



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-3135/7

Podgorica, 06.06.2022.godine

AERODROMI CRNE GORE AD

PODGORICA
p.fah. 202

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-3135/7 od 06.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta namjene terminal, u sastavu aerodroma, na urbanističkoj parceli UP 08, u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom - Tivat" - Sektor 24 ("Službeni list Crne Gore", br. 20/13), u opštini Tivat.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-3135/7 Podgorica, 06.06.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva AERODROMI CRNE GORE AD, PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta namjene terminal, u sastavu aerodroma, na urbanističkoj parceli UP 08, u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom - Tivat" - Sektor 24 ("Službeni list Crne Gore", br. 20/13), u opštini Tivat.	
5.	PODNOŠILAC ZAHITJEVA:	AERODROMI CRNE GORE AD, PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Na kat.parceli 1268/1 KO Mrčevac prema listu nepokretnosti br.16 – prepis, evidentiran je objekat načina korišćenja – poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 2918 m2 spratnosti P.	
	naziv parcele	UP 08
	opis	postojeći terminal
	POSTOJEĆE STANJE	
	podaci o postojećoj parceli	
	urbanistička namjena	aerodrom,
	detaljna namjena	putnički terminal
	podaci o postojećim objektima	
	kapacitet	4.621 m2
	status	objekat se zadržava, osim: dijela sortirnice prtljaga koji se uklanja i aneksa objekta sa energetske postrojenjima koji se izmiješta u postojeću prostoriju za izgubljeni prtljag
	Aerodrom Tivat na postojećoj lokaciji egzistira od daleke 1957. godine kada je izgrađen aerodrom sa travnatom poletno-slijetnom stazom dimenzija 1200m x 80m, platformom i pristanišnom zgradom. U periodu od 1968. do 1971. godine realizuje se projekat izgradnje potpuno nove infrastrukture na aerodromu. Izgrađena je poletno-slijetna staza sa asfaltnim zastorom dimenzija 2500m x 45m, pristanišna platforma dimenzija 450m x 70m, pristanišna	

	<p>zgrada, kontrolni toranj, zgrada aerodromske uprave, prateći tehnički i servisni objekti. Iz tog period datiraju i današnje granice kompleksa aerodroma.</p> <p>Od tada pa do 2005. godine vršene su samo intervencije ograničenog obima u cilju povećanja kapaciteta pristanišne zgrade i platforme, kao i sanacija objekata posle zemljotresa 1979. godine. Tokom 2005. i 2006. izvršena je generalna rekonstrukcija i proširenje pristanišne zgrade i ugrađena savremena tehnološka oprema.</p> <p>Od samog aktiviranja aerodroma stalno je prisutan problem nedovoljnog prostora. Sagledavajući genezu prostornog razvoja aerodroma, počev od prvih generalnih projekata pa do raznih nivoa urbanističkih planova, uočljivo je da je osnovna karakteristika svih projekata i planova kompromis u vezi potrebnog prostora za funkciju aerodroma. Na žalost uvijek na štetu aerodroma.</p> <p>Posljedica ovoga je sadašnje stanje. Aerodrom ne ispunjava sve preporuke po međunarodnim standardima u vezi potrebnog prostora uz poletno-slijetnu stazu, a davno su iscrpljene sve prostorne rezerve za dalji razvoj.</p> <p>Master planom razvoja aerodroma iz 2003. godine su na osnovu saobraćajne prognoze i međunarodnih standarda za projektovanje aerodroma, definisane prostorne potrebe za razvoj aerodroma do 2023. godine. Na žalost, ovaj Master plan nije doživio svoju punu primjenu iz više razloga. Prvi i osnovni razlog je što po sadržaju i proceduri usvajanja nema snagu prostornog plana, pa ni njegova primjena nije obavezujuća. Drugi razlog je optimistička strategija u vezi angažovanog prostora oko aerodroma. Po ovom planu za budući razvoj aerodroma potrebno je izmjestiti svu primarnu saobraćajnu infrastrukturu u okolini aerodroma i obezbijediti 425 ha.</p> <p>Iako je višestruko povećan obim saobraćaja na aerodromu, kompleks aerodroma je i dalje u granicama iz daleke 1968. godine. I tada rezervisan prostor za aerodrom nije bio dovoljan i bio je rezultat kompromisa potreba i tadašnjih uslova.</p> <p>Kao posljedica ovakvog pristupa, danas aerodrom ne zadovoljava sve međunarodne standarde u vezi prostornih kapaciteta infrastrukture i objekata. Šta više, ovaj problem se dodatno usložio usvajanjem planova u okolini aerodroma u kojima nije razmatrana neophodnost saniranja postojećeg stanja na aerodromu i njegovog daljeg razvoja.</p> <p>Obezbjeđenje neophodnih uslova za kratkoročni razvoj aerodroma je osnovni zadatak koji treba da se riješi u okviru DSL aerodroma Tivat. Prvenstveno uslijed postojećeg stanja, kao i uslijed vrlo specifičnih uslova eksploatacije aerodroma Tivat, rješenje ovog zadatka je vrlo komplikovano.</p> <p>S obzirom na značajna ograničenja za prvu fazu razvoja aerodroma nije realno očekivati značajno povećanje raspoloživog prostora, već rješenja za povećanje kapaciteta treba tražiti u okviru optimalizacije trenutno raspoloživog prostora (u zahvatu DSL).</p> <p>Procjenjuje se da na ovaj način može da se obezbijede uslovi razvoja za vrlo ograničeni period, tako da za dugoročni razvoj treba da se predlože realna prostorna rješenja koja bi se sprovela posle intervencija na urbanističkim planovima u okolini aerodroma.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema ulozi i značaju, aerodrom "Tivat" predstavlja jedan od najznačajnijih objekata saobraćajne infrastrukture Crne Gore. Aerodrom je od posebnog značaja za turističku privredu Crne Gore.</p> <p>Specifičnost lokacije aerodroma se ogleda u njenom širokom uticaju na sredinu, jer pored neposredne okoline aerodroma uticaj se prostire i duž prilazno odletnih koridora.</p>

Da bi se stvorili uslovi za sigurnu funkciju aerodroma i obezbjedio potreban kapacitet, izvršena je prostorno programska analiza varijantnih rješenja daljeg razvoja aerodroma. Proračun prostornih potreba aerodroma je baziran na prognozi obima saobraćaja iz Master plana aerodroma Crne Gore.

broj parcele	namjena parcele	površina parcele
UP 08	Stari terminal	5923 m ²

PLANIRANO RJEŠENJE		
podaci o novoformiranoj parceli		
urbanistička namjena	aerodrom	
detaljna namjena	objekat terminala u sastavu aerodroma	
nastanak	postojeća parcela terminala	
površina	oko 5.923 m ²	
pristup	Parceli se pristupa sa parcele UP13 - saobraćajne površine (pristupni kolski put, parking) u sastavu aerodroma	
podaci o planiranim objektima		
dominantni tip gradnje	visokogradnja - rekonstrukcija	
opis	Objekat putničkog terminala u sastavu aerodroma	
tip izgradnje i kapaciteti	<p>Visokogradnja: rekonstrukcija postojećeg objekta koji treba da obezbjedi prijem i obradu putnika u dolascima. Osnovne grupe prostorija su: izdavanje prtljaga, hol, KD kontrola, pasoška i carinska kontrola, te različiti uslužni sadržaji. Objekat je fizički i tehnološki povezan sa novim terminalnim objektom, i predstavlja dio ukupnih sadržaja putničkog terminala.</p> <p>Niskogradnja: ispred i oko objekta predvidjeti bogate slobodne površine za kretanje pješaka.</p>	
faze izgradnje	jedna faza	
pravila gradnje		
indeks izgradjenosti	0,8	
indeks zauzetosti	oko 0,8 za visokogradnju. Oko 0.98 za niskogradnju	
horizontalna regulacija	Prema grafičkim priložima. Pristupnu pješačku površinu, potrebno je nadkriti nadstrešnicom kao zaštitom od kiše i sunca. Izlazak na platformu je takodje potrebno pokriti nadstrešnicom. Nadstrešnice ne smijju prelaziti regulacionu liniju.	
vertikalna regulacija	objekat spratnosti P. Maksimalna visina objekta iz uslova da ne prodire prelaznu zaštitnu ravan poletno-slijetne staze.	
nulta kota	zadržava se postojeća kota prizemlja.	
napomene	Na objektu terminala je moguće postavljati svjetlosne stubove, ali tako da ne ugrožavaju zaštitne ravni poletno-slijetne staze.	
	Krovna površina objekta mora biti mat obrade koja ne reflektuje svjetlo.	

UP 08 u zahvatu DSL „Sektor 24“, opština Tivat, sastoji se od kat.parcela br. 1269/3, 1249/5, 1267/7 i 1268/1 KO Mrčevac, u Tivtu, planirane namjene terminali.

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo rekonstrukcija, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Rekonstrukcija podrazumijeva zamjenu termotehničkih instalacija, sanaciju krova, intervencije na instalacijama slabe i jake struje.

7.2. Pravila parcelacije

UP 08 u zahvatu DSL „Sektor 24“, opština Tivat, sastoji se od kat.parcela br. 1269/3, 1249/5, 1267/7 i 1268/1 KO Mrčevac, u Tivtu, planirane namjene terminali.

	<p>Plan parcelacije, prikazan na grafičkom prilogu 08., Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije i parcelacije“, urađen je u skladu sa planiranim urbanističkim rješenjem, namjenama prostora i zatečenim katastarskim stanjem u granicama ovog plana.</p> <p>Sve novoformirane urbanističke parcele su jasno numerisane na način da pored oznake UP sadrže i broj parcele. Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 08.</p> <p>Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Regulaciona linija</u> Regulaciona linija razdvaja površine ostalih namjena od javnih površina - saobraćaja, prirodnog zelenila i obala.</p> <p><u>Građevinska linija</u> Građevinska linija definiše zonu u okviru koje je dozvoljena izgradnja objekata.</p> <p><u>Visinska regulacija</u> Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Zbog specifičnosti objekata data je i njihova maksimalna visina.</p> <p><u>Nivelacija</u> Sistem nivelacije se bazira na postojećoj i planiranoj nivelaciji manipulativnih površina aerodroma, ulične mreže i kotama terena. Nove ulice i platoi vezuju se za konkretne, već nivelaciono definisane prostore.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa</p>

tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Operator aerodroma je dužan da obezbijedi: odgovarajući sastav i opremljenost SVS; smještaj vatrogasne opreme; mjesta za snabdijevanje vodom za gašenje požara; sistem veza za obavještanje i uzbunjivanje između SVS i drugih službi na aerodromu za pružanje usluga vazdušnog prevoza i izvan njega, posebno sistem veza sa pružaocem usluga kontrole letenja, službom hitne pomoći na aerodromu za pružanje usluga vazdušnog prevoza, teritorijalnim vatrogasnim jedinicama i vatrogasnim jedinicama Vojske Crne Gore; blagovremeno uzbunjivanje u slučaju požara, prinudnog slijetanja, nesreće, ozbiljne nezgode ili nezgode vazduhoplova; pravilnu lokaciju prostorija SVS (vatrogasne stanice), opreme i sredstava za zaštitu od požara; mrežu pristupnih puteva u zoni aerodroma za pružanje usluga vazdušnog prevoza; poligon za izvođenje praktičnih vježbi i druge uslove koji su neophodni za efikasne intervencije.

Spasilačko vatrogasna služba na aerodromu mora imati opremu i sastav u skladu sa propisima za odgovarajuću vatrogasnu kategoriju aerodroma.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-3135/2 od 06.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane delovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr.)

Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor ovog plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Stalni zadatak uprave aerodroma treba da bude aktivno upravljanje sa rizikom, izrada i dopuna procedura, obuka zaposlenih i redovne provjere organizovanjem vježbi koje će simulirati moguće incidentne situacije na aerodromu.

Usljed specifične funkcije, pored uobičajnih rizika kojima su izloženi saobraćajni objekti i infrastruktura, na aerodromu postoji povećana opasnost od pojave požara, izlivanja goriva, šteta i povreda usljed temperature i brzine izduvnih gasova aviomotora.

Zaštita od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 39/64).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Meteo uslovi

Funkcionisanje aerodroma bitno zavisi od meteoroloških uslova lokacije, a posebno od pravca i inteziteta peovlađujućih vjetrova i pojave smanjenje vidljivosti. U cilju provjere lokacije aerodroma u odnosu na meteo uslove izvršena je analiza uticaja meteo uslova na funkciju aerodroma.

Aerodrom na postojećoj lokaciji egzistira od 1957.godine od kada se vrši osmatranje i registrovanje meteoroloških pojava na samom aerodromu.

Klimatološke karakteristike lokacije aerodroma Tivat rezultat su uticaja više prirodnih činilaca, od kojih su najznačajniji blizina mora, mala nadmorska visina i blizina planinskih masiva u neposrednoj okolini. Lokaciju aerodroma odlikuje tipična mediteranska klima, sa relativno blagim i kišovitim zimama i toplim ljetima. Reljefna nehomogenost u okolini lokacije ima za poslijedicu pojavu lokalnih klimatskih razlika.

Lokacija aerodroma i dispozicija aerodromskih objekata treba da obezbijede visok stepen sigurnosti upotrebe aerodroma u odnosu na lokalne meteo uslove. Od svih meteoroloških pojava, temperature vazduha, pravac i intezitet vjetra, pojava oblačnosti i smanjene vidljivosti najviše imaju uticaja na funkcionisanje aerodroma.

Temperatura vazduha

Temperatura vazduha utiče na performanse aviona, što ima za poslijedicu uticaj na potrebnu dužinu poletno slijetne staze i gradijente penjanja aviona pri polijetanju ili prekinutom slijetanju.

Karakteristične temperature vazduha za loakciju aerodroma su:

- Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.1°C
- Avgust je mjesec sa najvećom srednjom mesečnom temperaturom od 24.6°C
- Apsolutno maksimalna temperatura vazduha je iznosila 38.2°C
- Srednja maksimalna mjesečna temperatura vazduha je 30.9°C (avgust)
- Apsolutno minimalna temperatura vazduha je iznosila -8.2°C
- Srednji broj dana sa minimalnom dnevnom temperaturom 30°C je 46 dana

Kao reprezentativna temperatura vazduha za aerodrome se objavljuje tzv. Referentna temperatura vazduha koja predstavlja maskimalnu srednju temperaturu vazduha za najtopliji mjesec u godini.

Referentna temperatura za aerodrom Tivat je 30.9°C.

Na osnovu navedenog može se zaključiti da aerodrom Tivat karakteriše relativno visoka temperatura vazduha tokom ljetnjeg perioda, kada je i najveća frekventnost saobraćaja na aerodromu. I pored relativno visoke referentne temperature vazduha postojeća dužina poletno slijetne staze od 2500m zadovoljava uslove za poletanje svih tipova aviona koji trenutno saobraćaju na aerodromu prema postojećim destinacijama.

