

Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

I N F O R M A C I J A

O REALIZACIJI KONCESIONIH UGOVORA U OBLASTI VODA

Podgorica, jun 2020. godine

1. Koncesiona naknada

Pravni okvir koji reguliše koncesije u oblasti voda kao i finansiranje upravljanja vodama čine Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/09), Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09 i 39/19).

Zakonom o finansiranju upravljanja vodama definisan je način obračunavanja i plaćanja naknada. Obračunski period za plaćanje je jedna kalendarska godina i obračun se vrši po osnovu privremenog obračuna u toku obračunskog perioda i konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda. Na osnovu podataka iz prethodne godine donosi se rješenje po osnovu privremenog obračuna, najkasnije do 31. marta tekuće godine i koncesionar plaća naknadu u jednakim mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Istekom tekućeg obračunskog perioda vrši se konačan obračun iznosa naknade za obračunski period i donosi rješenje najkasnije do 1. marta naredne godine.

U oblasti voda trenutno je na snazi 19 ugovora o koncesiji, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 1 ugovor za flaširanje vode koji je u postupku raskida (otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom).

Shodno navedenom, 7 fabrika vode obavljaju koncesionu djelatnost, 3 koncesionara plaćaju fiksni dio koncesione naknade i koji još ne obavljaju koncesionu djelatnost, 1 koncesionar plaća koncesionu naknadu za potrebe vodosnabdijevanja i 1 koncesionar plaća naknadu za uzgoj ribe. Ostali su u postupku pribavljanja vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima i jedan dio ugovora je u postupku raskida zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza.

Proizvodnja flaširane vode u 2019. godini u 7 fabrika iznosila je 29,850 mil. lit. od čega je prodato na domaćem tržištu 28.726 mil. lit. i izvezeno je 797.676 hilj. litara flaširane vode.

Sasvim je jasno da raspoloživi kapaciteti za proizvodnju vode u Crnoj Gori nijesu dovoljno iskorišćeni i da fabrike nijesu u mogućnosti da realizuju veću prodaju voda na domaćem, a posebno na inostranom tržištu. Skroman marketinški nastup, nepostojanje odgovarajuće robne marke u izvozu, kao i značajan uvoz voda, naročito kroz vezanu prodaju voda sa drugim proizvodima od strane konkurencije ograničavaju plasman vode kako na domaćem, tako i na inostranom tržištu.

2. Stanje duga na dan 31.12.2019. godine

Naziv koncesionara	stanje duga bez kamate na dan 31.12.2019.	stanje duga sa kamatom na dan 31.12.2019.
Fabrika vode Lipovo doo Kolašin (otvoren stečaj)	nema dug	nema dug
Water Group doo Kolašin (izvorište "Bukovička vrela" i izvorište mineralne vode "Čeoče")	12.473,53 €	12.573,13 €
Gorska doo Kolašin	nema dug	nema dug

Aqua Bianca doo Podgorica	nema dug	nema dug
Božja voda doo Cetinje	nema dug	nema dug
Eko Per doo Šavnik (izvorište "Gusarevci" i "Veliki Maljen")	nema dug	30,48 €
Mercur System AD Budva - ukupan dug po osnovu vodnih i koncesionih naknada	55.912,96 €	75.992,74 €
Mirsad Idrizović iz Bijelog Polja (JMBG 2909955280119)	nema dug	nema dug

Koncesionari koji plaćaju fiksni dio koncesione naknade i nemaju izgrađene fabrike za proizvodnju flaširane vode

Naziv koncesionara	stanje duga bez kamate na dan 31.12.2019.	stanje duga sa kamatom na dan 31.12.2019.
Feyur doo Bar	41.758,58 €	56.600,52 €
Oksarela doo Kolašin	25.672,83 €	36.306,30 €
H2O Montenegro doo Mojkovac	4.182,36 €	5.631,46 €

3. Sredstva obezbjeđenja potraživanja

Ugovorom o koncesiji za oblast voda definisani su rokovi na koje se izdaju bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora o koncesiji sa modalitetom obezbjeđenja garancije na sljedeći način:

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ugovora o koncesiji preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ugovora, koja će se realizovati u slučaju prestanka ugovora (osim ako je do prestanka važenja ugovora došlo zbog proteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ugovora o koncesiji.

Međutim, ugovor o koncesiji može se raskinuti na štetu koncesionara prije isteka vremena na koji je zaključen u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova za obezbjeđenje bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora.

U ugovorima rok važenja bankarske garancije je kraći od roka trajanja koncesije, iz razloga što ukoliko je ugovor o koncesiji zaključen na period od 25 ili 30 godina, koncesionar za taj period ne može obezbijediti garant banke za garanciju na period trajanja koncesije, već koncesionar odmah po isteku bankarske garancije (koncesionari u oblasti voda od banke dobiju garant npr. sa rokom od 4-5 godina) a do isteka trajanja koncesije vrši njenu obnovu i o tome koncedentu dostavlja dokaz.

Ali ovo nije jedino obezbjeđenje ugovora o koncesiji, računajući da raskidom ugovora o koncesiji koncedent preuzima od koncesionara sve objekte, uređaje i postrojenja koji su

izgrađeni i služe za obavljanje koncesione djelatnosti, u skladu sa ugovorom o koncesiji (ovaj način obezbjeđenja odnosi se na fabrike voda).

4. Izdata odobrenja i saglasnosti

Fabrike vode koje se bave proizvodnjom flaširane vode (7 fabrika) imaju izdate vodne akte u skladu sa Zakonom o vodama i zaključenim ugovorima (vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola). Ostali koncesionari koji nijesu otpočeli sa radom imaju dio izdatih vodnih akata i isti su navedeni u analizi pojedinačnih ugovora.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE DIJELA VODA ZA FLAŠIRANJE VODE U KOMERCIJALNE SVRHE

Analiza pojedinačnih ugovora za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe

Trenutno u Crnoj Gori radi šest fabrika za flaširanje prirodne izvorske vode i jedna fabrika mineralne vode koja je počela sa radom u februaru 2019-te godine.

Analiza pojedinačnih koncesionih ugovora data je u nastavku:

1. Ugovor o koncesiji o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 20 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/01-0701-1476/12 od 08.05.2002.godine, izmjenom člana 5 osnovnog ugovora (produženje trajanja koncesije sa 10 na 20 godina) i dodatog člana 5a (osnivanje novog preduzeća za poslove flaširanja „Aqua Monta“d.o.o.-Podgorica) sačinjen je Anex ugovora koji je zaključen 09.12.2002.god.

Predmet koncesije: Prenošenje prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu ugovora stiče pravo da izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji korišćenja voda u količini od 0,5l/s u hidrološkom minimumu, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

NAPOMENA: Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina (Reg. br. 5-0307680, PIB 02623927).

1.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost. Otvoren je stečajni postupak.
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine nema dug po osnovu koncesione naknade.

2. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/05-0701-4641 od 18.07.2005.god. i Anex ugovora broj: 327/05-0701-4641/4 od 14.12.2005.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 2l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

2.1 Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu iznosi 11.072.372,4 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 41.895,98€.
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 49.498,26€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 12.473,53 €, sa kamatom 12.573,13€ (dug se odnosi na dvije fabrike, odnosno dva izvorišta Bukovička vrela - Kolašin i Čeoče - B. Polje).

3. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Gorska“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327/04-0801-3129/4 od 12.07.2005.godine,

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 5 l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

3.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu iznosi 942.829 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 5.041,21€
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 5.054,40€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine nema dug po osnovu koncesione naknade.

4. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Aqua Bianca” d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/03-0802-6388/3 od 16.04.2004.god. i Anex ugovora broj; 11/06-0101-2412 od 30.03.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, koje se nalazi na području sela Radigojno na zemljištu, vlasništvo koncesionara, u procijenjenoj količini od 0,2-1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

4.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu iznosi 6.055.567,94 litra.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 30.644,023€
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 30.728,67€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine nema dug po osnovu koncesione naknade.

5. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Eko Per” d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/06-0701-5851 od 28.07.2006.god. i Anex I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe broj:1100/2 od 12.11.2010.godine

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, koje se nalazi na prostoru između Gornje i Donje Bukovice, opština Šavnik, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 1,7 l/s u prvoj fazi eksploatacije, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

5.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu iznosi 3.277.694,38 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 15.585,03€
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 15.630,85€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine nema dug po osnovu koncesione naknade.

6. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Božja voda“ d.o.o. Cetinje

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327/06-0701-5849 od 28.07.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, na prostoru između Dobrske župe i Meteriza, opština Cetinje, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 2 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

6.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu iznosi 509.342 litra.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 2.633,50€
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 2.640,60€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine nema dug po osnovu koncesione naknade.

7. Ugovor o koncesiji za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Eko Per“ d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/15-1 od 01.09.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmetne koncesije: koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ u opštini Šavnik, u količini od 5 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe, na način i pod uslovima predviđenim predmetnim ugovorom.

7.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu iznosi 4.424.682,70 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 37.699,45€
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 37.761,30€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine nema dug po osnovu koncesione naknade.

