



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1946/11

Podgorica, 05.10.2017. godine

A. D. „JUGOPETROL“

PODGORICA

Ul.Stanka Dragojevića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1946/11 od 05.10.2017.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP1016a koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak benzinska-stanica i Tržni centar“ u Žabljaku(Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 23/17)

OBRADILE:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović 4B

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1946/11
Podgorica, 05.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev A.D. „JUGOPETROL“ iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta – stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP1016a koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak benzinska-stanica i Tržni centar“ u Žabljaku(Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 23/17)

1) Postojeće stanje

- Na grafičkom prilogu br.01“Geodetsko katastarska podloga sa granicom zahvata“ na lokaciji planirane urb.parcele UP1016a nema izgrađenih objekata.

2)Prirodni uslovi i karakteristike

Geomorfologija

- Durmitor ima dosta jednostavan litološki sastav (Mirković M. 1983.). Najzastupljenije su karbonatne stene različitog sastava i starosti. Klastične stene se mahom sporadično javljaju. Najzastupljenije karbonatne stene su krečnjaci, a u manjoj meri javljaju se dolomiti. Krečnjaci su najčešće masivni ibankoviti, trijarske i kredne starosti. Posebno mesto u karbonatnom kompleksu stena zauzimaju kredno-paleogeni sedimenti tzv. durmitorski fliš. To su slojeviti peskoviti krečnjaci, laporoviti krečnjaci, laporci, bankovite i slojevite krečnjačke breče i peščari. U durmitorskom flišu preovladavaju različite vrste karbonata i bitno se ne razlikuju od drugih stena karbonatnog kompleksa. Klasične stene su trijarske starosti i predstavljene su kvarcnim peščarima, peskovitim krečnjacima i sl. Na planini Durmitor su malo rasprostranjeni. Ovom kompleksu pripadaju i andeziti srednje trijarske starosti. Javljaju se ispod Crvene grede. Na planini Durmitor izdvajaju se dve tektonske jedinice. Kučka tektonska jedinica zauzima jugozapadni deo planine (Prutaš, Vjetrena brda, Dobri Do, Sedlena greda, Stožina, Ružica, Lojanik, Bolj), dok Durmitorska tektonska jedinica zauzima ostali deo planine. Duž kraljušti Ranisave sa severoistoka došlo je do reversnog kretanja Durmitorske tektonske jedinice preko sedimenata Kučke tektonske jedinice kod Barnog jezera i Bosače i zauzimaju manji prostor.

Inženjersko-geološke karakteristike

- Na području koje je obuhvaćenom ovim Planom, a na osnovu karte seizmičke mikrojeonizacije, dominiraju pjeskoviti šljunkovi do krupni valuci, uz prisustvo gline. Mjestimično su prisutne stijene kompleksa sa kalcijuskarbonatnim vezivom vezane u konglomerate. To su uglavnom stabilni tereni bez ograničenja za gradnju, sa nagibom manjim od 5° u urbanom području. Orjentacija nagiba je uglavnom jednolična i usmerena ka Severu i severoistoku.

Hidrologija

- Hidrografsku mrežu ovog područja grade stalni rječni tokovi medju kojima su najznačajniji tokovi Tare i Pive. Posebnu specifičnost predstavljaju još u velikoj mjeri sačuvana glečerska jezera popularno nazvana "gorske oči" kao i manji broj vodnih akumulacija koje čine prelaz od jezera ka lokvama i barama ili čak čine prave bare. Najznačajnije je Crno jezero (Veliko i Malo), gdje sriječemo veoma rijetku pojavu bifurkacije kada podzemni tokovi voda iz Crnog jezera otiču u slivove dviju rijeka - rijeke Tare na i rijeke Pive. Od ostalih jezera zanimljiva su: Škrčko (Veliko i Malo), Zminje, Pošćensko, Vražje, Riblje, Valovito, Modro, Barno, Sušičko i druga. Na postanak ovih jezera uticala je geološka gradnja i karstna, fluvijalna i glacijalna erozija. Osim jezera karakteristični su i jezera - lokve kao npr. Govedja jezera, Srahlje jezero, Zeleni vir, Lokva bare u Ržanom polju, lokva Dragana itd.

Hidrogeologija

- Hidrogeološke osobine su uslovljene stijenskim sastavom, reljefom, klimom, a formirane su pod uticajem morfofenetskih, tektonskih, karstnih i erozionih procesa. Stijenske mase obrađivanog prostora se generalno mogu podijeliti na: hidrogeološke izolatore/vodonepropusne stijene, hidrogeološke kolektore/propusne stijene i stijene sa naizmjeničnim hidrogeološkim funkcijama. Ovaj prostor izgradjuju u hidrogeološkom smislu vodopropusne i vodonepropusne stijene a manjim obimom i slabo propusne stijene i kvartarni sedimenti.

Seizmološke karakteristike

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata. Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klima

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Pedološke karakteristike

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovlilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.

Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe: • cmice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama • smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.

Biogeografske odlike (flora i fauna)

Na prostoru Opštine Žabljak od velikog broja šumskih zajednica, najveće prostore u nižim predjelima zahvataju zajednice sa bjelograbićem (*Carpinus betulus*) dok iznad nje idu zajednice crnog graba (*Ostrya carpinifolia*), te termofilne bukove šume (*Fagus moesiaca*) i mezofilne montane bukove šume (na 1900-2200mnm). Veliki prostor zahvataju smrčeve (*Picea abies*) i smrčevo-jelove (*Picea abies*, *Abies alba*) šume, dok se od endemičnih šuma ističu šume crnog bora (*Pinus nigra*), bijelog bora (*Pinus silvestris*), munike (*Pinus heldreichii*), crnog graba (*Ostrya carpinifolia*) i medveđe ljeske (*Corylus colurna*). Na prostoru koji je obuhvaćen izradom ovog DUP-a, nalaze se najvećim dijelom prirodna i prirodni bliska vegetacija. Najveći dio površine zauzimaju pašnjaci antropogenog porijekla, nastali kao posljedica krčenja šume. Takođe na dijelu površina nalazi se dio smrčeve šume. Izgrađeni prostor nije praćen kvalitetnim ozelenjavanjem. Neuređeni prostor ispred sadašnjeg turističkog objekata koristi se kao parkiralište i na kom vlada korovska vegetacija.

3) Planirano stanje

4) Namjena

Prema grafičkom prilogu »Plan namjene površina«, urbanistička parcela UP1016a je u zoni površina saobraćajne infrastrukture (DS).

Površine drumskog saobraćaja su predviđene za objekte drumskog saobraćaja koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju u kontaktu. To mogu biti funkcionalni sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Kao i objekte trgovine i ugostiteljstva, turizma, servisa i dr .poslovnih sadržaja koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; Parcele sa ovom namjenom su neizgrađene objektima ili djelovima objekata. Objekti će se infrastrukturno opremiti u skladu sa smjernicama Plana.

5) Opšti urbanističko -tehnički uslovi

Planom je u okviru namjene DS planirano da se izgrade objekti uz saobraćajnicu koja pripada regionalnom putu, kojima je omogućen prilaz sa iste a objekti su u funkciji je drumskog saobraćaja stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima;

Urbanistička parcela – Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije . Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeden direktan kolski ili kolsko - pješački pristup. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar. Usklađivanje urbanističke parcele sa stvarnim katastarskim stanjem, vrši organ nadležan za poslove uređenja prostora u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole, ukoliko urbanistička parcela određena ovim planskim dokumentom

odstupa od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu

stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Izgradnja novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima: ▪ gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje); ▪ ostavlja se mogućnost planiranja podruma; ▪ površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; ▪ izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; ▪ izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti,

ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite. Izgradnja objekata

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata, kao i obezbedjenja potrebnog broja parking mjesta.

6) Uslovi za izgradnju objekata namjene DS

STANICA ZA SNABDIJEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM (PUMPNA STANICA)

ZONA J							
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele [m ²]	Planirano zauzetost [m ²]	Planirano BGP [m ²]	Planirani max. indeks zauzetosti iz	Planirani max. indeks izgrađenosti li	Planirana spratnost	Planirana namjena
1016a	1803.11	541	1082	0.30	0.60	P+1	DS - Benzinska stanica

- objekat organizovati kao slobodnostojeći objekat na parceli ;
- indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta max Si /0,3/ max Kiz /0,6 /
- predviđena spratnost objekata je P+1 (detaljno za svaku parcelu su dati parametri u Tabeli analitički pokazatelji koji su obavezujući);
- dozvoljena je izgradnja podzemnih objekata, rezervoari za gorivo. Podzemni (zakopani) rezervoari treba da budu postavljeni na udaljenosti od najmanje 1.0m od ruba putnog pojasa, ili 5.0 m od desnog ruba kolovoza glavne saobraćajnice , kolovoza ili trupa puta.
- parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima).
- projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.
- zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 20%. Na parceli obezbediti min 20% zelenih površina, ne računajući zastrte i manipulativne površine. Pozicioniranje stabala prilagoditi propisanim minimalnim odstojanjima od podzemne infrastrukture i podzemnih bazena. Raspored zelenila, pogotovo žbunastih vrta treba da bude takav da ni u kom slučaju ne ometa bezbedno odvijanje saobraćaja.

7) Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Seizmološke karakteristike Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikroseizmička

istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikroseizmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata. Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena. Podobnost za urbanizaciju Teren u zahvatu Plana je uglavnom sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. U kategoriju Ia spadaju tereni u centralnom i južnom dijelu, IIb je zona sa neformalnim objektima u podnožju ski staze, a IIIa je područje šumskog zemljišta i skijališta. Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tenickih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajucih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentaciojom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predvidenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom vecim od 20% zbog visokog seizmickog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehnicke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanisticko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. • Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primjenjivati odredbe Pravilnika o tehnickim normativima visokogradnje u seizmickim podrucjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07).

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja: - zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja - zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i - minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. Iskustvo sa

zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva. Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije. Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: - na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata - mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi - kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa - pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima - kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije - preporučuje se primjena dovoljno krutih medjuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama - moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem. Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima: - temelje konstrukcije

treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja - temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu - temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla. - primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama - opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini - treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije - prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

8)Arhitektonsko oblikovanje objekta

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja za podneblje u kome se objekat gradi.

9)Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito standarde u pogledu sanitarnog čvora. Propisuje se obavezno priključivanje parcela i građevina na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje građevina na saobraćajne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih institucija. Način predobrade, odnosno obrade sanitarno fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik biće propisan resornim aktima, zavisno od sastava i kvaliteta sanitarno fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda. Preporuka je da 20% potreba za električnom energijom bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala / detaljno opisano u tekstualnom dijelu plana – Mjere energetske efikasnosti/.

10)Uslovi za infrastrukturu

Lokacija se nalazi neposredno uz regionalni put R-5, dio Obilaznica oko Žabljaka, sa desne strane u pravcu Niksica prije raskrsnice sa planiranom ulicom Mosa Pijade.

Lokacija se sa druge strane naslanja na planirani pristupni put koji služi za prilaz do parcela koje su takode u zahvatu Plana. Iako je taj put neizgradjen, ostavlja se mogućnost priključka benzinske stanice na taj put, što će se detaljno riješiti prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta za benzinsku stanicu. Benzinska stanica sa pratećim sadržajima prema uslovima i režimu vangradskog saobraćaja može biti projektovana kao jednosmjerna ili dvosmjerna. Prilikom projektovanja priključaka benzinske stanice potrebno je obezbijediti saobraćajno uređenje puta tako da usljed ulaska i izlaska sa benzinske stanice ne dode do ometanja odvijanja saobraćaja i ugrozavanja saobraćajne bezbjednosti na glavnoj saobraćajnici. Ulaz i izlaz u zavisnoszi od tipa će odrediti projektant (upravni kosi, klinasti posebne ulivne i izlivne trake).kao i ugao, širinu ulaznog i izlaznog grla U zavisnosti od položaju ostrva za točenje goriva projektant može usvojiti čeonu ili uporednu benzinsku stanicu. Plato benzinske stanice sa ostrvima(ostrvom) gde su smješteni automati za istakanje goriva i saobraćajne trake za pristup vozila odvojiti od regionalnog puta, odnosno trotoara, razdjelnim ostrvom koje je postavljeno uz trotoar. Na razdjelnom ostrvu može biti zasađeno nisko rastinje i postavljeni prateći elementi benzinske pumpe (totem, jarboli, itd). U području razdjelnog ostrva nije dozvoljeno postavljanje rezervoara, uređaja za točenje goriva i druge slične opreme. Saobraćajna traka za pristup vozila ostrvima sa automatima za istakanje goriva projektovati po standardima, kao i min šrinu ostrva za točenje goriva. Obodom platoa benzinske stanice može se projektovati trotoar u zavisnosti od potrebe. sa padom po normativima prema kolovozu. Kolovoz platoa benzinske stanice uz ostrvo sa automatima raditi sa zastorom od fero-betona. Ulazno-izlazne saobraćajne trake i ostatak platoa raditi sa zastorom od asfalta. Trotoar i ostale pešačke površine pored objekta i parkinge mogu se raditi od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili betona livenog na licu mjesta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Ostrva sa automatima i trotoar podići u odnosu na kolovoz po standardima Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Vertikalno rješenje raditi na osnovu visinskih kota i podužnih-poprečnih nagiba koji će omogućiti efikasno odvodnjavanje.Odvodnjavanje sa platoa benzinske stanice riješiti gravitaciono preko poprečnih i podužnih padova prema najnižem delu, gdje treba predvidjeti slivničke rešetke koje moraju biti priključene na separator. Tako prečišćene otpadne vode se mogu ispustiti u recipijent. Situaciono rešenje – manipulativne površine benzinske stanice raditi na osnovu gore navedenih uslova, Na benzinskoj stanici projektovati parking za putničke automobile za zaposlene i posjetioce benzinske pumpe po normativima. Prilikom izrade Glavnog projekta benzinske stanice obavezan sastavni dio je i Projekat saobraćajne signalizacije. Saobraćajna signalizacija predstavlja integralni dio puta i benzinske stanice. Navedena signalizacija treba da bude postavljena tako da učesnicima u saobraćaju nudi pouzdano vođenje i sigurnu vožnju i uklucenje i isklucenje sa benzinske stanice.

11)Parkiranje

Namjena površina na prostoru Izmjene i dopune DUP-a Zabljak-BS i TC je drumski saobraćaj i stanovanje male gustine. Planom po preporukama PUP-a, predviđeno je da svaki izgrađeni objekat, kao i objekat koji treba da se gradi, dograđuje ili nadograđuje mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na svojoj urbanističkoj parceli u dvorištima objekata (na slobodnoj površini parcele) i/ili u garažama u objektima (u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz PUP-a. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat (urbanističku parcelu) biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa PUP-a.

- stanovanje 1PM ----- 1 stan
- poslovanje 1PM ----- 60m²
- trgovina 1PM ----- 30m²;
- hoteli 1PM ----- 65m²;
- restorani 1PM ----- 15m²;
- ugostiteljski objekti 1PM ----- na 4 stolice;

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele;

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.

- Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke ili druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

12) Uređenje terena

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Obradom površina partera obezbjediti njihovu diferencijaciju po namjeni uz primjenu savremenih-trajnih materijala. Rasvjetu prostora, kolskih i pješačkih komunikacija izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tjelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe neometanog funkcionisanja prostora. Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti u podzemnim etažama poslovnih i smještajnih objekata, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama, broja i kapaciteta prema sanitarno-tehničkim kriterijumima, datim propisima i standardima.

13) Uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

Snabdijevanje vodom

Potrebe za vodom: Ovim planskim dokumentom sagledan je prostor u obuhvatu granica plana. Planirana je izgradnja nove vodovodne mreže. Planirani razvoj i novu izgradnju planiranih objekata pratiće razvoj nove infrastrukture sa odgovarajućim kapacitetom. Cilj je da se svim stanovnicima na području Plana obezbijedi potrebna količina pijaće vode koja je u zdravstvenom smislu ispravna. Specifične maksimalne dnevne potrošnje, prema kategoriji potrošača su: stalni potrošači 190,0 l/os./dan privremeni potrošači(turisti i vikendaši) 210,0 l/os./dan hoteli 280,0 l/os./dan ostale hotel. kat. i odmarališta 200,0 l/os./dan kampovi 140,0 l/os./dan Broj korisnika planiranih sadržaja u zahvatu iznosi 36 stalnih stanovnika i 20 zaposlenih u objektima trgovine i uslužnih djelatnosti. Prema usvojenim normama potrošnje vode i broja korisnika, maksimalna dnevna potrošnja iznosi: $Q_{max.dn.} = 13.88 \text{ (m}^3/\text{dan)} = 0.17 \text{ l/s}$ Časovni koeficijent neravnomjernosti prema broju stanovnika za ovaj tip naselja iznosi $kh=1.3$. Distributivna mreža treba da obezbijedi maksimalnu časovnu potrošnju pa će prema odabranom koeficijentu neravnomjernosti maksimalna časovna potrošnja biti: $Q_{max.čas.} = 1.3 \times Q_{max.dn.} = 0.18 \text{ l/s}$ Kroz zahvat predmetnog plana planirana, je izgradnja vodovoda prečnika $\varnothing 200 \text{ mm}$, koji će služiti za snabdijevanje vodom šire zone zahvata DUP-a Žabljak. Propusna moć cjevovoda $\varnothing 200 \text{ mm}$ iznosi $Q = 30.0 \text{ l/s}$, pri brzini tečenja vode od $V = 1.23 \text{ m/s}$, iz jednog pravca napajanja. Potrebe za vodom ovde planiranih sadržaja, mogu se u potpunosti obezbijediti iz postojećih obodnih cjevovoda i izgradnjom nedostajuće primarne i sekundarne distributivne mreže.