Vjetar

Pravac i intezitet preovlađujućih vjetrova bitno utiču na upotrebljivost aerodroma. U zavisnosti od performanse aviona propisane su maksimalne vrijednosti bočnog i repnog vjetra za slijetanje i polijetanje. Pravac pružanja poletno-slijetne staze bi trebao da bude usaglašen sa pravcem duvanja vjetrova inteziteta većeg od dozvoljenog inteziteta bočnog vjetra.

Na aerodromu Tivat se kontinualno vrši osmatranje i registrovanje pravca i inteziteta vjetra na dvije lokacije, u zoni slijetanja za oba pravca poletno-slijetne staze. Na žalost, detaljni podaci o opažanju vjetra nijesu obrađeni, pa su korišćeni podaci iz klimatografije aerodroma Tivat gdje su čestine pojave vjetra u odnosu na intezitet relativno grubo definisane (samo 4 grupe). Imajući u vidu da je zbog značajnih prepreka u prilaznim ravnima pravac poletno-slijetne staze aerodroma Tivat rezultat kompromisa između topografskih i meteo uslova, i da se radi o provjeri koeficijenta upotrebljivosti, detaljnost podataka o vetru je prihvatljiva za dalju analizu.

Na osnovu osmotrenih podataka o pravcu i intezitetu vjetra na lokaciji aerodroma Tivat može se zaključiti:

- Prema čestini pojave preovlađujući vjetar je sa strujanjem iz pravaca SE, ESE, SSE I S sa godišnjom raspodjelom od 32.5%
- Ako se u razmatranje uzme u obzir i intezitet vjetra uočava se da su strujanja većih inteziteta najčešće iz sektora N, NNE I NE, pravaca koji predstavljaju bočne vjetrove u odnosu na pravac piste.

Upotrebljivost aerodroma u odnosu na vjetar zavisi pravca i inteziteta vjetra, pravca pružanja poletno-slijetne staze i dozvoljenih komponenti bočnog i repnog vjetra. Sa raspoloživim podacima o pravcu i intezitetu vjetra, izračunat je koeficijent upotrebljivosti poletno-slijetne staze sa pravcem pružanja 139°-319° za dva slučaja dozvoljenih komponenti bočnog vjetra u toku godine i tokom ljetnje sezone.

Koeficijent upotrebljivosti je veći od 95%, što je minimalna preporučena vrijednost. Mada je koeficijent upotrebljivosti poletno-slijetne staze visok, važno je ponovo napomenuti da vjetrovi najvećeg inteziteta struje iz pravca NE i da su upravni na pravac pružanja poletnoslijetne staze. Relativno visok koeficijent upotrebljivosti je posljedica male godišnje i sezone čestine pojave ovakvih vjetrova. Zaključak je da se poletno-slijetna staza nalazi u pravcu preovlađujućih vjetrova, ali da ponekad vjetrovi koji struje upravno na pravac poletno-slijetne staze (NE) pri većem intezitetu mogu da otežaju slijetanje i polijetanje aviona.

Horizontalna vidljivost i visina baze oblaka

Ocjena lokacije u odnosu na horizontalnu vidljivost i bazu oblaka izvršena je na osnovu vrlo ograničenih podataka o opažanju ovih pojava iz klimatografije aerodroma Tivat. Usljed prirodnih prepreka na aerodromu Tivat su u primjeni procedure letenja koje se baziraju na relativno dugačkom vizuelnom segmentu finalnog prilaza, što za posljedicu ima visoke zahtjeve u pogledu horizontalne vidljivosti i visine baze oblaka.

Naime za sletanje na RWY32 po proceduri LOC DME RWY32 prelazak na vizuelni segment je 5.5km (3.0 NM) ispred praga poletno-slijetne staze, a za prilaz na RWY14 po proceduri

	<p>NDB DME RWY14 prelazak na vizuelni segment prilaza je na 7.2km (3.9 NM) od DME TIV. Znači za slijetanje u oba pravca potrebni su dobri uslovi vidljivosti. U nedostatku podataka o osmatranju pojave vidljivosti koje korespondiraju minimalnoj vidljivosti i bazi oblaka iz procedura za slijetanje, za analizu su korišćeni raspoloživi podaci, tj relativne čestine slučajeva horizontalne vidljivosti manje od 3200m i baze oblaka od 300m. S obzirom da su zahtjevi iz procedura za slijetanje oštriji u odnosu na vidljivost i blaži u odnosu na bazu oblaka, izvršena je samo generalna analiza uticaja horizontalne vidljivosti i visine baze oblaka na funkciju aerodroma Tivat.</p> <p>Generalna konstatacija je da je pojava smanjene vidljivosti i niske visine baze oblaka je relativno rijetka pojava na ovom aerodromu. Vidljivost manja od 3200 metara se najčešće javlja u jutarnjim časovima (06h do 09h) tokom jeseni, zime i proleća. Na osnovu osmatranih podataka najveći broj slučajeva je registrovan tokom marta, aprila i maja mjeseca. Tokom ljeta, tj. juna, jula i avgusta skoro da nije bilo slučajeva vidljivosti manje od 3200 metara. Na lokaciji aerodroma Tivat niski oblaci sa bazom nižom od 180 metara su rijetka pojava. Oblaci čija je baza na visini manjoj od 300 metara se javljaju tokom jeseni, zime i proljeća. Najveća čestina ove pojave je registrovana u tokom februara, marta i aprila. U julu i avgustu nije bilo niskih oblaka u toku cijelog perioda osmatranja.</p> <p>Na osnovu navedenog može se konstatovati da i pored relativno zahtjevnih uslova za slijetanje horizontalna vidljivost i niska baza oblaka ne predstavljaju teškoću za obavljanje saobraćaja na ovom aerodromu.</p> <p>Pojave</p> <p>Na aerodromu Tivat najčešća je pojava jakog vjetra $v > 12 \text{ m/sec}$ (53.8 dana godišnje), kiše (98.1 dana godišnje) i grmljavine (26.5 dana godišnje). Ostale pojave koje mogu imati uticaja na odvijanje vazdušnog saobraćaja, kao što su magla i sniježni pokrivač, su vrlo rijetke. Padavine su vrlo česte, na godišnjem nivou registrovano je prosječno 98 dana sa pojavom padavina, tj. 27% dana godišnje. Najveći broj dana sa padavinama je registrovan tokom jesenjih i zimskih mjeseci. Grmljavina je takođe česta pojava, sa prosječno 26 dana godišnje sa registrovanom grmljavinom, tj. 7% dana godišnje.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U skladu sa propozicijama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05) za potrebe DSL "Aerodrom Tivat – sektor 24", izrađena je strateška procjena uticaja predmetnog plana na životnu sredinu. Prema programskom zadatku, SPU je tekla paralelno sa izradom DSL.</p> <p>U izradi SPU primjenjena je metodologija procjene koja je razvijana i dopunjavana u posljednjih 10 godina i koja je u saglasnosti sa novijim pristupima i uputstvima za izradu strateške procjene u Evropskoj uniji. Bazirala se na evaluacijiplanskih rješenja i metoduvišekriterijumske ekspertske evaluacije.</p> <p>Primjenjena metodologija zasnovana je na kvalitativnom vrijednovanju životne sredine u području plana, neposrednom i širem okruženju, kao osnove za valorizaciju prostora za dalji održivi razvoj.</p> <p>Prema karakteru planiranih namjena koje će biti u funkciji aerodroma Tivat i postojećem stanju životne sredine, posebna pažnja posvećena je mogućem uticaju plana na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povećanje intenziteta buke, • moguće zagađenje osnovnih činilaca životne sredine u planskom području i njegovom okruženju, • predione i ambijentalne vrijednosti prostora, • prirodne i kulturne vrijednosti prostora, • ekonomske i socijalne aspekte razvoja.

Konkretan doprinos SPU ogleda se u koncipiranju planskih rješenja i odabiru varijantnih rješenja u samom planskom procesu, a kojima se minimiziraju mogući uticaji na činioce životne sredine. Izvršena je multikriterijumska kvalitativna ekspertska evaluacija planskih rješenja u odnosu na 17 definisanih ciljeva strateške procjene. Kriterijumi za ocjenu planskih rješenja svrstani su u četiri kategorije:

- kriterijumi za ocjenjivanje veličine uticaja (7 kriterijuma),
- kriterijumi za vrijednovanje prostornih razmjera mogućih uticaja (3 kriterijuma),
- kriterijumi za procjenu verovatnoće uticaja (3 kriterijuma),
- kriterijumi prema vremenu trajanja uticaja (2 kriterijuma).

Na osnovni rezultata evaluacije konstatovano je sljedeće:

- U odnosu na postojeće stanje životne sredine na prostoru u obuhvatu plana, ali i u odnosu na relevantnu legislativu, generalno se ne očekuju značajni negativni uticaji planiranih namjena na kvalitet osnovnih činilaca životne sredine;
- Određeni negativni uticaji koji su identifikovani u okviru SPU su ograničenog intenziteta i prostorne razmjere, a odnose se na: nasipanje mora u dijelu trase saobraćajnice ka Ostrvu Cvijeća, izgradnju rulne staze i proširenje kapaciteta aerodroma. Navedeni uticaji su ocijenjeni kao privremeni jer će implicirati kratkotrajne negativne uticaje uglavnom tokom izgradnje;
- Posebna plažnja posvećena je sagledavanju mogućeg povećanja intenziteta buke. U tom kontekstu izrađena je ekspertiza uticaja razvoja aerodroma na buku koju je uradila britanska firma Halcrow Group Limited i čiji su rezultati implementirani u stratešku procjenu uticaja. Kako bi se sproveda procjena buke od aviona napravljen je digitalni model koristeći ECAC akreditovani njemački model buke za civilne avione. INNI je potpuno usaglašen sa posljednjim evropskim smjernicama za modeliranje buke (ECAC.CEAC Doc 29, 3 izdanje), decembar 2005. Ovaj dokument smjernica predstavlja međunarodno dogovorene najbolje prakse koje se sprovode u modernim avionskim modelima buke. Primjena INNI modela buke se smatra odgovarajućim modelom za korišćenje s obzirom na planinski teren okruženja i sposobnost modela da uključi različite topografske konture u setove podataka. Konstruisan je 3D model u INNI koji je koristio ulazne podatke koji se odnose na teren, objekte i druge karakteristike terena. Ovome je dodat prognoziran broj aviooperacija, što uključuje tip aviona, trase leta, distribuciju slijetanja i uzlijetanja i letove tokom dana i noći. Kao rezultat toga, predviđena karta buke za 2015. godinu ima veliku sličnost sa sadašnjim stanjem baziranim na broju aviooperacija u 2010. godini. Predviđen je porast nivoa buke u rasponu od 1,5-2,5 dB Lden u odnosu na sadašnje stanje širom većine urbanih oblasti Tivta, Bijele, Krašića i Bjelila; ovo se obično smatra da je ispod granice ljudske osjetljivosti i stoga je malo vjerovatno da će imati značajan uticaj;
- Realizacija određenih planskih rješenja ostvariće konkretan pozitivan uticaj na kvalitet životne sredine i realizaciju ciljeva održivog razvoja. Razvoj hidrotehničke infrastrukture (kanalisanjem atmosferskih i fekalnih ovda) ostvariće doprinos u zaštiti morskog akvatorijuma, podzemnih voda, zemljišta, biodiverziteta, dok će sam razvoj aerodroma imati veliki pozitivan uticaj na ekonomski aspekt održivog razvoja čitavog regiona.

Pored toga, u okviru SPU su, nakon identifikacije mogućih negativnih uticaja na kvalitet životne sredine, definisane smjernice za umanjenje takvih uticaja:

- obaveza je investitora da implementira i sprovodi smjernice i mjere zaštite životne sredine definisane u okviru SPU prilikom dalje razrade plana, odnosno prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije;
- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za pojedinačne projekte koji će se realizovati u funkciji aerodroma Tivat, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade uticaja na životnu sredinu

u skladu sa propozicijama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05) i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07);

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG”, broj 27/07 i “Službeni list CG”, broj 32/11) i Zakonom o vodama (“Službeni list RCG”, broj 27/07);
- potrebno je da otpadne vode aerodroma imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG”, broj 45/08). U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje otpadne vode aerodroma prije upuštanja u gradski kanalizacioni sistem grada Tivta. S obzirom na postojanje restorana i „cateringa”, prečišćavanje bi se sastojalo od odstranjivanja ulja i masti;
- potrebno je postavljanje priključka na kanalizaciju na kome bi se praznili rezervoari otpadne vode iz aviona. Mjesto ovog priključka treba tako da se odabere da ispunjava sanitarne uslove, odnosno da je dovoljno udaljeno od prostora za pripremu hrane i od staze kojom se kreću putnici;
- sakupljenu atmosfersku vodu sa platformi i površina namjenjenih drumskom saobraćaju potrebno je prečišćavati na separatu ulja i masti prije upuštanja u recipijent;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- problem plavljenja aerodroma od okolnih vodotoka riješavati cjelovito i kroz plansku dokumentaciju susjednih područja, odnosno kroz dalju projektnu dokumentaciju, a najsvrsishodnije kroz redovno održavanje kanala za oborinske vode;
- s obzirom da će nasipanjem terena i izgradnjom puta doći će do uništavanja vegetacije i njenog prirodnog staništa, treba preduzeti formiranje nasipa prema moru od autohtonog materijala na kojem bi se vremenom ponovo nastanila ista vegetacija;
- s obzirom da će, nasipanjem terena i izgradnjom puta koji zalazi u more, doći će do ugrožavanja morskog dna i staništa morske flore i faune na tom dijelu obaloutvrde, bitno je preduzeti sve neophodne mjere da samo nasipanje u moru bude što je moguće više ograničeno, te da se nasipanje materijala na morsko dno bude kontrolisano kako bi se smanjio rizik širenja materijala i prekrevanja većih površina morskog dna. Takođe je potrebno preduzeti mjere zaštite autohtonog, pješčano-muljevitog dna na dubinama na kojima je moguć dalji razvoj i regeneracija biocenoze;
- na parkinzima, gdje god je to moguće, za zasenu koristiti autohtone biljne vrste;
- arhitekturu planiranih objekata prilagoditi ambijentu, kako bi se na adekvatan način izvršilo njihovo uklapanje u predio;
- prilikom projektovanja objekata aerodroma posebnu pažnju posvetiti energetskej efikasnosti objekata;
- uskladiti unaprjeđivanje operativnih procedura sa poboljšanjem vazduhoplovne tehnologije i očekivanim razvojem aerodroma kako bi se kontrolisao intenzitet buke na i u blizini aerodroma;
- u skladu sa propozicijama Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 28/11) za potrebe aerodroma Tivat potrebno je izraditi “stratešku kartu buke”;
- razmotriti korišćenje obnovljivih izvora energije u funkcionisanju aerodroma (za objekte, vozila i sl.).

