

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI INVESTICIONIH PROJEKATA PO OSNOVU UREDBE O PODSTICANJU DIREKTNIH INVESTICIJA ZA 2017. GODINU

I Uvod

Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 08/15 i 80/15) propisano je da organ nadležan za razvojne projekte, odnosno Sekretarijat za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) jednom godišnje dostavlja Vladi Crne Gore (u daljem tekstu: **Vlada**) izvještaj o realizaciji investicionog projekta za koji su dodijeljena sredstva za podsticanje investicija.

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 1. jula 2015. godine, Vlada je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade, broj: 08-3191, od 29. decembra 2015. godine, u januaru 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane**, za investicioni projekat „Rekonstrukcija/ Izgradnja hotela Berane“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 40 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 160.000 eura;
- b) **„Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;
- c) **„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž**, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura;
- d) **„Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura.

Kompanija „Beton Group-Popović“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu bankarske garancije za dobro izvršenje posla i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem. Takođe, kompanije „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje i „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad, koje su bile obuhvaćene Odlukom Vlade o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine, odustale su od zaključenja predloženih ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije.

U vezi sa navedenim, a na osnovu ovlašćenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade, broj: 08-613, od 24. marta 2016. godine, podnijeti su zahtjevi za isplatu bankarskih garancija prijave kompanija „Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane, „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje i „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad, i dostavljeno je Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije kompaniji „Beton Group-Popović“.

Na osnovu navedenih zahtjeva za isplatu, bankarske garancije prijava predmetnih kompanija su naplaćene krajem marta i početkom aprila 2016. godine, u ukupnom iznosu od 15.000 eura, u korist Vlade.

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 11. marta 2016. godine, Vlada je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade, broj: 08-2188, od 25. avgusta 2016. godine, 1. avgusta 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- b) **„Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju mliječnih proizvoda“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 88 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 616.000 eura;
- c) **„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura;
- d) **„Hemomont“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

Predmetnom odlukom Vlade definisano je da će ugovori o korišćenju sredstava biti zaključeni i sa:

- e) **„Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica**, za „Investicioni projekat za realizaciju fabrike za izgradnju i prodaju vjetrenjača i sistema za proizvodnju električne enegrije obnovljivih izvora i salon izložba u Podgorici“ – pri čemu će biti dodijeljeno 6.000 eura za svako od 23 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 138.000 eura;
- f) **„Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za primarnu preradu drveta i proizvodnju peleta – Bioče, Podgorica“ – pri čemu će biti dodijeljeno 5.000 eura za svako od 25 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 125.000 eura,

pod uslovom da navedeni podnosioci prijava u roku od šest mjeseci od dana donošenja Odluke Vlade o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-2187, (predmetni rok je istekao 28.01.2017. godine), obezbijede prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno obezbijede lokaciju za realizaciju investicionog projekta, i o tome podnesu izvještaj Sekretarijatu.

Kompanija „Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku, nakon zaključenja ugovora, nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu

činidbene garancije i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Na osnovu ovlaštenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade broj: 08-443, od 11. novembra 2016. godine, podniet je zahtjev za isplatu bankarske garancije prijave kompanije „Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje, i istoj je dostavljeno Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije. Na osnovu navedenog zahtjeva za isplatu, aktivirana je bankarska garancije prijave navedene kompanije u ukupnom iznosu od 5.000 eura, u korist Vlade.

Imajući u vidu da je predmetnom Odlukom Vlade definisan period od šest mjeseci za obezbjeđenje preduslova za realizaciju investicionih projekata kompanija „Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica i „Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje, Sekretarijat je, kroz kontinuiranu komunikaciju i održavanje sastanaka sa predstavnicima navedenih kompanija, kao i predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Ministarstva ekonomije i Glavnog grada Podgorica, sprovodio aktivnosti na stvaranju uslova za zaključenje ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa privrednim društvima „Dima Engineering“ i „Bekom CO“.

Uprkos uložnim naporima, predmetne kompanije nijesu obezbijedile pretpostavke za realizaciju investicionih projekata, te je u vezi sa tim Komisija za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, imenovana Rješenjem Vlade, broj 08-1206/3, konstatovala da kompanije „Dima Engineering“ i „Bekom CO“ nijesu obezbijedile prostorno-planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno lokaciju na kojoj planiraju realizaciju investicionih projekata, te samim tim nijesu ispunili uslov za zaključenje ugovora definisan Odlukom Vlade o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-2187.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat je, dopisima broj: 02/2-5/14 i 02/2-5/15, od 1. marta 2017. godine, upoznao navedena privredna društva da je osnov za zaključenje ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija iz predmetne Odluke Vlade, prestao da postoji.

Investicioni projekti čiju realizaciju, u skladu sa zaključenim ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, prati Sekretarijat su sljedeći:

1. **„Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“** - investicioni projekat kompanije „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje;
2. **„Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“** - investicioni projekat kompanije „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž;
3. **„Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“** - investicioni projekat kompanije „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić;
4. **„Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“** - investicioni projekat kompanije „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje;
5. **„Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“** - investicioni projekat kompanije „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić;

6. „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ - investicioni projekat kompanije „Hemomont“ d.o.o. Podgorica.

