



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/19

Podgorica, 10.10.2025. godine

JPU „DRAGAN KOVAČEVIĆ“

NIKŠIĆ
Kosovska bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-725/19
Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić, građevinska dozvola za izgradnju dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić.

Objekat dječijeg vrtića i jaslica je spratnosti Su+P+1 (suteran+prizemlje+sprat), ukupne bruto površine 1186,28 m².

Radovi na izgradnji dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Nevene Delibašić, spec. sci. arh. i „Agencije za projektovanje i planiranje“ d.o.o. Nikšić.

Revizija glavnog projekta izgradnje dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, urađena je od strane vodećeg revizora koja je rukovodila revizijom tehničke dokumentacije Svetlane Gaković, dipl. inž. arh. i „Spitfajer“ d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća gaodišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole, član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-725/1 od 16.05.2025. godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-725/3 od 24.06.2025. godine, broj: UPI 06-333/25-725/4 od 25.06.2025. godine i broj: UPI 06-333/25-725/18 od 08.10.2025. godine za izgradnju dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na dijelu urbanističkih parcela UP 1 i UP 2 koje su formirane od katastarskih parcela broj 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić, UP/Io broj: 07-350-979/2 od 22.04.2024. godine;
- Glavni projekat dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, urađen od strane vodećeg projektanta Nevene Delibašić, spec. sci. arh. i „Agencije za projektovanje i planiranje“ Nikšić, „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica, „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić, „INTECON“ d.o.o. Podgorica, „MEPPLAN“ d.o.o. Podgorica i „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela

- urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Svetlane Gaković, dipl. inž. arh. i „Spitfajer“ d.o.o Podgorica, od juna 2024. godine, ovjeren elektronskim potpisom odgovornog lica Maje Čolović dana 04.07.2024. godine u 09:25:09+02'00';
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva Opštini Nikšić uz sufinansiranje Grada Beograda na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, sa postavljanjem fotonaponskih sistema koji čine solarni panel sa pratećom opremom na krovu istog, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, izdato od strane Opština Nikšić - Služba glavnog gradskog arhitekta, UP/Io broj: 20-361-126 od 15.05.2024. godine;
 - Idejno rješenje dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, urađeno od strane „Agencije za projektovanje i planiranje“ Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 10.05.2024. godine u 09:07 +02'00';
 - Izjava revidenta da je glavni projekat dječijeg vrtića i jaslica usklađen sa idejnim rješenjem na koji je Glavni gradski arhitekta dao saglasnost UP/Io broj: 20-361-126 od 15.05.2024. godine;
 - List nepokretnosti 2866 – izvod za katastarske parcele broj 4935, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-7075/2025 od 03.07.2025. godine;
 - List nepokretnosti 4125 – izvod za katastarsku parcelu broj 2766 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-7076/2025 od 03.07.2025. godine;
 - Kopija plana za katastarske parcele broj 4935, 4960, 4976 , 4977 i 2766 KO Nikšić, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Nikšić, broj: 917-103-666/25 od 03.07.2025. godine;
 - Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredina, Opština Nikšić broj: 07-352-730 od 16.07.2025. godine kojim je dostavljeno uvjerenje UP/Io broj: 07-350-591 od 28.05.2024. godine;
 - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2164/2 od 23.07.2025. godine;
 - Akt „Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić broj: 5354 od 07.08.2025. godine, kojim je dostavljena saglasnost na glavni projekat – vodovod i kanalizacija broj: 079 od 07.08.2025 godine;
 - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić broj: 09-340-752 od 29.08.2025. godine kojim je dostavljena saobraćajna saglasnost na revidovani glavni projekat za građenje dječijeg vrtića i jaslica, Up/Io broj: 09-340-752 od 29.08.2025. godine;
 - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, kojim je dostavljena Saglasnost u pogledu zaštite od požara na revidovani glavni projekat glavnog projekta dječijeg vrtića i jaslica, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok

- 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, Opština Nikšić, broj: 30-236/24-UI-2881/2 od 06.06.2024. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: 06-52232 od 19.06.2025. godine izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Agencija za projektovanje i planiranje“ d.o.o. Nikšić;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti broj: 7767841 od 29.04.2025. godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „Spitfajer“ d.o.o. Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4,5 i 6 i stava 2 tač. 4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj: UI 06-333/25-725/5 od 26.06.2025. godine, od nadležnog organa Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. tražilo izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija dostavne knjige pošte od 30.06.2025. godine za broj: UI 06-333/25-725/5 i povratnica od 02.07.2025. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija dostavne knjige pošte od 12.06.2025. godine za broj: UI 06-333/25-725/8 i povratnica od 12.06.2025. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih

dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br 019/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju poslove djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovao.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

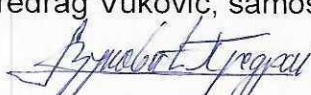
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA: 
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora


VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I







vodovod
NIKŠIĆ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	27.08.2025		
Org. jed.	Redni broj	Vrijednost	
UPI-06	333/25-725/16		

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade br.19
81 000 Podgorica

Služba

Broj

Nikšić 07.08.2025. god.