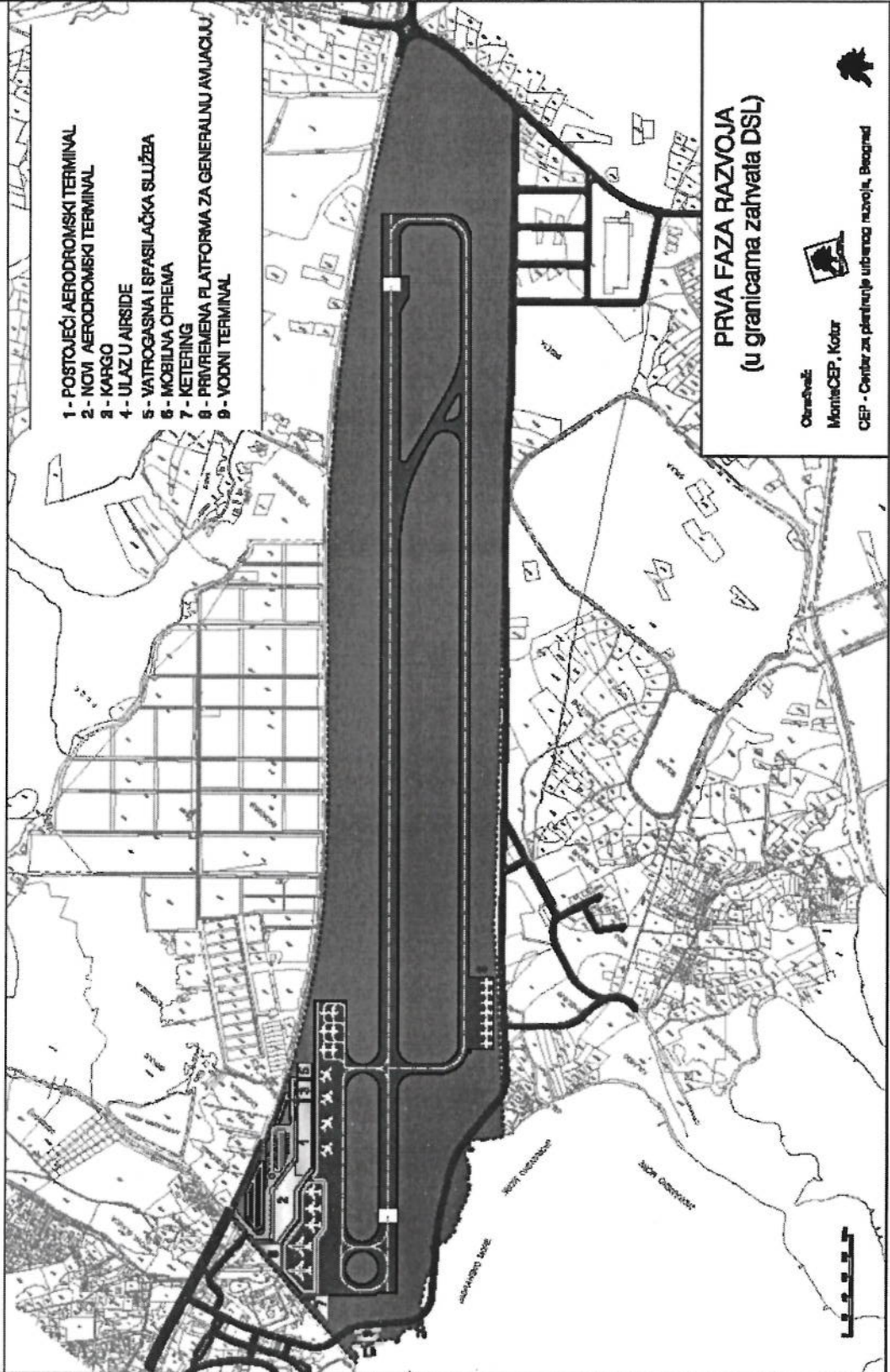
	<p>Pored navedenih mjera zaštite, strateškom procjenom uticaja definisane su i druge mjere zaštite koje se nameću kao obaveza prilikom realizacije i razrade predmetne DSL. Posebno je značajna i implementacija monitoringa životne sredine definisana u okviru SPU, koja se bazira na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • monitoringu sprovođenja mjera zaštite i planskih postavki u toku realizacije projekta i • monitoring kvaliteta životne sredine na i oko aerodroma u toku njegove eksploatacije. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1611/2 od 25.05.2022. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Na jugoistočnoj strani aerodroma, između aerodromske piste i ograde, nalazi se travnata površina sa grupacijama odraslih stabala čempresa, hrasta, bora. Na postojećem parking prostoru se nalaze odrasle sadnice palmi. Na jugozapadnoj strani aerodroma ka moru nalazi se močvarna vegetacija.</p> <p>Zelene površine aerodroma po planiranoj namjeni su svrstane u: zelenilo specijalne namjene (travnate površine), linearno zelenilo (pojedinačna stabla) i ostale prirodne površine (zelenilo močvarnog zemljišta).</p> <p>Za travnate površine aerodroma potrebne su zahtjevnije metode rada na poslovima održavanja. Vegetaciona masa travnih i korovskih sastava, kao i prorastanja šiblja, pojava sitnih glodara i ptica zahtjevaju stalni, sistematski i stručni posao, prije svega iz bezbjednosnih razloga. Spriječavanje pojave korovske vegetacije i šiblja, kao i održavanje travne mase na dozvoljenoj i optimalnoj visini zahtjevaju kako inovirane mehaničke, tako i hemijske metode primjene. Te metode podrazumjevaju primjenu efikasnih i ekonomski opravdanih mjera. U zavisnosti od meteorološko – klimatskih uslova, košenja se izvode ranije ili kasnije ali dva puta godišnje.</p> <p>Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na aerozagađenje, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar.</p> <p>Birati sadnice nižeg drveća i grmlja, pravilno formiranog habitusa, visine debla 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi u travnatim trakama na razmaku od 7-9 m. Vrste koje se preporučuju za linearnu sadnju: <i>Mellia azedarach</i>, <i>Quercus ilex</i>, <i>Albizzia julibrissin</i></p> <p>Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je obratiti pažnju na prostor oko upravne zgrade i terminala, kako bi se kroz parterno rješenje ovih objekata ostvario minimalni nivo ozelenjavanja (npr. u zidanim žardinjarama).</p> <p>Vrste koje se preporučuju za ozelenjavanje: <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Cotinus coggigria</i> »Royal Purple«, <i>Buddleia davidii</i> »Charming«, <i>Deutzia gracilis</i>, <i>Erica mediteranea</i>, <i>Forsythia</i> »Linwood gold«, <i>Calycanthus floridus</i>, <i>Chaenomeles jap.</i> »Falconnet charlet«, <i>Feioja sellowiana</i>, <i>Lavandula angustifolia</i>, <i>Pittosporum tobira</i> »nana«, <i>Hydrangea macrophylla</i>, <i>Camelia japonica</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerasus</i>.</p> <p>U ostale prirodne površine svrstava se zatečeno zelenilo, za koje je takođe potreban režim održavanja prilagođen aerodromu.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U zahvatu DSL nema zaštićenih objekata prirodne i kulturne baštine, ali se u neposrednom okruženju nalaze: prirodni rezervat Solila te zaštićena kulturna dobra: Poluostrvo Prevlaka sa ostacima manastira i crkve sv. Mihaila; Crkva sv. Trojice, Prevlaka i Palata Verona, Bizanti, Račica.</p> <p>U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom tretira sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirodnog i kulturnog nasljeđa.</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Za sigurnost korišćenja aerodroma od presudnog značaja je kontrola prostora ispod zaštitnih ravni aerodroma, a prije svega prilaznih, odletnih i prelaznih ravni. Karakteristike ovih ravni su definisane međunarodnim propisima i zavise od kategorije aerodroma i režima letenja. U slučaju aerodroma Tivat primjenjuju se kriterijumi za vizuelno slijetanje na poletno-slijetnu stazu RWY14 i kriterijumi za instrumentalno neprecizno slijetanje na poletno slijetnu stazu RWY32.</p> <p>Radi definisanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata u okviru sektora 24 u okviru DSL urađena je karta sa prikazom zaštitnih ravni aerodroma u neposrednoj okolini, a u skladu sa ICAO Annex 14. Ravni definišu ograničenja visine objekata u neposrednoj blizini aerodroma. Naznačene visine se odnose na apsolutne kote.</p>

	<p>Postojeće stanje ukazuje da je neophodno uspostaviti strožu kontrolu izgradnje ispod zaštitnih ravni aerodroma da bi se spriječilo pogoršanje i onako složenih uslova prilaza aerodromu i uvođenje novih ograničenja upotrebe aerodroma.</p> <p>U svakom slučaju neophodno je strogo poštovanje zakona u vezi procedure za prihvatanje planskih dokumenata i izdavanje odobrenja za gradnju koja propisuje pribavljanje prethodne saglasnost nadležnog državnog organa (Agencija civilnog vazduhoplovstva Crne Gore).</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore, broj 02/1-348/22-824/2 od 18.05.2022. godine.</p>
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 24 - AERODROM TI VAT"

PROSTORNO-PROGRAMSKA ANALIZA



- 1 - POSTOJEĆI AERODROMSKI TERMINAL
- 2 - NOVI AERODROMSKI TERMINAL
- 3 - KARGO
- 4 - ULAZ U AIRSIDE
- 5 - VATROGASNA I SPASILAČKA SLUŽBA
- 6 - MOBILNA OPREMA
- 7 - KATERING
- 8 - PRIVREMENA PLATFORMA ZA GENERALNU AVIJACIJU
- 9 - VODNI TERMINAL

**PRVA FAZA RAZVOJA
(u granicama zahvata DSL)**

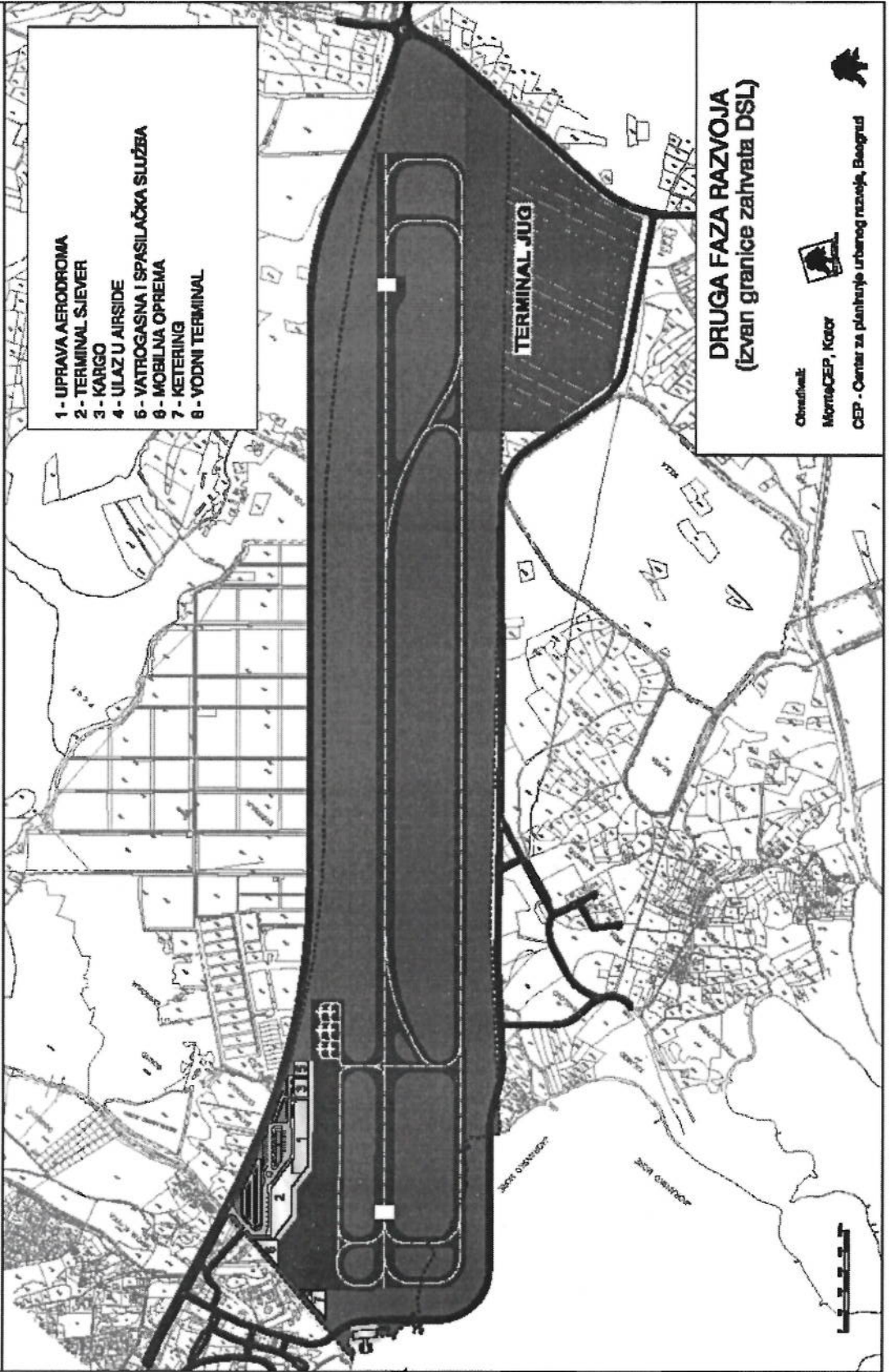
Osnovni
MonitCEP, Kotor



CEP - Centar za planiranje urbanih razvoja, Beograd



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 24 - AERODROM TIVAT" PROSTORNO-PROGRAMSKA ANALIZA



17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Grafički prilog 10 „ Plan elektroenergetske infrastrukture“</p> <p>Zahtjev za otklanjanje nedostataka “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-05-2137/1 od 01.06.2022. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Vodovod</i></p> <p>Aerodrom Tivat se, za sada snabdjeva vodom iz Regionalnog vodovoda preko odvojka Radovići. Kao što je navedeno, Aerodrom Tivat iz Regionalnog vodovoda treba snabdijevati preko izgrađenog odvojka Gradiošnica.</p> <p>Snabdijevanje higijenski ispravnom vodom za piće i za ostale tehničke i sanitarne potrebe, u dovoljnim količinama, zadovoljavajućeg kvaliteta, sa potrebnim pritiskom tokom cijelog dana, u toku cijele godine, neophodan je preduslov razvoja turističkih regiona i nesmetano odvijanje aktivnosti primorskih naselja i gradova uopšte, odnosno tehničko tehnoloških procesa pojedinih institucija.</p> <p>Snabdijevanje vodom u opštem smislu, podrazumijeva javno snabdijevanje vodom određenog područja od izvorišta, magistralnih vodova, rezervoara, potrebnih pumpnih stanica, distribucione mreže i sanitarnih uređaja po zgradama i institucijama.</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i></p> <p>Odođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba, i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život i rad u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezanih sa instalacijama u objektima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.</p> <p>U okviru posmatranog područja aerodroma Tivat, važno je naglasiti da upotrebljene vode sa aerodroma trebaju biti takvog kvaliteta da ispunjavaju zakonom propisane parametre za kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju.</p> <p>U slučaju nemogućnosti priključenja na gradsku kanalizaciju i upuštanja otpadnih voda aerodroma u recipijent potrebno je naglasiti da otpadne vode koje se upuštaju u prirodni recipijent moraju ispunjavati kvalitet otpadnih voda koje se mogu upuštati u prirodni recipijent odnosno potrebno je obezbjediti adekvatno prečišćavanje otpadnih voda. Fekalne otpadne vode se ne smiju upuštati u atmosfersku kanalizaciju.</p> <p>Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se spriječi upuštanje kišnice, odnosno oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.</p>

Odvođenje kišnih voda

Sakupljanje, regulisanje i odvođenje atmosferskih voda i bujičnih tokova je takođe važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i čitavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta. Za prostor aerodroma odvođenje otpadnih voda je izuzetno važan segment.