Dodijeljena sredstva za podsticanje direktnih investicija isplaćuju se korisniku sredstava nakon zaključenja ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava, i to:

- 1) prva rata se isplaćuje nakon što korisnik sredstava podnese bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, odnosno činidbenu garanciju;
- 2) druga rata se isplaćuje nakon što korisnik sredstava realizuje 50% investicije u skladu sa investicionim projektom, odnosno podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat;
- 3) treća rata se isplaćuje nakon ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom i realizacije investicionog projekta, u skladu sa ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Isplata dodijeljenih sredstava vrši se na osnovu urednog zahtjeva za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, uz koji korisnik sredstava podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova za isplatu.

Provjeru ispunjenosti uslova, po prijemu zahtjeva za isplatu, vrši Sekretarijat, koji i odobrava organu državne uprave nadležnom za poslove finansija da vrši isplatu dodijeljenih sredstava.

II Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine

1. Investicioni projekat privrednog društva „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“

Vlada i privredno društvo „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/5, od 18. januara 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od dvije godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.257.612,21 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 33 nova radna mjesta na neodređeno vrijeme**.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Pelengić trade“, na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), tačnije člana 31 i provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 23. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 44.000 eura – 3. novembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 88.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora, korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Pelengić trade“ je 19. maja 2017. godine Sekretarijatu dostavilo sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o realizaciji investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom u periodu do 18.07.2016. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- Drugi Izvještaj o realizaciji investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica, pripremljen od strane privrednog društva „Pelengić trade“;
- Potvrdu Poreske uprave Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 03/13-2009, od 17. maja 2017. godine, da d.o.o. „Pelengić trade“ iz Bijelog Polja, PIB: 02271338, na osnovu dostavljenih mjesečnih prijava – IOPPD za mart 2017. godine, ima ukupno zaposlenih – 98 (devedeset osam);
- Zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje investicija.

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata, u pravcu dopune dokumentacije za isplatu treće rate sredstava, privredno društvo „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje je dana 21. jula 2017. godine dostavilo dopunjenu dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- Drugi Izvještaj o realizaciji investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- IOPPD obrazac za obračunski period decembar 2016. godine, kao i januar, februar, mart i april 2017. godine;
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica, pripremljen od strane privrednog društva „Pelengić trade“;
- Ugovor o radu zaključen sa novozaposlenim licem Daliborom Steševićem.

Aktom broj 02/2 -17/24, od 6. septembra 2017. godine, Sekretarijat je obavijestio privredno društvo „Pelengić trade“ da nije ispunjen uslov za isplatu treće rate sredstava iz razloga što dva od ugovorom definisanih 33 radnih mjesta nijesu popunjena.

Tom prilikom je ukazano i na obavezu dostavljanja polugodišnjeg izvještaja za period od 01.01.2017. godine do 18.07.2017. godine. Imajući u vidu navedeno, kompanija „Pelengić trade“ je 23. oktobra 2017. godine dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2017. godine do 30.09.2017. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- IOPPD obrasce za obračunski periode januar, februar, mart, april, maj, jun, jul i avgust 2017. godine;
- Potvrdu Poreske uprave Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 03/13-5365, od 17. oktobra 2017. godine, da d.o.o. „Pelengić trade“ iz Bijelog Polja, PIB: 02271338, prema evidenciji tog organa na dan 17. oktobar 2017. godine ima ukupno zaposlenih – 116 radnika;
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica pripremljen od strane privrednog društva „Pelengić trade“;
- Ugovore o radu sa aneksima za novozaposlena lica i
- Zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje investicija.

Imajući u vidu da je dostavljen i zahtjev za isplatu treće rate sredstava, Sekretarijat je ukazao na potrebu dopune dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uslova za isplatu, te je kompanija „Pelengić trade“ 17. novembra 2017. godine dostavila Sekretarijatu inoviran zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija, sa pratećom dokumentacijom koja je obuhvatala:

- Konačni Izvještaj o realizaciji investicionog projekta sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku preduzeća „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje“, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2017. godine do 30.09.2017. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- IOPPD obrazac za obračunski period septembar 2017. godine.

Na osnovu analize predmetne dokumentacije, utvrđeno je da su za isplatu treće rate ispunjeni svi preduslovi, odnosno da je kompanija „Pelengić Trade“ tokom perioda od 18. januara 2016. godine do 30. septembra 2017. godine, ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.297.600,12 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na dan 30.09.2017. godine kompanija „Pelengić trade“ d.o.o. na investicionom projektu „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u stalnom radnom odnosu imala 36 radnika.

Navedenim je potvrđena ispunjenost uslova iz člana 31 stav 1 tačka 3 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i člana 5.2 stav 1 tačka 3 Ugovora, te je imajući u vidu navedeno kompaniji „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje 22. decembra 2017. godine isplaćena treća rata sredstava u iznosu od 44.000 eura.

Investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ privrednog društva „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje je u cjelosti realizovan u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj: 01-6/5, od 18. januara 2016. godine, odnosno Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 08/15).