Odvođenje otpadnih voda

Kao osnovni koncept odvođenja otpadnih voda gradskog jezgra, prihvaćen je separatan kanalizacioni sistem, tj. razdvojeni sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije, a planirana je izgradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Glavni kolektori postavljeni su u trupu planiranih saobraćajnica tako da sakupljenu otpadnu vodu odvede do glavne pumpne stanice, a zatim i do planiranog uređaja za prečišćavanje. Novi kolektori će oticati prema lokaciji Klještina, ali u blizini postrojenja za prečišćavanje otpadne vode će se podizati pumpnom stanicom na potrebnu kotu. Na nekim dijelovima planirane kanalizacione mreže otpadne vode se neće moći odvoditi gravitaciono zbog nagiba saobraćajnice. Zbog toga će se morati izgraditi pumpna stanica na najnižoj tački saobraćajnice koja će podizati otpadnu vodu do najviše tačke saobraćajnice u pravcu glavne pumpne stanice.

- Svaka parcela po pravilu treba da ima jedan kanalizacioni priključak.
- Poželjno je da se priključenja objekata na sistem izvode u šahtu. Ako se priključak izvodi preko kose račve direktno na cijev, šaht na priključnom vodu ne smije biti udaljen više od 5m od priključka.
- Minimalni nagib uličnog cjevovoda je 0,4%, a kućnog priključka 1,5%.
- Maksimalna dozvoljena ispunjenost kanala 70%. Do izgradnje centralizovanih postrojenja za prečišćavanje, tretman otpadne vode rješavati individualnim uređajima.

Odvođenje atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja u obuhvatu DUP-a Žabljak i ID DUP-a Žabljak, kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je rješavano odvođenjem raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtače. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti

odavno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina. S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika minimalno 300mm.

Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Potrebno je voditi računa o ekološkom pristupu koji podrazumjeva izgradnju separatora ulja ulja ispod svakog objekta na kojem je moguće zagađenje atmosferske vode (parkirališta, benzinske pumpe, industrijska dvorišta, saobraćajnice i sl.).

14) Uslovi za projektovanje elektroenergetskih instalacija

Postojeća elektroenergetska infrastruktura U zoni zahvata ovog planskog dokumenta ne nalaze se objekti elektroenergetske infrastrukture naponskog nivoa 10 kV. Od niskonaponskih instalacija postoje samo napojni kablovi za dva objekta- na UP1075 i UP1076. Procjena potrebe za električnom snagom Zahvat plana predstavlja dio zone J, postojećeg plana Izmjene i dopune DUP-a “Žabljak” (mart 2014.). Važećim planom su izračunate potrebe za električnom snagom za jedinstvenu cjelinu koju čine Zone I i J. Za zadovoljenje potreba za snagom ovih objekata planirane su dvije nove trafostanice TS 10/0,4 kVA 1x630KVA, u planu označena sa „IV“ i MBTS 10/0.4kVA 1x630 kVA u planu označena sa „V“ čija će opteretivost biti: $kIV+V = 0,85$ Planirana trafostanica TS 10/0,4 kVA 1x630 KVA, „IV“ se nalazi neposredno uz jugozapadnu granicu zahvata ovog plana.

Procjena potreba za snagom objekata u zahvatu ovog plana ne bi bila korektna niti mjerodavna, ako bi se posmatrala nezavisno od veće cjeline kojoj pripada- Zone J važećeg plana Izmjene i dopune DUP-a “Žabljak” (mart 2014.). Zato su potrebe za snagom izvedene oslanjajući se na rješenje dato važećim planom. 2. UP 1016a (DS-Benzinska stanica) Slično kao za prethodnu stavku, u odnosu na važeći plan, ovim planom je izvršena samo preparcelacija, bez promjene karaktera objekta. Dakle, takođe se može uzeti da objekat na ovoj parceli ne doprinosi povećanju potreba za snagom na nivou zahvata plana. Javno osvjjetljenje je obrađeno važećim planom i uračunato u opterećenje planiranih trafostanica.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

15) Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških.

16) Uslovi za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture

Na području ID Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak-BS i TC", je planirana komunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena i projektovana kao mreža povezanih tk okana i kao logičan nastavak postojeće komunikacione kablovske kanalizacije. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta elektronskih komunikacija. Uzimajući u obzir ovu činjenicu obrađivač je isplanirao trasu planirane komunikacione infrastrukture. Trasa planirane komunikacione infrastrukture na razmatranom prostoru se priključuje u postojećem kablovskom komunikacionom oknu br.1 na postojeću kablovsku kanalizaciju i prikazana je na situacionom planu priloženom u grafičkom dijelu ovog elaborata. Ovakvim rešenjem stvara se perspektivna kanalizaciona osnova koja omogućava potpuno i fazno rešavanje potreba za komunikacionim servisima, stanovnika i korisnika sadržaja sa razmatranog prostora.

Unutrašnje komunikacione instalacije u objektima za planirane i postojeće stambene objekte koncentrisati u tipskom komunikacionom ormariću potrebnih dimenzija i locirati u holu prizemlja objekata na visini od 1,5 m od gotovog poda. Unutrašnje komunikacione instalacije izvoditi sa optičkim kablovima i kablovima strukturne mreže i provlačiti kroz instalacione PVC cijevi sa ugradnjom potrebnog broja koncentracionih tk ormara i kanalizaciono instalacionih vertikala. Komunikacione instalacije u objektima završavati sa optičkim ili modularnim priključnicama standardnih karakteristika. U izgradnji komunikacione infrastrukture voditi računa da se ona ne poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom za elektroinstalacije, a ako se to ne može izbjeći poštovati propisana rastojanja i propisane mjere zaštite. Izgradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema i opreme mora se izvoditi po najvećim tehnološkim,

ekonomskim i ekološkim kriterijumima i standardima. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora. Obaveza poštovanja u gradnji, odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore, broj 83/09 i broj 61/11). Da se u kablovskoj komunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama, predvide kapaciteti koji će omogućiti dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova. Da se planirani kapaciteti (objekti, kablovska tk kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata

za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

11. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-604/2 od 21.09.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da za izgradnju objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 1016 a, koja se sastoji od katarskih parcela, br.3967/6 i 3990/3 K.O.Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Žabljak benzinska stanica i Tržni centar „ Opština Žabljak, nosilac projekta obavezan da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, br. 03-9255/2 od 02.10.2017.godine u kojem su izdati saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 1016 A, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3967/6 i 3990/3 sve K.O.Žabljak I, Opština Žabljak.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1946/2 od 18.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – D.O.O. „Vodovod i kanalizacija „ Žabljak , tražilo dostavljanje vodovodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 1016 a, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3967/6 i 3990/3 sve K.O. Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Žabljak benzinska stanica i Tržni centar“ u Žabljaku, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1946/2 od 20.09.2017.godine .godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 21.09.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1946/5 od 18.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Opština Žabljak – Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove , tražilo dostavljanje saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – stanice za snabdijevanje motornih vozila

gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 1016 a, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3967/6 i 3990/3 sve K.O. Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Žabljak benzinska stanica i Tržni centar“ u Žabljaku, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1946/5 od 20.09.2017.godine .godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca sa pečatom pošte od 21.09.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1946/4 od 18.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Opština tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „, br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „, br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, br. 1055-1946/4 od 20.09.2017.godine .godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 20.09.2017.godine.

