

## UGOVOR O VRŠENJU USLUGA NADZORA

## Ugovorne strane :

1. **Uprava javnih radova, Podgorica**, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
1. **Konzorcijum: "URBI.PRO" doo Podgorica, "Ing invest" doo Danilovgrad, "Montinspekt" doo Podgorica, "Geo max group" doo Podgorica**, koga zasupa izvršni direktor „Urbi.pro“ d.o.o. Podgorica, Dušan Džudović, ul. Radosava Burića, Podgorica, PIB: 03059847, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

## UVODNE ODREDBE

Na osnovu Okvirnog ugovora o zajmu zaključenog između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore br. LD1805 (2013) od 20.12.2013. godine, Ugovora o kreditu između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore od 06.01.2014. godine, Plana nabavke, odobrenog od CEB-a dana 05.11.2019.godine, Odluke o pokretanju postupka nabavke usluga broj: 01-426/20-1535/1 od 04.03.2020.godine.

Predmet nabavke je vršenje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji Dječijeg vrtića i jaslica u Pljevljima, Broj nabavke: Pljevlja - usluge.

Obim usluga koje će vršiti Izvršilac definisan je Obimom usluga koji je datu u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

## PREDMET UGOVORA

## Član 1.

Predmet ovog ugovora su usluge nadzora, pod uslovima i na način bliže određen ovim ugovorom, tenderskim dosijeom i Obimom usluga koji je sastavni dio ugovora.

Izvršilac nije ovlašćen da bez pisane saglasnosti Naručioca:

- donosi odluke kojima odlučuje o pitanjima vezanim za dodatna plaćanja ili produžetak roka;
- donosi odluke o priznavanju viškova, naknadnih i nepredviđenih radova;
- da oslobodi Izvođača radova bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora o izvođenju radova.

## Član 2.

Izvršilac se obavezuje da vrši usluge nadzora iz člana 1. ovog ugovora u svemu saglasno Ponudi br. 01-426/20-2528/1 od 16.04.2020. godine i ovom ugovoru.

## UGOVORENA CIJENA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da ukupna vrijednost usluge nadzora za usluge iz Čl.1. ovog ugovora iznosi **29.500,00 eura** sa obračunatim PDV-om.

U cijenu su uračunati svi troškovi Izvršioca za cio period važenja ugovora.

U slučaju da dođe do produženja roka za izvođenje radova, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora i produžiti rok za realizaciju ugovorenih usluga Izvršioca, s tim da se ukupna vrijednost predmetnih usluga iz stava 1. ovog člana, ne može uvećati.

## NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Isplata ugovorene cijene iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće se na žiro račun Izvršioca na slijedeći način:

-Putem privremenih mjesečnih situacija do ukupno 90% ugovorene cijene, ugovorene cijene

-10% nakon izdavanja Konačnog izvještaja Nadzornog organa i konačnog obračuna izvedenih radova.

Naručilac posla će izvršenu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora platiti Izvršiocu na osnovu ispostavljenih mjesečnih situacija i okončane situacije u odnosu na stepen završenosti svake faze projekta.

Privremene situacije Izvršioca moraju biti srazmjerne procentu vrijednosti izvedenih radova u privremenim situacijama i okončanoj situaciji Izvođača radova, na kojima je Izvršilac izvršio stručni nadzor.

Plaćanje izvršenih usluga će se izvršiti prenosom sredstava na tekući račun Izvršioca broj 535-0000000015312-24 kod Prve banke Crne Gore, u roku ne dužem od 45 (četrdesetpet) kalendarskih dana od dana prijema ispostavljenih, potpisanih i ovjerenih privremenih situacija, odnosno ispostavljanja okončane situacije.

Vrijednost traženih usluga i plaćanje iskazuje se u eurima.

## OBAVEZE IZVRŠIOCA

### Član 5.

Izvršilac se obavezuje da:

Započne sa vršenjem usluga stručnog nadzora i usluga koordinatora za bezbjednost i zdravlje na radu u roku od 5 dana od dana kada mu Naručilac zapisnički preda:

- Prijavu građenja
- Ugovor o građenju.

Ako Izvršilac ne započne sa vršenjem usluga u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorne obaveze, koji ne može biti duži od 3 (tri) dana.

Ako Izvršilac ni u naknadnom primjerenom roku ne započne sa vršenjem usluga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i nadoknadi štetu.

Izvršilac je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju ovlašćenih revizora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Izvršilac je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih usluga, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlašćenog revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvršilac nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvršilac ne imenuje ovlašćene revizore u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor. Izvršilac se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika vrši usluge nadzora koje obuhvataju sve poslove predviđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj: 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige ("Sl. listu CG", br. 68/18) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta ("Sl. listu CG", br. 48/2018) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, ako se ne otklone u roku koji je odredio izvođaču, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu;
  - izvrši provjeru kvaliteta izvođenja radova;
  - kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
  - provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
  - redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
  - kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
  - kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
  - kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
  - definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
  - davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
  - saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;



- rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- 1) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 2) vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- 4) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- 6) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- 7) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- 8) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- 9) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 10) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- 11) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

## **BANKARSKA GARANCIJA I POLISA od profesionalne odgovornosti**

### **Član 6.**

Izvršilac se obavezuje da prije zaključenja ovog ugovora dostavi Naručiocu kao sredstvo finansijskog obezbjeđenja za dobro izvršenje posla, neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora, garanciju banke za dobro izvršenje posla, u visini 10% od vrijednosti ugovora i sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka za konačno izvršenje posla.