2. Investicioni projekat privrednog društva „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“

Vlada i privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 01-6/6, od 18. januara 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 714.299,62 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 20 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž, na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), tačnije člana 31 i provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 25. marta 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 26.666,66 eura – 2. decembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 53.333,33 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž je 20. februara 2017. godine Sekretarijatu dostavilo sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine i realizaciji investicionog projekta evidentirane u Listu nepokretnosti 130 KO Grbe Danilovgrad u predmetu Fabrika stočne hrane AD Spuž od 31.12.2016. godine, pripremljen od strane procjeniteljke Tamare Gredić;
- Izvještaj revizora o nalazima činjeničnog stanja vezano za poslovanje „Fabrike stočne hrane“ AD Spuž u dijelu dokumentovanosti i opravdanosti troškova nastalih ulaganjem u Investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i

adaptacija postojećih objekata i opreme“ i vezano za broj novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme u periodu 01.07.2016. godine do 31.12.2016. godine, pripremljen od strane društva za reviziju i konsalting „VM KOD“ d.o.o. Podgorica, sa ugovorima o radu;

- Uvjerenje Poreske uprave, ekspozitura Danilovgrad, broj: 03/8-02/72, od 10. februara 2017. godine, o izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2016 godine, izmirenom porezu na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2016. godine i izmirenom porezu na dobit Kompanije zaključno sa 2015. godinom;
- Akt Poreske uprave, ekspozitura Danilovgrad, broj: 03/8-02/73, od 10. februara 2017. godine, o broju zaposlenih kod Kompanije.

Takođe, u vezi sa navedenom ugovornom obavezom, akcionarsko društvo „Fabrika stočne hrane“ Spuž 26. jula 2017. godine dostavilo je:

- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine i realizaciji investicionog projekta evidentirane u Listu nepokretnosti 130 KO Grbe Danilovgrad u predmetu Fabrika stočne hrane AD Spuž od 23.07.2017. godine, pripremljen od strane procjeniteljke Tamare Gredić;
- Izvještaj revizora o nalazima činjeničnog stanja vezano za poslovanje „Fabrike stočne hrane“ AD Spuž u dijelu dokumentovanosti i opravdanosti troškova nastalih ulaganjem u Investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ i vezano za broj novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme u periodu 01.01.2017. godine do 30.06.2017. godine pripremljen od strane društva za reviziju i konsalting „VM KOD“ d.o.o. Podgorica;
- Uvjerenje Poreske uprave, ekspozitura Danilovgrad, broj: 03/8-02/440, od 18. jula 2017. godine, o izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa junom 2017 godine, izmirenom porezu na dodatu vrijednost zaključno sa junom 201. godine i izmirenom porezu na dobit Kompanije zaključno sa 2016. godinom;
- Akt Poreske uprave, ekspozitura Danilovgrad, broj: 03/8-02/1381, od 18. jula 2017. godine, o broju zaposlenih kod Kompanije.

Navedena dokumentacija obuhvata sve aspekte koje prema članu 7.2 Ugovora treba da sadrži izvještaj o realizaciji investicionog projekta. U izvještajima akcionarskog društva „Fabrika stočne hrane“, odnosno Izvještaju revizora „VM KOD“ navedeno je da je za period od 01.01.2017. godine do 30.06.2017. godine, predmetna kompanija investirala iznos u visini od 96.014,32 eura u realizaciju investicionog projekta „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“. Od navedenog iznosa ulaganja u građevinske objekte iznosila su 13.856,17 eura, ulaganja u proizvodne pogone i opremu 45.226,82 eura, dok su ulaganja u vozila (teretna i putnička) iznosila 36.931,33 eura.

Takođe, shodno aktu Poreske uprave – PJ Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad, u privrednom subjektu „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž zaposleno je 29 lica, dok je shodno Izvještaju revizora „VM KOD“ navedeno da zaključno sa danom 30.06.2017. godine kompanija ima 11 lica koja zadovoljavaju uslove iz Uredbe i Ugovora.

Predmetna kompanija u 2017. godini nije podnosila zahtjev za isplatu preostale treće rate sredstava u visini od 26.666,66 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta. Period realizacije investicionog projekta, shodno Ugovoru ističe 18. januara 2019. godine.

3. Investicioni projekat privrednog društva „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“

Vlada i privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 01-6/24, od 28. januara 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 503.153 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 50 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“ broj 8/15), tačnije člana 31 i provjere dostavljenog zahtjeva za isplatu sredstava 30. marta 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava u iznosu od 50.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić dostavilo je Sekretarijatu 20. februara 2017. godine sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“, pripremljen od strane gđe Prvoslave Klepo, dipl. ecc od februara 2017. godine;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija, investicionog projekta „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić: „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“ za period od 01.07.2016. godine do 31.01.2017. godine, pripremljen od strane revizora „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima, pripremljen od strane privrednog društva „Securitas Montenegro“;
- Akt Poreske uprave Područna jedinica Nikšić, broj: 03/9-1-1035/2, od 20. februara 2017. godine, sa spiskom lica koja su prijavljena u Centralnom registru obveznika poreza, obveznika doprinosa i osiguranika Poreske uprave, kao zaposleni kod poreskog obveznika „Securitas Montenegro“ d.o.o., PIB: 02387620;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Nikšić, broj: 03/9-2-276/2, od 2. februara 2017. godine, po kome poreski obveznik „Securitas Montenegro“ d.o.o. nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.12.2017. godine, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.12.2016. godine i poreza na dobit po podnešenoj godišnjoj prijavi za 2015. godinu.