OBRADILE:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Mnica Abramović



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC



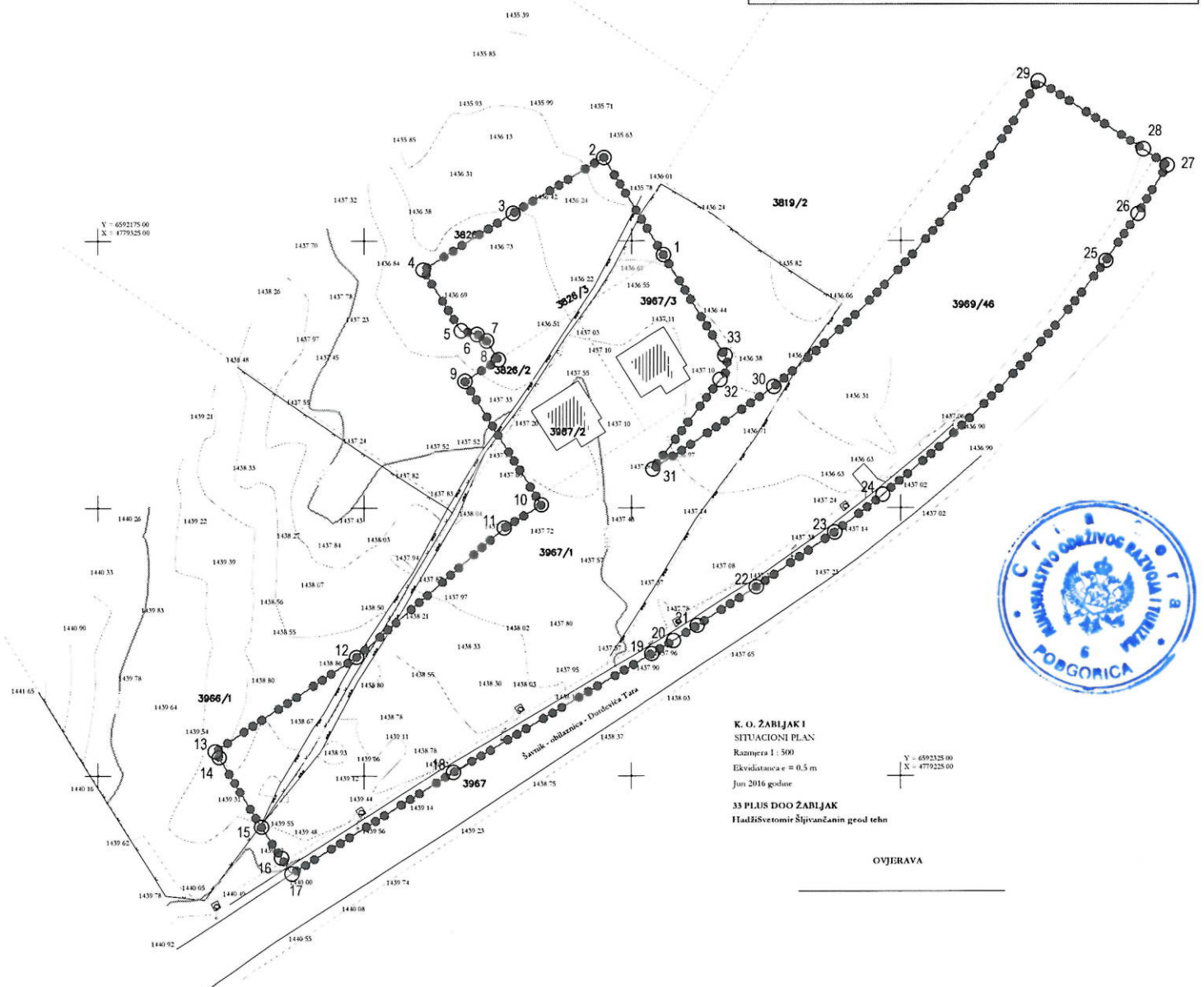
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	01
naziv grafičkog prikaza	Geodetsko katastarska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA:

●●●●● GRANICA ZAHVATA PLANA

koordinate tačaka zahvata Plana

1	6592280.95	4779322.37	21	6592287.27	4779253.07
2	6592269.82	4779340.59	22	6592298.24	4779260.29
3	6592252.86	4779330.17	23	6592312.74	4779270.44
4	6592236.03	4779319.59	24	6592321.64	4779277.50
5	6592243.16	4779308.25	25	6592362.80	4779321.19
6	6592246.12	4779307.58	26	6592368.83	4779329.97
7	6592247.91	4779306.34	27	6592374.26	4779339.01
8	6592250.10	4779302.85	28	6592369.83	4779342.03
9	6592243.88	4779298.94	29	6592350.35	4779354.76
10	6592258.13	4779275.60	30	6592301.43	4779297.86
11	6592251.19	4779271.23	31	6592279.00	4779282.30
12	6592223.56	4779247.14	32	6592291.50	4779299.17
13	6592197.02	4779229.64	33	6592292.37	4779303.67
14	6592197.79	4779228.47			
15	6592205.77	4779215.32			
16	6592209.52	4779209.46			
17	6592211.45	4779206.46			
18	6592241.75	4779225.71			
19	6592278.77	4779247.78			
20	6592282.85	4779250.27			


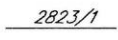

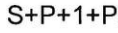
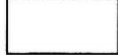




Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	05
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  2823/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  S+P+1+Pk POSTOJEĆA SPRATNOST
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  PRIRODNE POVRŠINE
-  POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP



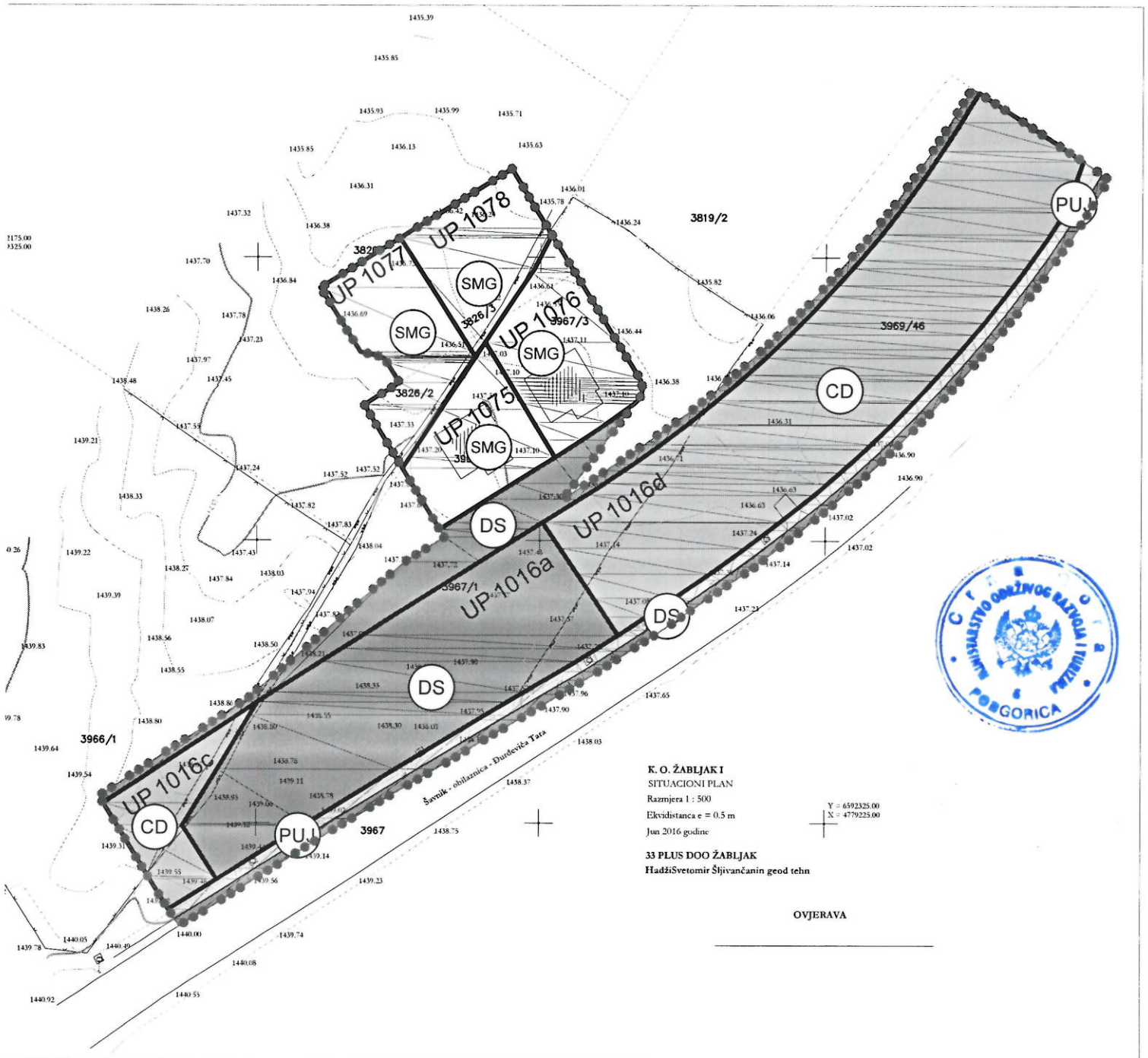
Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	07
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- 3967/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1078 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- CD POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- PUJ POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- DS POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ



