene djelatnosti 1100 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup>, 235 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> i 90 m<sup>2</sup>, svojina – Crna Gora, upravljanje JZU Opšta bolnica Blažo Orlandić Bar, raspolaganje Vlada Crne Gore.</li> </ul> <p>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</p> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 52/18).</p> <div data-bbox="240 1234 1435 1860"> </div> <p>Slika: Izvod iz Ortofoto snimka</p>		



Slika: Izvod iz Geoportala

JZU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru ima neadekvantan prostor za zbrinjavanje hitnih stanja pacijenata, jer je taj dio objekta izgrađen prije 38 godina i kapaciteti istog ne odgovaraju sadašnjem broju pacijenata, kao ni uslovima savremene medicine, to postoje opravdani razlozi da se izvedu radovi na proširenju objekta za potrebe Službe urgentne medicinske pomoći za zbrinjavanje hitnih internističkih, neuroloških i hirurških pacijenata sa Službom za radiološku dijagnostiku i prostorom za NMR (magnetna rezonanca), a sredstva namijenjena za ovaj prostor i nabavku NMR-a kao i druge opreme opredijeljena su iz Budžeta Crne Gore.

Takođe zbog povećane potrebe za pružanjem medicinske intervencije – hemodijalize i neadekvatnosti postojećih kapaciteta, potrebno je stvoriti uslove i za proširenje ovog dijela objekta. Dodatno, potrebe za proširenjem javljaju se i u dijelu objekta koji je namijenjen za patologiju a koji je u gotovo neupotrebljivom stanju.

## 5 PLANIRANO STANJE

### 5.1. Namjena lokacije

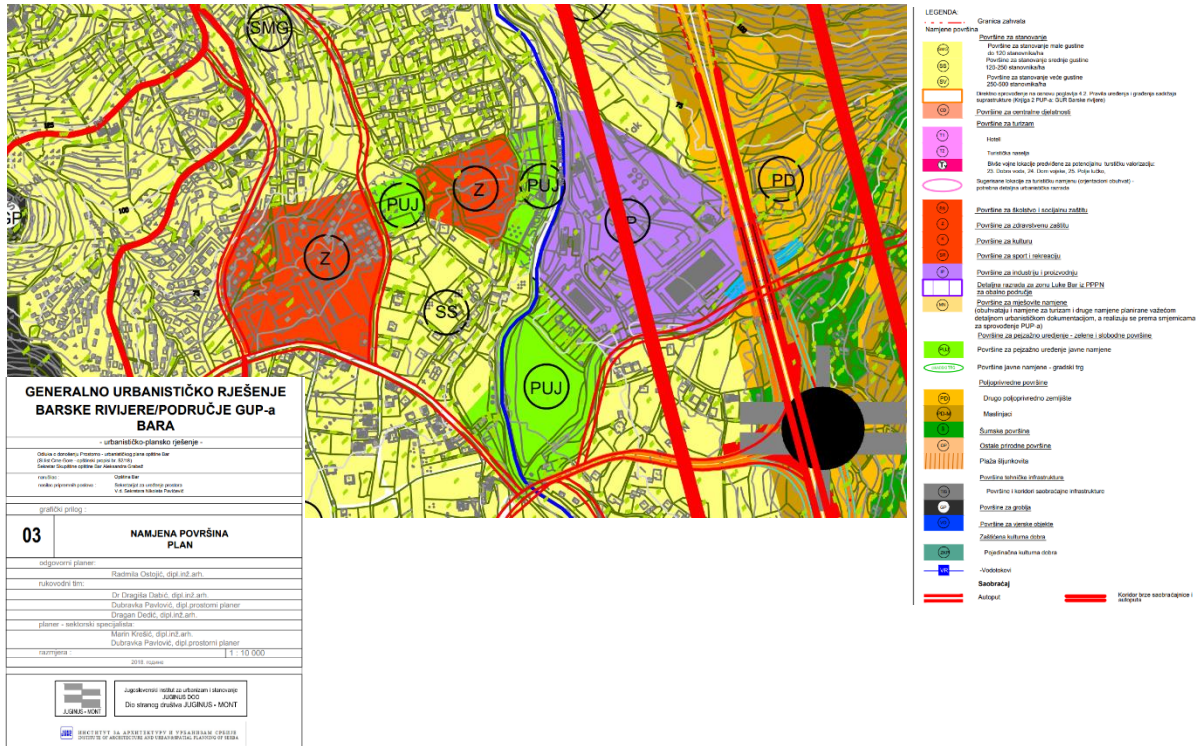
Rekonstrukcija objekata Opšte bolnice podrazumijeva rekonstrukciju postojećih objekata na način da zajedno sa ostalim objektima formiraju funkcionalnu-integrisanu cjelinu.

Lokacija na kojoj je predviđena rekonstrukcija predstavlja katastarsku parcelu br. 1687 KO Stari Bar, PJ Bar, površine 31166 m<sup>2</sup>, evidentirana u Listu nepokretnosti 735 – prepis, način korišćenja – nepolodna zemljišta površine 28501 m<sup>2</sup>, zgrade zdravstvene djelatnosti 1100 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup>, 235 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> i 90 m<sup>2</sup>, svojina – Crna Gora, upravljanje JZU Opšta bolnica Blažo Orlandić Bar, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija je postojeći kompleks Opšte bolnice u Baru.

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.52/18).

Grafičkim prilogom br. 03 Plan namjene površina – Generalno urbanističko rješenje barske rivijere/ područje GUP-a Bara, predmetna lokacija predstavlja površine za zdravstvenu zaštitu.



Za objekte zdravstva moguća je sanacija, rekonstrukcija i proširenje kapaciteta, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa standardima.

Pod namjenom zdravstvena zaštita mogu se graditi klinički centri; bolnice; domovi zdravlja; ambulante, zdravstvene stanice; instituti, klinike i poliklinike; sanatorijumi; drugi zdravstveni objekti; prateći objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti kao i objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list Crne Gore", br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21 003/23) kao i relevantne podzakonske akte.

5.2. **Pravila parcelacije**

Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, lokalne i nekategorisane puteve a od granica susjednih parcela 4m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se u unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema defrinsanom indeksu zauzetosti.

Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Planske postavke i mere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata u PUP Bar usklađene su za zakonskom regulativom iz oblasti elementarnih nepogoda (Zakon o elementarnim nepogodama – Sl. list RCG, br.57/92; Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda – Sl. List RCG, br.6/93; Zakon o zaštiti od požara – Sl. list RCG, br.47/92) i zakonskom regulativom iz prostornog i urbanističkog planiranja u kojima su definisane preventivne mere u cilju sprečavanja ili ublažavanja nepovoljnih dejstava elementarnih nepogoda, kao i mere za otklanjanje nepovoljnih posledica nastalih dejstvom elermentarnih i drugih nepogoda. Na osnovu analize i ocene postojećeg stanja, kao i evidentiranjem prostora sa visokim nivoom hazarda od nastanka elementarnih nepogoda i industrijskih akcidenata, za potrebe Prostornog plana opštine poseban akcenat usmeren je ka zaštiti prostora od poplava i bujica, zaštiti od požara, kao i zaštiti prirodnih i materijalnih dobara od mogućih tehničkotehnoloških akcidenata industrijskih postrojenja u gradskom tkivu Bara i u okviru kompleksa Luke Bar.</p> <p>Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 9 (devetog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Bara.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanistiškom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;</li> </ul> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,„, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 25/90).</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Bar i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primenom sledećih pravila i mera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja primenom ekološki prihvatljivih tehnologija u indusrijskim postrojenjima u cilju zadovoljenja graničnih vrednosti emisija zagađujućih materija; izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmeravanjem tokova tranzitnog i teretnog saobraćaja iz gusto naseljenih stambenih zona grada Bara; korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrevanje stambenih prostorija domaćinstava u seoskim naseljima; postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž najfrekventnijih magistralnih i regionalnih putnih pravaca, kraj kamenoloma i zona eksploatacije tehničko građevinskog kamena, kao i unutar kompleksa postojećih industrijskih objekata; vlaženjem zaprašenih površina kamenoloma i područja intenzivnih građevinskih radova, posebno tokom letnjeg perioda godine.</li> <li>• održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja, industrijskih kompleksa i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinjeti pogoršanju kvaliteta vazduha izgradnja budućeg autoputa Bar-Beograd i brze saobraćajnice duž Crnogorskog primorja u skladu sa očuvanjem kvaliteta vazduha, i uopšte, kvaliteta životne sredine; izradom Procene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; U cilju zaštite vazduha i sistematskog praćenja aerozagađenja opština Bar mora uspostaviti monitoring sistem koji bi na adekvatan način sistematski pratio promene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. U tom smislu posebno se potencira na pugušćavanju gustine mreže mernih mesta na gradskom području (naročito u blizini industrijskih i u okviru stambenih zona), kao i formiranju novih mernih mesta u okviru NP "Skadarsko jezero", području Sutomora i</li> </ul>

Virpazara, i u neposrednoj zoni budućeg autoputa i brze saobraćajnice, kako bi se na adekvatan način sagledao uticaj saobraćaja na aerozagađenje u kontaktnim zonama ovih koridora. Takođe, kao neophodnost nameće se izrada integralnog katastra zagađivača vazduha na teritoriji opštine Bar, kako bi se na znatno efikasniji način evidentirali svi stacionarni i mobilni izvori aerozagađenja na području opštine i minimizirali njihovi negativni uticaji.

#### Mjere zaštite voda

Prema Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; ekonomskim merama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njegovog prečišćavanja; prečišćavanjem otpadnih voda na mestu nastajanja, primenom tehničko-tehnoloških mera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; vodnim merama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Prioritetne aktivnosti u pogledu zaštite voda na području opštine odnose se na regulisanje, tj. adekvatan tretman svih komunalnih, industrijskih i atmosferskih otpadnih voda relacijom postrojenja zaprečišćavanje otpadnih voda, posebno u primorskom delu opštine u kojima su skoncentrisani i najveći zagađivači površinskih i podzemnih voda, odnosno morskog akvatorijuma.

Prema Generalnom planu Bara do 2020. godine, predložene su dve varijante realizacije PUPV na primorskoj obali. Prva koncepcija podrazumeva realizaciju centralnog PUPV na području grada Bara (ispod rta Volujica), pri čemu bi se postrojenje (sadrži postrojenje za mehanički i biološki tretman) realizovalo tek u III fazi rekonstrukcije kanalizacionog sistema Bara, dok bi se do tada koristio postojeći podmorski ispust ispod Volujice koji bi bio rekonstruisan, a kao među faza bi se mogao realizovati samo postrojenje za mehanički tretman otpadnih voda. Druga koncepcija podrazumeva da se PUPV realizuju autonomno, u okviru tri nezavisna kanalizaciona sistema (Bar, Sutomore, Čanj), kao i u okviru turističke zone Veliki Pijesak-Utjeha, pri čemu ova varijanta ima svojih određenih prednosti (ne postoje dugi potisni cevovodi duž morfološki nepovoljnih terena za gradnju), ali i nedostataka (nešto veći investicioni troškovi samih PUPV, problem eksploatacije PUPV u periodu malih voda). Pored neophodnosti realizacije PUPV na primorskom delu opštine, na "jezerskoj" strani će i u narednom periodu biti u funkciji PUPV u Virpazaru, uz napomenu zabrane prevoza opasnih i toksičnih materija kružnim putem oko Skadarskog jezera i strogog kontrolisanja turističkih aktivnosti u zoni NP "Skadarsko jezero", kako bi se kvalitet jezerske vode očuvao od mogućeg zagađenja kao posledice eventualno povećanog broja turista u zoni Nacionalnog parka (za Skadarsko jezero zahteva se najviši, I kvalitet voda).

#### Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sledećih pravila i mera zaštite:

- ograničavanjem na najmanju moguću meru korišćenja (ili trajnog gubitka izgradnjom objekata supra i infrastrukture) kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za nepoljoprivredne namene;
- kontrolisanom sečom autohtonih šumskih sastojina, naročito mediteranske vegetacije u ekosistemski osetljivim područjima;
- kontrolisanom primenom agrohemijskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbedne hrane na bazi organske poljoprivrede);
- antierozivnim uređenjem većih površinskih tokova na području opštine (Željeznica, Rikavac, Rena, Orahovštica) preduzimanjem antierozivnih mera (pošumljavanje goleti, oranje po izohipsima, konverzije jednogodošnjih kultura u višegodišnje, itd.) i određivanjem

	<p>granica građevinskog rejona Bara, Sutomora i Dobrih Voda radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sanacijom većih klizišta (posebno uz saobraćajne pravce u zoni Bara i Sutomora) uz primenu adekvatnih mera;</li> <li>• suzbijanjem bespravne izgradnje stambenih objekata i hotelskih kompleksa na morfološki nepovoljnim terenim za gradnju ovakvih vrsta objekata;</li> <li>• zabranom eksploatacije peska i šljunka, odnosno otvaranja pozajmišta materijala i kamenoloma, osim za to ppredviđenim lokacijama;</li> <li>• zatvaranjem i prenamenom površine neuređenog odlagališta na Volujici, kao i čišćenjem postojećih smetlišta na gradskom i seoskom području, pri čemu je na lokalitetu "Možura" (u graničnom pojasu opština Bar i Ulcinj) otvorena regionalna sanitarna deponija komunalnog otpada za područja opština Bar i Ulcinj (u skladu sa Strateškim master planom upravljanja otpadom na republičkom nivou).</li> </ul> <p>Mjere zaštite od buke</p> <p>S obzirom na lučko-industrijski karakter opštinskog centra i gustu mrežu saobraćajnica koje prolaze kroz Barsko područje, možemo zaključiti da su vrednosti nivoa buke povećane, ali samo u okviru šireg gradskog područja Bara (iako nisu vršena merenja, u ostalim naseljima opštine problem povećanog nivoa buke nije izražen usled nedostatka većih industrijskih objekata i niske frekvencije lokalnog saobraćaja).</p> <p>Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila i mera zaštite: poštovanjem graničnih vrednosti o dozvoljenim vrednostima nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list RCG", br.75/06); podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (posebno u koridorima železničke pruge i budućeg autoputa Bar-Beograd, odnosno brze saobraćajnice duž Crnogorskog primorja); donošenjem opštinske Odluke o dozvoljenom nivou buke ugostiteljskih objekata tokom letnjeg perioda godine i njegovo dosledno sprovođenje; uspostavljanjem gušće mreže mernih mesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</p>
7	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i prirodnih resursa u cilju postizanja racionalne organizacije i korišćenja prostora. Za sve kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostornoplansku dokumentaciju nižeg reda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planiranje zaštite vrijednih prirodnih, ambijentalnih i urbanih cjelina.</li> <li>• Jačanje sistema zaštite životne sredine preduzimanjem preventivnih mjera i smanjenjem zagađenja vode, zemljišta i vazduha.</li> <li>• Institucionalno, organizaciono i kadrovsko jačanje sistema zaštite prirodne i životne sredine.</li> <li>• Saniranje najugroženijih prostora i ekoloških „crnih,, tačaka na području Opštine. U područjima u kojima je degradirana i ugrožena životna sredina (hot-spotovi), neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprijediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT/BREF). Shodno zakonskim obavezama, kao i uspostavljenim vlasničkim odnosima za prioritetne hot-spotove, treba pokrenuti projekte rješavanja uzroka njihovog ugrožavanja životne sredine.</li> <li>• Uspostavljanje sistema kontrole svih oblika zagađivanja i praćenja stanja kvaliteta životne sredine.</li> </ul>