PREDMET: Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na Zahtjev, a u vezi izdavanja Saglasnosti na Glavni projekat za:

- Za izgradnju objekta vrtića JU "Dragan Kovačević" – investitor OPŠTINA NIKŠIĆ**

S poštovanjem,

Obradila : Papović Mira, dipl. građ.ing

Odobrio:

TEHNIČKI DIREKTOR:

2 Danilović Zoran, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

1x Podnosiocu zahtjeva

1x a/a

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Nikšić
IZVRŠNI DIREKTOR
Lazar Miljanić, dipl. ing.



Adresa: Hercegovački put br.4
e-mail: info@vodovodnk.me
Web adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
PIB-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61; 550-7397-08



boqobog
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj 079

Nikšić, 07.08. 2025. god.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br.19, 81 000 Podgorica

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br.4305, od 01.07.2025.g.:

IZDAJE SE SAGLASNOST **na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija**

Utvrđuje se da je Agencija za projektovanje i planiranje d.o.o. - NIKŠIĆ, u postupku izrade Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije i priključenja na vodovodnu mrežu, za izgradnju objekta vrtića JU "Dragan Kovačević" na kat. parcelama br. 4935/1, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a dijela urbanističke jedinice "Rudo Polje" Opštine Nikšić, u svemu postupilo prema uslovima priključenja br. 6543 od 12. 10. 2023. god. i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se na osnovu navedenog MOŽE izdati tražena saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo je zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat – vodovoda i kanalizacije, za izgradnju objekta vrtića JU "Dragan Kovačević" čiji je investitor Opština Nikšić br. 4305, od 01.07.2025. godine.

Pošto je ovo Društvo izdalo uslove priključenja br. 6543 od 12. 10. 2023. god. a Glavni projekat podnosioca zahtjeva je u skladu sa istim i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se ocjenjuje da su ispunjeni uslovi da podnosioc zahtjeva može dobiti saglasnost na Glavni projekat za vodovodne i kanalizacione instalacije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Glavni projektant:

Z. Vujičić Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

Rukovodilac Tehničke službe:

P. Popović Popović Mira, dipl.građ.ing.

Tehnički direktor

Z. Danilović Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA NIKŠIĆ

IZVRŠNI DIREKTOR

L. Miljančić Lazar Miljančić, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340- 752
Nikšić, 29.08.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10-09-2025				
Org. jed.	Udio u pos. zrak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-725/7			725/17	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Veza: Vaš zahtjev broj: UPI 06-333/25- 725/7 od 26.06.2025.godine

U vezi sa zahtjevom broj:09-340-752 od 01.07.2025.godine u postupku izdavanja građevinske dozvole u prilogu Vam dostavljamo saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat arhitekture – Objekat vrtića i jaslica JPU „Dragan Kovačević“ na katastarskim parcelama broj 4935/1, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, koje čine veći dio urbanističke parcele UP1 i dio UP2, zona A 1, blok u obuhvatu DUP-a Rudo Polje - Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 35/16), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od Agencije za planiranje i projektovanje Nikšić i revidovan od Spitfajer d.o.o. Podgorica.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



V.D. SEKRETARA
Milorad Žečević, dipl.ing.polj

Jece 17

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.

1964-10-10



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Up/ Io broj: 09- 340-752
Nikšić, 29.08.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Up/Io broj:09-340-752 od 01.07.2025.godine, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, investitora Opština Nikšić, na osnovu člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40 /16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E **- o sabračajnoj saglasnosti -**

Opštini Nikšić daje se saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat arhitekture – Objekat vrtića i jaslica JPU „Dragan Kovačević“ na katastarskim parcelama broj 4935/1, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, koje čine veći dio urbanističke parcele UP1 i dio UP2, zona A 1, blok u obuhvatu DUP-a Rudo Polje - Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 35/16), **u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu**, urađen od strane „Agencije za planiranje i projektovanje Nikšić i revidovan od Spitfajer d.o.o. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja građevinske dozvole, obratio se ovom sekretarijatu zahtjevom Up/Io broj: 09-340-752 od 01.07.2025.godine za izdavanje saobraćajne saglasnosti na projektnu dokumentaciju odnosno Glavni projekat arhitekture – Objekat vrtića i jaslica JPU „Dragan Kovačević“ na katastarskim parcelama broj 4935/1, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, koje čine veći dio urbanističke parcele UP1 i dio UP2, zona A 1, blok u obuhvatu DUP-a Rudo Polje - Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 35/16), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od Agencije za planiranje i projektovanje Nikšić i revidovan od Spitfajer d.o.o. Podgorica.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumetacija :

Glavni projekat – u elektronskoj formi, urađen od Agencije za planiranje i projektovanje Nikšić, potpisan elektronski dana 07.06.2024.godine (potpis – Nevena Delibašić) i revidovan od Spitfajer d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 10.06.2024.godine (potpis – Maja Čolaković.)