Takođe, u vezi sa predmetnom obavezom polugodišnjeg izvještavanja, u skladu sa Ugovorom, kompanija „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić dostavila je 19. avgusta 2017. godine Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“, pripremljen od strane g-đe Prvoslave Klepo, dipl. ecc od avgusta 2017. godine;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija, investicionog projekta „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić: „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“ za period od 01.02.2017. godine do 31.07.2017. godine, pripremljen od strane revizora „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica;
- Akt Poreske uprave Područna jedinica Nikšić broj: 03/9-1-6409/2, od 16. avgusta 2017. godine, sa spiskom lica koja su prijavljena u Centralnom registru obveznika poreza, obveznika doprinosa i osiguranika Poreske uprave, kao zaposleni kod poreskog obveznika „Securitas Montenegro“ d.o.o., PIB: 02387620;
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Nikšić broj: 03/9-2-3015/2, od 15. avgusta 2017. godine, po kome poreski obveznik „Securitas Montenegro“ d.o.o. nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.05.2017. godine, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.07.2017. godine i poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2016. godinom.
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima, pripremljen od strane privrednog društva „Securitas Montenegro“;
- Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje investicija.

Imajući u vidu da je uz predmetnu dokumentaciju dostavljen i zahtjev za isplatu druge rate sredstava, na osnovu zahtjeva Sekretarijata, u pravcu dopune dokumentacije za isplatu predmetne rate sredstava, privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić dostavilo je 11. septembra 2017. godine uz inovirani zahtjev za isplatu i:

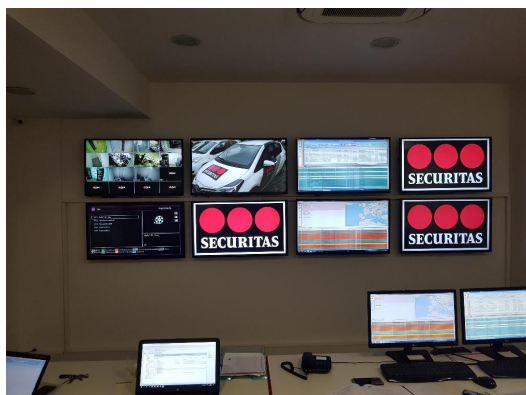
- Dopunu izvještaja revizora o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija, investicionog projekta „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić: „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“ za period od 01.02.2017. godine do 31.07.2017. godine, pripremljenu od strane revizora „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica.

U izvještajima revizora „MV Konsalt“ i ovlašćene procjeniteljke Prvoslave Klepo navedeno je da je zaključno sa 31. julom 2017. godine, kompanija „Securitas Montenegro“ investirala iznos od 256.690 eura u realizaciju investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 Ugovora i članom 31 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 11. oktobra 2017. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić u iznosu od 50.000 eura.

Takođe, imajući u vidu da je u dopunjenoj dokumentaciji navedeno da je na realizaciji projekta zaključno sa 31. julom 2017. godine zaposleno 23 radnika od čega 20 na neodređeno vrijeme, dok su 3 radnika zaposlena na određeno vrijeme, korisniku sredstava je dopisom broj: 02/2-17/26, od 15. septembra 2017. godine, od strane Sekretarijata ukazano da se, uzimajući u obzir član 4.3. Ugovora i član 9 stav 1 Uredbe novozaposlenim licima mogu smatrati samo lica zaposlena na neodređeno vrijeme.

Predstavnici Sekretarijata su 19. septembra 2017. godine posjetili investicioni projekat kompanije „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, koji se realizuje u Podgorici, i tom prilikom je konstatovano da je za potrebe projekta zakupljen poslovni prostor u kom je smješten monitoring centar sa savremenom opremom i pratećim softverskim rješenjima, a koji su odgovarajući prema standardima za ovu vrstu djelatnosti. Projektom su povezani monitoring centar, patrolna kola i tim lideri na terenu, gdje se automatski po prijemu alarmnog signala u monitoring centru isti registruje čime je vrijeme reagovanja na signal svedeno na minimum.



Do kraja 2017. godine privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. nije podnosilo nove zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, pri čemu se zaključuje da je za ovu svrhu do sada isplaćeno 100.000 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 50.000 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta, čiji period realizacije, shodno Ugovoru, ističe 28. januara 2019. godine.

III Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine

1. Investicioni projekat privrednog društva „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje *„Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“*

Vlada i privredno društvo „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje zaključili su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj 02/2-45/144, od 1. avgusta 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od šest mjeseci** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.505.535 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 70 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

U međuvremenu, a u skladu sa članom 29 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), na zahtjev korisnika sredstava pokrenuta je procedura za produženje perioda realizacije investicionog projekta, pa je, shodno Zaključku Vlade, broj: 07-528, 10. marta 2017. godine zaključen Aneks I ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, kojim je produžen rok realizacije ugovornih obaveza do 1. septembra 2017. godine.