8. Ugovor o koncesiji za korišćenja mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“ Opština Bijelo Polje za flaširanje odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprava za vode

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

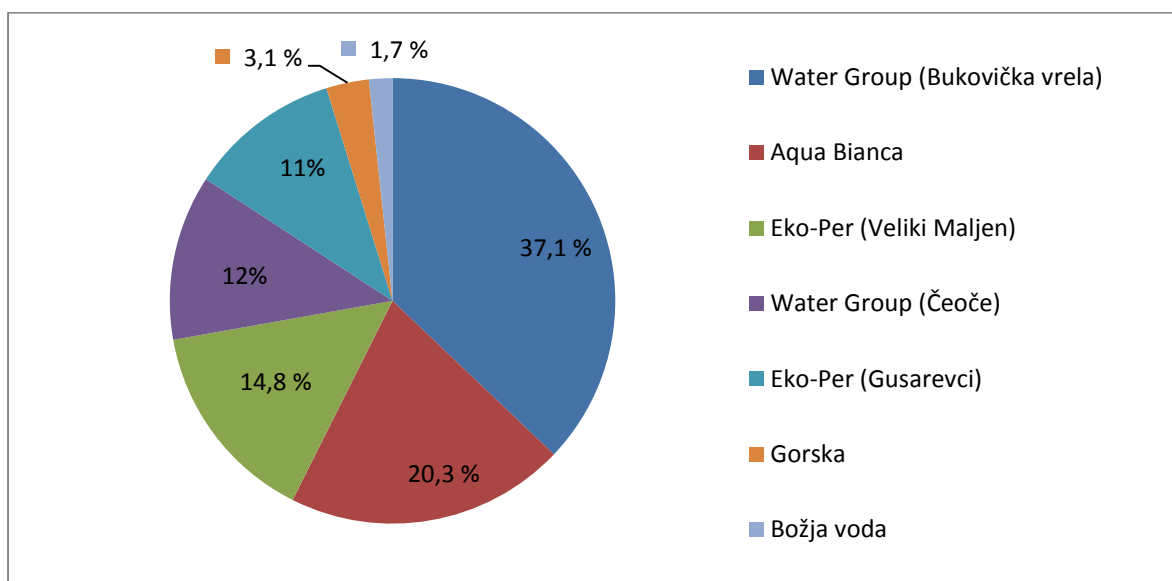
Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-54/18-1 od 14.05.2018. godine

Predmet koncesije: Prenošenje prava korišćenja mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“, Opština Bijelo Polje, radi flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja mineralne vode u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmetne koncesije: koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“, Opština Bijelo Polje, u količini od 1,2 l/s, radi flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja mineralne vode u komercijalne svrhe, na način i pod uslovima predviđenim predmetnim ugovorom.

8.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane mineralne vode za 2019. godinu iznosi 3.568.086,50 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 41.895,98 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2020. godinu iznosi 41.945,86 €
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 12.473,53 €, sa kamatom 12.573,13 € (dug se odnosi na dvije fabrike, odnosno dva izvorišta Bukovička vrela - Kolašin i Čeoče - B. Polje).

Grafik 1: Proizvodnja flaširane vode za 2019. godinu (procenti)



Najveću proizvodnju flaširane vode u 2019. godini imala je fabrika vode „Water Group“ d.o.o. iz Kolašina (izvorište „Bukovička vrela“) i to 11.072.372,40 litara, što procentualno iznosi 37,1 % od ukupne proizvodnje, zatim slijedi „Aqua Bianca“ d.o.o. iz Kolašina sa ukupnom proizvodnjom od 6.055.567,94 litra, tj. 20,3 % od ukupne proizvodnje, dok je „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik (izvorište „Veliki Maljen“, G. Bukovica, Šavnik) u 2019. godini imala proizvodnju od 4.424.682,70 litara, odnosno 14,8 % od ukupne proizvodnje flaširane vode. Slijede „Water Group“ d.o.o. Kolašin (izvorište mineralne vode „Čeoče“, Bijelo Polje) sa proizvodnjom od 3.568.086,50 litara, što čini 12 %, „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik (izvorište „Gusarevci“, Šavnik) sa proizvodnjom od 3.277.694,38 litara, što čini 11 % od ukupne proizvodnje, „Gorska“ d.o.o. Kolašin sa proizvodnjom od 942.829 litara, tj. 3,1 % od godišnje proizvodnje i „Božja voda“ d.o.o. Cetinje koja je proizvela 509.342 litra, tj. 1,7 % od godišnje proizvodnje.

Tabela 1: Proizvodnja flaširane vode u periodu 2017. - 2019.

u litrima

Proizvođači/godine	2017.	2018.	2019.
„Water Group“ doo, Kolašin	9.859.258,2	11.098.279,50	11.072.372,4
„Aqua Bianca“ doo, Kolašin	6.479.274	7.472.419,39	6.055.567,94
„Eko-Per“ doo, Šavnik, izvorište „Gusarevci“	4.787.141,46	6.274.563	3.277.694,38
„Gorska“ doo, Kolašin	1.719.099	1.446.624	942.829
„Božja Voda“ doo, Cetinje	402.981	322.884,5	509.342
„Eko-Per“ doo, Šavnik, izvorište „Veliki Maljen“	-	-	4.424.682,7

“Water Group” doo, Kolašin, izvorište min. vode “Čeoče”	-	-	3.568.086,5
Ukupno:	23.256.753,66	26.614.770,39	29.850.574,92

Tabela 2: Prodaja na domaćem tržištu u periodu 2017. - 2019.

u litrima

Proizvođači/godine	2017.	2018.	2019.
“Water Group” doo, Kolašin	9.449.654,3	10.105.331,25	10.490.582,35
“Aqua Bianca” doo, Kolašin	5.161.909	6.106.379,65	6.901.608,15
“Eko-Per” doo, Šavnik, izvorište “Gusarevci”	4.107.211,24	5.097.479	3.235.363,18
“Gorska” Kolašin	1.741.041	1.300.082	701.530
“Božja voda” doo, Cetinje	341.470	445.004	596.817
“Eko-Per” doo, Šavnik, izvorište “Veliki Maljen”	-	-	3.699.553,3
“Water Group” doo, Kolašin, izvorište min. vode “Čeoče”	-	-	3.100.806,25
Ukupno:	20.785.487,54	23.054.275,90	28.726.260,23

Tabela 3: Prodaja na inostranom tržištu u periodu 2017. - 2019.

u litrima

Proizvođači/godine	2017.	2018.	2019.
“Water Group” doo, Kolašin	-	-	-
“Aqua Bianca” doo, Kolašin	15.798	-	9.479,64
“Eko-Per” doo, Šavnik, izvorište “Gusarevci”	839.716,2	926.000,00	42.331,2
“Gorska” doo, Kolašin	-	46.656,00	20.736
“Božja voda” doo, Cetinje	-	2.724,00	-

“Eko-Per” doo, Šavnik, izvorište “Veliki Maljen”	-	-	725.129,4
“Water Group” doo, Kolašin, izvorište min. vode “Čeoče”	-	-	-
Ukupno:	855.514,2	975.380,00	797.676,24

❖ **Analiza pojedinačnih ugovora o koncesijama po BOT aranžmanu, u skladu sa Zakonom o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga**

9. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Bast” d.o.o. Nikšić

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/06-0701-6888 zaključen 08.09.2006.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 0,7 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

9.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode, odnosno pribavi vodnu dozvolu u roku od 32 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

9.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Bast“ d.o.o. Nikšić.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

10. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Đekić export - import“ d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 327/06-0701-5850 od 28.07.2006.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 4 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

10.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

10.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Đekić export-import“ d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

11. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;

Koncesionar: „Vektra Montenegro”d.o.o. Podgorica;

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 01-5439 od 01.08.2007.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 5 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

11.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora o koncesiji i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 9 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

11.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Vektra Montenegro”d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

❖ Analiza pojedinačnih ugovora o koncesiji koji su zaključeni u skladu sa Zakonom o koncesijama

Po usvajanju novog medela koncesione politike u Crnoj Gori i usvajanja Odluka o dodjeli koncesija od strane Vlade Crne Gore, kojim su definisana prava i uslovi korišćenja predmetnih koncesija, Uprava za vode je u ime Vlade Crne Gore potpisala sljedeće ugovore u oblasti flaširanja vode:

12. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: „Oksarela“ d.o.o. iz Kolašina

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.793 od 12.07.2011.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

12.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

12.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Oksarela“ d.o.o. iz Kolašina.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

Koncesionar na dan 31.12.2019. godine ima dug po osnovu fiksnog dijela koncesione naknade u iznosu od 25.672,83€ sa kamatom 36.306,30€.

13. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode;

Koncesionar: „Feyur“ d.o.o. iz Bara;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 484 od 23.05.2012.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

13.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

13.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Feyur“ d.o.o. iz Bara. Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

Koncesionar na dan 31.12.2019. godine ima dug po osnovu fiksnog dijela koncesione naknade u iznosu od 41.758,58 € sa kamatom 56.600,52 €.

14. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta “Ledeni izvor” Sjenožeta, opština Andrijevića, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Vila Mir“ d.o.o. Kotor

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/17-1 od 11.12.2017. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevića, u količini od 0,8 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

14.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U toku je izrada projektne dokumentacije.

15. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta "Komunica", Opština Danilovgrad, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: „Nature Technology“ d.o.o. Bar

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.293 od 20.03.2020. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Komunica“, Opština Danilovgrad, u količini od 1 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

15.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U toku je izrada projektne dokumentacije.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POTREBE VODOSNABDIJEVANJA

16. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 370 od 07.05.2009. godine

Predmet koncesije: Crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

16.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Za predmetnu koncesiju nije dostavio tražene podatke o količinama isporučene vode sa predmetnog izvorišta. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

17. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karsno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 1100 od 19.09.2011. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karstno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

17.1. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Mercur System“ A.D. Budva.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida ugovora o koncesiji za potrebe vodosnabdijevanja koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju.

Koncesionar na dan 31.12.2019. godine ima dug po osnovu koncesione naknade (za izvorište Sutorinsko polje Herceg Novi i karstno-pukotinska izdan koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju), u iznosu od 55.912,96 € sa kamatom 75.992,74 €.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA PROIZVODNJU PASTRMKE

18. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: Mirsad Idrizović (JMBG 2909955280119) iz Bijelog Polja

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 780 od 06.09.2012. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

18.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U obavezi je da osnuje preduzeće za obavljanje koncesione djelatnosti sa sjedištem u Crnoj Gori.

- Ukupna količina proizvedene pastrmke za 2019. godinu iznosi 74777 kg.
- Konačan obračun koncesione naknade za korišćenje voda za uzgoj ribe za 2019. godinu iznosi 8.107,80€
- Privremeni obračun koncesione naknade za korišćenje voda za uzgoj ribe za 2020. godinu iznosi 8.109,50€
- Koncesionar na dan 31.12.2019. godine, nema dug po osnovu koncesione naknade.

- ❖ Napomena: Uprava za vode sprovela je zakonsku proceduru i shodno odredbama čl. 21 Zakona o koncesijama i Zaključka Vlade Crne Gore br. 07-7528 od 12. decembra 2019. godine, objavila Javni oglas za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, opština Plužine. Shodno navedenom, na predmetni javni oglas nije dostavljena ni jedna ponuda i tenderska komisija proglasila je neuspjelim Javni oglas za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, opština Plužine.