U okviru atmosferskih voda aerodroma i koje utiču na aerodrom postoji više kategorija: odvođenje atmosferske otpadne vode; vode sa aerodromske piste, odvođenje atmosferske vode sa platformi za parkiranje aviona, odvođenje atmosferske vode sa krovnih površina zgrada i slivnika i kao posebna kategorija koja se ne smije zanemariti odvođenje atmosferskih voda sa obližnjih područja koje direktno utiču na prostor aerodroma.

uslovi priključenja na komunalnu infrastrukturu	
vodovod	Priključiti objekat na gradsku mrežu vodovoda
kanalizacija	Priključiti objekat na sistem gradske fekalne kanalizacije. Odvođenje površinskih voda planirati u Gradlošnicu.
elektrosnabdjevanje	Priključiti objekat na gradsku EE mrežu.
TT i signalne instalacije	Priključiti objekat na gradsku TK mrežu.

Grafički prilog 09 „ Plan hidrotehničke infrastrukture“

Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 658/1 od 24.05.2022. godine

17.3

Upravljanje otpadom

Na aerodromu se proizvodi više vrsta otpada: komunalni otpad (kataloški broj 20 prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalog otpada – „Sl. list CG“, 35/12), opasni otpad i medicinski otpad odnosno otpada od zdravstvene zaštite ljudi (kataloški broj 18). Komunalni otpad proizvode putnici, administrativni radnici i ugostiteljski i komercijalni objekti. Opasni otpad čine upotrebljena motorna ulja (kataloški broj 13 02), otpadni akumulatori (kataloški broj 16 06) i otpadne baterije (kataloški broj 16 06), odbačena električna i elektronska oprema; sredstva za čišćenje. Medicinski otpad može nastati usljed ljekarske intervencije na aerodromu.

Na području Aerodroma Tivat, otpad se sakuplja u metalne posude – kontejnere i odvozi kamionima za otpad, u okviru upravljanja otpadom na teritoriji Opštine Tivat, na sanitarnu deponiju Možura, koja je prvenstveno izgrađena kao regionalna deponija za Bar i Ulcinj. Upravljanje otpadom na teritoriji Opštine Tivat vrši Javno preduzeće „Komunalno“ Tivat. U periodu prije početka izgradnje sanitarnih deponija na teritoriji Crne Gore sav otpad sa aerodroma se zajednički sakupljao i odvezio zajedno sa otpadom sa teritorije Opštine Tivat na neuređeno odlagalište Grabovac. Nakon izgradnje sanitarne deponiju Lovanja, do njenog zatvaranja otpad se odvezio na deponiju Lovanja, zatim na podgoričku deponiju Livade. Kao što je navedeno od 2012 godine otpad sa Tivatske opštine se odvodi na sanitarnu deponiju Možura.

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, Planu upravljanja otpadom u Crnoj Gori (2008 – 2012) i Lokalnom planu upravljanja otpadom Opštine Tivat (2009 – 2013), Opština Tivat kao i sve opštine Crne Gore, se opredjelila da poslove sakupljanja, privremenog skladištenja, prevoza, obrade i odlaganja otpada organizuje uz poštovanje principa održivog razvoja, odnosno da se smanje negativni efekti otpada, prije svega na zdravlje ljudi kao i na izgled okoline. Prema Lokalnom planu upravljanja otpadom potrebno je povećati količinu otpada koji se sakuplja, smanjiti količinu otpada koji se odlaže na deponiju usljed uvođenja recikliranja, kompostiranja i višekratne upotrebe otpada, raditi na podizanju javne svijesti i edukacije građana i uvesti odgovarajuće tarifne strukture i metodologije naplate.

Za deponiju građevinskog (inertnog) otpada (kataloški broj 17), odnosno otpada nastalog rušenjem i rekonstrukcijom postojećih građevinskih objekata, prema Lokalnom planu

	<p>upravljanja otpadom Opštine Tivat određena je lokacija Grabovac: Grabovac je mjesto gdje je bilo neuređeno odlagalište komunalnog otpada tivatske opštine.</p> <p>Planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012 godine (koji će se po Zakonu o upravljanju otpadom primjenjivati do donošenja novog državnog plana), svaka jedinica lokalne samouprave je dužna da odredi lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada (Grabovac), reciklažno dvorište (Kukoljina), kompostište (Kukoljina).</p>
17.4	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Drumska saobraćajna mreža</p> <p>Aerodrom Tivat je Jadranskom magistralom dobro saobraćajno povezan sa Budvom (oko 27 km), Barom (64 km), Kotorom (10 km), Herceg Novim (18 km preko trajekta) itd.</p> <p>Aerodrom u Tivtu je drugi po značaju aerodrom u Crnoj Gori koji obezbjeđuje direktan pristup turističkim centrima na Primorju i ima ključnu ulogu za razvoj turizma. Uglavnom služi u svrhe sezonskog turističkog saobraćaja koji se sastoji od redovnih linija i relativno visokog učešća čarter letova.</p> <p>Putna i ulična mreža</p> <p>Aerodrom Tivat zauzima izuzetno povoljan saobraćajni položaj, smješten je na jugoistočnoj obali Tivatskog zaliva na magistralnom putu M2 (E80/E65) (poznatijem kao Jadranska magistrala) koji povezuje sve primorske gradove i mjesta kao i Crnu Goru sa susjednim državama.</p> <p>Pored magistralnog i međunarodnog značaja Jadranska magistrala na području Tivta ima veoma izražen lokalni i regionalni značaj jer predstavlja jedinu kvalitetnu saobraćajnicu i predstavlja okosnicu putne mreže.</p> <p>Na nivo bezbjednosti saobraćaja na Jadranskoj magistrali utiče neuređenost i neprilagođenost svih postojećih funkcija koje su orijentisane na nju, pa tako ne postoje "niše" za autobuska stajališta, trotoari, trake za "lijeva" skretanja itd.</p> <p>Jadranska magistrala, prolazi neposredno sa sjeverne strane poletno/slijetne staze Tivatskog aerodroma.</p> <p>Zona putničkog terminala se nalazi u blizini magistralnog puta sa koga postoji pristupna ulica do objekta terminala i parkinga za putnička vozila.</p> <p>Grafički prilog 08 „Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije i parcelacije“</p>
17.5	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Grafički prilog 11 „ Plan telekomunikacione infrastrukture“</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Geološke i seizmičke karakteristike <u>Litostratigrafski sastav i tektonika terena</u> Plansko područje spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove Primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.</p> <p><u>Morfološke karakteristike</u> U morfološkom pogledu, prostor opštine Tivat se može podijeliti u tri dijela koji se međusobno donekle kontinualno nastavljaju. Prvi dio zahvata ravničarsko područje užeg priobalja, Tivatskog polja i proluvijalno-aluvijalnih zaravni Seljašnice, Gradiošnice i više većih i manjih tokova koji se sa viših kota spuštaju prema obali. Drugi dio (na koji se prvi dio nastavlja) predstavljaju niska i više pobrđa blagih padina, koja se sa sistemom od više grebena „uvlače“ u prvi ravničarski dio odvajajući ranije navedene kratke i duže priobalne tokove i njihova nanosna tijela. Treći dio predstavlja zaleđe ka JZ padinama Vrmca i bočnih vrhova (Sv. Vid i dr.) koje su veoma strme. U ovu, treću zonu mogu se ubrojati i krečnjački tereni područja Krtola i Radovića na poluostrvu Luštica.</p> <p><u>Geološka građa terena</u> Terene predmetnog područja u Tivatskom polju u osnovi, izgradjuju sedimentne stijene predstavljene flišnim slojevima srednjeg i gornjeg eocena koje čine: glinci, laporci, pješčari i prelazni varijeteti ovih litoških članova sa pojavama konglomerata. Ovi sedimenti su stratifikovani u slojeve debljine liska do debljine ploča (rjedje debele do 10 cm). Na ovim sedimentima se nalaze glinene mase izmiješane sa pjeskovima, a rjedje i drobinom (pješčarskom i laporvoitom). Ovi tereni su u sinklinalnom dijelu jedne od jadranskih bora koja od jugoistoka Tivatskog polja postepeno gubi kote prema sjeverozapadu pod vodama Tivatskog zaliva. To je posljedica fluvijalne erozije tokom kvartara u vremenskim intervalima kada je obalna linija (nivo mora), bila u odnosu na današnju niža i preko 100 m. Slojevi fliša imaju promjenljivo pružanje i pad, ali je dominantno pružanje sjeverozapad – jugoistok sa padom slojeva prema sjeveroistoku. U ravničarskom dijelu terena preko stijenskog kompleksa fliša leže zaplavljeni sedimenti proluvijalnog i aluvijalnog nanosa a u podnožju strmih padina deponovane su deblje i tanje mase deluvijalnog drobinskog materijala.</p> <p><u>Hidrogeološke odlike terena</u> Gledano litoški kompleks u cjelini, sedimenti fliša su toliko zaglinjeni pojavom slojeva glinaca, glinovitih laporaca i glinovitih pješčara u smjeni sa slojevima laporaca i pješčara, da</p>

je litološki kompleks bez značajnije efektivne superkapilarne poroznosti. Ta karakteristika flišnog litološkog kompleksa ga svrstava u hidrogeološke izolatore, a terene koje izgranjaju čine neprobojnim za površinske i podzemne vode. To su bezvodni tereni. Dejstvom površinskih sila, sedimenti fliša se raspadaju dajući glinovito-pjeskovite mase u površinskoj zoni terena čija debljina rjene prelazi 2 m. Te mase imaju izvjesne retencione sposobnosti za vode, ali rasprostranjenje, debljina i nagib osnovnog flišnog gorja ne omogućava prisustvo značajnijih rezervi podzemnih voda na padinama brzo slivaju u more. Neposredno priobalje sa niskim kotama je raskvašeno pod dejstvom voda mora.

Inženjerskogeološke karakteristike stijena

Izučavanje inženjerskogeoloških karakteristika stijena i stijenskih kompleksa na ovom području imalo je za cilj utvrđivanje njihovih osnovnih fizičkomehaničkih odlika; dijageneze, čvrstoće, zbijenosti, podložnosti fizičko-hemijskom raspadanju i razvoju savremenih fizičkogeoloških procesa i pojava.

Na osnovu svih navedenih odlika na terenu urbanog područja Tivta izvršeno je grupisanje stijena i stijenskih kompleksa u slijedeće kategorije:

- nevezane stijene
- nevezano-poluvezane stijene
- poluvezane stijene
- vezane stijene

Na predmetnom području najveće učešće imaju nevezano-poluvezane stijene (proluvijalni nanos, aluvijalno-morski sedimenti, proluvijalno morski nanos i aluvijalni nanos), i u manjem ovim poluvezane stijene (proluvijalno deluvijalni nanos) i vezane stijene (flišni sedimenti).

Seizmički hazard i seizmički rizik

Kao izrazito seizmički aktivan prostor Crne Gore, svakako treba apostrofirati dio Primorskog regiona koji obuhvata i seizmogenu zonu oko Boke Kotorske. Zbirno, u cijeloj Crnoj Gori, pa tako i u području obuhvata ove studije lokacije, ljudi i njihova imovina, kao i sva društvena dobra, stalno su izloženi dejstvu manjih i srednje jakih zemljotresa, a povremeno i dejstvu razornih zemljotresa velike magnitude. Stoga, kod definisanja očekivane povredljivosti i prihvatljivog seizmičkog rizika, nužno je analizirati uticaj očekivanog seizmičkog hazarda na povredljivost objekata, određene urbane sadržaje i infrastrukturne sisteme.

Predmetno područje su u istorijskom vremenu potresali zemljotresi iz seizmogeoloških žarišta Bokokotorskog zaliva, kao i Dubrovačkog primorja, zemljotresima i preko 9^o MCS skale. Na to treba računati i u budućnosti.

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9^o MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32-0,40). Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji prostor nalazi se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama opštine Herceg Novi, oko HercegNovskog i Tivatskog zaliva.

Stabilnost terena

Prema stabilnosti, tereni na području opštine Tivat svrstani su u četiri kategorije:

- stabilni tereni; teren na kome prirodni činioci i djelatnosti čovjeka ne mogu izazvati poremećaj stabilnosti terena.
- uslovno stabilni tereni; teren stabilan u prirodnim uslovima, ali koji pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih činilaca može postati nestabilan.
- nestabilan teren; teren nestabilan i u prirodnim uslovima, a pri izvođenju inženjerskih radova mahom se inteziviraju inženjerskogeološki i hidrogeološki procesi koji su i uslovili pomjeranje terena.

- izrazito nestabilan teren; nestabilan teren sa vrlo izraženim inženjerskogeološkim i hidrogeološkim procesima koji uslovljavaju intezivno klizanje i tečenje tla i bez ikakve ljudske djelatnosti. Obično su to područja u nestabilnim terenima.

Podobnosti prostora za urbanizaciju

Lokacija aerodroma "Tivat" nije idealna sa aspekta prirodnih uslova. Ova konstatacija se prije svega odnosi na reljef terena u okolini aerodroma. Izrazito razuđena topografija šire lokacije aerodroma doprinosi atraktivnosti cijelog regiona sa aspekta turističke ponude, a istovremeno utiče na ograničenja u pogledu eksploatacije aerodroma. Ograničenja se prvenstveno odnose na nemogućnost primjene procedura za korišćenje aerodroma u uslovima slabe vidljivosti. Sa druge strane, prednost lokacije aerodroma je da je pojava slabe vidljivosti vrlo rijetka, tako da nemogućnost primjene specijalnih procedura za slijetanje pri niskoj viljivosti, nema bitnog uticaja na performanse aerodroma.

Na osnovu analize mikrolokacije aerodroma može se konstatovati da postojeća dispozicija aerodromske infrastrukture obezbjeđuje maksimalne uslove eksploatacije aerodroma u odnosu na prirodne uslove. Koridori prilazno-odletnih ravni su postavljeni tako da je prodor prirodnih prepreka najmanji moguć u odnosu na reljef terena, a istovremeno pravac poletno slijetne staze obezbjeđuje relativno visok koeficijent upotrebljivosti u odnosu na preovlađujuće vjetrove na loakciji aerodroma. Sa jedne strane prirodni uslovi ograničavaju uslove eksploatacije aerodroma, dok sa druge strane ga čine atraktivnim sa aspekta turističke ponude.