K. O. ŽABLJAK I
 SITUACIONI PLAN
 Razmjera 1 : 500
 Ekvidistanca e = 0.5 m
 Jun 2016 godine
 33 PLUS DOO ŽABLJAK
 HadžiSvetomir Štivančanin geod tehn

OVJERAVA

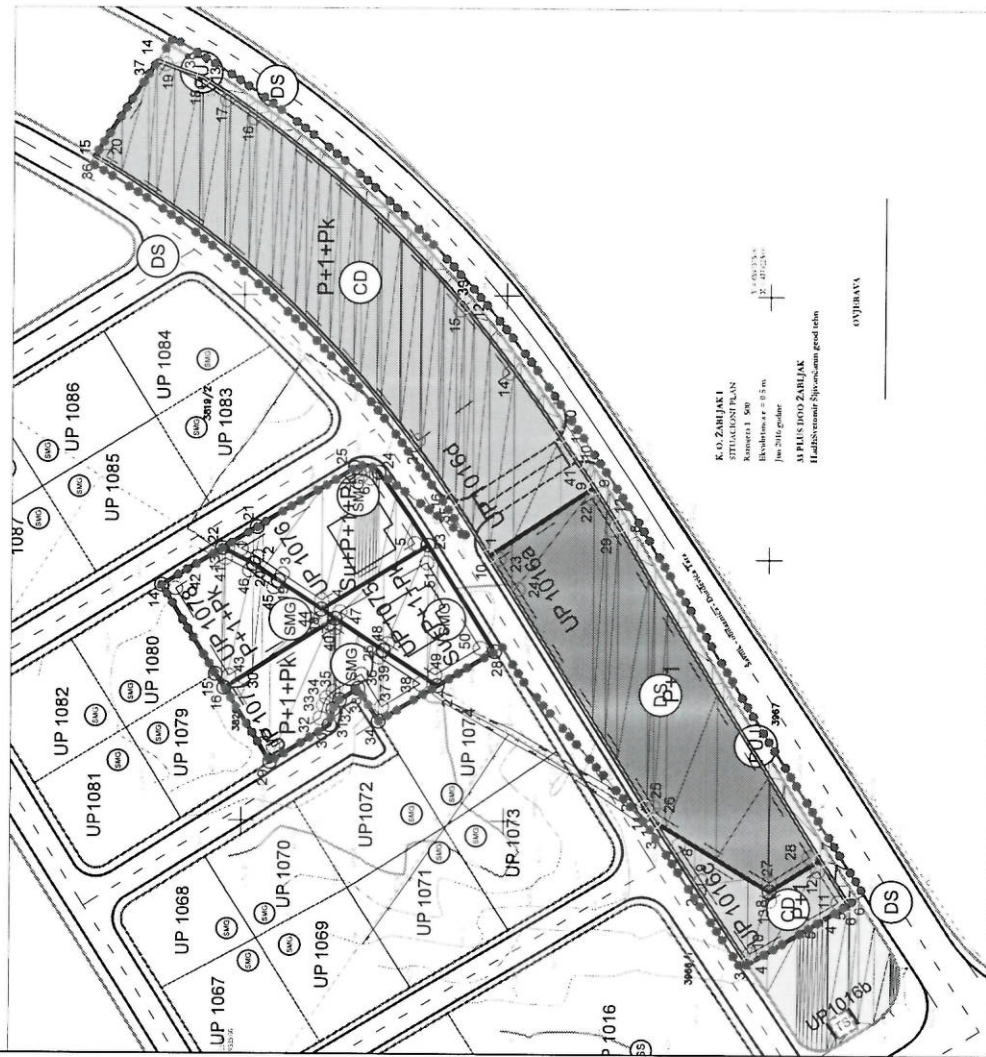
Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera : 1:1000	08
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
- REGULACIONA LINIJA - RL
- TAČKE REGULACIONE LINIJE - RL
- MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



K.O. ZARJAKI
 STROJODIZAJNERSKI
 BUREAU 1 800
 Beograd, ul. 15. Avgusta
 11000 Beograd
 Tel: 311 46 61 00
 www.kozarijaci.com

APLUS DOO ZARJAK
 Hadzibegovićeva 31, Beograd
 11000 Beograd
 Tel: 311 46 61 00
 www.aplus.com

OPREMA

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1		TAČKE URBANISTIČKE PARCELE	
1	6592275.768	4779325.378	4779246.399
2	6592275.219	4779322.315	4779237.723
3	6592271.952	4779317.384	4779228.431
4	6592266.997	4779309.908	4779215.317
5	6592277.808	4779292.223	4779209.456
6	6592290.303	4779300.775	4779209.520
7	6592290.663	4779302.629	4779214.853
8	6592220.558	4779241.696	4779224.462
9	6592213.874	4779237.303	4779258.227
10	6592199.819	4779228.017	4779278.206
11	6592209.843	4779211.441	4779248.119
12	6592215.913	4779215.312	4779253.538
13	6592210.097	4779224.443	4779276.909
14	6592310.427	4779274.470	4779269.819
15	6592322.407	4779283.875	4779330.174
16	6592358.991	4779323.544	4779328.488
17	6592362.493	4779328.595	4779307.333
18	6592365.791	4779333.648	4779309.941
19	6592369.241	4779340.373	4779318.213
20	6592351.490	4779351.748	4779270.701
21	6592297.566	4779291.726	4779323.070
22	6592286.749	4779258.649	4779322.369
23	6592274.965	4779276.234	4779276.909
24	6592269.166	4779272.584	4779289.722
25	6592227.900	4779246.523	4779299.170
26	6592226.391	4779245.530	4779303.671
27	6592213.629	4779224.482	4779298.096
28	6592218.444	4779216.924	4779287.762
29	6592249.979	4779254.827	4779276.967
30	6592238.790	4779235.956	4779319.586
31	6592244.415	4779318.958	4779306.250
32	6592246.886	4779310.016	4779307.575
33	6592246.886	4779309.453	4779306.343
34	6592248.366	4779308.792	4779302.853
35	6592249.501	4779307.565	4779284.881
36	6592252.860	4779302.225	4779286.396
37	6592246.615	4779298.297	4779285.159
38	6592251.044	4779291.032	4779353.939
39	6592256.167	4779298.916	4779342.030
40	6592261.708	4779307.350	4779369.694
41	6592274.928	4779328.389	4779283.107
42	6592268.159	4779337.836	4779264.764
43	6592252.525	4779327.582	4779293.610
44	6592263.500	4779310.135	4779293.610
45	6592269.451	4779319.041	4779293.610
46	6592272.621	4779323.825	4779293.610
47	6592264.694	4779306.432	4779293.610
48	6592258.679	4779297.275	4779293.610
49	6592252.776	4779288.191	4779293.610
50	6592257.935	4779279.728	4779293.610
51	6592274.167	4779285.939	4779293.610

TAČKE REGULACIONE LINIJE - RL	
1	6592275.449
2	6592227.780
3	6592248.119
4	6592246.399
5	6592197.816
6	6592205.771
7	4779215.317
8	4779209.456
9	4779217.984
10	4779214.853
11	4779228.431
12	4779253.538
13	4779258.227
14	4779261.435
15	4779263.633
16	4779264.764
17	4779263.633
18	4779264.764
19	4779263.633
20	4779264.764
21	4779263.633
22	4779264.764
23	4779263.633
24	4779264.764
25	4779263.633
26	4779264.764
27	4779263.633
28	4779264.764
29	4779263.633
30	4779264.764
31	4779263.633
32	4779264.764
33	4779263.633
34	4779264.764
35	4779263.633
36	4779264.764
37	4779263.633
38	4779264.764
39	4779263.633
40	4779264.764
41	4779263.633
42	4779264.764
43	4779263.633
44	4779264.764
45	4779263.633
46	4779264.764
47	4779263.633
48	4779264.764
49	4779263.633
50	4779264.764
51	4779263.633



Izmjene i dopune DUP-a :

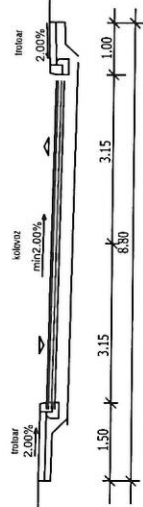
ŽABLJAK -BS I TC



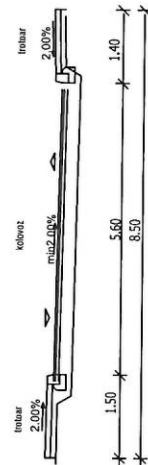
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana: 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	09
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza :	