❖ **UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POGONSKE I TEHNOLOŠKE POTREBE**

19. Ugovor o koncesiji za korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Politropus Alternative“ d.o.o. Tivat

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-112/15-1 od 30.07.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici .

19.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U postupku je pribavljanja vodnih akata.

- ❖ Napomena: Sprovedena je zakonska procedura za davanje koncesije za korišćenje dijela vode za tehnološke potrebe Rudnika uglja AD „Pljevlja” za sistem otprašivanja sa rijeke Čehotine, u skladu sa projektom izmještanja DTO sistema. U toku je postupak objave odluke u Službenom listu Crne Gore i nakon stupanja na snagu iste zaključice se Ugovor o koncesiji sa koncesionarom „Rudnik uglja“ AD Pljevlja.

❖ **UGOVORI O KONCESIJAMA ZA EKSPLOATACIJU RJEČNIH NANOSA (šljunak i pijesak)**

- Ugovori o koncesijama za eksploataciju rječnih nanosa istekli su. Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, dana 07.04.2017. godine, uvelo je Moratorijum na eksploataciju rječnih nanosa, na neodređeno vrijeme. Kako bi se nastavilo sa daljim aktivnostima tokom trajanja Moratorijuma, Vlada Crne Gore usvojila je Akcioni plan za suzbijanje nelegalne eksploatacije rječnih nanosa iz vodotoka 2019 - 2021 godine, kojim će se postići efikasniji nadzor nad aktivnostima nelegalne eksploatacije, obezbijediti kontinuirani monitoring kao i sprovesti mjere kaznene politike u sankcionisanju počinitelaca bespravni aktivnosti. Planirane mjere i aktivnosti kroz Akcioni plan razrađuju postavljeni operativni cilj, definišu aktivnosti za implementaciju ključnih mjera, njihove nosioce, dinamiku, kao i indikatore rezultata kojima će se pratiti stepen njihove realizacije.

- U cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja poslova iz nadležnosti državne uprave, Vlada je usvojila Uredbu o povjeravanju dijela poslova uprave za inspeksijske poslove Glavnom gradu Podgorica i opštinama: Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić, Rožaje i Tuzi. Ovom uredbom preuzimaju se poslovi državne uprave iz nadležnosti Uprave za inspeksijske poslove u dijelu koji se odnosi na eksploataciju i deponovanje riječnih nanosa na vodnom zemljištu.

Procjena je da će navedene lokalne samouprave, u periodu Moratorijuma odnosno do stvaranja pretpostavki za plansko i zakonito obavljanje predmetne djelatnosti, angažovanjem svojih postojećih kapaciteta (komunalnih policija, a u Opštini Gusinje i Andrijevića – Komunalnoj inspekciji) specijalizovanih za vršenje poslova kontrole, bez potrebe za obezbjeđivanje većih dodatnih sredstava, kvalitetnije i efikasnije vršiti poslove kontrole od postojeća 3 inspektora za vode Uprave za inspeksijske poslove, koji, osim što ih je malo, imaju i brojne druge poslove kontrole u zahtjevnoj i složenoj oblasti koja obuhvata korišćenje voda, zaštitu voda od zagađivanja i zaštitu od štetnog dejstva voda.

Na osnovu iznijetog, mogu se izvesti sledeći

ZAKLJUČCI

- ❖ U oblasti voda trenutno je na snazi 19 ugovora o koncesiji, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 1 ugovor za flaširanje vode (otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom).
- ❖ U Crnoj Gori radi sedam fabrika za flaširanje vode. Ostvarena proizvodnja flaširane vode u 2019. godini iznosi 29.850.574,92 litra flaširane vode. U cilju unapređenja povećanja prodaje, potrebno je:
 - putem poslovnog povezivanja proizvođača voda u Crnoj Gori, objediniti ponudu, intenzivirati marketinški nastup i postepeno stvarati crnogorski brend koji bi bio prepoznatljiv ne samo na domaćem već i na inostranom tržištu,
 - povećati izvoz voda kroz plasman na tržištima kako regiona, tako i udaljenim destinacijama gdje i druge države iz okruženja plasiraju svoje vode,
 - u okviru jačanja identiteta crnogorskih proizvoda, učestvovati u promovisanju crnogorskih voda u medijima, turističkim objektima, javnim ustanovama, aerodromima i maloprodajnim objektima.
- ❖ Evidentan je problem kod 6 koncesionara iz razloga što nijesu realizovane ugovorene obaveze u skladu sa dinamikom utvrđenom ugovorom i rokovima za pribavljanje vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima. Zaključkom Vlade Crne Gore Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za sledeće koncesionare: „Đekić export-import“ d.o.o. Podgorica, „Bast“ d.o.o. Nikšić, „Vektra Montenegro“ d.o.o. Podgorica, „Feyur“ d.o.o. Bar, „Oksarela“ d.o.o. Kolaši i „Mercur System“ AD Budva.
Navedeni koncesionari su u proceduri obezbjeđenja bankarskih garancija za valjano izvršenje ugovora. Ukoliko se ne obezbijede bankarske garancije od strane koncesionara, Uprava za vode je u obavezi da pokrene postupak raskida ugovora o koncesiji u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore.

- ❖ Zaključen je Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta "Komunica", Opština Danilovgrad, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Nature Technology“ d.o.o. iz Bara.
- ❖ Sprovedena je zakonska procedura za davanje koncesije za korišćenje dijela vode za tehnološke potrebe Rudnika uglja AD „Pljevlja“ za sistem otprašivanja sa rijeke Čehotine, u skladu sa projektom izmještanja DTO sistema. U toku je postupak objave odluke u Službenom listu Crne Gore i nakon stupanja na snagu iste zaključice se Ugovor o koncesiji sa koncesionarom „Rudnik uglja“ AD Pljevlja.
- ❖ Uprava za vode, shodno odredbama čl. 21 Zakona o koncesijama i Zaključka Vlade Crne Gore br. 07-7528 od 12. decembra 2019. godine, objavila je Javni oglas za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, opština Plužine. Na predmetni javni oglas nije dostavljena ni jedna ponuda i isti je proglašen neuspjelim.
- ❖ Ugovori o koncesijama za eksploataciju rječnih nanosa istekli su. Na snazi je Moratorijum na eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak). Kako bi se nastavilo sa daljim aktivnostima tokom trajanja Moratorijuma, Vlada Crne Gore usvojila je Akcioni plan za suzbijanje nelegalne eksploatacije rječnih nanosa iz vodotoka 2019 - 2021 godine, kojim će se postići efikasniji nadzor nad aktivnostima nelegalne eksploatacije, obezbijediti kontinuirani monitoring kao i sprovesti mjere kaznene politike u sankcionisanju počinitelaca bespravnih aktivnosti. Planirane mjere i aktivnosti kroz Akcioni plan razrađuju postavljeni operativni cilj, definišu aktivnosti za implementaciju ključnih mjera, njihove nosioce, dinamiku, kao i indikatore rezultata kojima će se pratiti stepen njihove realizacije.
- ❖ U cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja poslova iz nadležnosti državne uprave, Vlada je usvojila Uredbu o povjeravanju dijela poslova uprave za inspekcijske poslove Glavnom gradu Podgorica i opštinama: Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić, Rožaje i Tuzi. Ovom uredbom preuzimaju se poslovi državne uprave iz nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove u dijelu koji se odnosi na eksploataciju i deponovanje rječnih nanosa na vodnom zemljištu. Procjena je da će navedene lokalne samouprave, u periodu Moratorijuma odnosno do stvaranja pretpostavki za plansko i zakonito obavljanje predmetne djelatnosti, angažovanjem svojih postojećih kapaciteta (komunalna policija/inspekcija) specijalizovanih za vršenje poslova kontrole, bez potrebe za obezbjeđivanjem većih dodatnih sredstava, kvalitetnije i efikasnije vršiti poslove kontrole od postojećih 4 inspektora za vode Uprave za inspekcijske poslove, koji, osim što ih je malo, imaju i brojne druge poslove kontrole u zahtjevnoj i složenoj oblasti koja obuhvata korišćenje voda, zaštitu voda od zagađivanja i zaštitu od štetnog dejstva voda.
- ❖ Vlada je usvojila Plan davanja koncesija u oblasti voda za 2020. godinu sa Izvještajem s javne rasprave. Planom su obuhvaćena područja na kojima se može pokrenuti postupak dodjele koncesije za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe i eksploataciju rječnih nanosa iz korita rijeka Lim i Grnčar. U predmetnom planu sadržana su i izvorišta gdje je koncedent raskinuo ugovore o koncesijama i shodno zaključku Vlade Crne Gore pokrenut je postupak izbora novih koncesionara za izvorišta: Zmajevac, Šanik, Bukovik, Ravnjak i Lučičko vrelo.



Crna Gore
Uprava za šume

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-311/20-1686/1

08. jun 2020. godine

I N F O R M A C I J A

ZADUŽENJU I REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIONOM KORIŠĆENJU ŠUMA

Pljevlja, jun 2020. godine

5. KONCESIONI UGOVORI

U oblasti koncesija za korišćenje šuma trenutno je na snazi 11 ugovora o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, za period 2008-2022. godina.