Kao zaključak može se konstatovati da, i pored složenih prirodnih uslova, lokacija aerodroma "Tivat" obezbjeđuje uslove za dalji razvoj aerodroma, a posebno imajući u obzir skoriju primjenu novih navigacionih procedura koje će obezbijediti uslove za slijetanje i polijetanje na aerodromu tokom noći.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

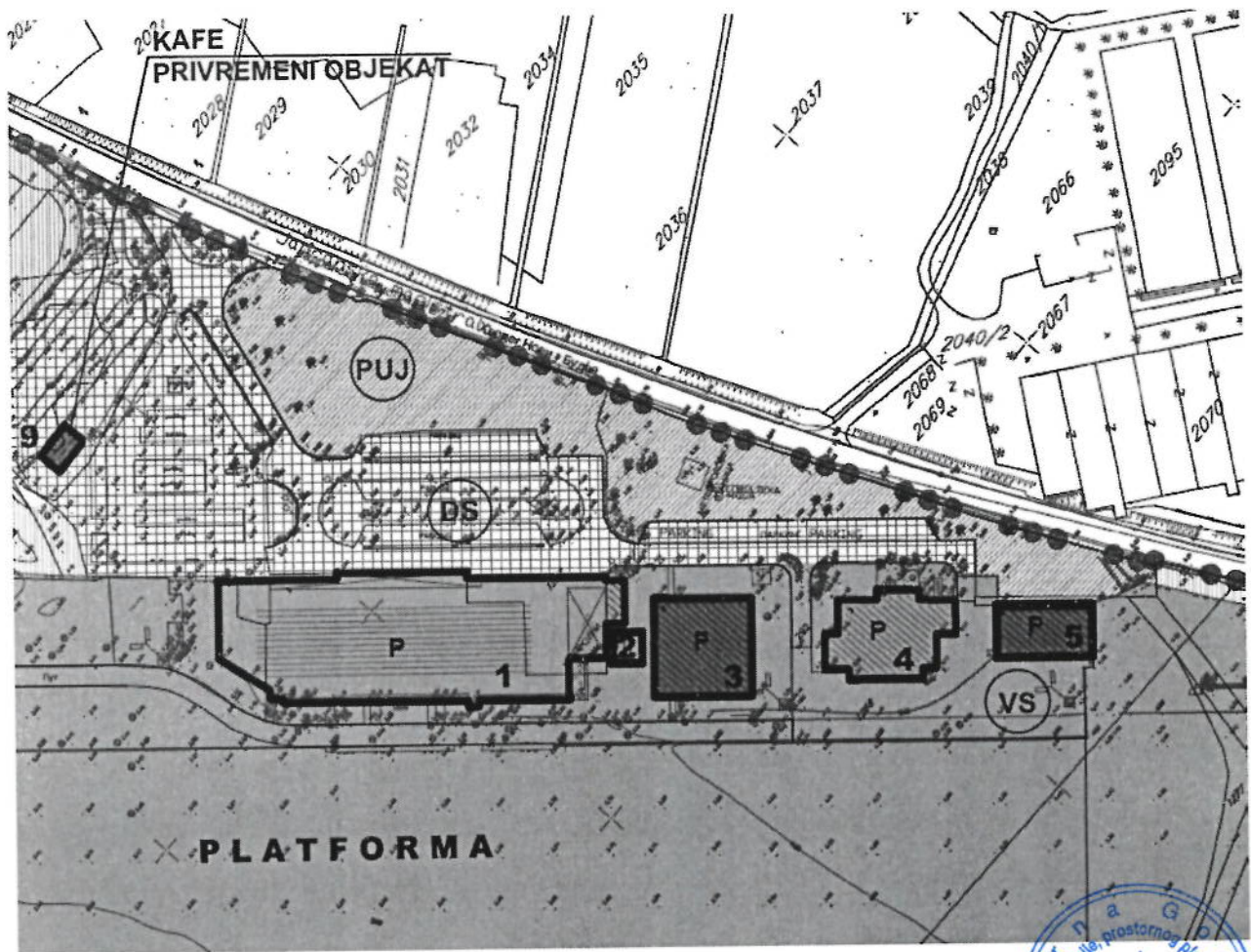
Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 08
	Površina urbanističke parcele (m2)	5923 m2
	Indeks zauzetosti	0,8 za visokogradnju
	Indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	4532 m2
	Namjena	putnički terminal u sastavu aerodroma
	Spratnost objekta	P
	Nulta kota	zadržava se postojeća kota prizemlja
	Maksimalna ukupna visina objekta	H = max 18,0 m prema parkingu H = max 12,0 m prema platformi

	<p>Parkiranje</p> <p>U zoni kompleksa aerodroma Tivat, osim već pomenutog parkirališta od 66 parking mjesta naspram ulaza u putnički terminal, egzistira i parking prostor za putnička vozila, namjenjen prvenstveno za pratioce putnika.</p> <p>Parking je lociran sjeverno od putničkog terminala, pristupa mu se u desnom skretanju sa pristupne saobraćajnice i funkcioniše u režimu naplate bez ograničenog vremena parkiranja. Parking za pratioce je kapaciteta oko 110 parking mjesta (upravno parkiranje) sa obezbjeđenom kontrolom pristupa preko ulazno/izlazne rampe.</p> <p>Južno od putničke zgrade a preko puta upravne zgrade aerodroma nalazi se parking prostor za zaposlene na aerodromu. Kapacitet ovog parkinga je oko 70 parking mjesta.</p> <p>Pristup postojećem objektu koji se rekonstruiše na UP 08, ostvaruje se preko urbanističke parcele UP 13 – saobraćajne površine (glavna pristupna saobraćajnica, parking) u sastavu aerodroma.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata - primjena savremenih materijala i formiranje kvalitetnog ambijenta.</p> <p><i>Ukupna visina objekata</i> H = max 18,0 m prema parkingu H = max 12,0 m prema platformi</p> <p><i>Krovna površina</i> Krovna površina objekta mora biti mat obrade koja ne reflektuje svjetlo.</p> <p><i>Aerodromska infrastruktura</i> Prema uobičajnoj praksi i namjeni površina, kompleks aerodroma je podijeljen na dva osnovna dijela: "airside" i "landside". "Airside" je dio aerodroma namjenjen prvenstveno za saobraćaj aviona. Pristup ovom dijelu kompleksa je ograničen i kontrolisan. "Landside" je dio aerodromskog kompleksa koji je namijenjen za pristup aerodromskim objektima i airside-u i nije pod posebnim bezbjednosnim režimom.</p> <p>Putnički terminal je osnovni objekat aerodroma. Dok saobraćajna infrastruktura prvenstveno služi za saobraćaj aviona, putnički terminal služi za prihvat i otpremu putnika i prtljaga.</p> <p>Prema međunarodnoj IATA klasifikaciji, putnički terminali su klasifikovani prema kvalitetu usluge koji najviše zavisi od raspoloživog prostora po putniku pri mjerodavnom vršnom saobraćajnom opterećenju. Aerodrom Tivat karakteriše neujednačena raspodjela saobraćaja, tako da su vrlo visoka časovna opterećenja tokom ljetnjih mjeseci i relativno mali saobraćaj tokom preostalog dijela godine.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Smanjenje uticaja na životnu sredinu kroz manju emisiju CO₂ i stvaranje uslova za veće korišćenje obnovljivih izvora energije je primarni cilj politike energetske efikasnosti. Solarna energija, snaga vjetrova, geotermika, biomasa su potencijalni izvori čiste obnovljive energije. Energija direktnog sunčevog zračenja je veoma primjenjiva na području Tivta zbog povoljnog položaja i velikog broja sunčanih dana u godini. Korišćenjem ove energije moguće</p>

	<p>je uštedjeti i do 60% godišnje potrebne energije za pripremu sanitarne tople vode. Podrška sistemu grijanja i hlađenja prostorija su takođe mogućnosti primjene energije sunca. Solarna energija se pretvara u izvor električne energije preko fotonaponskih sistema (modula) za napajanje trošila relativno malih snaga na području informatike, mjerenja, telekomunikacija, signalizacija, osvjetljenja itd. Povezivanje solarnog sistema s javnom električnom mrežom dobija se energetski sistem koji objedinjava prednosti oba izvora energije: neznatne troškove solarne energije i uvijek prisutni izvor el. energije iz javne mreže. Višak energije iz solarnih modula daje se javnoj mreži ili skladište u baterijama što je moguće za vrijeme ljetnjih mjeseci.</p> <p>Racionalno i efikasno korišćenje energije se postiže i kroz niz mjera kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Smanjenje gubitaka u razvodu električne mreže • Pažljiv izbor građevinskog materijala, opreme i izolacionih materijala kod gradnje objekata • Izbor energetski efikasnih potrošača visokog stepena korisnog dejstva • Izbor energetski efikasne štedne rasvjete • Geotermalna energija <p>U narednoj fazi projektovanja, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn će biti od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće slijedeće mjere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • redukovanje energije (lokalni građevinski materijali) • energetski efikasni plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina, mehanički sistemi • korišćenje dnevne svjetlosti za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje • prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra i termike • efikasna zaštita od sunca • fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Marija Nišavić <i>Marija N.</i></p>
	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Branka Petrović</p>
<p>M.P.</p>		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>B. Petrović</i></p>

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Tivat od 18.05.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1611/2 od 25.05.2022. godine. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 658/1 od 24.05.2022. godine - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore, broj 02/1-348/22-824/2 od 18.05.2022. godine 	



04

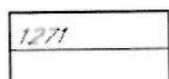
1 : 2 500

**POSTOJEĆE STANJE FIZIČKIH STRUKTURA
I NAMJENE POVRŠINA**

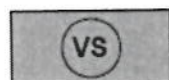
LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



AERODROM

1. TERMINAL

2. KONTROLNI TORANJ

3. UPRAVNA ZGRADA

4. VATROGASNA STANICA TEHNIČKE SLUŽBE

5. HANGAR

6. KETERING

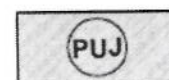
7. ROBNI MAGACIN



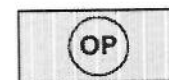
PUTEVI



PARKING



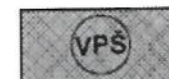
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA



OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA



RIJEKA GRADIOŠNICA

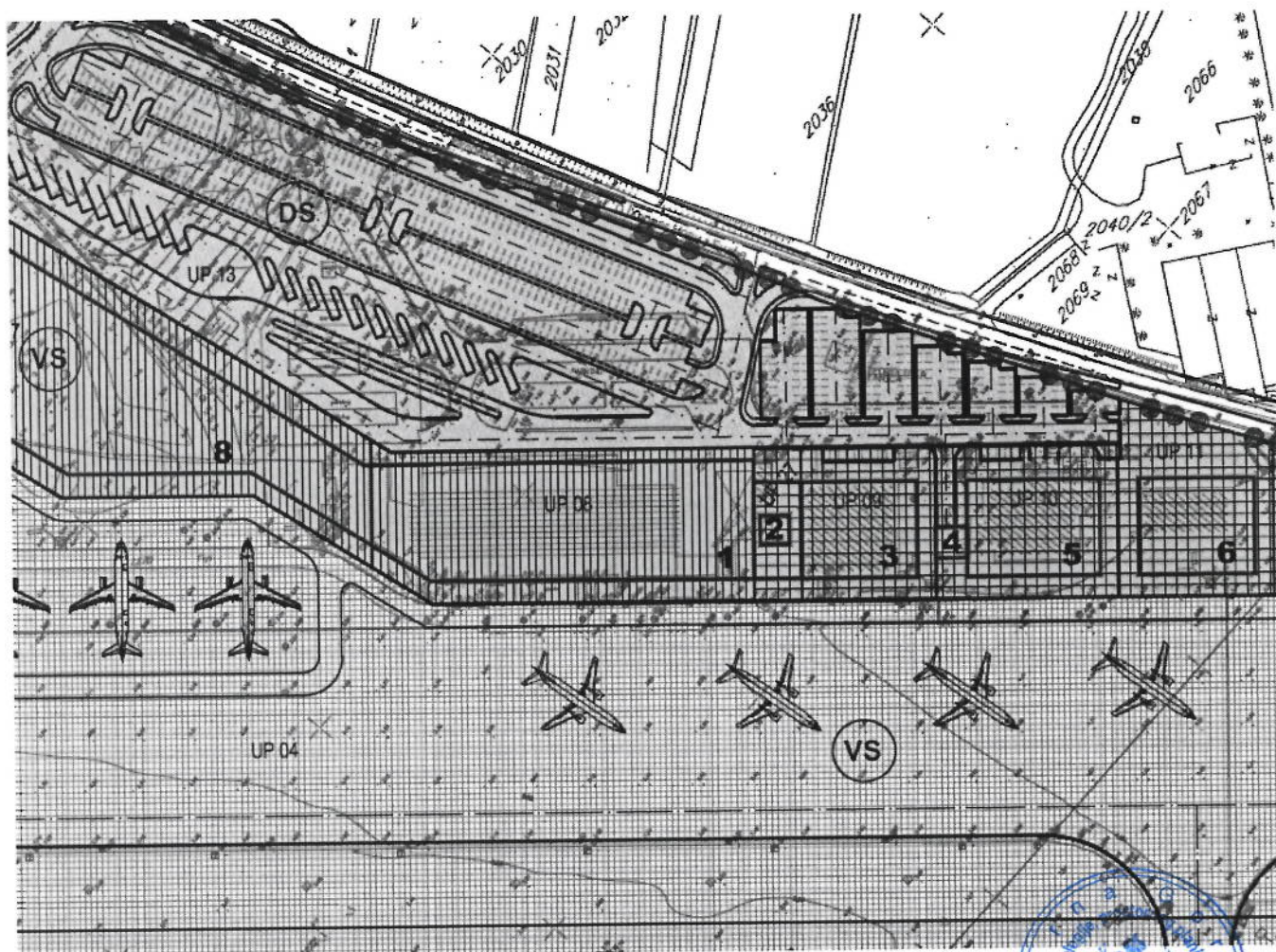


SKLADIŠTE (PRIVREMENI OBJEKAT)



OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE





05

1 : 2 500

PLAN NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA SA PODELOM NA PLANSKE JEDINICE

Obradivači:

MonteCEP, Kotor



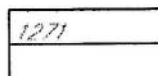
CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd



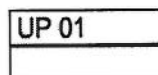
LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA I BROJ
KATASTARSKE PARCELE



GRANICA I BROJ
URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA (POVRŠINE)



MANEVARSKE POVRŠINE
I PLATFORME



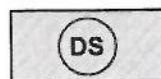
TERMINALI



ADMINISTRATIVNO-SERVISNA ZONA



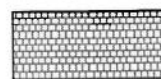
VODNI TERMINAL



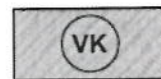
PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
I PARKINZI