Prethodno, tokom 2016. godine korisniku sredstava „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), tačnije člana 32 i provjere dostavljenog zahtjeva za isplatu sredstava, 7. novembra 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava u iznosu od 186.666,66 eura.

Na osnovu službene korespondencije sa korisnikom sredstava započete tokom decembra 2016. godine, a u vezi sa zahtjevom predmetne kompanije za isplatu druge rate sredstava, podnijetim 9. decembra 2016. godine, Sekretarijatu je od strane kompanije „Meso-promet“ 18. januara 2017. godine dostavljen Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. Podgorica, u kome je navedeno da je u periodu od 1. avgusta 2016. godine do 26. decembra 2016. godine u realizaciju investicionog projekta uloženo 770.396 eura, što čini 51,17% ukupnih ulaganja predviđenih Ugovorom, te da tokom navedenog perioda nije vršeno zapošljavanje radnika.

U vezi sa navedenim, kompaniji je dopisom broj: 02/2-5/23, od 22. marta 2017. godine, i broj: 02/2-5/31, od 31. marta 2017. godine, od strane Sekretarijata ukazano da je za isplatu druge rate sredstava, u skladu sa članom 32 stav 1 tačka 2 Uredbe i članom 5.1 Ugovora, neophodno dostaviti izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovano više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat, a koji shodno članu 35 Uredbe i članu 7.1 Ugovora treba da sadrži, između ostalog, i podatke o poslovanju korisnika sredstava, odnosno izvještaje o reviziji finansijskih iskaza.

Shodno navedenom, kompanija „Meso-promet“ dostavila je 2. juna 2017. godine inoviran zahtjev za isplatu druge rate sredstava dopunjen u dijelu koji se odnosi na izvještaj o poslovanju, tj. dostavila je Pojedinačne finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2016. godine, pripremljen od strane društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. Podgorica.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 Ugovora i članom 32 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija

(„Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 6. jula 2017. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje u iznosu od 186.666,66 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da godišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka dvanaest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom tri godine od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

U vezi sa navedenim, privredno društvo „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, dostavilo je 17. oktobra 2017. godine sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o nalazima činjeničnog stanja za period od 01. avgust 2016. godine do 31. jul 2017. godine;
- Izvještaj Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o nalazima činjeničnog stanja za period od 01. avgust 2016. godine do 31. avgust 2017. godine;
- Izvještaj Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o reviziji pojedinačnih finansijskih iskaza za godinu završenu 31. decembra 2016. godine;
- Finansijske iskaze Meso-promet Bijelo Polje za period 01. avgust 2016. do 31. jul 2017. godine;
- Zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da predmetna kompanija nije dostavila kompletan izvještaj nezavisnog revizora u cilju ispunjenja obaveze godišnjeg izvještavanja, kao ni kompletan izvještaj nezavisnog revizora u pravcu ispunjenja obaveze izvještavanja nakon realizacije investicionog projekta.

Naime, dostavljena dva izvještaja o nalazima činjeničnog stanja ne sadrže podatke o poslovanju korisnika sredstava, odnosno reviziji finansijskih iskaza za tražene periode, na osnovu čega se može konstatovati da korisnik sredstava nije izvršio, na način kako je definisano Uredbom, obaveze godišnjeg izvještavanja i izvještavanja nakon realizacije investicionog projekta.

U Izvještaju Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o nalazima činjeničnog stanja za period od 01. avgust 2016. godine do 31. avgust 2017. godine, nezavisni revizor je konstatovao da je kompanija „Meso-promet“ ispunila obavezu ulaganja, odnosno u realizaciju investicionog projekta uložila iznos od 1.510.572 eura, kao i obavezu zaposlenja, odnosno zaposlila je 72 lica na neodređeno vrijeme.

Nakon što je izvršena provjera dostavljene dokumentacije, Sekretarijat je uputio kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. dopis broj: 02/2-5/61, od 27. novembra 2017. godine, kojim je ukazano da nije dostavljen izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju korisnika sredstava, a koji čini sastavni dio godišnjeg izvještaja i izvještaja nezavisnog revizora nakon realizacije investicionog projekta, kao i na podatke koji se odnose na konstatacije u vezi sa brojem novozaposlenih lica.

Predmetnim dopisom dostavljen je i zahtjev da se dostavi uredna dokumentacija u smislu ispunjenosti ovih obaveza zaključno sa 1. septembrom 2017. godine, sa rokom dostavljanja iste do 18. decembra 2017. godine.

Povodom navedenog zahtjeva, korisnik sredstava je 13. decembra 2017. godine dostavio Sekretarijatu dokumentaciju u kojoj su detaljno obrazloženi razlozi zbog kojih nisu bili u mogućnosti dostaviti izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju u definisanom roku, kao i obrazloženje u vezi sa novozaposlenim licima.

Predmetnu dokumentaciju pratio je i akt Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. Podgorica, u kome su potvrđeni navodi kompanije „Meso-promet“ u vezi sa predmetnim izvještajem, pri čemu je istaknuto da će predmetni izvještaj za 2017. godinu za „Meso-promet“ biti završen najkasnije do kraja aprila 2018. godine.

Imajući u vidu navedeno obrazloženje kompanije „Meso-promet“ d.o.o., kao i dopis Društva za konsalting i reviziju „KPMG“, a u odnosu na neizvršenu ugovornu obavezu izvještavanja u dijelu koji se odnosi na poslovanje predmetne kompanije, Sekretarijat se obratio Ministarstvu ekonomije, dopisom broj: 02/2-5/66, od 20. decembra 2017. godine, za mišljenje u dijelu da li je moguće definisati dodatan rok, zatražen od strane navedene kompanije za dostavljanje istog.

Ministarstvo ekonomije, dopisom broj: 313-307/2017-2, od 22. decembra 2017. godine, na osnovu datog obrazloženja dalo je saglasnost za produženje roka za dostavljanje predmetnog izvještaja.

Prethodno, predstavnici Sekretarijata su 19. oktobra 2017. godine posjetili investicioni projekat kompanije „Meso-promet“ i tom prilikom se upoznali sa proizvodnim procesom u novoj fabrici koja je otvorena u septembru 2017. godine, a koji je u potpunosti zaokružen, od prijema i obrade mesa, procesa bezdimnog sušenja, do pakovanja gotovog proizvoda i pripreme istog za transport.



Očekivanja kompanije su da će savremenom proizvodnjom u novoj fabrici, osim povećanja produktivnosti, izvoza i bolje iskorišćenosti proizvodnih resursa, smanjiti troškove proizvodnje čime će svoje proizvode učiniti još konkurentnijim na domaćem i međunarodnom tržištu.

Do kraja 2017. godine privrednom društvu „Meso-promet“ d.o.o. za svrhu podsticanja direktnih investicija isplaćeno je 373.333,32 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 186.666,66 eura.

2. Investicioni projekat privrednog društva „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“

Vlada i privredno društvo „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić zaključili su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, broj 02-2/45/142, od 1. avgusta 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.100.000 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 50 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić, na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), tačnije člana 32 i provjere dostavljenih zahtjeva za isplatu sredstava, isplaćene su dvije rate sredstava (prva rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 28. septembra 2016. godine i druga rata sredstava u iznosu od 116.666,66 eura – 7. decembra 2016. godine) u ukupnom iznosu od 233.333,32 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da godišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka dvanaest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom tri godine od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta

S tim u vezi, privredno društvo „Comp-comerc“ d.o.o. Nikšić je 22. avgusta 2017. godine Sekretarijatu dostavilo sljedeću dokumentaciju:

- Finansijski izvještaj za period 01.08.2016. do 01.08.2017. godine i izvještaj nezavisnog revizora, pripremljen od strane društva za reviziju i konsalting „ReviKo“ d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o realizaciji opravdanih troškova ulaganja iz Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i broju zaposlenih za period od 01.08.2016. godine do 01.08.2017. godine, pripremljen od strane društva za reviziju i konsalting „ReviKo“ d.o.o. Podgorica i
- Akt Poreske uprave Područna jedinica Nikšić, broj: 03/9-1-6120/2, od 2. avgusta 2017. godine, sa spiskom lica koja su prijavljena u Centralnom registru obveznika poreza, obveznika doprinosa i osiguranika Poreske uprave, kao zaposleni kod poreskog obveznika „Comp-comerc“ d.o.o., PIB: 02055384.

Na osnovu zahtjeva za pojašnjenjem u dijelu strukture i visine pojedinih ulaganja prikazanih u Izvještaju o realizaciji opravdanih troškova ulaganja, privredno društvo „Comp-comerc“ d.o.o. Nikšić dostavilo je Sekretarijatu 6. septembra 2017. godine Dopunjeni izvještaj o realizaciji opravdanih troškova ulaganja iz Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i broju zaposlenih za period 01.08.2016. godine do 01.08.2017. godine, pripremljen od strane društva za reviziju i konsalting „ReviKo“ d.o.o. Podgorica.

U predmetnom izvještaju navedeno je da je kompanija „Comp-comerc“ d.o.o. Nikšić u periodu od zaključenja Ugovora, od 1. avgusta 2016. godine do 1. avgusta 2017. godine, uložila u investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ iznos od 1.454.235 eura i zaposlila 26 lica na neodređeno vrijeme, u skladu sa Ugovorom.

Do kraja 2017. godine privredno društvo „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, pri čemu se zaključuje da je za ovu svrhu do sada isplaćeno 233.333,32 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 116.666,66 eura. Period realizacije investicionog projekta, shodno Ugovoru, ističe 1. avgusta 2019. godine.

3. Investicioni projekat privrednog društva „Hemomont“ d.o.o. Podgorica „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“

Vlada i privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. Podgorica zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj 02/2-45/143, od 1. avgusta 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od 2.101.830 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **zaposliti 30 novozaposlenih lica**.