Tabelarni prikaz:

KONCESIONAR	GAZDINSKA JEDINICA	BROJ UGOVORA	ROK VAŽENJA	UGOVORENA BRUTO DRVNA MASA m ³			UGOVORENA CIJENA €	
				ČETINARI	LIŠĆARI	UKUPNO	ČETINARI	LIŠĆARI
ŠIK POLIMLJE	ŠEKULARSKE ŠUME	29.07.2008. br. 3448	2008-2022	6.844	2.882	9.726	16,40	5,50
	JELOVICA	29.07.2008. br. 3446	2008-2022	6.202	4.021	10.223	16,50	5,50
	TURJAK	29.07.2008. br. 3451	2008-2022	1.171	2.521	3.692	15,20	5,50
BOJ KOMERC	JELOVICA-GRADIŠNICA	08.07.2008. br. 3053	2008-2022	5.738	8.957	14.695	15,30	7,50
	MOJANSKA RIJEKA	08.07.2008. br. 3054	2008-2022	460	10.880	11.340	15,30	7,50
TRUDBENIK	JEZERSKA GORA ŠTITARICA	24.07.2008. br.3416	2008-2022	2.380	4.968	7.348	14,50	6,50
	PETROVIĆA OMAR BUREN	24.07.2008. br. 3417	2008-2022	2.151	2.176	4.327	14,50	6,50
ŠIK LIM	BJELASICA	08.07.2008 br. 3052	2008-2022	908	2.877	3.785	17,40	6,00
	BLIŠKOVO	11.11.2008. br. 5676	2008-2022	6.777	-	6.777	17,40	-
	RUDO POLJE	08.07.2008. br. 3051	2008-2022	4.503	-	4.503	17,40	-
PELENGIĆ TRADE	ČAKOR VISITOR	08.07.2008. br.3058	2008-2022	2.368	3.376	5.744	17,10	6,50
UKUPNO				39.502	42.658	82.160		

6. UGOVORENA BRUTO DRVNA MASA ZA 2020. GODINU-DUGOROČNI UGOVORI

PODRUČNA JEDINICA	KONCESIONAR	GAZDINSKA JEDINICA	UGOVORENA DRVNA MASA m ³ ZA 2020		
			četinari	lišćari	ukupno
PLAV	DOO „Pelengić Trade“	„Čakor Visitor“	1.189	9.144	10.333
UKUPNO:			1.189	9.144	10.333
BERANE	DOO „ŠIK Polimlje“	„Jelovica“	4.138		4.138
		„Šekularske šume“	7.577	9.967	17.544
		„Kaludarsko Dapsičke šume“	4.128	487	4.615
		„Skrivena“	5.481	478	5.959
		„Crni Vrh Rujišta“		3.693	3.693
UKUPNO:			21.324	14.625	35.949
PETNJICA	DOO „ŠIK Polimlje“	„Turjak“	5.154	2.143	7.297
UKUPNO:			5.154	2.143	7.297
ANDRIJEVICA		„Gradišnica- Jelovica“	6.460	5.224	11.684

	DOO „Bojkomerc“	„Mojanska Rijeka“	-	10.077	10.077
UKUPNO:			6.460	15.301	21.761
BIJELO POLJE	„Šik Lim“	„Bliškovo“	8.054	19	8.073
		„Rudo Polje“	6.277	-	6.277
		„Bjelasica“	114	1.480	1.594
UKUPNO:			14.445	1499	15.944
MOJKOVAC	„Trudbenik“	„Jezerska gora“	414	1.943	2.357
		„Štitarica“	-	3.254	3.254
		„Pertovića omar Buren“	1.631	2.238	3.869
UKUPNO:			2.045	7.435	9.480
SVE UKUPNO:			50.617	50.147	100.764

7. ZADUŽENJA I PLAĆANJA ZA 2019. GODINU-DUGOROČNI UGOVORI

P.J.	Koncesionar	Br. Ugovora	Br. Rješenja	Zaduženje	Dospjele rate	Plaćeno	
Andrijevica	DOO"Boj komerc"	3053/08.07.2008	UPI-83/1/14.02.20120	138,018.00	41,405.40	41,405.40	
		3054/08.07.2008	UPI-82/1/14.02.2020	75,588.50	22,673.25	22,673.25	
Petnjica	DOO"ŠIK Polimlje"	3450/29.07.2008	UPI-84/1/14.02.2020	90,127.30	27,038.19	27,038.19	
		Berane	3448/29.07.2008	UPI-85/1/14.02.2020	179,081.30	53,724.39	53,724.39
		3446/29.07.2008	UPI-86/1/14.02.2020	68,277.00	20,483.10	20,483.10	
Mojkovac	DOO"Trudbenik"	3417/24.07.2008	UPI-145/1/24.02.2020	38,196.50	11,458.95	11,458.95	
			3416/24.07.2008	UPI-146/1/21.02.2020	18,632.50	5,589.75	5,589.75
			3416/24.07.2008	UPI-147/1/24.02.2020	21,151.00	6,345.30	6,345.30
Plav	DOO"Pelengić trade"	3058/08.07.2008	UPI-411/1/12.03.2020	79,767.90	23,930.37	23,930.37	
Bijelo Polje	DOO"ŠIK Lim"	3051/08.07.2008	UPI-364/1/12.03.2020	109,219.80	32,765.94	32,765.94	
			5676/11.11.2008	UPI-365/1/12.03.2020	140,263.10	42,078.93	42,078.93
			3052/08.07.2008	UPI-363/1/12.03.2020	10,863.60	3,259.08	3,259.08
				969,186.50	290,752.65	290,752.65	

Ukupno zaduženje koncesionara (dugoročni ugovori) za 5/pet mjeseci 2020. godinu, **iznosi 969.186,50 eura.**

Ukupno dospjela koncesiona naknada (dugoročni ugovori) za 5/pet mjeseci 2020. godine, **iznosi 290.752,65 eura.**

Ukupno naplaćena koncesiona naknada (dugoročni ugovori) za 5/pet mjeseci 2020. godine, **iznosi 290.752,65 eura.**

Dakle, sva dospjela koncesiona naknada (dugoročni ugovori) za za 5/pet mjeseci 2020. godine, je uredno plaćena, te za ovaj period nema duga po osnovu koncesione naknade.

Ukupan dug po osnovu koncesione naknade (naknade za korišćenje šuma) na analitičkim karticama svih poreskih obveznika, na dan 04.06.2020. godine, iznosi **9.620.947,51 eura**.

Analizirajući ukupan dug korisnika šuma po osnovu predmetne naknade na dan 04.06.2020. godine, u iznosu od **9.620.947,51 eura**, zaključujemo da se isti sastoji od **krajnje spornih do sigurnih potraživanja**, odnosno, po strukturi:

1. Sporna potraživanja koja se odnose na dugovanja po osnovu naknade za korišćenje šuma koja datiraju još iz vremena funkcionisanja akcionarskih preduzeća u državnom vlasništvu, koja su kasnije bila predmet privatizacije ili stečaja kao što je AD "Korporacija Jakić", Pljevlja koja po osnovu koncesione naknade duguju:
 - AD "Korporacija Jakić", Pljevlja, **duguje 714.620,25 eura**.

2. Sporna potraživanja koja se odnose na dugovanja po osnovu koncesione naknade privrednih subjekata koji se nalaze pod statusom pravnih lica u stečaju ili neaktivnih pravnih lica, koji po osnovu koncesione naknade duguju:
 - Doo "Grandex", Berane, 501,30 eura;
 - Doo "Mopal", Berane, 13.592,58 eura;
 - Doo "Grandex-kompani", Berane, 60.309,61 eura;
 - Doo "Alpet", Plav, 183.783,22 eura;
 - Doo "BO-SI Trade", Plav 1.928,92 eura;
 - Doo "Rudnica", Rožaje 4.782,96 eura;
 - Doo "REZ", Rožaje 158.497,61 eura;
 - Doo "Esma Company", Rožaje 15.585,26 eura;
 - Doo "Braća Kaladž", Rožaje 4.068,60 eura;
 - Doo "Mako Company", Rožaje 1.649,91 eura;
 - Doo "Amar Company", Rožaje 2.500,00 eura;
 - Doo "Primat Company", Rožaje 10.300,00 eura;
 - Doo "Braća Kujević", Rožaje 2.994,70 eura;
 - Doo "Žar", Rožaje 674,08 eura;
 - Doo "Ada Company", Bijelo Polje 2.246,67 eura;
 - Doo "Ravna Gora", Bijelo Polje 307,55 eura;
 - Doo "MI-RAI", Nikšić 447.313,91 eura;
 - Doo "Brezna", Plužine 332.909,38 eura;
 - Doo "Gross-maradom", Pljevlja 41.829,70 eura;
 - Doo "Wood", Žabljak 377.602,23;
 - Doo "Raonić & CO", Žabljak 469,00 eura;
 - Doo "Šumarstvo Žabljak", Žabljak 2.741,11 eura;
 - Doo "Veraki komerc", Podgorica 4.850,80 i
 - Doo "Karapidis Bross Co-Spaik", Podgorica 207.343,17 eura.

UKUPNO: 1.878.782,27 eura.

3. Sporna potraživanja koja se odnose na dugovanja po osnovu naknade za korišćenje šuma fizičkih lica iz predhodnog perioda, u ukupnom iznosu **od 17.571,02 eura**. Osnov ovog duga treba posebno analizirati i pokrenuti mjere za njegovu naplatu ili u slučaju opravdanosti, donijeti rješenja o umanjenju iznosa koncesione naknade.

4. Doo "Vektra Jakić", Pljevlja, po rješenjima o zaduženju za drvnu masu iz 2016. i 2017. godine, a čija rješenja o finansijskom zaduženju su donijeta u 2017. i 2018. godini i

dospjelim ratama reprograma duga po osnovu koncesione naknade, duguje ukupno **6.392.405,21 eura**, od toga:

- Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju za 2017.godinu, rješenju broj 3800 od 29.06.2017. godine, duguje ukupno 515.920,50 eura,
 - Po osnovu rješenja broj 2787 od 08.07.2015. godine, o odloženom plaćanju obaveza po osnovu koncesione naknade iz 2013. i 2014. godine, u 2017., 2018. i 2019. godinu, duguje ukupno 1.420.994,76 eura,
 - Po osnovu rješenja broj 1421 od 08.03.2018. godine, o utvrđivanju jedinstvene koncesione naknade po zaduženju iz 2016.godine, dospjele obaveze iznose ukupno 281.859,45 eura,
 - Po osnovu rješenja broj 03/1-3929/2-17 od 11.04.2017. godine o usvajanju reprograma poreskih potraživanja po osnovu plaćanja koncesione naknade, dospjele obaveze na dan 03.02.2020. godine iznose ukupno 3.477.462,58 eura,
 - Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju/sanitarna sječa u G.J. Ljubišnja, za 2017. godinu, rješenju broj 4580 od 11.06.2018.godine, duguje ukupno 281.134,50 eura,
 - Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju za 2017. godinu, rješenju broj 5481 od 11.06.2018. godine, duguje ukupno 20.956,50 eura i
 - Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju za 2017. godinu, rješenju broj 9430 od 02.11.2018. godine, duguje ukupno 394.077,00 eura.
- Koncesionar Doo"Vektra Jakić" Pljevlja, koji na dan 30.04.2020. godine, bez kamata zbog kašnjenja dospjelih obaveza koju obračunava Poreska uprava, duguje ukupno 6.392.405,21 eura. Ovom koncesionaru zbog neizmirenja poreskih obaveza, Poreska uprava je raskinukla rješenje o reprogramu poreskih potraživanja br.03/1-3929/2-17 od 11.04.2017.godine, kojim je bilo odloženo plaćanje obaveza po osnovu koncesione naknade iz predhodnih godina, u ukupnom iznosu od 3.477.462,58 eura. Takođe, Uprava za šume je za ovog koncesionara zbog nepoštovanja ugovorenih obaveza pokrenula postupak raskida istog.
5. **Sigurna potraživanja u ukupnom iznosu od 617.568,76 eura**, odnose se na dugovanja aktivnih korisnika šuma po osnovu naknade za korišćenje šuma čije izmirenje obaveza očekujemo u toku juna tekuće godine (napominjemo da korisnici izmiruju prispjele obaveze putem rješenja o povraćaju PDV-a, te zbog toga dolazi do odstupanja - kašnjenja od dinamike plaćanja).

8. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

Shodno odredbama ugovora o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, prije potpisivanja Priloga ugovora o zaduženju za 2020. godinu, obezbeđene su bankarske garancije kao sredstva finansijskog obezbeđenja za uredno izvršenje obaveza iz ugovora i to za sledeće koncesionare: doo "Pelengić Trade"; doo "Šik Poljimplje" Berane; doo "Boj Komerc" Andrijevića; doo "Šik Lim" Bijelo Polje i doo "Trudbenik" Mojkovac. Bankarske garancije su predate Službi za finansije koja je zadužena sa upravljanje i naplatu istih.

9. ANALIZA POJEDINAČNIH UGOVORA O DAVANJU PRAVA NA KORIŠĆENJE ŠUMA I IZGRADNJI I ODRŽAVANJU ŠUMSKIH SAOBRAĆAJNICA

U 2020. godini realizuje se 11/jedanaest ugovora o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica.

Analiza pojedinačnih koncesionih ugovora data je u nastavku:

2. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „JELOVICA-GRADIŠNICA“ u Andrijevici

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Boj Komerc“ d.o.o. Andrijevica

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3053 od 08.07.2008.godine i Aneks ugovora broj 1454 od 06.03.2019. godine.

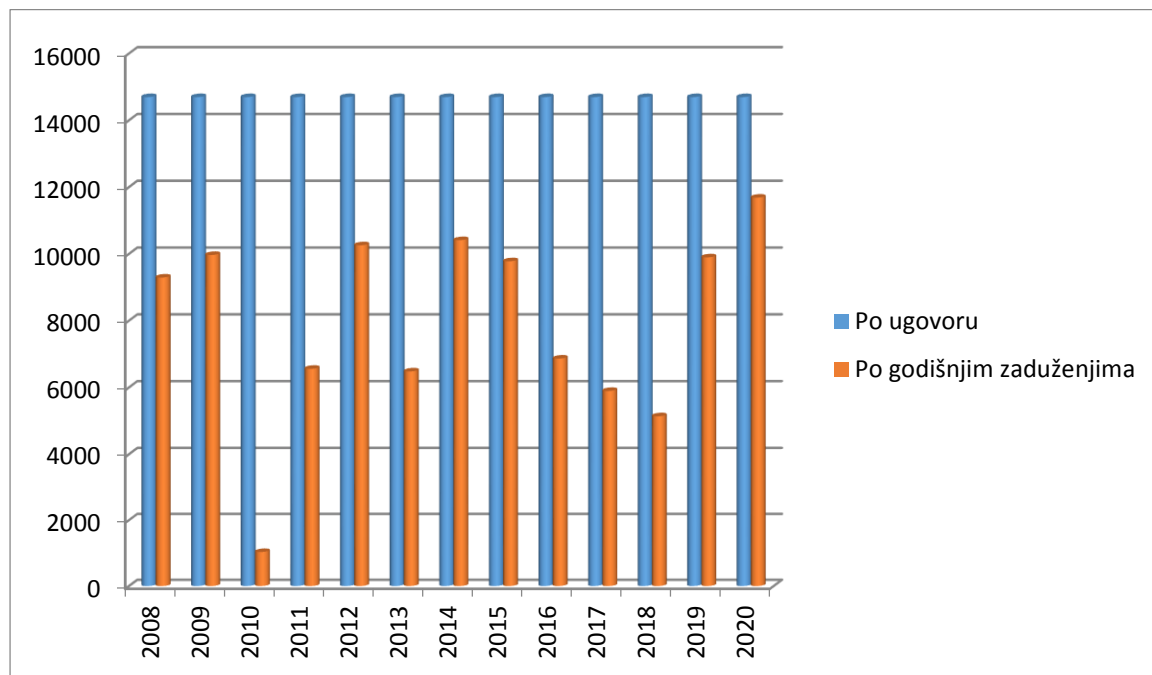
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

NAPOMENA: Ističemo problem koji se javio kod realizacije koncesionih ugovora potpisanih sa kompaniom DOO "Boj Comerc" Andrijevica, koja je pokrenula kod Privrednog suda u Podgorici sudski spor, a čiji je predmet propusti Uprave za šume po osnovu ovog ugovora. Predmet spora je manje zadužena količina nepoštovanjem odredbi ugovora za period od 11 godina od 77.168 m³ bruto drvne mase, od čega četinara 32.393 m³ i lišćara 44.775 m³. Cijeneći da je koncesionar zadužen sa manjom količinom bruto drvne mase isključivo propustima Uprave za šume. Uprava za šume je Zaštitniku imovinsko pravnih interesa predložila sudsko poravnanje sa ovom kompaniom. Iz dokumentacije koja je na raspolaganju se može utvrditi, da Uprava za šume, nije obezbjedila ukupnu ugovorenu bruto drvenu masu, što može da uzrokuje štetne posledice, a na štetu Drežave Crne Gore, a sve u skladu sa članom 73 stav 4 Zakona o šumama, gdje se kaže „da koncesionar ima pravo na odštetu za eventualno smanjenje obima korišćenja šuma pod koncesiom bez njegove krivice“.

19.2. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog neobezbjeđivanja ukupno ugovorene drvne mase.
- Koncesionar na dan 04.06.2020. nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se u kontinuitetu zadužuje sa manjom drvnom masom u odnosu na ugovorenu.

Grafička analiza po ugovoru i po prilozima ugovora za period 2008-2020 godina



3. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „MOJANSKA RIJEKA KRAŠTICA“ u Andrijevici

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Boj Komerc“ d.o.o. Andrijevica

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3054 od 08.07.2008. godine

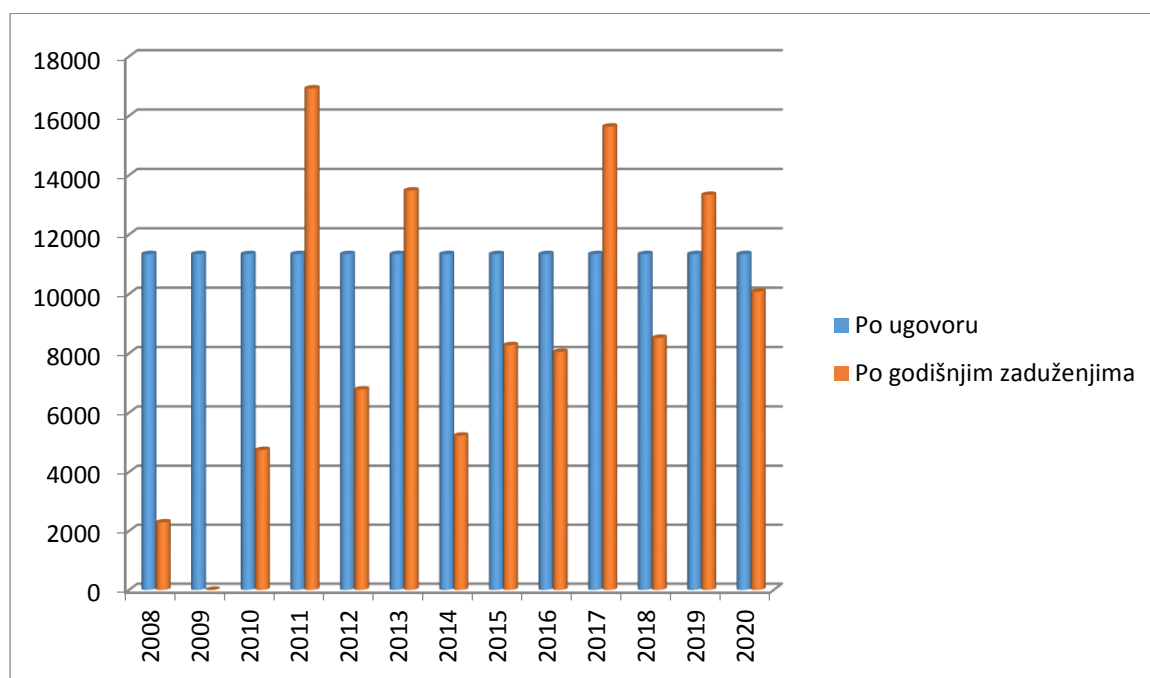
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

NAPOMENA: Ističemo problem koji se javio kod realizacije koncesionih ugovora potpisanih sa kompaniom DOO "Boj Comerc" Andrijevica, koja je pokrenula kod Privrednog suda u Podgorici sudski spor, a čiji je predmet propusti Uprave za šume po osnovu ovog ugovora. Predmet spora je manje zadužena količina nepoštovanjem odredbi ugovora za period od 11 godina od 34.828 m³ bruto drvne mase, od čega četinar 4.554 m³ i lišćara 30.274 m³. Cijeneći da je koncesionar zadužen sa manjom količinom bruto drvne mase isključivo propustima Uprave za šume. Uprava za šume je Zaštitniku imovinsko pravnih interesa predložila sudsko poravnanje sa ovom kompaniom. Iz dokumentacije koja je na raspolaganju se može utvrditi, da Uprava za šume, nije obezbjedila ukupnu ugovorenu bruto drvenu masu, što može da uzrokuje štetne posledice, a na štetu Države Crne Gore, a sve u skladu sa članom 73 stav 4 Zakona o šumama, kojim je precizirano „da koncesionar ima pravo na odštetu za eventualno smanjenje obima korišćenja šuma pod koncesiom bez njegove krivice“.

19.3. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog neobezbjedivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 04.06.2020. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se u kontinuitetu zadužuje sa manjom drvnom masom u odnosu na ugovorenu.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



4. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „ŠEKULARSKE ŠUME“ u Beranama

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Polimlje“ d.o.o. Berane

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3448 od 29.07.2008. godine i aneks Ugovora broj 6970 od 01.08.2019. godine.

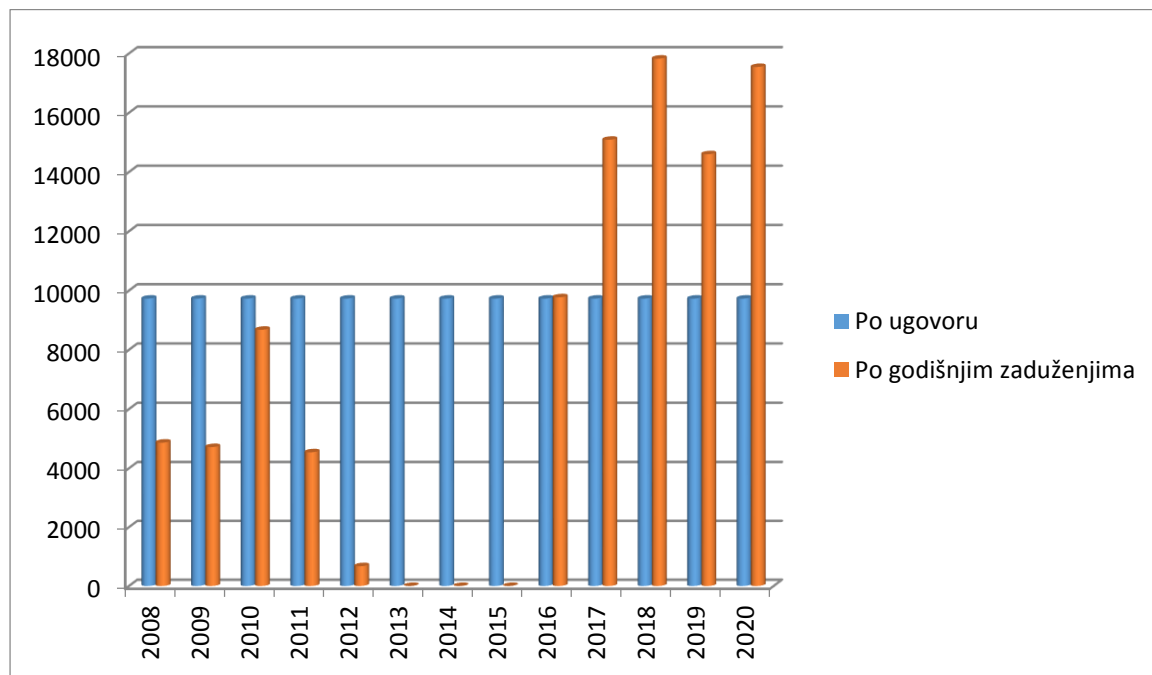
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

NAPOMENA: Problem koji je nastao sa kompanijom DOO „Šik Polimlje“ iz Berana, je realizacija ugovora broj 3448 od 29.07.2008 godine, u GJ „Šekularske šume“, vezano za povraćaj imovine Agro kooperative „PTK“ Pljevlja, gdje je Osnovni sud u Beranama donio privremenu mjeru i naložio Upravi za šume i kompaniji DOO „Šik Polimlje“ obustavu svih radova na terenu.

19.4. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene oboaveze zbog neobezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se u poslednje tri godine zadužuje sa većom drvnom masom u odnosu na ugovorenu, kako bi se nadoknadila drvena masa koja nije zaduživana u period 2013.-2015. godina. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 126.438 m³, a on je zadužen sa 98.301 m³. Uprava za šume će u narednom period analizirati da li nedostatna drvena masa može da se nadoknadi u ovoj gazdinskoj jedinici.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



5. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „JELOVICA“ u Beranama

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Polimlje“ d.o.o. Berane

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3446 od 29.07.2008 godine, aneks ugovora broj 9819 od 13.11.2018. godine i aneks II ugovora broj 02-311/20-1195-1 od 28.04.2020. godine

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

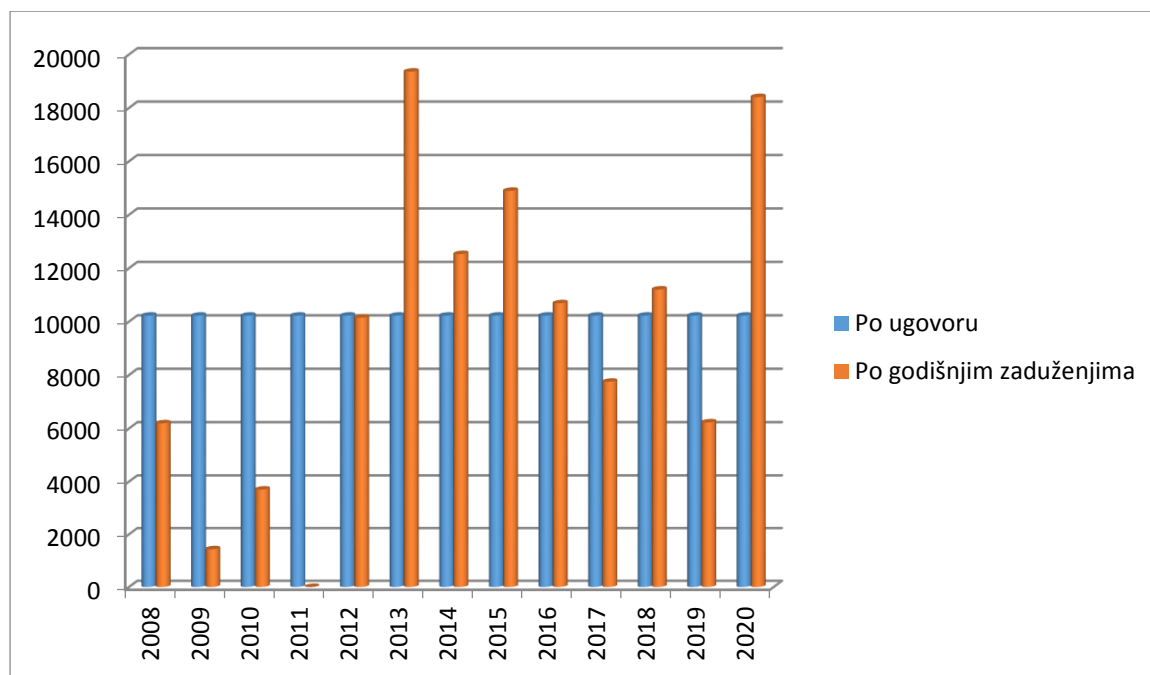
NAPOMENA: Problem koji je nastao sa kompaniom DOO „Šik Polimlje“ iz Berana, je realizacija ugovora broj 3446 od 29.07.2008. godine, je zbog toga što Uprava nije

redovno zaduživala predmetnu kompaniju sa ugovrenim količinama. Kako je koncesionar redovno izmirio obaveze po osnovu ovog ugovora, a da ne bi došlo do sudskog spora, Uprava za šume je preduzela mjere, i predložila Vladi Crne Gore, da potpiše ankeks, koji će djelimično nadoknaditi drvnu masu koja nedostaje, koji je potpisan i trenutno je njegova implementacija u toku.

19.5. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene oboaveze zbog ne obezbjeđivanja ukupno ugovorene drvne mase.
- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se periodu 2013-2015. godina se zaduživao sa većom drvnom masom u odnosu na ugovorenu, kako bi se nadoknadila drvna masa koja je manje zaduživana u period 2008-2011. godina. Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 132. 899 m³, a on je zadužen sa 122.520 m³. Uprava za šume će u narednom periodu analizirati da li se nedostatna drvna masa može nadoknaditi u ovoj gazdinskoj jedinici.

Grafička analiza po ugovoru i po prilozima ugovora za period 2008-2020. godina



6. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „TURJAK“ u Beranama i Petnjici

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Polimlje“ d.o.o. Berane

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3451 od 29.07.2008. godine.

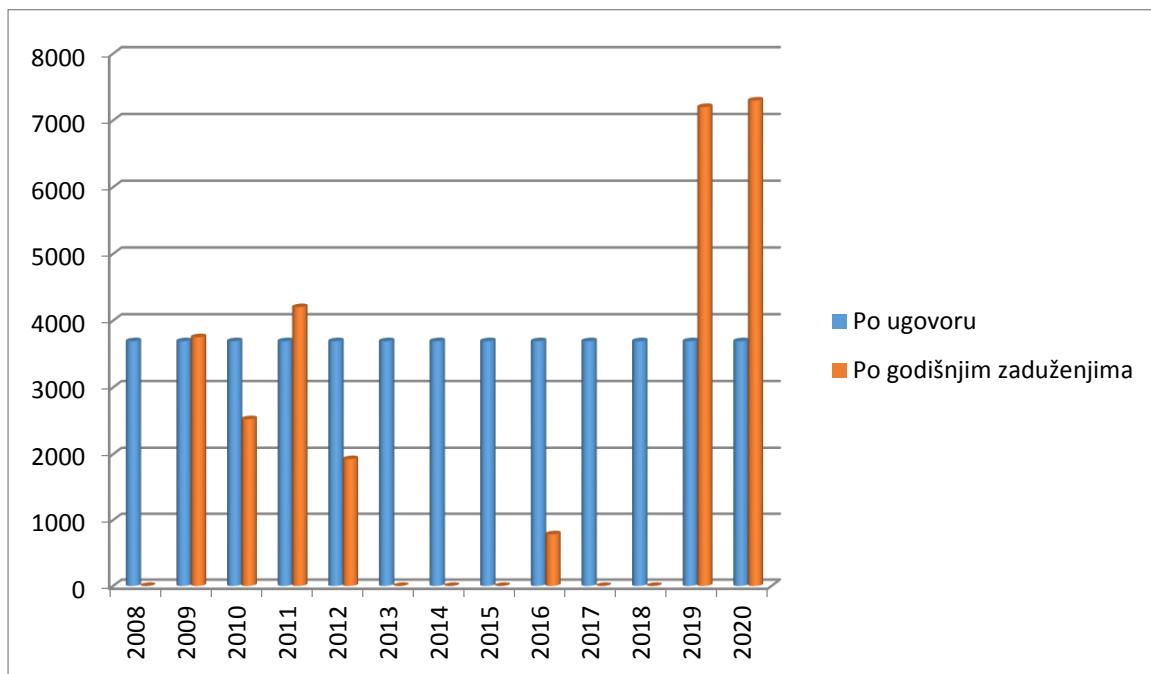
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od