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, kao organ za tehničke uslove u skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) i članom 63 stav 4 tačka 12 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) izdaje tehničke uslove koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, pa u vezi sa tim shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25), kojim je propisano je da se građevinska dozvola osim za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, izdaje saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Razmatrajući podnijeti zahtjev i uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljena tehnička dokumentacija urađena u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima broj:09-340-316 od 25.10.2024.godine izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Shodno navedenom riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

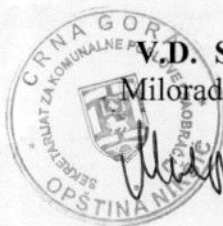
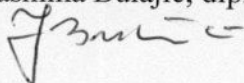
Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
1 x u spise predmeta i
1 x arhivi.

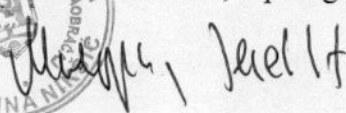
OBRADILA:

Jasmina Bulajić, dipl.ing.saobr.



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-352-730
Nikšić, 16.07.2025. god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT 06-	353/25-	725	14	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine postupajući po Vašem zahtjevu br. UPI 06-333/25-656/10 od 26.06.2025.godine, koji je kod nas zaveden pod br.07-350-730 od 01.07.2025.godine dostavlja Vam traženi dokaz.Naime JPU "Dragan Kovačević" obratio se Vašem Ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića Rudo polje na kp.4935,2766,4960,4976 i 4977 KO Nikšić pa u prilogu dostavljamo dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora("Sl.list CG" br.19/25)

-Prilog: Uvjerenje UP/Io 07-350-591 od 28.05.2025.godine

S poštovanjem,

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a



Sekretar
Milanka Radulović, dipl.ing

Crna Gora

OPŠTINA NIKŠIĆ

**Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine**

UP/Io br. 07 - 350 -591

Nikšić, 28.05.2024.godine.

Na osnovu čl. 34 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG“, br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), a po zahtjevu „**SPITFAJER“ D.O.O iz Podgorice, kao revidenta glavnog projekta - Vrtić i jaslice JPU „ Dragan Kovačević “ Nikšić, investitor Opština Nikšić**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, i z d a j e

UVJERENJE

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog Zakona, investitor plaća naknadu.

Stavom 2 iste odredbe propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom (tačka1), kao i stavom 5 istog člana, da se ne plaća naknada za objekte čiji je investitor Glavni grad, Prijestonica ili opština, odnosno privredno društvo čiji su osnivač.

U vezi gore navedenog izdaje se uvjerenje da se za izgradnju projekta - **Vrtić i jaslice JPU „ Dragan Kovačević “ Nikšić – projektovanog na KP 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, dio UP1 i UP2 u obuhvatu DUP-a „Rudo Polje“- izmjene i dopune, investitor Opština Nikšić oslobađa plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.**

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, a poslužiće Revidentu za postupanje u skladu sa Zakonskim obavezama prijave radova i u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Shodno odluci o lokalnim administrativnim taksama naplaćena je propisana taksa.

DOSTAVLJENO: Naslovu, investitoru, u spise predmeta i a/a


SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.

Pedja Vukovic

From: App nk <appniksic@gmail.com>
Sent: utorak, 07. oktobar 2025. 10:23
To: Pedja Vukovic
Subject: Saglasnost MUP - a za vrtić
Attachments: Saglasnsot MUP-a - Vrtic Nk.pdf

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.10.2025				
Org. jed.	Jed. za pos. zbir	Redni broj	Prilog	Vrijednost
upr - 06-333/25-725/18				

Poštovani,

U prilogu Vam je tražena saglasnost.

Srdačan pozdrav,

Ana Vukotić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomanovića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UP-I-2881/2

06.06.2024. godine
Podgorica

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

"CRTA" d.o.o. Podgorica, (podnesen u pisarnicu MUP-a),
Broj: 30-236/24-UP-I-2881/1 dana, 05.06.2024.godine).
Investitor: Opština Nikšić - lokacija (objekta) Nikšić

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za izgradnju objekta - vrtića i jaslice JPU "Dragan Kovačević", na većem dijelu urbanističke parcele UPI i dijelu urbanističke parcele UP2 (zona A, blok 1), koje čine katastarske parcele broj: 4935/1, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, u zahvatu DUP-a dijela "Rudo Polje" – Izmjene i dopune – opštine Nikšić, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima UPI, broj: 07-350-979/2 dana, 22.04.2024. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, i date Saglasnosti na idejno rješenje UPI, broj: 20-361-126 dana, 15.05.2024.godine, od strane Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Nikšić.

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obrađen objekat - vrtić i jaslice JPU "Dragan Kovačević", spratnosti: Su+P+1., neto površine P=996,96m².

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu projektno-tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane privrednog društva strane "MMK Control" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 17.05.2024.godine (21^h:08[']:37"- Miroslav Jaredić), Izvještaj o tehničkoj kontroli – Revizija predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinjena od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: 823-06/24, elektronski potpisan dana, 05.06.2024.godine (14^h:32[']:06" – Ivan Čuković).

NAPOMENA: - Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 100 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradio:

Šef Odsjeka

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović