



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Херцег Нови за покретање поступка давања у закуп непокретне и покретне имовине, и то шест стоматолошких ординација са опремом и четири зуботехничке лабораторије

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/23-3671/2 од 31. октобра 2023. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Херцег Нови, акт број 3732 од 26.10.2023. године, у вези покретања поступка давања у закуп непокретне и покретне имовине, и то шест стоматолошких ординације са опремом и четири зуботехничке лабораторије, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Херцег Нови акт број 3732 од 26.10.2023. године у вези покретања поступка давања у закуп непокретне и покретне имовине, стоматолошких ординације и зуботехничких лабораторија са коришћењем ходника, чекаоница и санитарног чвора;
- Извјештај, утврђивање цијене закупа стоматолошких ординација и зуботехничких лабораторија, сачињен 12.09.2023. године, од стране овлашћеног процјењивача, REV certificate – Recognised European Valuer, Тање Радовић - Ђуришић, дипл. ецц.

У достављеној документацији у складу са налазом овлашћеног процјењивача, процијењена тржишна вредност закупа за некретнине, уписаних у лист непокретности број 435-препис, КО Топла од 10.09.2023. године, је у складу са у наставку наведеним:

- Пословни простор број 1, стоматолошка ординацију означена као ПД 21, површине 16.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 223 €, без ПДВ-а;
- Пословни простор број 2, стоматолошка ординацију означена као ПД 22, површине 16.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 223 €, без ПДВ-а;
- Пословни простор број 3, стоматолошка ординацију означена као ПД 24, површине 16.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 223 €, без ПДВ-а;
- Пословни простор број 4, стоматолошка ординацију означена као ПД 26, површине 16.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 223 €, без ПДВ-а;
- Пословни простор број 5, стоматолошка ординацију означена као ПД 28, површине 24.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 334 €, без ПДВ-а;
- Пословни простор број 6, зуботехничка лабораторија означена као ПД 35, површине 17.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 236 € без ПДВ-а;
- Пословни простор број 7, зуботехничка лабораторија означена као ПД 36, површине 15.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 209 € без ПДВ-а;
- Пословни простор број 8, зуботехничка лабораторија означена као ПД 37, површине 14.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 195 € без ПДВ-а;
- Пословни простор број 9, зуботехничка лабораторија означена као ПД 38, површине 11.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 153 € без ПДВ-а,

те пословни простор уписани у лист непокретности број 233-препис, КО Бијела од 10.09.2023. године: пословни простор број 10, стоматолошка ординацију означена као ПД 3, површине 26.00 м² – 13.91 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 362 €, без ПДВ-а.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 01-421/23-8598/2 од 29. новембра 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Херцег Нови о покретању поступка за давање у закуп непокретне и покретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданом. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев дома здравља сматра оправданим, те с тим у вези указује на процијењене вриједности наведене имовине те да поред плаћања цијене закупнине, посебно се плаћају трошкови електричне енергије, гријања и одвожења смећа према доспјелим рачунима.