Poprečni presjeci

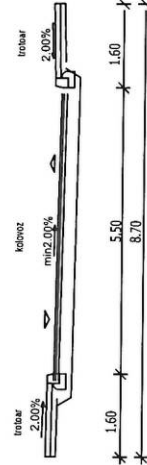
presjek A-A



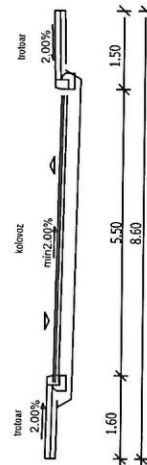
presjek B-B



presjek C-C



presjek D-D



Koordinate priključka i krajeva osovina

- O1 6592165.12 4779184.44
- O2 6592167.23 4779213.33
- O3 6592216.54 4779246.08
- O4 6592273.18 4779281.81
- O5 6592291.45 4779252.22
- O6 6592299.70 4779300.01
- O7 6592333.69 4779334.74
- O8 6592350.09 4779381.29
- O9 6592208.52 4779356.15
- O10 6592354.55 4779388.08

Elementi za iskolčavanje krivina

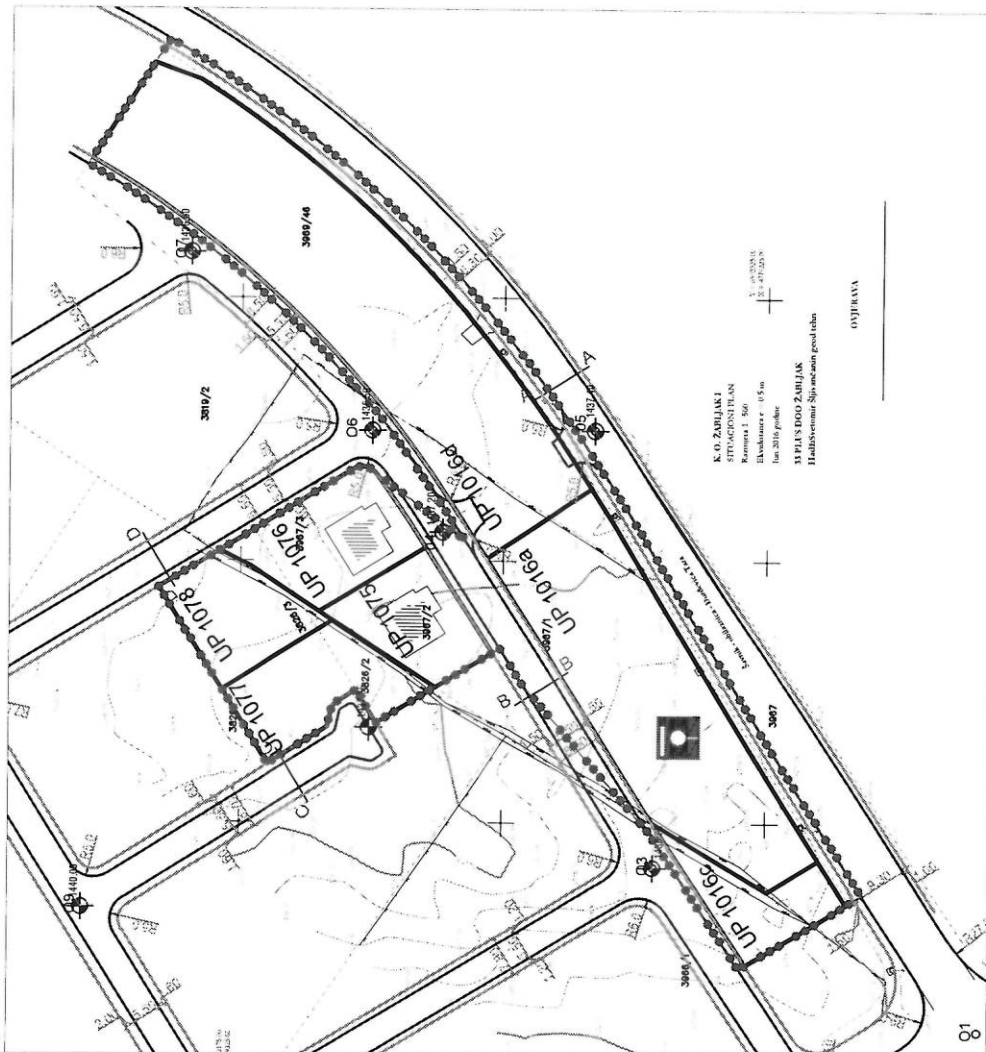
A11 $R=200.00m$ $Df=18.18m$ $lg=51.0m$ $g=6.57m$ $a=35.97m$
--

Koordinate tjemena tangenata

- A11 6592325.07 4779314.46

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- 3897/1 GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1078 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▲ A POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- BENZINSKA PUMPA



K. O. ZARJAKI
 STROJOSITELJ
 Brodski put 150
 Dubrovnik 20150
 Tel: 020 473218
 Fax: 020 473219

BY PLUS DOO ZARJAK
 Industrijski kompleks
 OŠJURANA





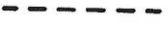

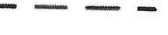

Izmjene i dopune DUP-a :

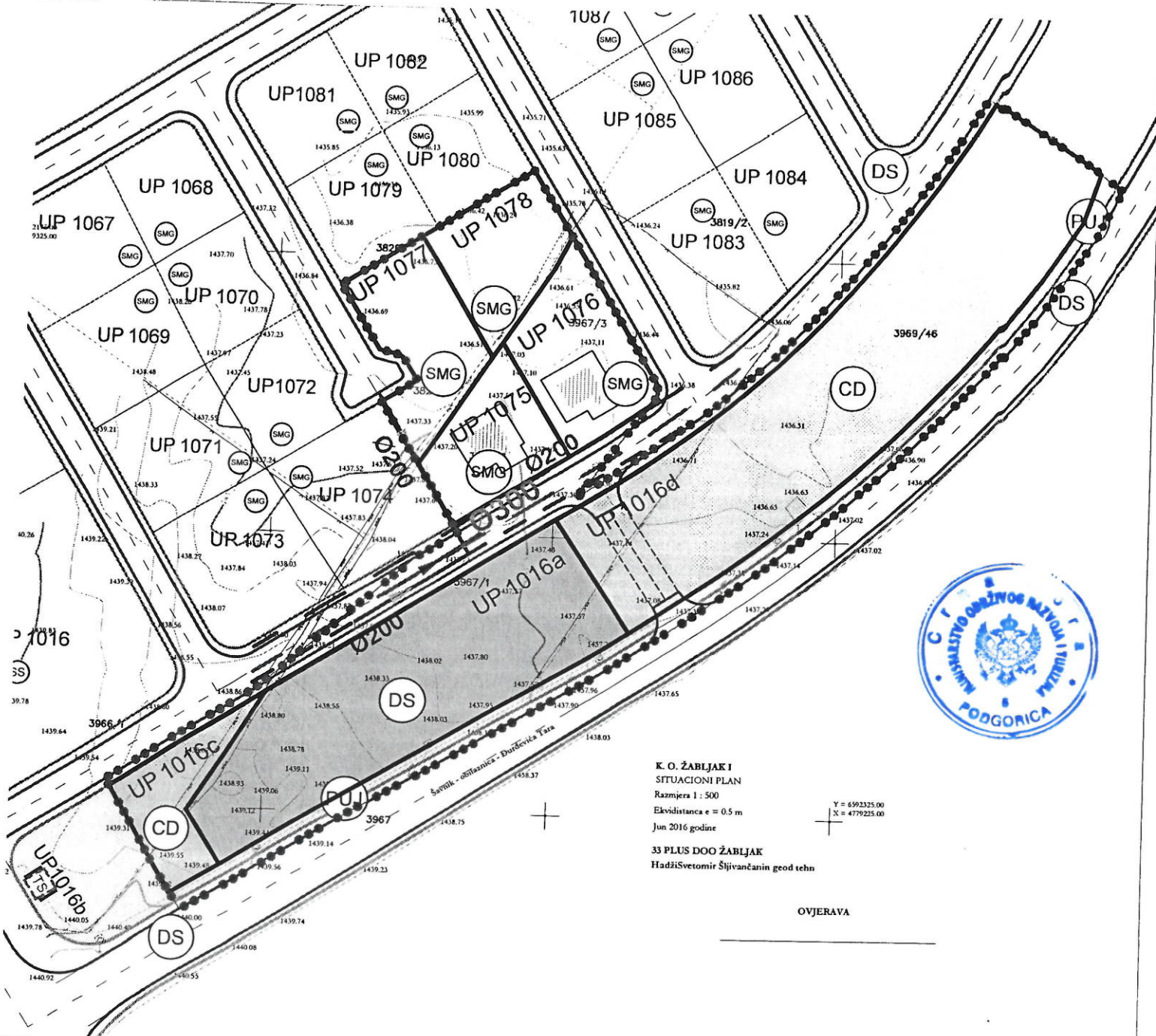
ŽABLJAK -BS I TC



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	10
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
 -  GRANICA I BROJ KATASTARSKI PARCELI
 -  GRANICA URBANISTIČKE PARCELI
 - UP 1078 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
-  PLANIRANI VODOVOD
 -  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
 -  SMJER ODVOĐENJA
 -  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
 -  SMJER ODVOĐENJA