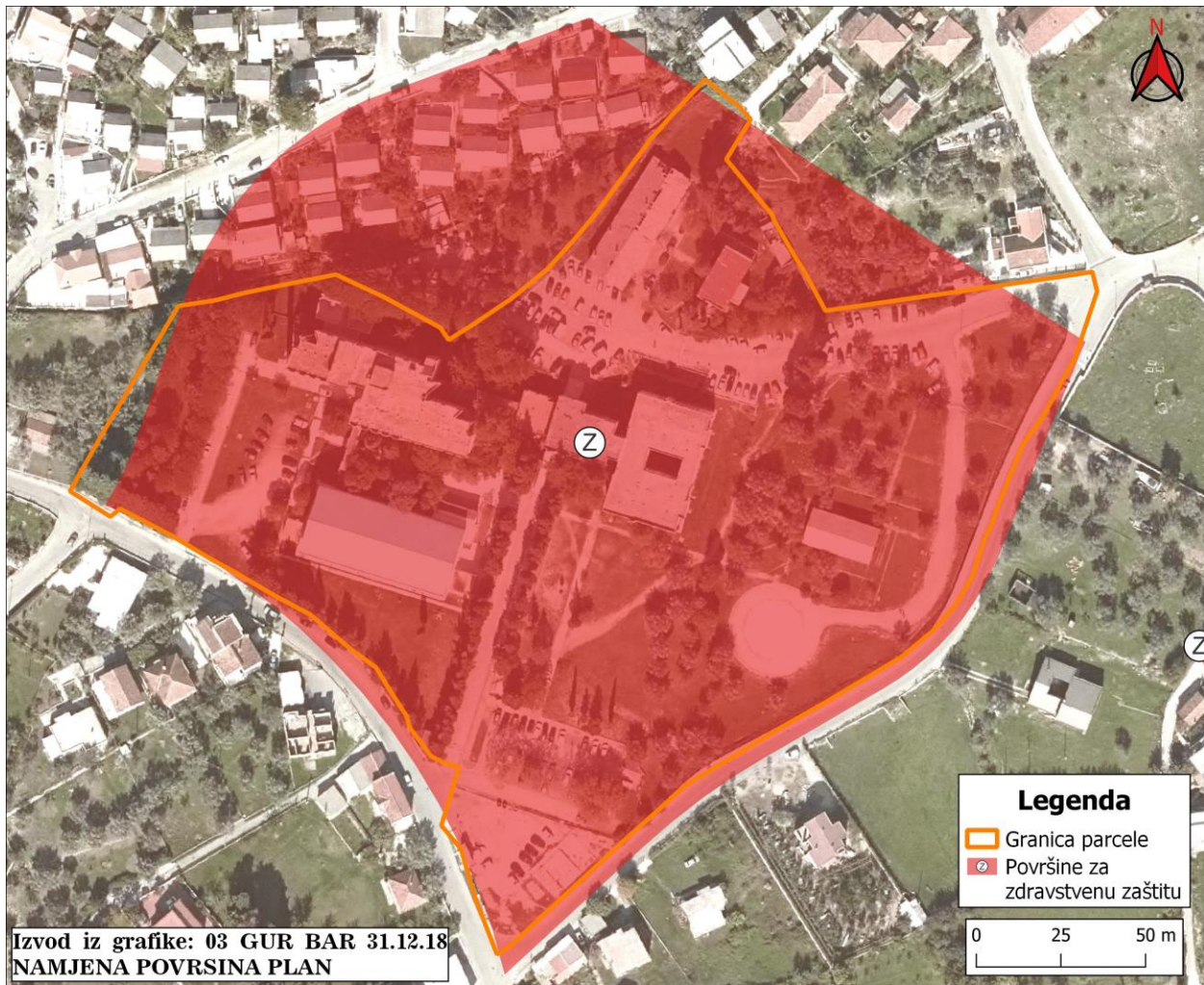
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine.</li> <li>• Razvijanje i jačanje nivoa ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o ekološkim problemima, uz uključivanje javnosti u donošenju odluka po pitanju zaštite životne sredine.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo objekata zdravstva</p> <p>Jedna od uloga zelenila u okolini zdravstvenih ustanova je odvajanje površina u higijenskom smislu.</p> <p>Pacijenti nekad moraju dugo da čekaju na ambulantni pregled. Pri dobroj organizaciji mogli bi čekanje da provedu u prirodnoj sredini- na zelenim površinama. Tako da je najbolje u blizini ulaza u ordinaciju ili čekaonice isplanirati kutak za odmor koji služl kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi se uređuju kao atrijumski vrt sa dovoljnim brojem klupa. Pogodan elemenat je fontana jer voda djeluje umirujuće.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</li> <li>• Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.</li> <li>• Voditi računa o kompoziciji, koloritu, volumenu, odnosu svjetla i sjenke koristeći dendrološki materijal različitih morfoloških i fenoloških osobina. Stvarajući šaroliku pejzažnu kompoziciju pokušavamo da izazovemo kod pacijenata vedro raspoloženje.</li> <li>• Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarnohigijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.</li> <li>• Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.</li> <li>• Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju..</li> </ul>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanističke planove, urbanističke projekte i investicione laborate za ansamble i pojedinačne objekte (Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG,, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> </ul>

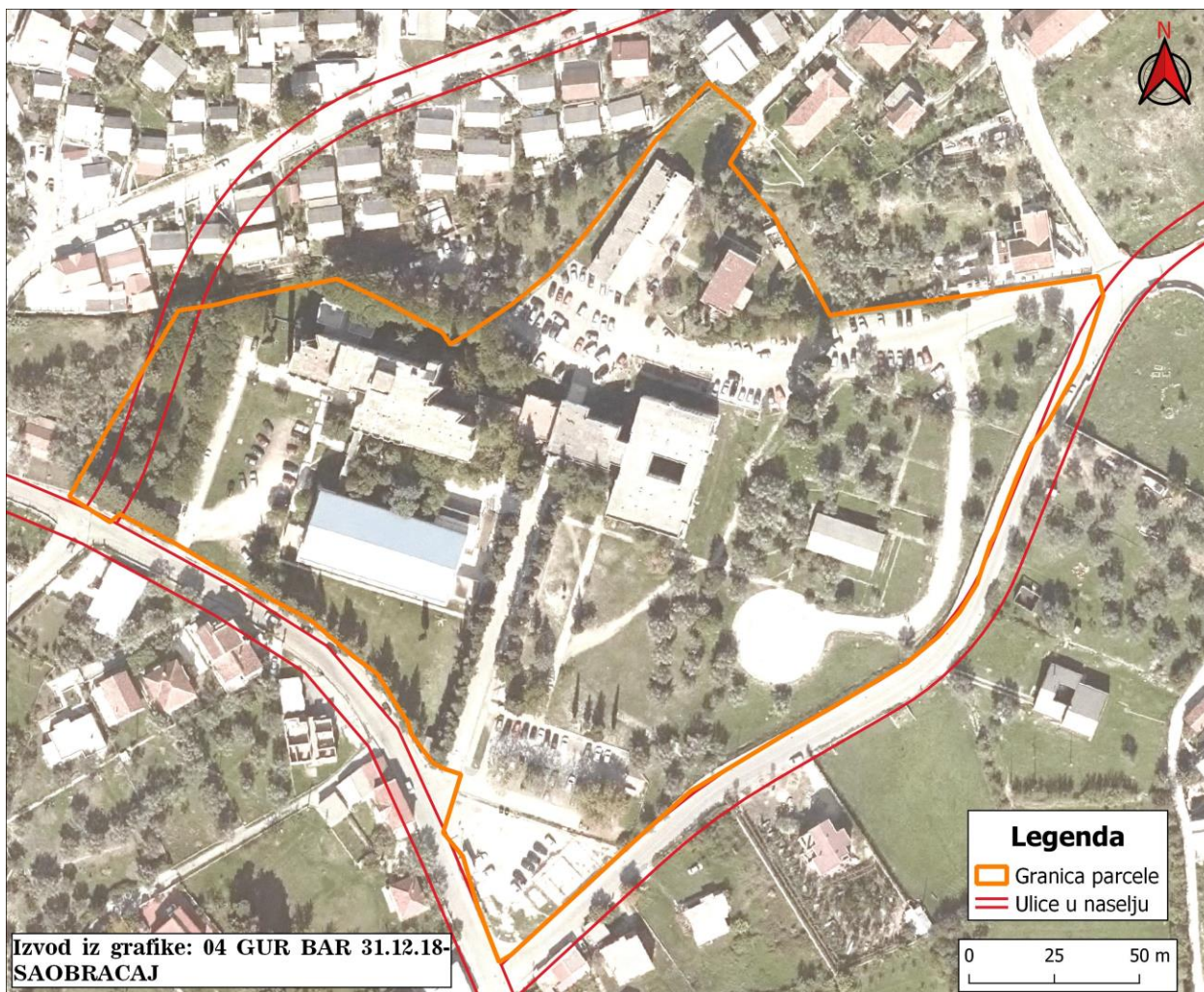


	- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi,, br. 48/20).
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama (“Službeni list RCG” broj 27/07, “Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
<b>14</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>15.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu <a href="http://www.epcg.co.me">www.epcg.co.me</a> Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (“Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
<b>15.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
<b>15.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
<b>15.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>

	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13, 56/13, 2/17)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15, 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>													
16	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>													
17	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>													
18	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka lokacije</td> <td>Katastarska parcela 1687 KO Stari Bar</td> </tr> <tr> <td>Površina lokacije</td> <td>31166 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>/</td> </tr> </table>		Oznaka lokacije	Katastarska parcela 1687 KO Stari Bar	Površina lokacije	31166 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.	Maksimalna spratnost objekata	/
Oznaka lokacije	Katastarska parcela 1687 KO Stari Bar													
Površina lokacije	31166 m <sup>2</sup>													
Maksimalni indeks zauzetosti	/													
Maksimalni indeks izgrađenosti	/													
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.													
Maksimalna spratnost objekata	/													

	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Dozvoljena je kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove projektovati u skladu sa već izgrađenim objektima u kompleksu.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Očekivani energetska razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim.</li> <li>• Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetska efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta.</li> </ul> <p>Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetska efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.</p>	
19	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mišljenje br. 03-660/2023-2 od 21.12.2023.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> <li>- Dopis br 460-dj-2251/2023 od 07.12.2023.godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Bar;</li> <li>- Mišljenje br. 07-014/23-837/1 od 08.12.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar;</li> <li>- Mišljenje br. 4-427/23-4182/4 od 08.12.2023.godine, izdat od strane Ministarstva zdravlja;</li> <li>- Mišljenje br. 04-12400/2 od 06.12.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj;</li> <li>- Mišljenje br. 14-335/23-373/1 od 11.12.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar;</li> <li>- Dopis br. 30-236/23-UPI-9198/2 od 04.12.2023.godine, izdat od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova;</li> <li>- Dopis br. 30-20-04-13533 od 07.12.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.;</li> <li>- Mišljenje br. 6647 od 05.12.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar</li> <li>- Dopis br. 03-D-4012/2 od 31.11.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine.</li> </ul>	