Izvršilac se obavezuje da sredstvo finansijskog obezbjeđenja iz ovog člana, produži u slučaju produženja roka za završetak ugovorenih radova na izgradnji objekta o svom trošku, pri čemu ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za produženje važnosti istih.

Naručilac može naplatiti garanciju iz stava 1. ovog člana u skladu sa ovim ugovorom u slučaju da Izvršilac ne izvršava ili kasni sa ispunjenjem obaveza definisanih ovim ugovorom.

Ako izabrani ponuđač prije zaključenja ugovora Naručiocu ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, smatraće se da je odustao od posla..

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018“) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (“Službeni list Crne Gore”, br.068/17 ), Izvršilac je dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga i da Naručiocu preda polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do primopredaje izvedenih radova.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku za vršenje usluga stručnog nadzora toku izvođenja radova na izgradnji Dječijeg vrtića i jaslica u Pljevljima i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvršilac ne preda Naručiocu polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju ponude i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih usluga.

#### **Član 7.**

Izvršilac je solidarno odgovoran sa izvođačem radova za štetu nastalu na gradilištu, ako ne dokaže da je blagovremeno preduzeo sve mjere iz djelokruga svoje nadležnosti da do toga ne dođe. Izvršilac je odgovoran i za nedostatke koji su nastali kao posljedica neblagovremenog preduzimanja mjera da se uočeni nedostaci otklone.

Izvršilac se obavezuje da svoje nalaze i zahtjeve u vezi sa vršenjem usluga nadzora nad radovima iz člana 1. ovog ugovora redovno upisuje u građevinski dnevnik, a po potrebi i da o njima obavještava izvođača radova u pismenoj formi i na drugi način, u kom slučaju je dužan da Naručiocu obezbijedi pismeni dokaz o tome.

#### **Član 8.**

Izvršilac je u obavezi da Naručiocu blagovremeno dostavi izvještaj o eventualnim viškovima i manjkovima radova i eventualnoj potrebi za dodatnim radovima, a o čijem će izvođenju Naručilac naknadno odlučiti uzimajući u obzir raspoloživa sredstava u budžetu.



## **ROK ZA PRUŽANJE USLUGE**

### **Član 9.**

Izvršilac je dužan da uslugu nadzora vrši od početka realizacije ugovora o građenju završetka svih radova . Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova na izgradnji izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova, između Izvodjača radova i Naručioca, u skladu sa članom 107 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018).

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog razloga koji nijesu rezultat krivice Izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da, kad prestanu okolnosti zbog kojih je došlo do prekida izvođenja radova, nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Izvršilac je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku vrši usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

## **OBAVEZE NARUČIOCA**

### **Član 10.**

Naručilac se obavezuje da:

- Dostavi Izvršiocu kompletnu tehničku i ugovornu dokumentaciju za radove koji će biti predmet nadzora, radi blagovremene pripreme i početka nadzora;
- Pravovremeno izdaje uputstva i daje objašnjenja Izvršiocu u pogledu cjelokupne problematike izvođenja predmetnih radova, u cilju što kvalitetnijeg obavljanja posla po ovom ugovoru.

## **DOCNJA I UGOVORNA KAZNA**

### **Član 11.**

U slučaju neizvršenja ugovorenih obaveza ili neopravdane docnje u izvršenju dijela ili cjelokupne usluge, Izvršilac se obavezuje da Naručiocu isplati ugovornu kaznu u iznosu od 0,2 % (promila) ugovorene cijene za svaki dan zadocnjenja. Međutim, ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može preći 5% ugovorene cijene.

U slučaju docnje Izvršioca, Naručilac zadržava pravo da naplati ugovornu kaznu iz stava 1. ovog člana i po prijemu usluga koje su predmet ovog ugovora.

Svako zadocnjenje u djelimičnom ili cjelokupnom ispunjenju ugovornih obaveza Izvršioca, koje nije posljedica više sile ili odgovornosti Naručioca, smatraće se neopravdanom docnjom Izvršioca.

## **VIŠA SILA**

### **Član 12.**

Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (Viša sila), a koji utiču na visinu ugovorene cijene, ugovorena cijena će se sporazumno izmijeniti.

Pod višom silom, odredbama ovog ugovora, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Izvršioca kada se poziva na višu silu je da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Naručioca o nastupanju više sile sa preciznim navođenjem razloga.