K. O. ŽABLJAK I
SITUACIONI PLAN
Razmjera 1 : 500
Ekvidistanca e = 0.5 m
Jun 2016 godine

Y = 6592325.00
X = 4779225.00

33 PLUS DOO ŽABLJAK
Hadži Svetimir Šljivančanin geod. tehn.

OVJERAVA

Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC

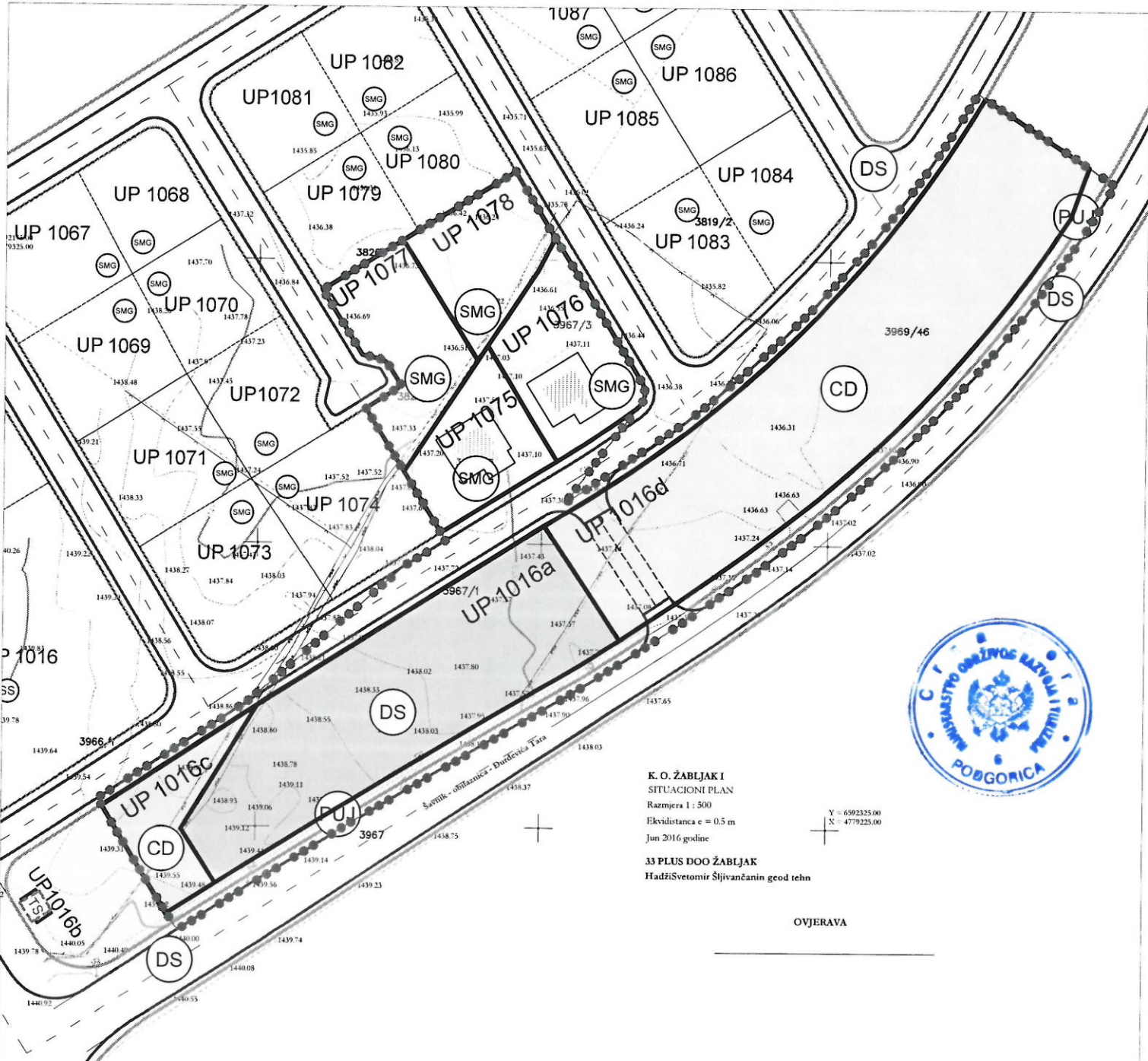


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	11
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- 3967/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1078 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAPOMENA:
SVA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURE
POSTAVLJENA JE VAN ZAHVATA PLANA!



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC

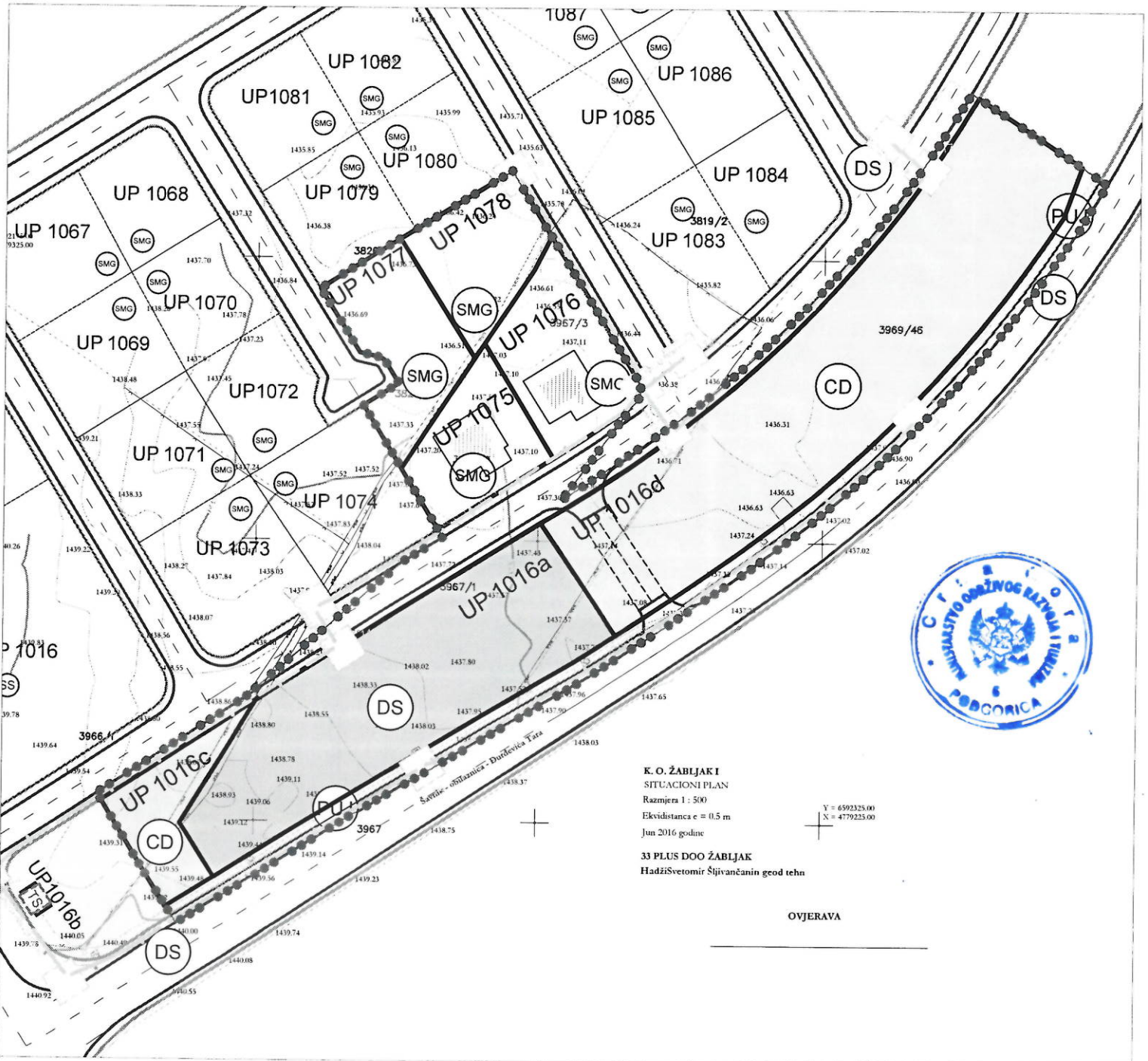


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	12
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- 3967/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1078 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK -BS I TC