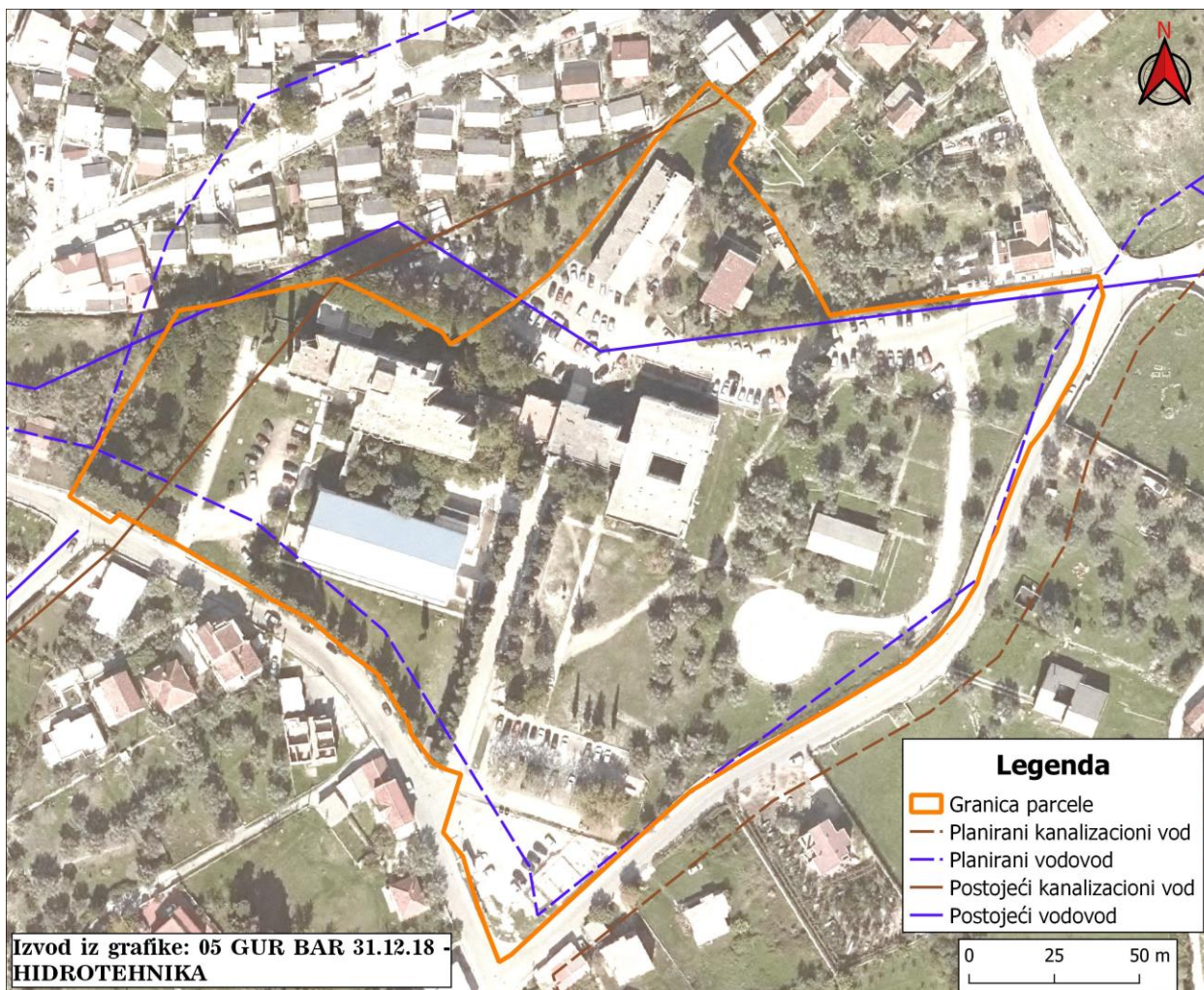


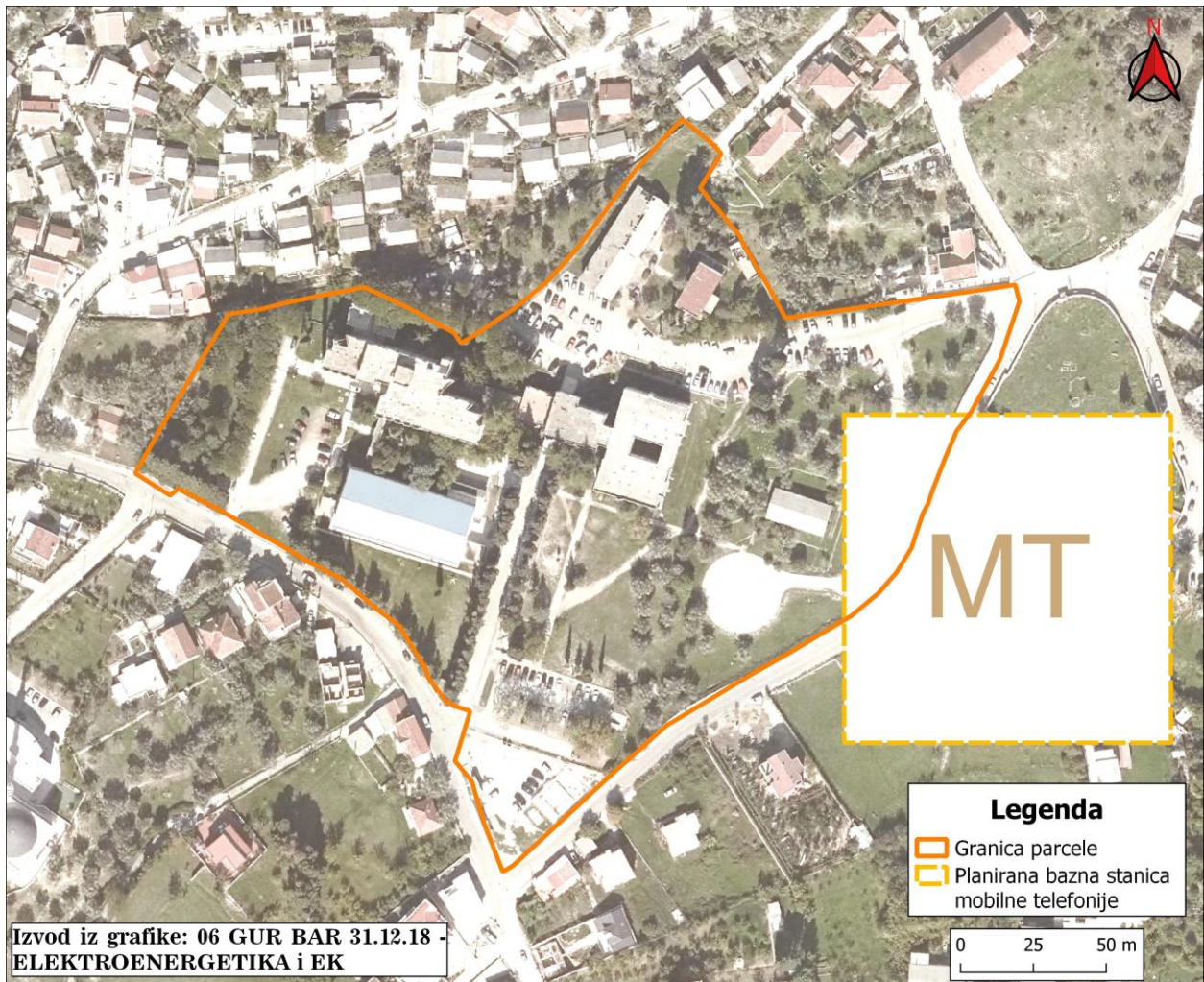
Izvod iz grafike: 04 GUR BAR 31.12.18-SAOBRAČAJ

**Legenda**

- Granica parcele
- Ulice u naselju

0 25 50 m





Izvod iz grafike: 06 GUR BAR 31.12.18 -  
ELEKTROENERGETIKA i EK



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Primljeno:	21. 12. 2023.			
Org. jed.	Jed. + as. znak	Redni broj	Prilog	Uzročnost
08-332	23	9192/2		

Broj: 03-660/2023-2

Cetinje, 06. 12. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-332/23-9192/2 od 24.11.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-660/2023 od 01.12.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1687 KO Stari Bar, u zahvatu PUP-a opštine Bar, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

## MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA  
*Balša Perović*  
Balša Perović

**Dostaviti:**

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.





Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Primljeno: 13.12.2023

Org. jed.	Jec. i as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-		9192/8		

Broj: 460-dj-2251/2023

07.12.2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA i DRŽAVNE IMOVINE**

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

**MINISTAR**

**Janko Odović**

Veza zahtjev broj: 08-332/23-9192/2 od 24.11.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti za kat.parcelu broj 1687 K.O. Stari Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- List nepokretnosti



Ovlašćeno službeno lice:  
**Vesna Kićović, dipl.ing.geod.**

*Vesna Kićović*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30184/2023

Datum: 07.12.2023.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 735 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1687			4 1967	06/12/2022	PODGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		28501	0.00
1687		1		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		1100	0.00
1687		2		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		800	0.00
1687		3		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		235	0.00
1687		4		06/12/2022	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		440	0.00
1687		5		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		90	0.00
								31166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002015102	JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar	Upravljanje	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687	1	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	975	1P3 1100	/
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Sedam soba	1	1P 995	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO ORLANDIĆ BAR 0000002015102 BAR BAR Bar Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
1687	1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Pet soba	2	P 995	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687	3	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	IP1 235	/
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Dvije sobe	1	IP 215	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Upravljanje JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO 0000002015102 ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar 1/1 Raspoglanje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	2	P 204	UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Upravljanje JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO 0000002015102 ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar 1/1 Raspoglanje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	3	P1 215	UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Upravljanje JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO 0000002015102 ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar 1/1 Raspoglanje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	4	P 4	UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Upravljanje JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO 0000002015102 ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar 1/1 Raspoglanje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3 3 3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	5	P 7	UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Upravljanje JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO 0000002015102 ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar 1/1 Raspoglanje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	4	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	P 440	/
1687	4 4 4	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Dvije sobe	1	P 417	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Upravljanje JZU OPŠTA BOLNICA BLAŽO 0000002015102 ORLANDIĆ BAR BAR BAR Bar 1/1 Raspoglanje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	5	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	P 90	/
1687	5	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	1	P 85	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA



Crna Gora  
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1

Primljeno:	14.12.2023				Bar, Crna Gora
Org. jed.	Jet. + s.	Šifra	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	9192	2	

tel: +382 30 301 475

fax: +382 30 301 476

email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)

[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-837/1

08.12.2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Janko Odović, ministar**

**IV Proleterske brigade 19**  
**Podgorica**

Poštovani,

Uz Vaš akt br. 08-332/23-9192/2 od 24.11.2023.godine (zaprimljen 04.12.2023.godine), dostavili ste ovom Sekretarijatu Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice u Baru, radi davanja mišljenja.

Nakon sagledavanja dostavljene dokumentacije, na istu dajemo sljedeće sugestije:

- Stava smo da usvakom segmentu predmetnih urbanističko tehničkih uslova pored „rekonstrukcije“ treba dodati i proširenje kapaciteta, kako bi se izbjegle nedoumice prilikom primjene i tumačenja predmetnih urbanističko tehničkih uslova.
- U poglavlju 4 nakon prikaza izvoda sa ortofoto snimka i geoportala dat je sljedeći pasus : „JZU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru ima neadekvatan prostor za zbrinjavanje hitnih stanja pacijenata, jer je taj dio objekta izgrađen prije 38 godina i kapaciteti istog ne odgovaraju sadašnjem broju pacijenata, kao ni uslovima savremene medicine, to postoje opravdani razlozi da se izvedu radovi na proširenju objekta za potrebe Službe urgentne medicinske pomoći za zbrinjavanje hitnih internističkih, neuroloških i hirurških pacijenata sa Službom za radiološku dijagnostiku i prostorom za NMR (magnetna rezonanca) a sredstva namijenjena za ovaj prostor i nabavku NMR-a kao i druge opreme opredijeljena su iz Budžeta Crne Gore. „

Predlažemo da se nakon ovog pasusa UT uslovi dopune na sljedeći način : „Takođe, zbog povećane potrebe za pružanjem medicinske intervencije – hemodijalize i neadekvatnosti postojećih kapaciteta, potrebno je stvoriti uslove i za proširenje ovog dijela objekta. Dodatno, potrebe za proširenjem javljaju se i u dijelu objekta koji je namijenjen za patologiju a koji je u gotovo neupotrebljivom stanju“, s obzirom da smo od strane nadležnih Opšte bolnice informisani o navedenim intervencijama kao nužnim.



Црна Гора  
Министарство здравља

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.12.2023.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	9192	1

Адреса: Римски трг бр.46  
81000 Подгорица, Црна Гора  
Тел: +382 20 482 133  
факс: +382 78 113 128  
www.mzd.gov.me

Министарство здравља  
Директорат за пројекте (ИПА), иновације, здравствени туризам  
Број: 4-427/23-4182/4

08.12.2023.

За: **МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ**

**Министар, Јанко Одовић**

Адреса: IV Пролетерске бригаде број 19  
81000 Подгорица, Црна Гора  
Телефон: +382 20 446 200  
Емаил: [kabinet@mepg.gov.me](mailto:kabinet@mepg.gov.me)

Вежа: Акт Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број: 08-332/23-9192/2 од 24.11.2023. године

**ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт урбанистичко - техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију Опште болнице**

Поштовани,

Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, актом број: 08-332/23-9192/2 од 24.11.2023. године, је у складу са одредбом члана 218а став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 и 4/2023), доставило захтјев за мишљење на Нацрт урбанистичко - техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију Опште болнице, на локацији коју чини катастарска парцела 1687 КО Стари Бар, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Бар ("Сл. Лист ЦГ – општински прописи", бр. 52/18).

У складу са наведеним и обављеним консултацијама са ЈЗУ Општа болница "Блажо Орландић" Бар, осим уочених грешака штампарске природе, гдје се у документу јавља КО Никшић, а треба КО Стари Бар, Министарство здравља доставља сагласност на предметни Нацрт урбанистичко – техничких услова.

С поштовањем,

**МИНИСТАР,**

**Др Војислав Шимун**



Контакт особа: мр Светлана Стојановић, самостални савјетник I  
Тел: +382 20 482 111  
е-маил: [svetlana.stojanovic@mzd.gov.me](mailto:svetlana.stojanovic@mzd.gov.me)



Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-12400/2  
Podgorica, 06.12.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Primijeno: 11.12.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23-	9192	/6	

*1102*

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**PREDMET: JZU Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru– mišljenje**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.08-332/23 – 9192/2 od 24.12.2023.godine za potrebe JZU Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12400/1 od 29.11.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice na lokaciji koju čini katastarska parcela 1687 KO Stari Bar a shono članu 218a i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, katastarska parcela 1687 KO Stari Bar, opština Bar, planirana za rekonstrukciju opšte bolnice nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Imajući u vidu navedeno, saobraćajno-tehničke uslove treba da propiše nadležni opštinski organ.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*R. Poleksić*

Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

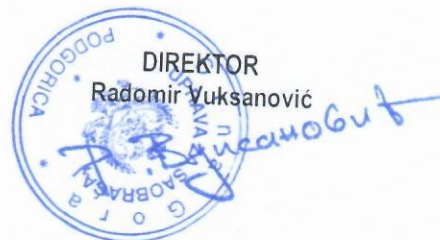
*Ljubica Božović*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/23-UPI-9198/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primjeno: 08.12.2023				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08-332	/23-9192	/4		