Tokom 2016. godine, korisniku sredstava „Hemomont“ d.o.o. Podgorica, na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), tačnije člana 32 i provjere dostavljenog zahtjeva za isplatu sredstava, 2. decembra 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava u iznosu od 70.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da godišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka dvanaest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom tri godine od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. Podgorica podnijelo je Sekretarijatu 2. avgusta 2017. godine, sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija, investicionog projekta „Hemomont“ d.o.o. Podgorica „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa“, za period od 01.08.2016. godine do 01.08.2017. godine, pripremljen od strane društva za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji finansijskih iskaza društva „Hemomont“ d.o.o. za 2016. godinu, pripremljen od strane društva za reviziju „Ernst & Young Montenegro“ d.o.o. Podgorica;
- Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Imajući u vidu da je uz predmetnu dokumentaciju dostavljen i zahtjev za isplatu druge rate sredstava, na osnovu zahtjeva Sekretarijata, a u pravcu dopune dokumentacije, korisnik sredstava „Hemomont“ d.o.o. Podgorica dostavio je 6. septembra 2017. godine inovirani zahtjev za isplatu druge rate, kao i Činidbenu garanciju „Societe Generale Banke Montenegro“ AD Podgorica, na iznos od 70.000 eura i sa rokom važenja do 5. septembra 2020. godine.

U Izvještaju o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija društva za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica, navedeno je da je, u periodu od zaključenja Ugovora, 1. avgusta 2016. godine, do 1. avgusta 2017. godine, kompanija „Hemomont“ d.o.o. Podgorica investirala iznos od 1.573.289 eura u realizaciju investicionog projekta „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“. Takođe, konstatovano je i da je na realizaciji projekta zaključno sa 1. avgustom 2017. godine zaposleno trideset radnika na neodređeno vrijeme.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.4 Ugovora i članom 32 stav 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 11. oktobra 2017. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Hemomont“ d.o.o. Podgorica, u iznosu od 70.000 eura.

Takođe, predstavnici Sekretarijata su 20. septembra 2017. godine posjetili investicioni projekat kompanije „Hemomont“ d.o.o. Podgorica i tom prilikom im je predstavljena tehnologija i proces proizvodnje sterilnog nazalnog spreja „SNUP“, čija je kompletna proizvodnja namijenjena izvozu. Pored navedenog, prezentovana su i druga infrastrukturna unaprjeđenja obezbijedena realizacijom investicionog projekta u vidu izgrađenog sistema za prečišćavanje otpadnih voda i nabavljenog regala sa mobilnim nosačima paleta.

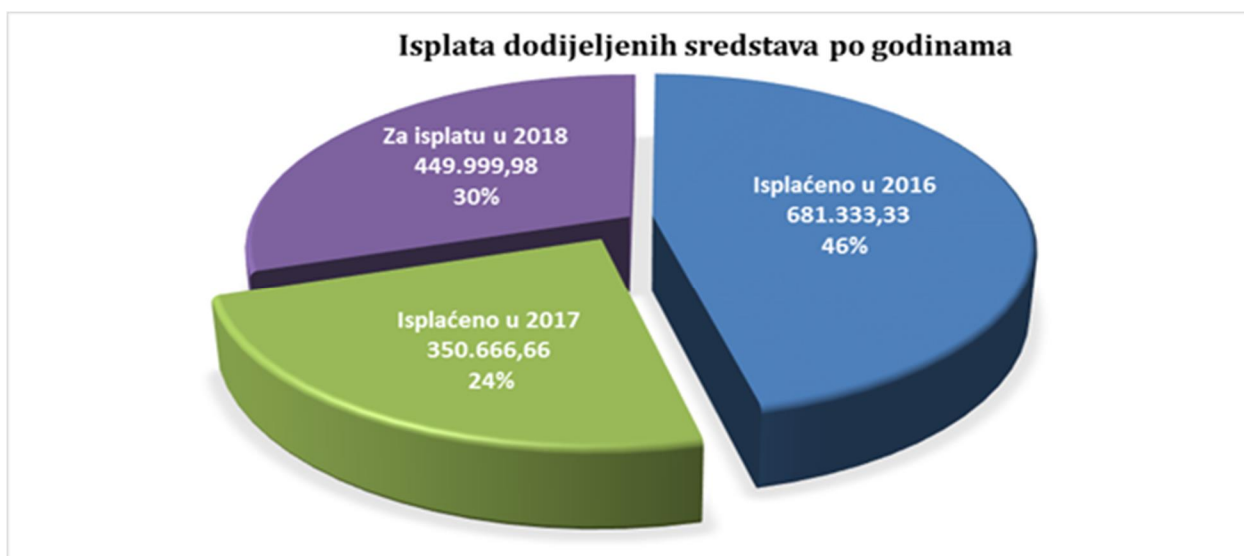
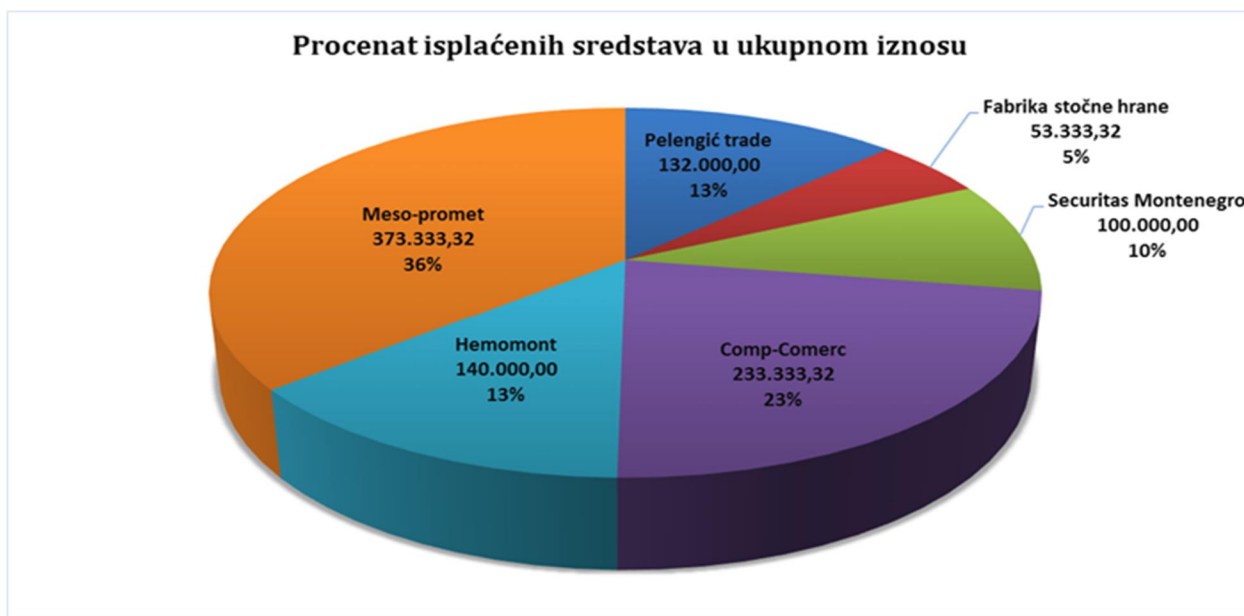