2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.6. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene oboaveze zbog neobezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se periodu 2013-2018. godina se nije zaduživao sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 47.996 m³, a on je zadužen sa 27.687 m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi nadoknadili nedostajuću drvenu masu za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



7. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinske jedinice „JEZERSKA GORA“ i „ŠTITARICA“ u Mojkovcu

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Trudbenik“ d.o.o. Mojkovac

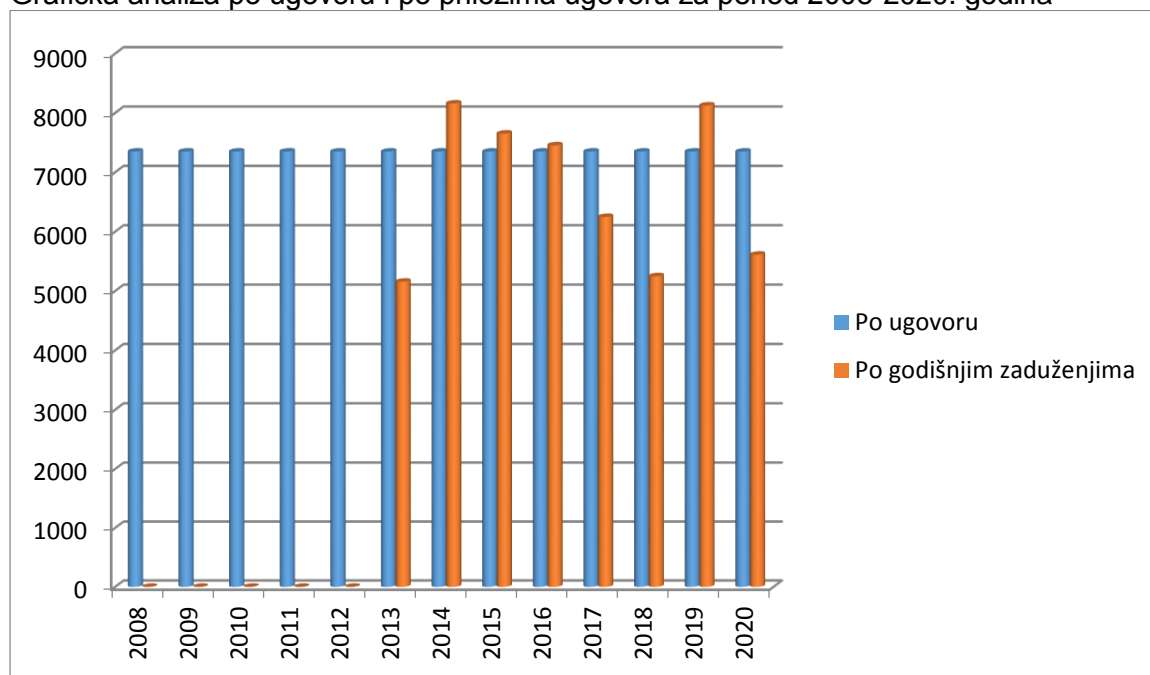
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3416 od 24.07.2008. godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.7. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se u periodu 2008-2012. godina nije zaduživao sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 95.524 m³, a on je zadužen sa 53.648 m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi nadoknadili nedostajuću drvenu masu za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



8. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „PETROVIĆA OMAR BUREN“ u Mojkovcu

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Trudbenik“ d.o.o. Mojkovac

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3417 od 24.07.2008. godine.

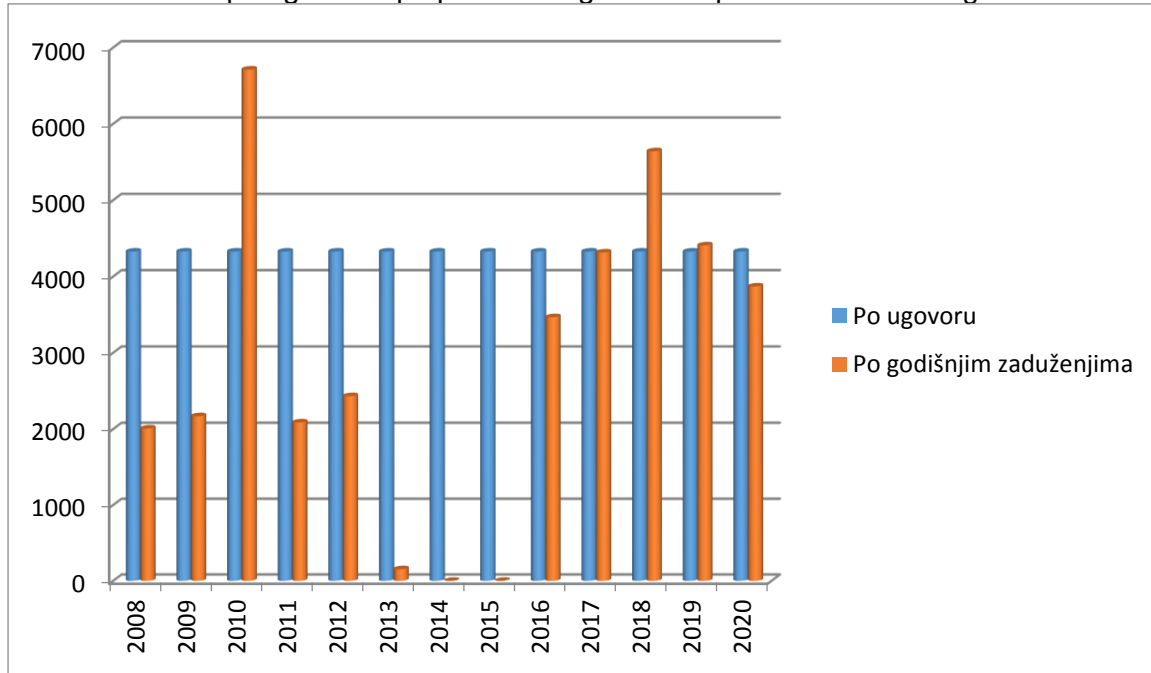
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.8. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.

- Koncesionar se u periodu 2014-2015. godina nije zaduživao sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 56.251 m³, a on je zadužen sa 37.263m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi se nadoknadila nedostajuća drvena masa za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



9. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „BJELASICA“ u Bijelom Polju

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Lim“ d.o.o. Bijelo Polje

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3052 od 08.07.2008. godine.

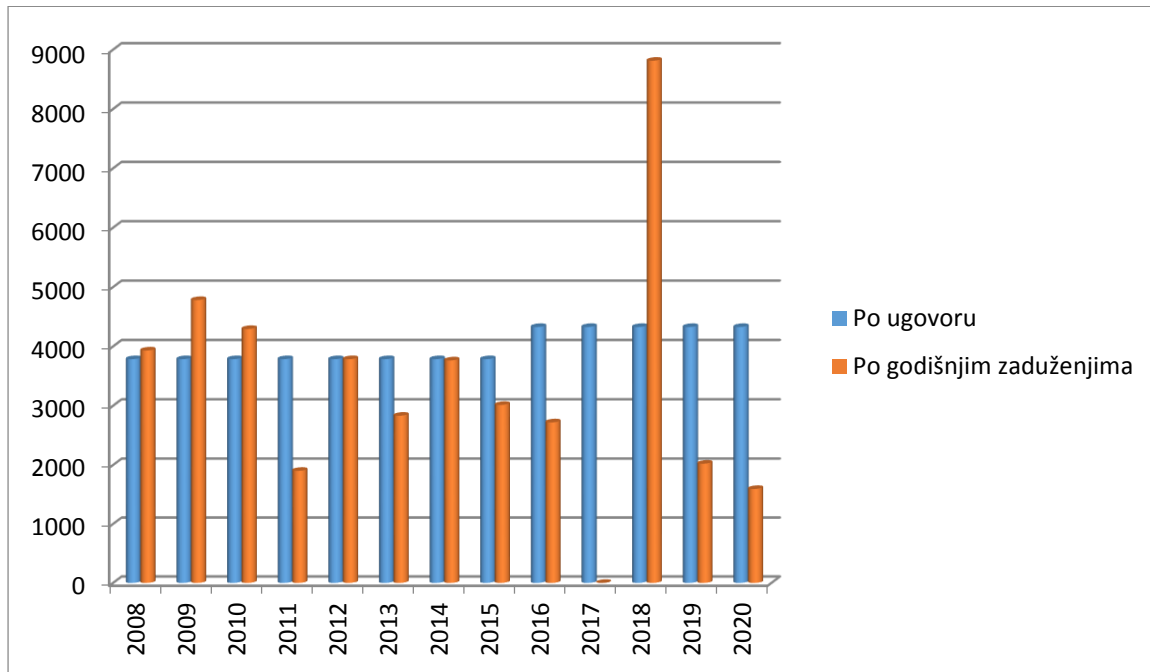
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.9. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se nije zaduživao u 2017. godini sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 51.915 m³, a on je zadužen sa 43.452 m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati

koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi se nadoknadila nedostajuća dr5va masa za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



10. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „RUDO POLJE“ u Bijelom Polju