Ne može se zahtijevati izmjena ugovorene cijene zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenog roka za realizaciju predmetne usluge.

## **PROMJENA OKOLNOSTI**

### **Član 13.**

Ukoliko se u toku izvršenja ugovorene usluge promijene okolnosti bez krivice Naručioca i Izvršioca, zbog kojih bi za Izvršioca bilo otežano ili nemoguće da pruži kompletnu uslugu u skladu sa ovim ugovorom, Izvršilac se obavezuje da odmah, bez odlaganja, o tome obavijesti Naručioca.

U slučaju nastanka takvih okolnosti:

- Ukoliko pružanje određenih usluga mora da se obustavi, rok za njihovo pružanje produžava se sve do njihovog prestanka,
- Ako je potrebno da se dinamika pružanja usluge uspori zbog otežanog ispunjenja, rok za njihov završetak se pomijera za onoliko koliko iziskuju takve okolnosti.

Naručilac u pismenoj formi prihvata ili odbija pismeni zahtjev Izvršioca za produženje ugovorenog roka izvršenja usluge, odnosno dinamike pružanja usluge, pod uslovima ugovorenim ovim ugovorom.

## **ZAŠTITA PODATAKA**

### **Član 14.**

Izvršilac se obavezuje da sve podatke do kojih dođe u realizaciji posla koji je predmet ovog ugovora čuva kao poslovnu tajnu, da iste neće kopirati niti upotrijebiti na bilo koji način.

Izvršilac je dužan da preduzme sve što je u njegovoj moći da ne dođe do neovlašćene upotrebe podataka o činjenicama koje je saznao od Naručioca ili tokom izvršenja ugovorene usluge.

Izvršilac nije ovlašten da bez saglasnosti Naručioca, objavi članke, prikaze, referate u publikacijama ili na stručnim i naučnim skupovima na kojima će prezentirati pružene usluge ili njihove rezultate.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 15.**

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor ukoliko je nad Izvršiocom pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije ili prinudnog poravnjanja ili ako Izvršilac prenese ili ustupi ovaj ugovor, bez saglasnosti Naručioca u pisanoj formi, ili ako je Izvršilac:

- propustio da započne izvršenje ugovorene usluge ili zadržava napredovanje izvršenja ugovorene usluge, nakon isteka roka od 2 (dva) dana od dana dobijanja pisanog upozorenja Naručioca;
- uprkos prethodnim upozorenjima Naručioca u pisanoj formi, propustio da sprovodi izvršenje ugovorene usluge u skladu sa odredbama ovog ugovora ili stalno i svjesno zanemaruje da izvršava svoje obaveze;
- propustio da u razumnom roku ne postupi po nalogu Naručioca i/ili stručnog tima Naručioca da ukloni uočeni nedostatak što utiče na pravilno izvršenje ugovorene usluge i roka izvršenja;
- bez saglasnosti Naručioca dao u podizvršenje neki dio ugovora.

### **Član 16.**

Naručilac je dužan da obavijesti Izvršioca o svojoj namjeri da raskine ugovor u pisanoj formi sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana, a iz razloga predviđenih ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojim je regulisana predmetna materija.

Obavještenje Naručioca o raskidu ugovora sadrži datum sa kojim se ugovor raskida, nakon kojeg je Izvršilac dužan da prekine vršenje usluga koje su predmet ovog ugovora.

Tokom trajanja otkaznog roka Izvršilac je dužan da preduzme mjere u cilju spriječavanja nastanka štete i Naručiocu podnese izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru, za čitav period vršenja stručnog nadzora uključujući i otkazni rok.

### **Član 17.**

Izvršilac ima pravo da raskine ugovor sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana u slučaju da Naručilac kasni sa izvršenjem svojih ugovorenih obaveza, odnosno isplatom ispostavljenog računa duže od 30 (trideset) dana od isteka posljednjeg dana ugovorenog roka za isplatu.

## **OPŠTE ODREDBE**

### **Član 18.**

Izvršilac je dužan da stalno saraduje sa Narušiocom i da ga za sve vrijeme izvršavanja ugovorene usluge obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla, a posebno je dužan da ga upozori na nedostatke, nepravilnosti i netačnost dobijenih podataka koje zapazi postupajući po pravilima struke.



Na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se Zakon o uređenju prostora I izgradnji objekata, Zakon o bezbjednosti i zdravlju na radu, Zakon o obligacionim odnosima, Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku građenja objekta i drugi važeći propisi iz predmetne oblasti.

#### Član 19.

Izmjene i dopune ovog ugovora, moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorne strane i vrše se aneksom ovog ugovora.

#### Član 20.

Sastavni djelovi ovog Ugovora su:

- Ponuda Izvršioca br. 01-426/20-2528/1 od 16.04.2020.godine
- Garancija banke za dobro izvršenje posla

#### Član 21.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom posljednjeg potpisa.

#### Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora rješavaju sporazumno preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se primjena i tumačenje odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti na način definisan u prethodnom stavu, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvršioca.



UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	