04.12.2023. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/332/23-9192/2 od 24.11.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-9198/1 dana, 29.11.2023.godine), za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice na katastarskoj parceli broj: 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 52/18), po podnosiocu zahtjeva JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" u Baru., **Broj: 30-236/23-UPI-9198/2 od 04.12.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Miroslav Besovic



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/23-UPI-9198/2

04.12.2023. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/332/23-9192/2 od 24.11.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-9198/1 dana, 29.11.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice na katastarskoj parceli broj: 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 52/18), po podnosiocu zahtjeva JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" u Baru.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana **218 a stav 1.** Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 86/22 i 4/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

**Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodo čemu smatramo da je isti neophodno dopuniti:**

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJAMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84)., I ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara) ., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
*Miodrag Bešović*  
Miodrag Bešović



CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica

*Predmet:* Vaš zahtev broj 30-20-04-13424 od 05.12.2023. godine (vaš broj 08-332/23-9192/2 od 24.11.2023. godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskih dokumenata;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva za UTU JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" - Bar
- planirani objekat rekonstrukcija objekta Opšte bolnice
- lokacija postojeći kompleks Opšte bolnice u Baru, na katastarskoj parceli broj 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bar.

Opis jed.	Ured klas. znak	Reobr. broj	Priodg	Vrijednost
Primljeno: 11.12.2023				
08-332/23-9192/5				

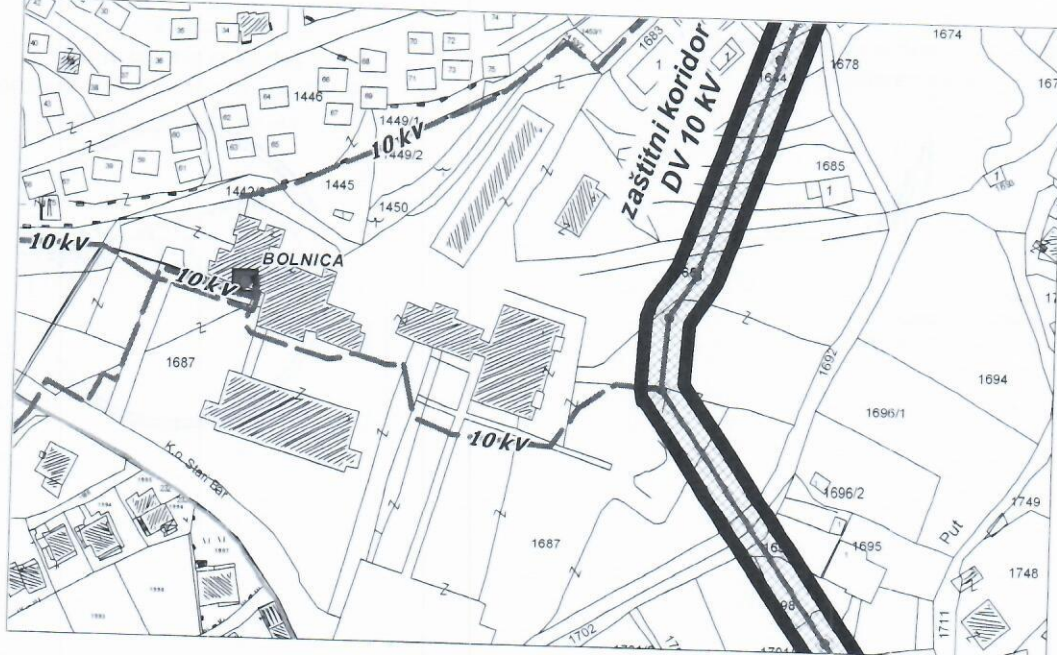
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-13424 od 05.12.2023. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Opšte bolnice - postojeći kompleks Opšte bolnice u Baru, na katastarskoj parceli broj 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

**NAPOMENA:**

- preko dijela katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar prolazi nadzemni vod 10 kV (dalekovod) u čijoj zoni zaštite nije dozvoljena gradnja objekata. Objekat (objekti) se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećih vodova nadzemne mreže 10 kV;
- prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje saglasnosti na glavni projekat električnih instalacija za objekat (objekte) neophodno je dostaviti i Elaborat usklađenosti planiranih objekata i postojećeg dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92);
- na dijelu katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar nalazi se više podzemnih vodova 10 kV iznad kojih je zabranjena izgradnja objekata ili izvođenje bilo kakvih radova.

Situacija R 1:2500



Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

#### Izmještanje energetskog objekta Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

#### Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata Član 221

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR  
030/312-938, 312-043  
030/312-938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod.bar-me  
www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 6647  
Bar, 05.12.2023.god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	07.12.2023.			
Org. jed.	Jed. kas. ZŠA	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-9192/3				

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
IV proleterske brigade broj 19  
81 000 Podgorica

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 08-332/23-9192/2 od 24.11.2023.godine kojim ste zatražili od ovog privrednog društva dostavu mišljenja na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice „Blažo Orlandić“ u Baru, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar dajemo slijedeće

## MIŠLJENE

Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Opšte bolnice „Blažo Orlandić“ u Baru u okviru poglavlja USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU stavkom 15.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu obuhvaćeno je sve što je potrebno navesti kao sastavni dio predmetnog dokumenta iz dijela koji se odnosi na ovu vrstu djelatnosti.

Dostavljeno:  
Naslov  
P.J. Razvoj  
a/a

S poštovanjem,

Obradio:

Nenad Lekić

P.J. Razvoj

Branislav Orlandić



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI 06.12.2023

Broj: 03-D-4012/2

Org. jed.	Jed. s znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	9192/2		

Podgorica, 31.11.2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

**VEZA:** 03-D-4012/1 od 31.11.2023. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-9192/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju Opšte bolnice na katastarskoj parceli 1687 KO Stari Bar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova JZU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ u Baru, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi korisnu površinu zdravstvenog objekta namjenjenu za rekonstrukciju.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana korisna površina zdravstvenog objekta namjenjena za rekonstrukciju veća od 1000 m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana korisna površina zdravstvenog objekta namjenjena za rekonstrukciju iznosi manje od 1000 m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE  
CRNE GORE