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Lim“ d.o.o. Bijelo Polje

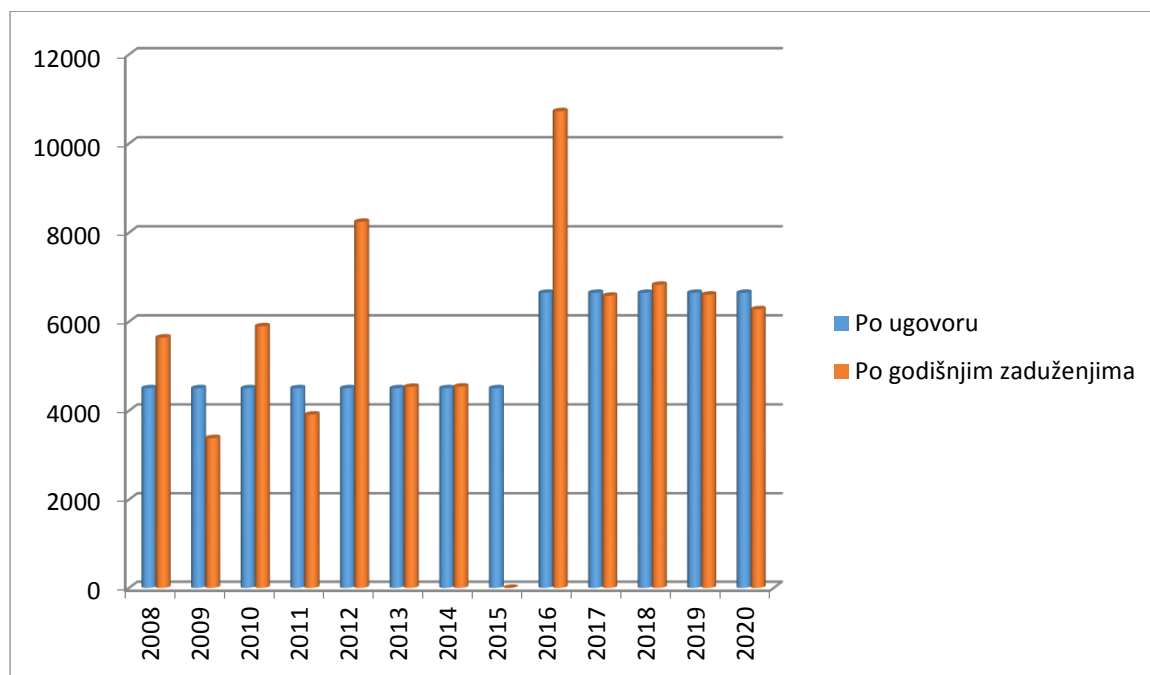
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3051 od 08.07.2008. godine i aneks Ugovora 6765 od 14.11.2016. godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.10. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Koncesionar se nije zaduživao u 2017. sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 69.254 m³, a on je zadužen sa 73.165 m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa manjom drvnom masom, kako bi se ispoštovale sve odredbe Ugovora.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



11. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „BLIŠKOVO“ u Bijelom Polju

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Lim“ d.o.o. Bijelo Polje

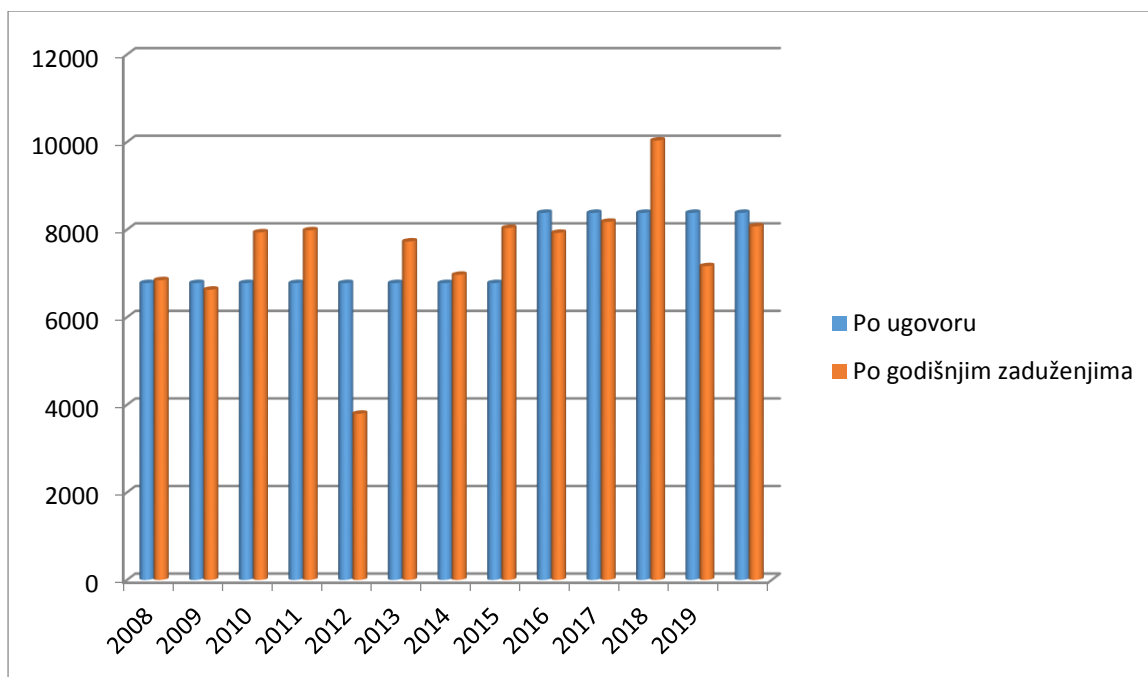
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 5676 od 11.11.2008. godine i aneks Ugovora 6764 od 14.11.2016. godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.11. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Trenutno stanje je da je za ovaj period koncesionar trebao da bude zadužen sa 96.121 m³, a on je zadužen sa 97.284 m³, što se smatra redovnim stanjem.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



12. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „ČAKOR VISITOR“ u Plavu

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Pelengić Trade“ d.o.o. Bijelo Polje

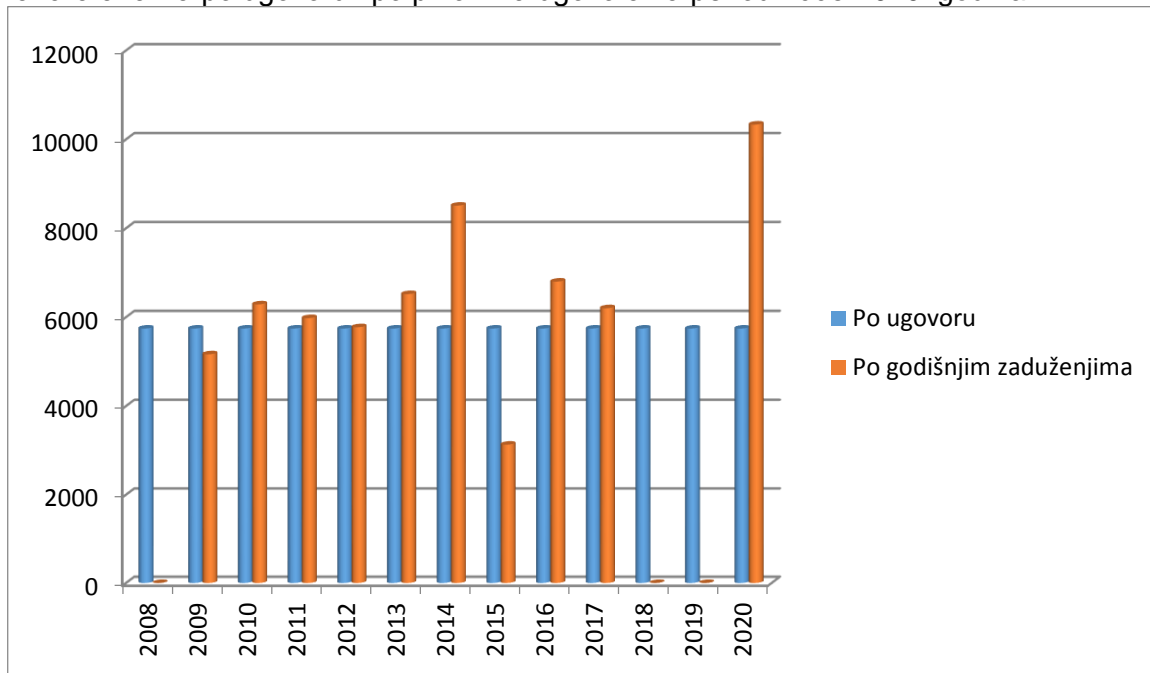
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3058 od 08.07.2008. godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

19.12. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 04.06.2020. godine nema duga na osnovu koncesione naknade.
- Trenutno stanje je da je koncesionar za ovaj period trebao da bude zadužen sa 74.672 m³, a on je zadužen sa 64.703 m³. Koncesionar nije zaduživan u period 2018-2019. godine zbog izrade planskih dokumenata.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2020. godina



REALIZACIJA KONCESIONIH UGOVORA PO OSNOVU KORIŠĆENJA I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURE NA RURALNIM PODRUČJIMA NA KOJIMA SE REALIZUJU ZAKLJUČENI UGOVORI U 2020. GODINI

Održavanje lokalnih i šumskih putnih pravaca od strane koncesionara koji koriste putne pravce u sklopu realizacije koncesionih ugovora u 2020. godini, ne vrši se planiranom dinamikom. Razlog kašnjenja su prije svega u veoma lošim vremenskim uslovima koji nas prate, kako krajem prošle tako i početkom ove godine.

Uvažavajući probleme nastale prilikom korišćenja putne infrastrukture, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je posle dužeg vremena formiralo komisiju za tehnički prijem izgrađenih šumskih putnih pravaca, čiji je zadatak da vrši aktivan nadzor na terenu, na osnovu čijih zapisnika će Uprava za šume davati naloge koncesionaru da šumske puteve u što kraćem roku saniraju u skladu sa zakonskim obavezama.

Uprava za šume će i dalje kontinuirano vršiti kontrolu, sa namjerom da se ukaže koncesionarima na eventualne propuste i daje naloge za ispravljanje istih.

Obradili: Pavle Međedović, sl.za korišćenje

Vule Bošković, sl.za finansije

DIREKTOR
Nusret Kalač dipl.pravnik