JAVNI PUTEVI



OBALOUTVRDA



KANALI



ZAŠTITNI POJAS



POVRŠINE UNUTRAŠNJIH
MORSKIH VODA



RIJEKA GRADIOŠNICA

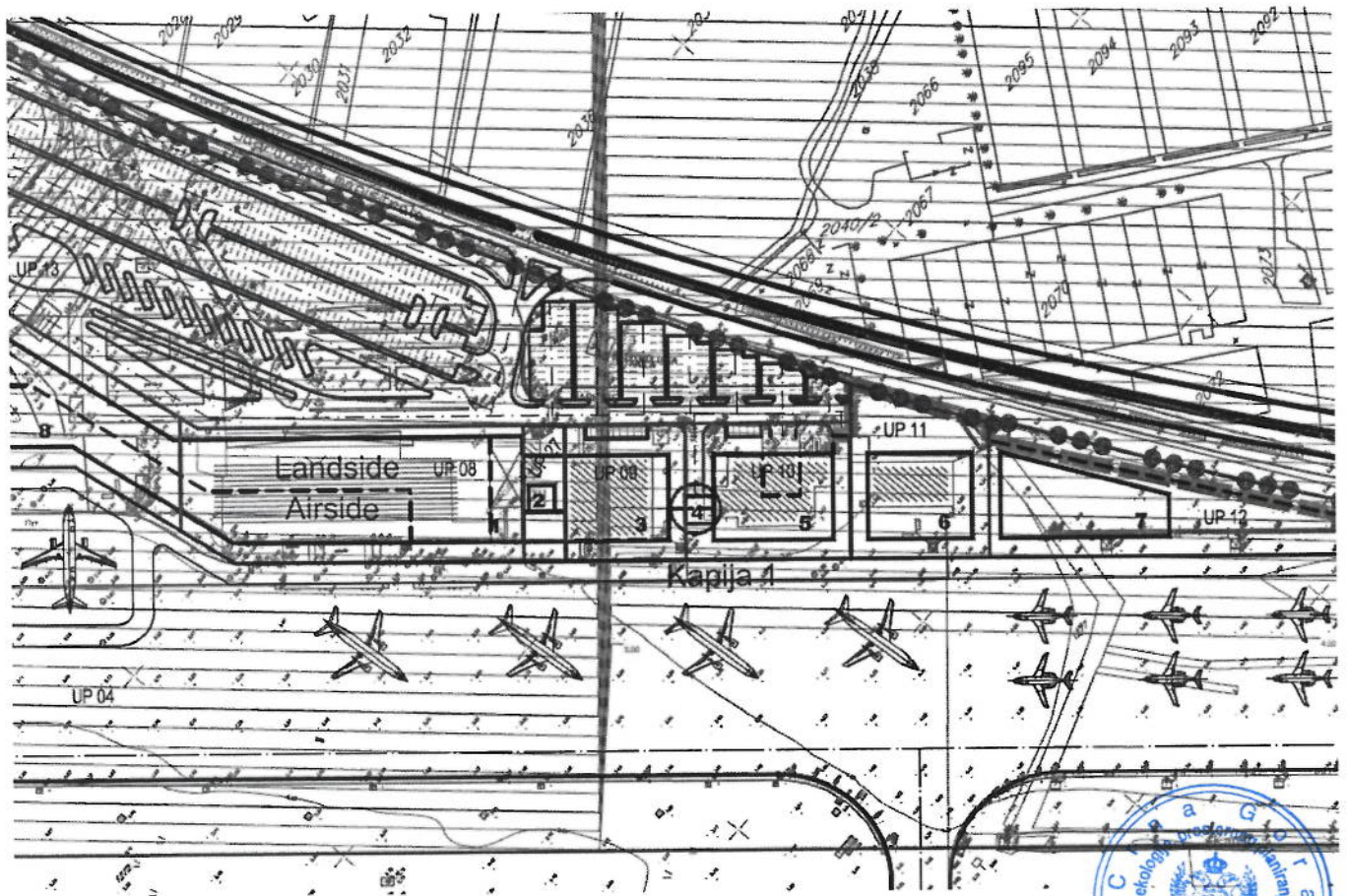
NAMJENA (OBJEKTI)



ZONE GRAĐENJA

1. POSTOJEĆI TERMINAL
2. KONTROLNI TORANJ
3. UPRAVNA ZGRADA
4. IZLAZ
5. KARGO/TS
6. VATROGASNA STANICA
7. HANGAR
8. PLANIRANI TERMINAL
9. KETERING
10. MARINE AIR TERMINAL - MAT
11. VODNI TERMINAL
12. METEOROLOŠKA STANICA





06

1 : 2 500

PLAN MJERA, USLOVA I REŽIMA KORIŠĆENJA FAZE REALIZACIJE

Obradivači:

MonteCEP, Kotor




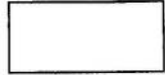


CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd



NAMJENA (OBJEKTI)

1. POSTOJEĆI TERMINAL
2. KONTROLNI TORANJ
3. UPRAVNA ZGRADA
4. IZLAZ
5. KARGO/TS
6. VATROGASNA STANICA
7. HANGAR
8. PLANIRANI TERMINAL
9. KETERING
10. MARINE AIR TERMINAL - MAT
11. VODNI TERMINAL
12. METEOROLOŠKA STANICA

FAZE REALIZACIJE

	PREDLOG POMJERANJA TRASE MAGISTRALNE (2015.g.)
	OBJEKTI, PISTA I FAZA REALIZACIJE
	RULNA STAZA II FAZA REALIZACIJE
	TERMINAL JUG (MASTER PLAN) III FAZA REALIZACIJE

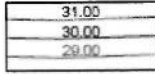
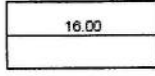
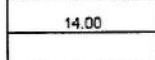
LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

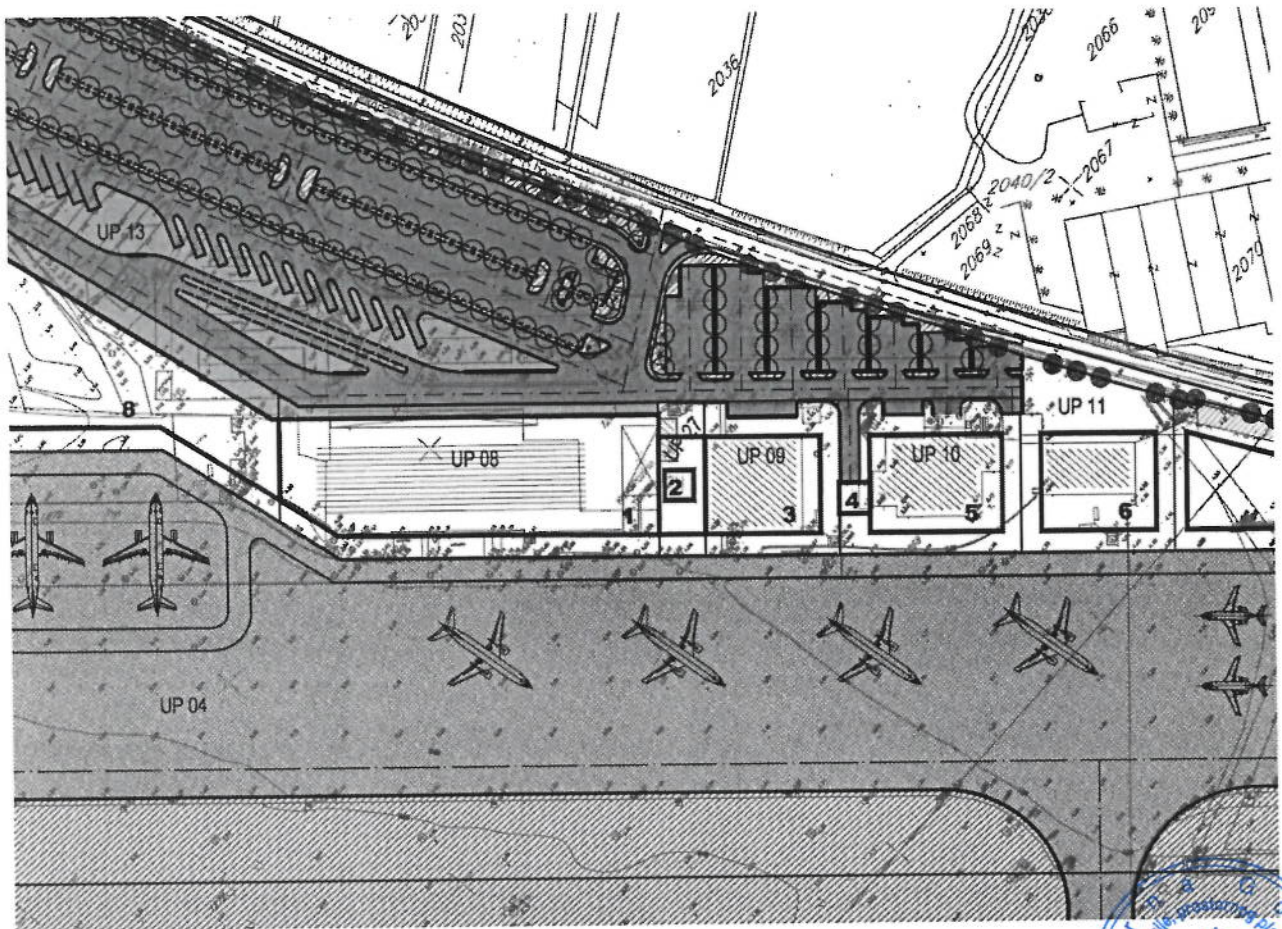
REŽIMI KORIŠĆENJA

	POSEBNI REZERVAT PRIRODE - "SOLILA"
	GRANICA AIRSIDE-LANDSIDE
	KAPIJA AIRSIDE-LANDSIDE
	OGRADA (I FAZA)

RAVNI OGRANIČENJA VAZDUHOPLOVNIH PREPREKA U ZONI AERODROMA (ograničenja visine obje ata)

	PRELAZNE RAVNI
	ODLETNE RAVNI
	PRILAZNE RAVNI





07

1 : 2 500

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Obradivači:

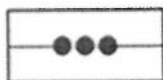
MonteCEP, Kotor



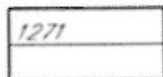
CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd



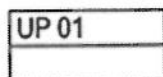
LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE



ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- TRAVNATE POVRŠINE



OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- MOČVARNO ZEMLJIŠTE



LINEARNA SADNJA



MANEVARSKE POVRŠINE
I PLATFORME



KOLSKE POVRŠINE



PEŠAČKE POVRŠINE

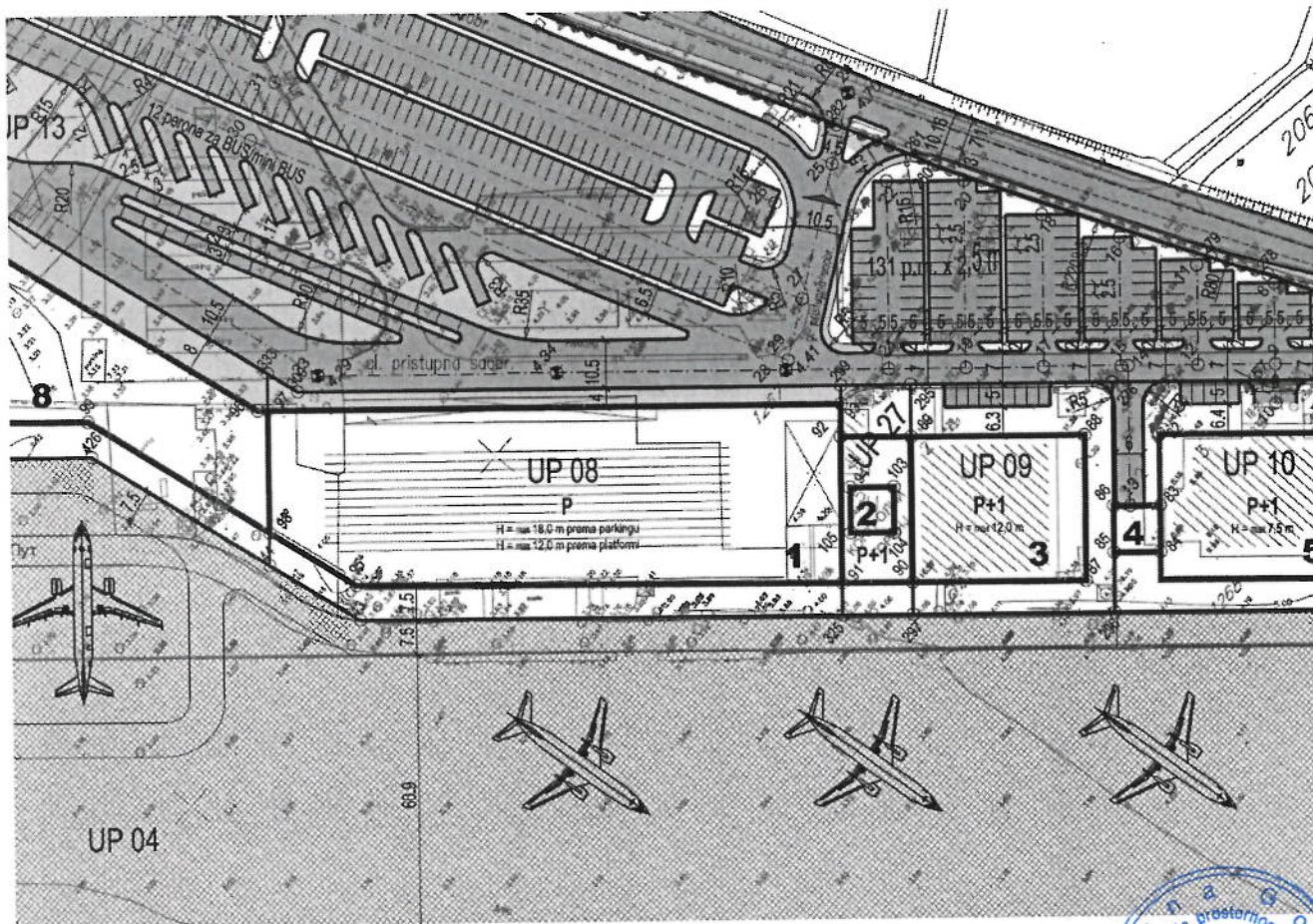
NAMJENA (OBJEKTI)



ZONE GRAĐENJA

1. POSTOJEĆI TERMINAL
2. KONTROLNI TORANJ
3. UPRAVNA ZGRADA
4. IZLAZ
5. KARGO/TS
6. VATROGASNA STANICA
7. HANGAR
8. PLANIRANI TERMINAL
9. KETERING
10. MARINE AIR TERMINAL - MAT
11. VODNI TERMINAL
12. METEOROLOŠKA STANICA





08 - sjever

1 : 1 000

URBANISTIČKO RJEŠENJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE



Obradivači:

MonteCEP, Kotor

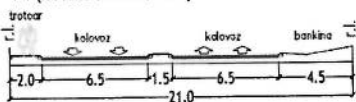


CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd

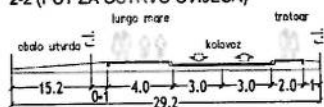


POPREČNI PROFILI, R=1:250


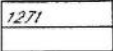
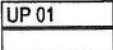


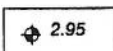
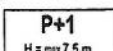
1-1 (MAGISTRALNI PUT)



2-2 (PUT ZA OSTRVO CVIJEĆA)



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	NIVELACIONA KOTA
	SPRATNOST OBJEKATA SA max. VISINOM U m

NAMJENA (POVRŠINE)