Do kraja 2017. godine privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. nije podnosilo nove zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, pri čemu se zaključuje da je za ovu svrhu do sada isplaćeno 140.000 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 70.000 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta, čiji period realizacije, shodno Ugovoru, ističe 1. avgusta 2019. godine.

IV Finansijski aspekt

Zakonom o budžetu Crne Gore za 2017. godinu („Službeni list Crne Gore“, broj 83/16) na poziciji 4181 – Subvencije za proizvodnju i pružanje usluga (Sekretarijat) sredstva predviđena za ovu namjenu iznosila su 1.300.000 eura. Po osnovu ispunjenih zahtjeva za isplate rata za podsticanje direktnih investicija u 2017. godini isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 350.666,66 eura.

Sa druge strane, ukupna vrijednost investicionih projekata koji se realizuju u skladu sa obavezama iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija iznosi 7.182.429,83 eura, a njihovom realizacijom predviđeno je otvaranje 253 novih radnih mjesta. Bespovratna sredstva koja Vlada za ovu namjenu treba da isplati korisnicima sredstava, ukoliko budu ispunjavali ugovorne obaveze, ukupno iznosi 1.482.000 eura. Do sada je korisnicima sredstava isplaćeno 1.031.999,96 eura, i to:



Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine

Korisnik sredstava	Investicioni projekat	Visina investicije prema investicionom projektu	Vrijednost realizovane investicije tokom perioda realizacije	Preostalo za investiranje	Iznos dodijeljenih sredstava	Iznos isplaćenih sredstava	Preostalo za isplatu	Broj novozaposlenih prema Ugovoru	Novozaposleni tokom perioda realizacije	Preostalo za zapošljavanje u periodu realizacije
„Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje	Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku	1.257.612,21	1.297.600,12	/	132.000,00	132.000,00	/	33	36	/
„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž	Proizvodnja stočne hrane - Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme u Danilovgradu	714.299,62	1.002.126,15	/	80.000,00	53.333,32	26.666,66	20	11	9
„Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić	Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici	503.153,00	256.689,20	246,463.80	150.000,00	100.000,00	50.000,00	50	20	30

Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine

Korisnik sredstava	Investicioni projekat	Visina investicije prema investicionom projektu	Vrijednost realizovane investicije	Preostalo za investiranje	Iznos dodijeljenih sredstava	Iznos isplaćenih sredstava	Preostalo za isplatu	Broj novozaposlenih prema Ugovoru	Novozaposleni tokom perioda realizacije	Preostalo za zapošljavanje u periodu realizacije
„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje	Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima u Bijelom Polju	1.505.535,00	1.510.572,00	/	560.000,00	373.333,32	186.666,66	70	72	/
„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić	Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću	1.100.000,00	1.454.235,00	/	350.000,00	233.333,32	116.666,66	50	26	24
„Hemomont“ d.o.o. Podgorica	Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici	2.101.830,00	1.573.289,00	528.541,00	210.000,00	140.000,00	70.000,00	30	30	/