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o donošenju plana: br. 351/17-01-206 Žabljak, 29.06.2017. god.	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak-benzinska stanica i Tržni centar	godina izrade plana : 2017.	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	13
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza :	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- 3967/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1078 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

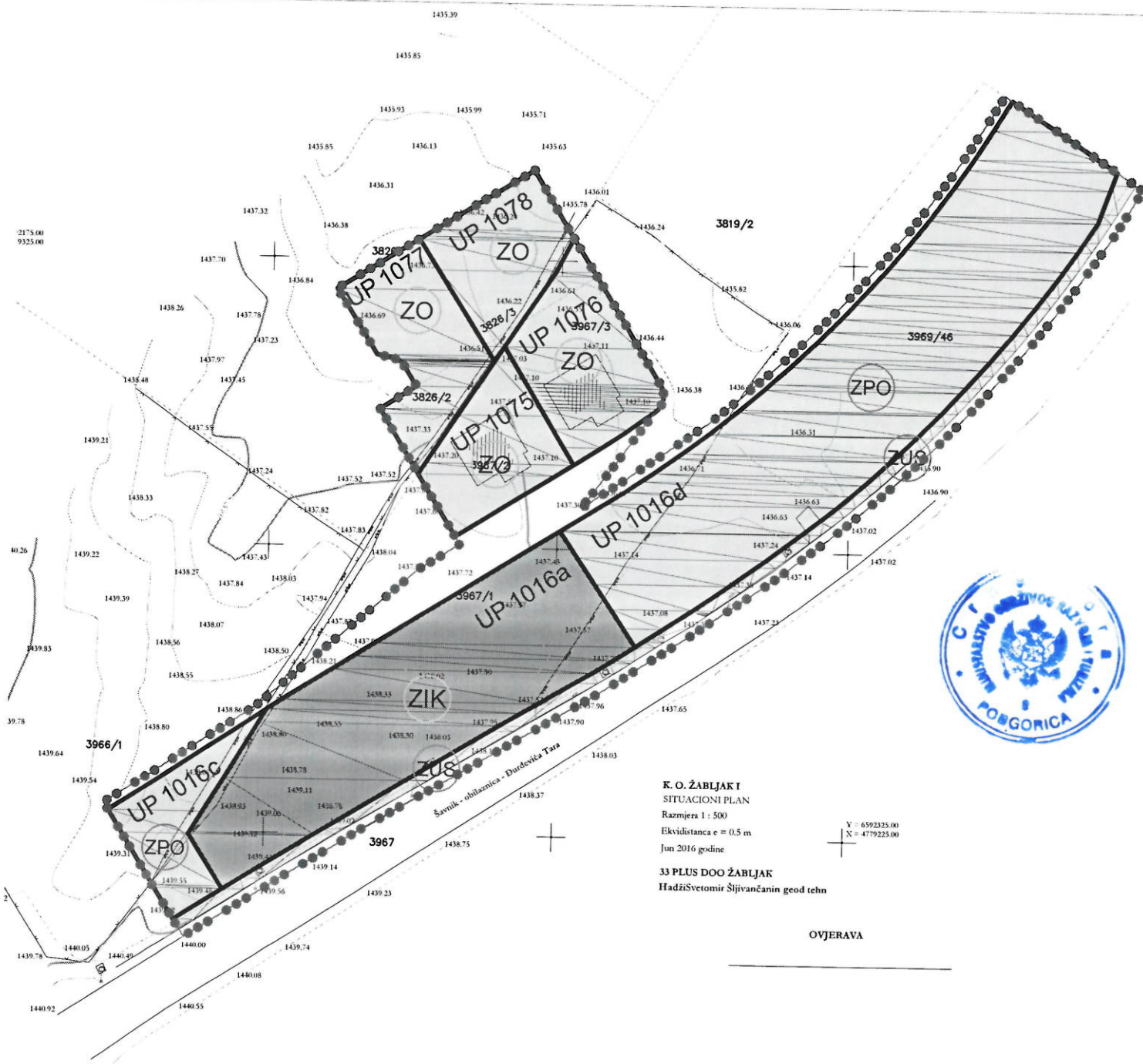
PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNA NAMJENA



OGRANIČENA NAMJENA



SPECIJALNA NAMJENA



K. O. ŽABLJAK I
SITUACIONI PLAN
Razmjera 1 : 500
Ekvidistanca e = 0.5 m
Jun 2016 godine
33 PLUS DOO ŽABLJAK
Hadži Svetomir Šljivčanin geod tehn

OVJERAVA



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-604/2
Podgorica, 21.09.2017.godine
NR

28.09.2017

105 - 1946/8
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1946/8 od 20.09.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3967/6 i 3990/3 K.O. Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak benzinska stanica i Tržni centar“ u Žabljaku, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Jugopetrol“ A. D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta benzinske pumpe, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

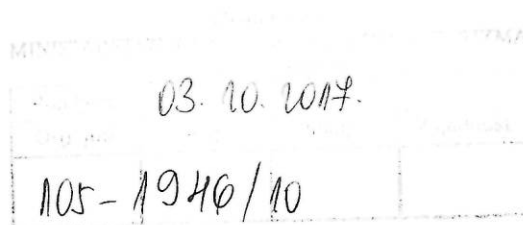


AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.eps.org.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj



Broj, 03-9255/2
Podgorica, 02.10.2017. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1055 – 1946/6 od 18.09.2017.godine, za potrebe investitora "JUGOPETROL" A.D. Podgorica, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a Žabljak "Benzinska stanica i tržišni centar", a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom (Izmjene i dopune DUP-a Žabljak "Benzinska stanica i tržišni centar") koji su obavezujući. Magistralni put koji je uz predmetnu parcelu definisan je dvije kolovozne trake od po 3,15m sa obostranim trotoarima od po 1,50m. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora da sadrži Projekat uređenja terena koji mora da sadrži unutrašnji saobraćaj, prilaz na javnu saobraćajnicu, pješačku komunikaciju (obezbijedenu komunikaciju osobama sa invaliditetom u skladu sa zakonom), saobraćajne površine za vozila za snadbijevanje, komunalna vozila, intervetna vozila itd. Priklučenje objekata dato je planom – Objekti se po pravilu priključuju na najbližu saobraćajnicu. Projekat Priklučenja objekta – urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu treba raditi u skladu sa usvojenim planom Izmjene i dopune DUP-a Žabljak "Benzinska stanica i tržišni centar".

Lokacija se nalazi uz obilaznicu Žabljaka, neposredno prije raskrsnice izgrađene raskrsnice sa ulicom Moše Pijade. Predmetna raskrsnica je sa punim sistemom veza i predstavlja glavni ulaz sa magistralnog puta u Žabljak.

Budući priključak za benzinsku stanicu treba saobraćajno urediti na način da usled usaska i izlaska sa benzinske stanice ne dođe do ometanja odvijanja saobraćaja i ugrožavanja bezbjednosti saobraćaja na magistralnom putu. Projekat benzinske pumpe treba definisati na način da se ne mijenja režim saobraćaja na magistralnom putu.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 50\text{Km/h}$.

Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 50\text{Km/h}$.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog regionalnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja –izgradnja objekata – stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a Žabljak "Benzinska stanica i tržni centar", urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic

Márko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Savo Parača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj 1055-1946/14

Podgorica, 23.11.2017.godine

„JUGOPETROL „ A.D.

Ul. Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UPI-228/17-4687/2 od 15.11.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli br. UP 106 A, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3967/6 i 3990/3 K.O.Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Žabljak benzinska stanica i Tržni centar „ Opština Žabljak, a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1946/11 od 05.10.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



20.11.2017

105-1946/13

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-4687/2

Podgorica, 15.11.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1946/4 od 18.09.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila (Pumpna stanica), na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak benzinska stanica i Tržni centar" u Žabljaku, po zahtjevu A.D. "JUGOPETROL" iz Podgorice", nakon pregleda priloženog materijala nacрта Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA –za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **8. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - predlažemo da kao stavka stoji i:

Na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («SL. list SFRJ», br. 27/71), Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me