	MANEVARSKE POVRŠINE I PLATFORME
	KOLSKE POVRŠINE
	PEŠAČKE POVRŠINE
	VIČNJAK

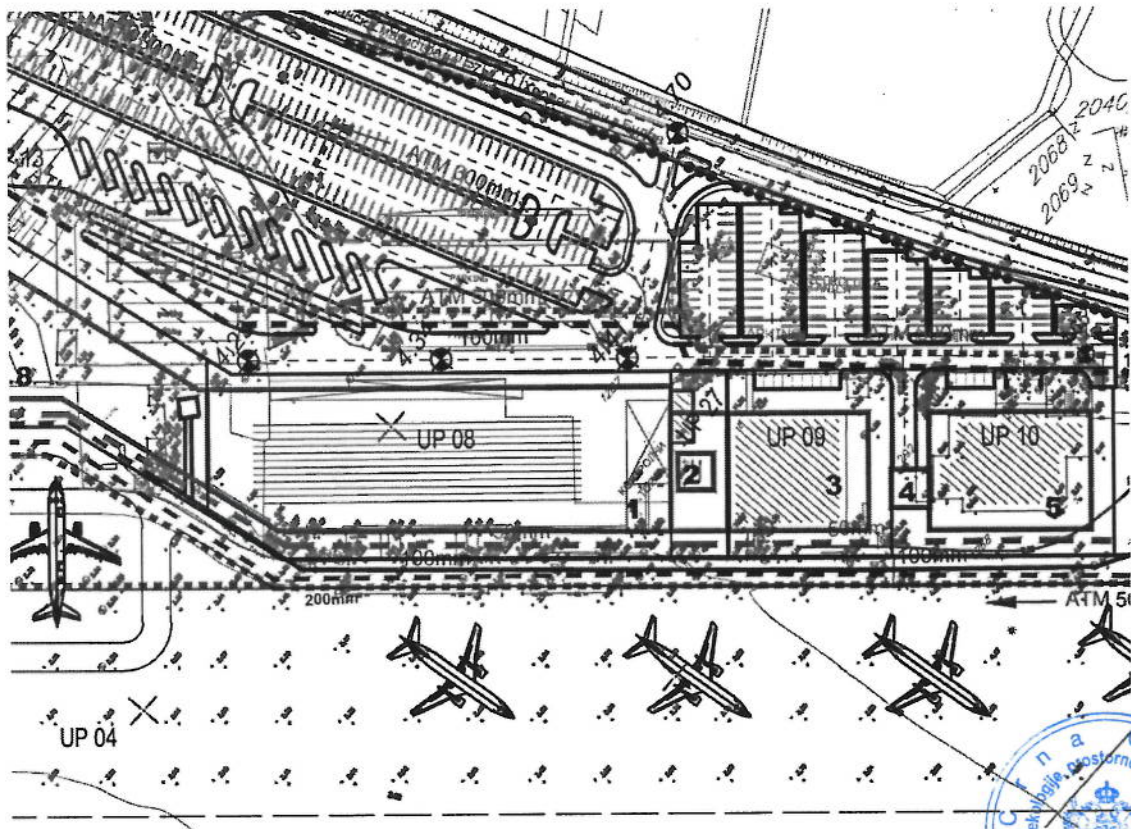
NAMJENA (OBJEKTI)

1. POSTOJEĆI TERMINAL
2. KONTROLNI TORANJ
3. UPRAVNA ZGRADA
4. IZLAZ
5. KARGO/TS
6. VATROGASNA STANICA
7. HANGAR
8. PLANIRANI TERMINAL
9. KETERING
10. MARINE AIR TERMINAL - MAT
11. VODNI TERMINAL
12. METEOROLOŠKA STANICA

KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

tačka	Y	X
91	6559422.21	4696351.15
92	6559456.33	4696313.41
93	6559497.87	4696265.55
95	6559577.38	4696175.67
97	6559057.94	4696761.55
98	6559058.97	4696758.41





09

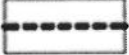
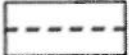




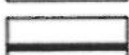

1 : 2 500

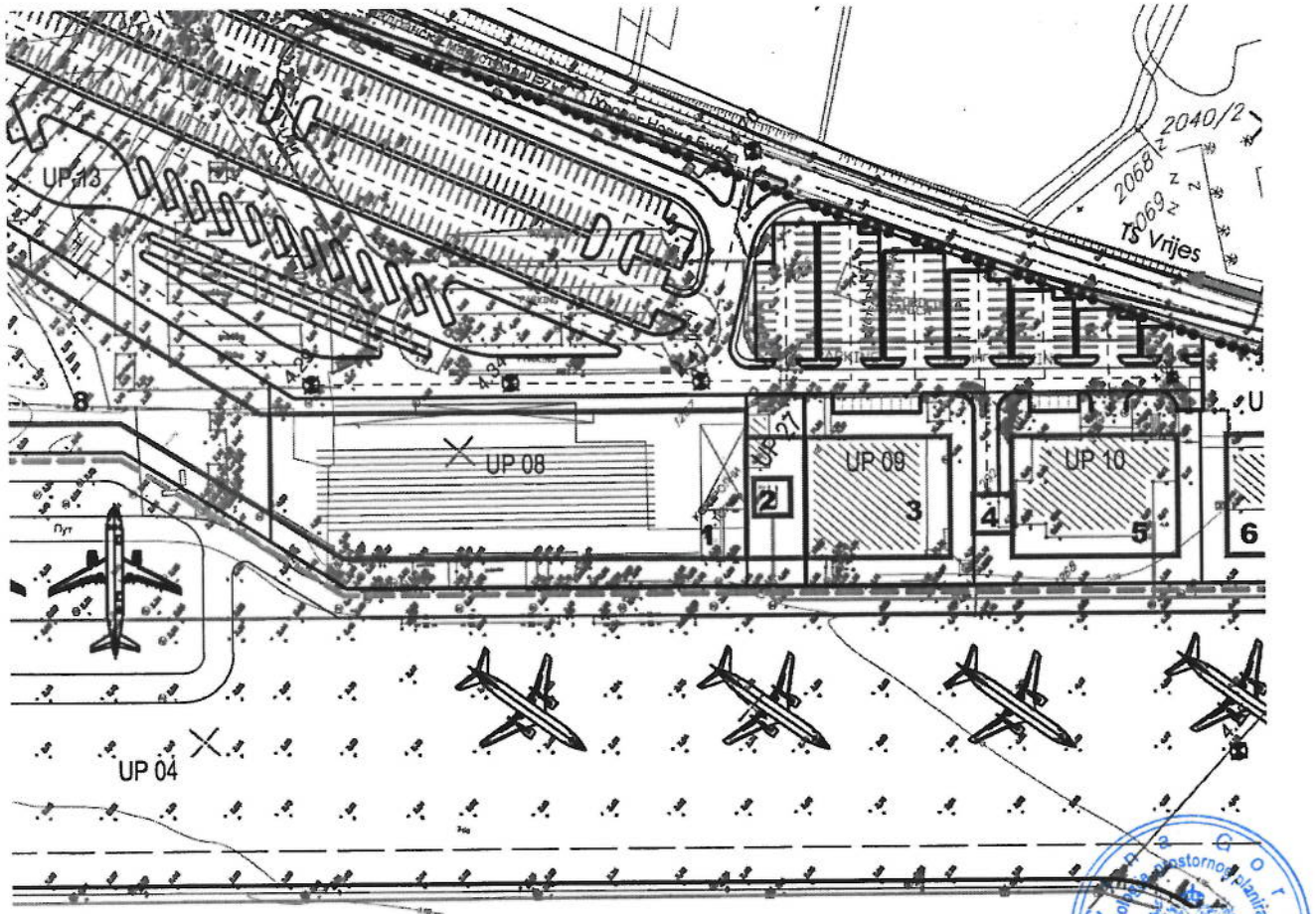
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Obradivači:







MonteCEP, Kotor

CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd

-  PLANIRANA VODOVODNA I HIDRANTSKA MREŽA
-  PLANIRANA MREŽA ZA VODOSNABDJEVANJE
-  POSTOJEĆA VODOVODNA KOJA SE MOŽE ZADRŽATI
-  POSTOJEĆI MAGISTARLNI CJEVOVOD ACC 250mm
-  PREDLOŽENA IZMJENA TRASE MAGISTARLNI CJEVOVOD ACC 250mm
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI OTVORENI KANALI
-  PLANIRANI SANDUČASTOG PROFILA



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
-  KABLOVI 10kV
-  KABLOVI 10kV - PLANIRANI
-  TRASA KABLOVA AFL (VIZUELNA NAVIGACIONA SREDSTVA)
-  TS 10/0.4kV
-  TS 10/0.4kV - PLANIRANA

10

1 : 2 500

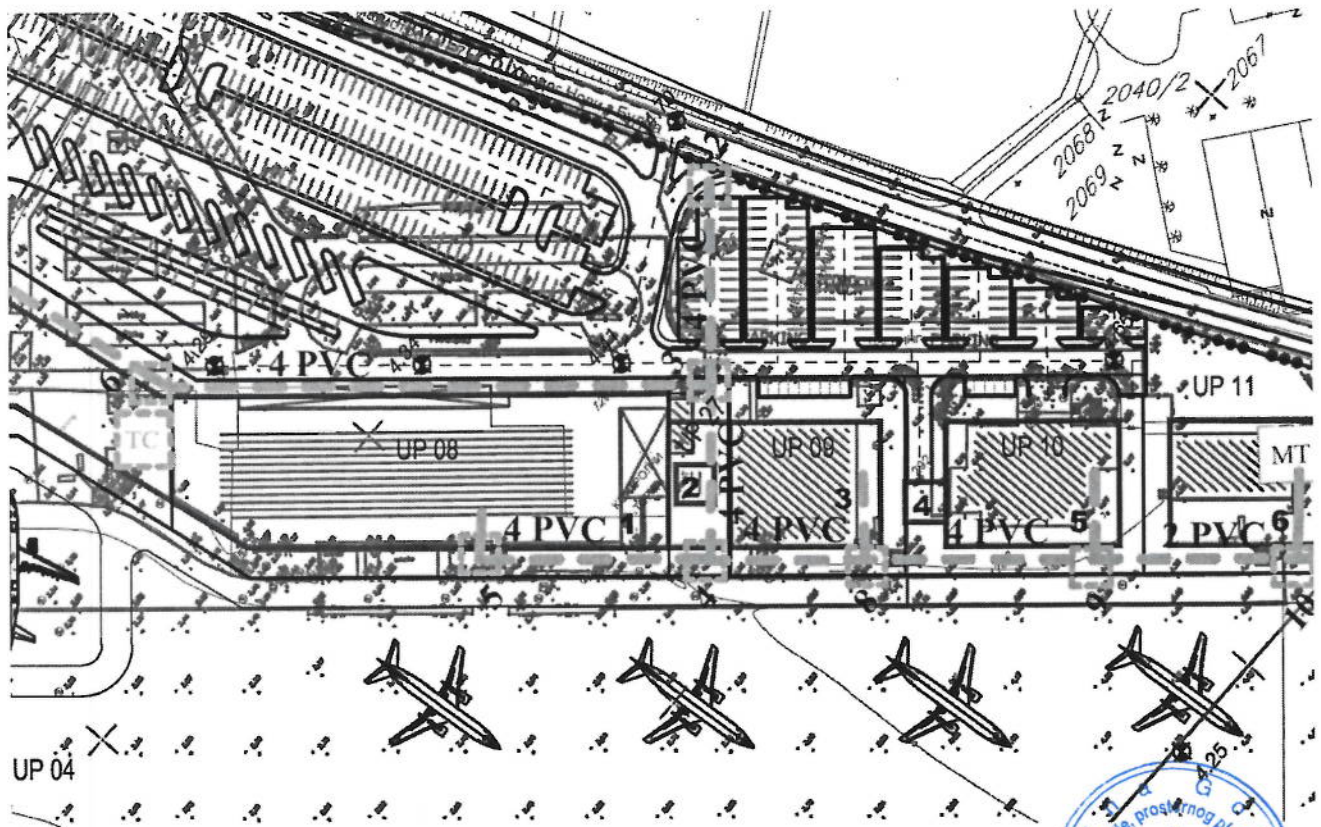
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Obradivači:

MonteCEP, Kotor

CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd





-  IZDOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-POSTOJEĆI
-  OPTIČKI KABL U PVC CIJEVI - PLANIRANO STANJE
-  KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø100mm) - PLANIRANA
-  KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ
-  KABLOVSKI ŠAHT - POSTOJEĆE TK OKNO
-  KABLOVSKI ŠAHT - PLANIRANO TK OKNO
-  BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
-  BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - PLANIRANA
-  TELEFONSKA CENTRALA
-  TELEFONSKA CENTRALA - PLANIRANA

11

1 : 2 500

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Obradivači:

MonteCEP, Kotor

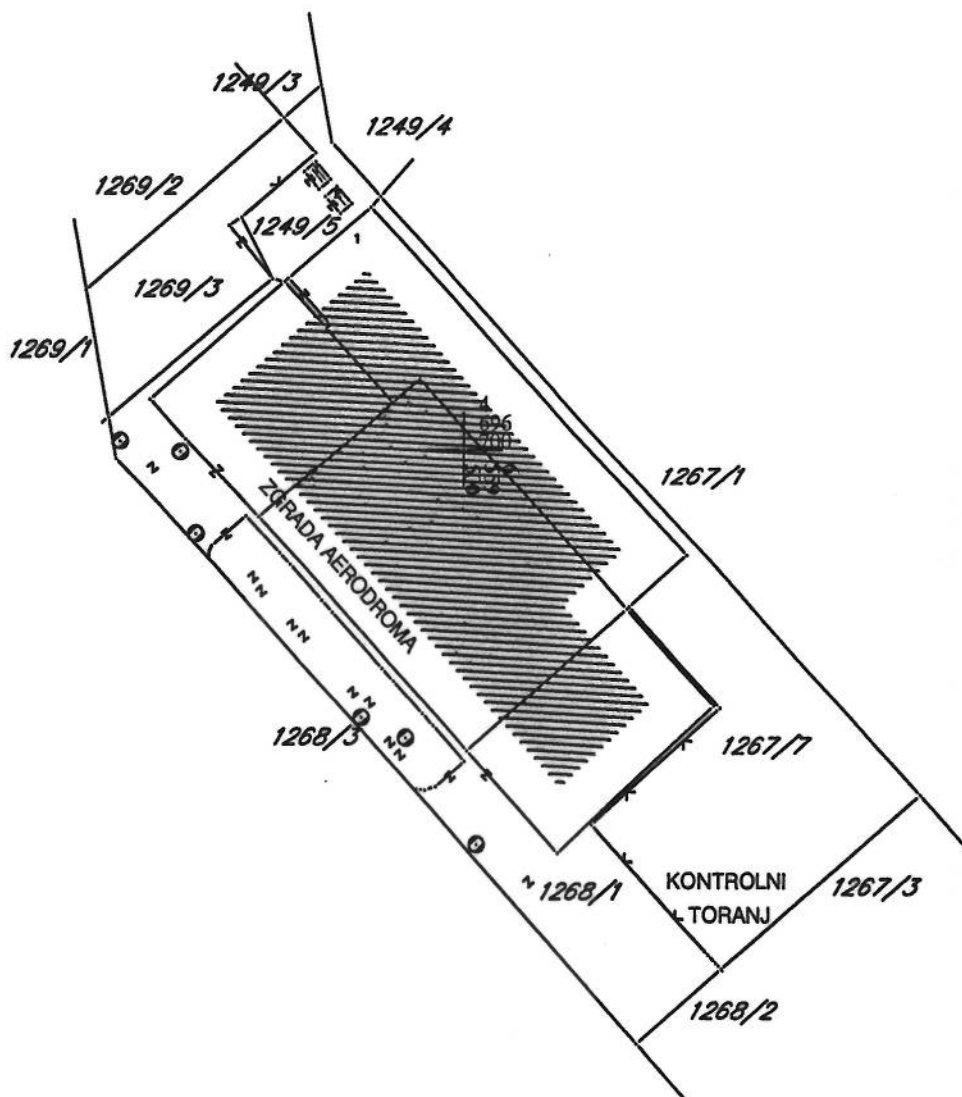
CEP - Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
696
700
655
600

4
696
600
005
655
9

4
696
600
655
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-2876/2022

Datum: 20.05.2022.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.08-332/22-3135/2, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1312 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1249	5		13 31,42	09/07/2019	UP 08 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		187	0.22
1249	5	1	13 31	09/07/2019	UP 08 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6	0.00
1249	5	2	13 31	09/07/2019	UP 08 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6	0.00
1267	7		13 31	09/07/2019	UP 08 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1216	0.00
								1415	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1249	5	1 Garaža	0	P 6	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
1249	5	2 Garaža	0	P 6	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1249	5			1	Pašnjak 1. klase	13/05/2019 14:23	Morsko dobro
1249	5			2	Pašnjak 1. klase	19/09/2019 19:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 3984/2019 OD 01.08.2019. POKRENUK OD STRANE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU OPŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-932/1-2018 OD 04.07.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1249	5	1		1	Garaža	30/10/2018 13:20	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu
1249	5	1		1	Garaža	25/10/2000 0:0	Nema dozvolu
1249	5	1		3	Garaža	25/10/2000 0:0	Morsko dobro
1249	5	1		3	Garaža	13/05/2019 14:23	Morsko dobro
1249	5	1		4	Garaža	19/09/2019 19:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 3984/2019 OD 01.08.2019. POKRENUT OD STRANE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU OPŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-932/1-2018 OD 04.07.2019. GOD.
1249	5	1		4	Garaža	19/09/2019 19:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 3984/2019 OD 01.08.2019. POKRENUT OD STRANE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU OPŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-932/1-2018 OD 04.07.2019. GOD.
1249	5	2		1	Garaža	19/09/2019 19:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 3984/2019 OD 01.08.2019. POKRENUT OD STRANE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU OPŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-932/1-2018 OD 04.07.2019. GOD.
1249	5	2		2	Garaža	13/05/2019 14:23	Morsko dobro
1249	5	2		3	Garaža	19/09/2019 19:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 3984/2019 OD 01.08.2019. POKRENUT OD STRANE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU OPŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-932/1-2018 OD 04.07.2019. GOD.
1267	7			1	Nekategorisani putevi	13/05/2019 14:23	Morsko dobro
1267	7			2	Nekategorisani putevi	19/09/2019 19:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 3984/2019 OD 01.08.2019. POKRENUT OD STRANE SEKRETARIJATA ZA IMOVINU OPŠTINE TIVAT NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-932/1-2018 OD 04.07.2019. GOD.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacic

TIJANA DACIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1249/5		121-2-954-1630/1-2019	05.06.2019 14:56	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 152 KO MRČEVAC
1249/5	1	121-2-954-1630/1-2019	05.06.2019 14:56	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 152 KO MRČEVAC
1249/5	2	121-2-954-1630/1-2019	05.06.2019 14:56	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 152 KO MRČEVAC
1267/7		121-2-954-1630/1-2019	05.06.2019 14:56	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 152 KO MRČEVAC



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-2875/2022

Datum: 20.05.2022.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.08-332/22-3135/2, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 16 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1268	1		13 45,31	13/05/2019	MRČEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1136	0.00
1268	1	1	13 31		MRČEVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2918	0.00
1269	3		13 27,31	13/05/2019	MRČEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		457	2.19
								4511	2.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002305623	AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	Upravljanje	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1268	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 2918	Svojina AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 0000002305623 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1268	1			1	Zemljište uz zgrade	13/05/2019 13:6	Morsko dobro
1268	1			2	Zemljište uz zgrade	13/11/2019 14:9	Zabilježba spora UPRAVNI SPOR U.BR. 3098/2019 OD 13.06.2019. GOD. POKRENUĆ OD STRANE DOO REGAL IMPEX GH PODGORICA NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-433/1-2019 OD 16.05.2019. GOD.
1268	1	1		1	Poslovnice zgrade u vanprivredi	13/05/2019 13:7	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1268	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/11/2019 14:9	Zabilježba spora UPRAVNI SPOR U.BR. 3098/2019 OD 13.06.2019. GOD. POKRENUT OD STRANE DOO REGAL IMPEX GH PODGORICA NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-433/1-2019 OD 16.05.2019. GOD.
1269	3			1	Livada 2. klase	13/05/2019 12:55	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:



TIJANA DACIĆ dipl.prav

Prihvaćeno: 26.05.2022				
Drugi broj	sa klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		08-382/22 - 3135/4		

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

IBAN: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

Broj 685/1

Tivat, 24.05.2022.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 08-332/22-3135/2 od 06.05.2022 god. (dopis br.685 od 12.05.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta namjene terminal na UP 08-kat.par.br.1268/1 KO Mrčevac, a na zahtjev AERODROMI CRNE GORE AD Podgorica izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg priključka
2. Priključak za kanalizaciju izvesti na postojećem priključku.
3. U prilogu 1 je data mapa postojeće vodovodne, a u prilogu 2 postojeće kanalizacione mreže.

PRILOG:- 1-mapa postojeće vodovodne mrežu
2-mapa postojeće kanalizacione mrežu

Tivat, 24.05.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

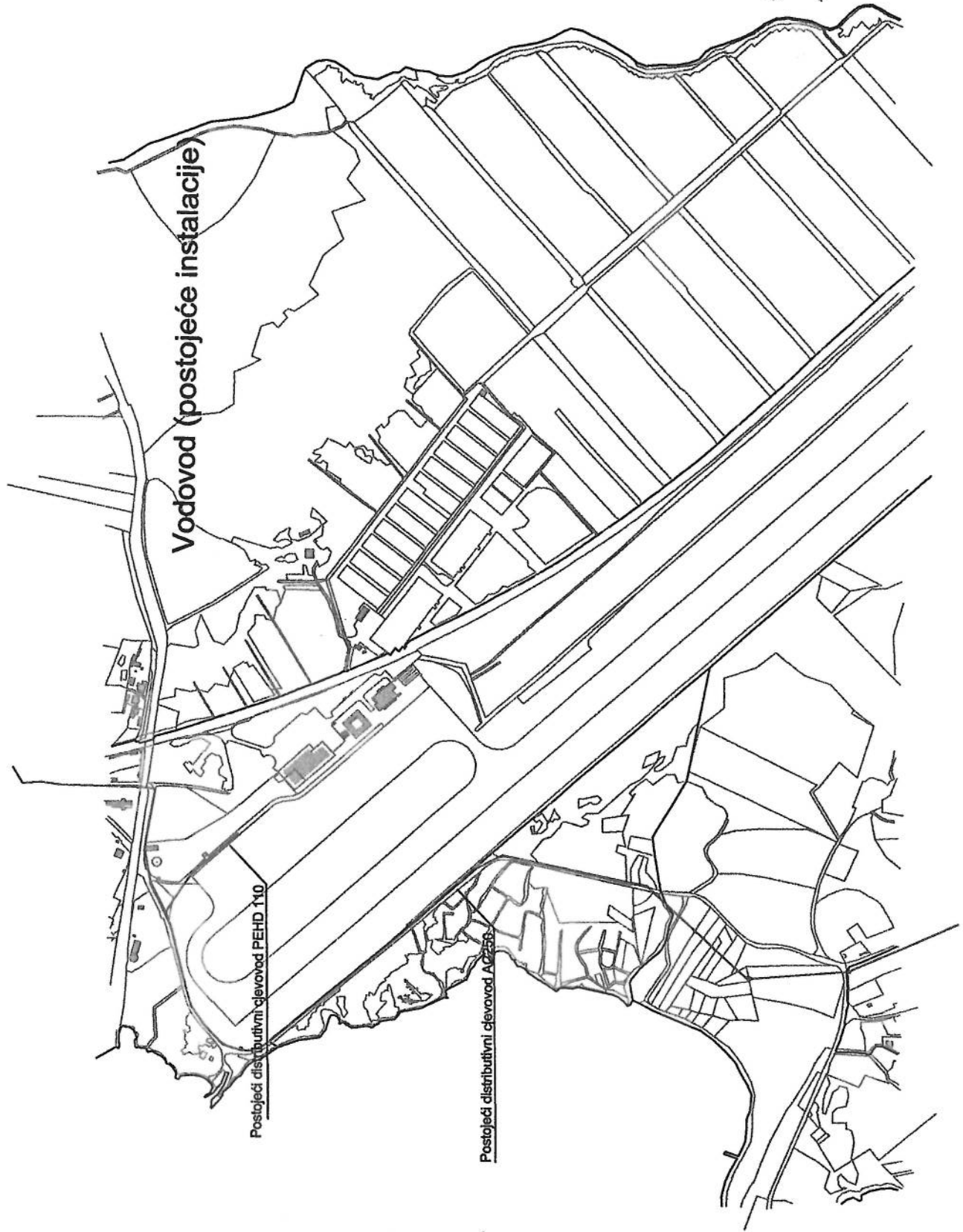
-Arhivi

OBRADIO:

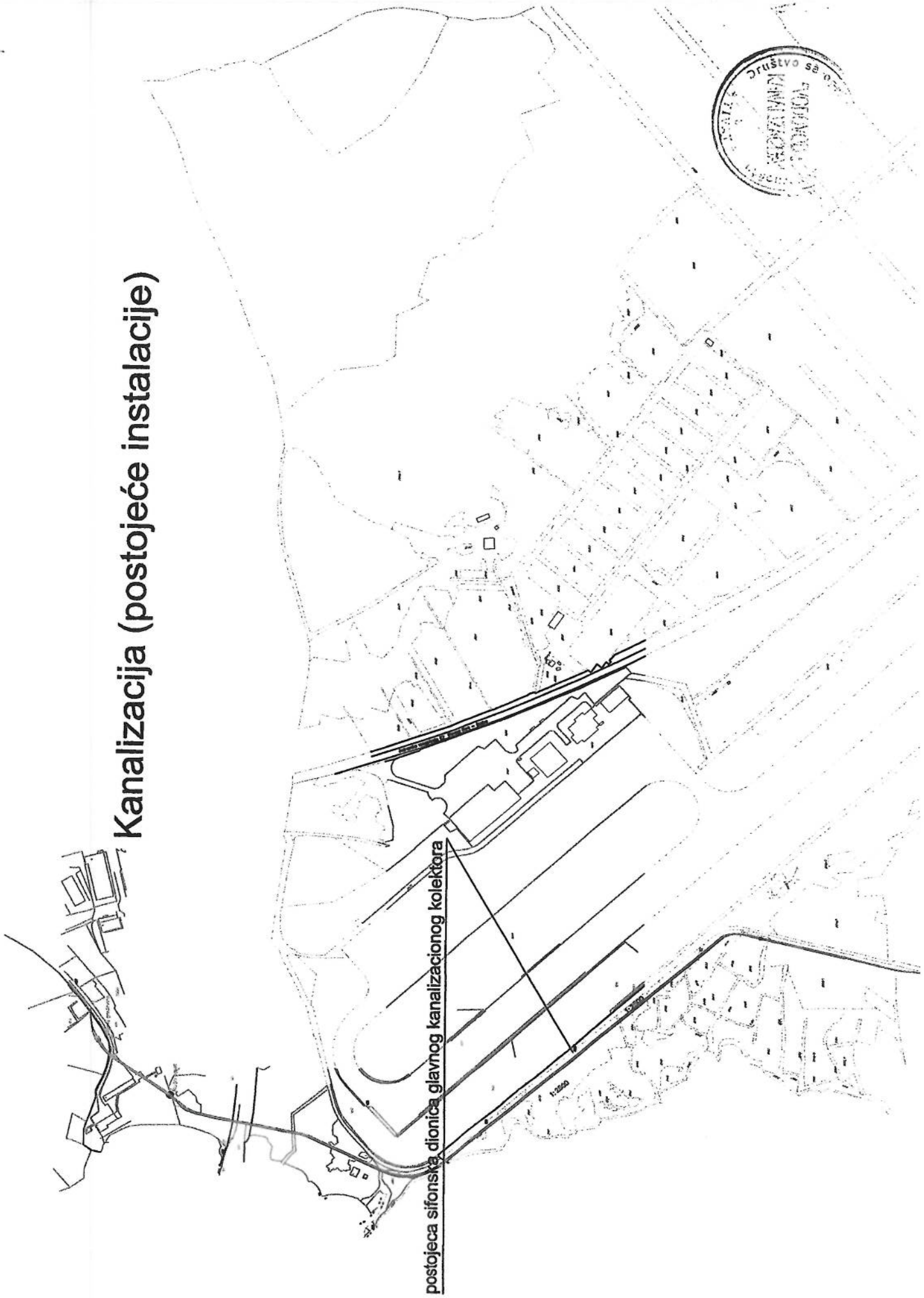
Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen



Kanalizacija (postojeće instalacije)



postojeća sifonska dionica glavnog kanalizacionog kolektora

1:2000





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1611/2

Primljeno:	02.06.2022			
Org. jed.	Inst. za zaštitu životne sredine	Redni broj:	Prilog	Vrijednost
22	332/22	-3135/5	Podgorica,	25.05.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1611/1 od 10.05.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-3135/2 od 06.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta namjene terminal, u sastavu aerodroma, na urbanističkoj parceli UP 08, Državne sudije lokacije "Aerodrom-Tivat"-Sektor 24 („Službeni list Crne Gore“, br.20/13), u opštini Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, te vas podsjećamo da, ukoliko je na predmetnoj lokaciji, planirano nešto od gore navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.



Dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažina bb, Tivat
tel:+382 32 671 104
fax:+382 32 674 407
Br.30-20-05-2137/1
U Tivtu, 01.06.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
-Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova-

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno:	03.06.2022			
Org. jed.	Jed. kl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22		-3135/0		

Uvidom u vaš zahtjev br. 08-332/22-3135/2 od 06.05.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-05-2137 od 17.05.2022.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka Aerodromi Crne Gore AD Podgorica, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta namjene terminal, u sastavu aerodroma, na UP 08 u zahvatu DSL "Aerodrom Tivat"-Sektor 24 u Tivtu, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 5, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Janko Marić, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5
Dušana Samardžić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

