

Milena Maras

Urednica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga: 05032021			
Org. loc.	Jed. r. i. s. z. i. a. k.	redov. broj	broj
071/6	-	18/1	

From: Maja Milovic
Sent: Friday, March 5, 2021 7:49 AM
To: Milena Maras
Subject: FW: Bespravna gradnja na UP107 DUP Stoliv - investitor Jugoslav Vujović
Attachments: Dopis advokata 2.pdf



Maja Milović, odsjek za izvještavanje i zastupanje
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 239
e-mail: maja.milovic@mepg.gov.me, web: www.mepg.gov.me

From: Anica Vojvodic
Sent: Thursday, March 4, 2021 9:23 PM
To: Maja Milovic <maja.milovic@mepg.gov.me>
Cc: Ljubisa Konatar <ljubisa.konatar@mepg.gov.me>
Subject: Re: Bespravna gradnja na UP107 DUP Stoliv - investitor Jugoslav Vujović

Postovana/i

Obzirom da se stranka pozvala na slobodan pristup informacijama, potrebno je da me obavjestite kome da dostavim dopis, odnosno da li je potrebno u skladu sa Zakonom da se donese rjesenje, nakon što Vama dostavim t raženi akt.

Pozdrav,

Anica Vojvodić.

Od: Mirjana Čučković <mirjana.tivat@gmail.com>
Poslato: 4. mart 2021. 20:41:42
Za: Anica Vojvodic
Cc: Ljubisa Konatar
Tema: Bespravna gradnja na UP107 DUP Stoliv - investitor Jugoslav Vujović

Poštovana,

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama dostavite sve podatke koje ste dobili od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor po pitanju bespravne gradnje investitora Jugoslava Vujovića na kat.par. 164 KO Stoliv I, UP 107 u zahvatu DUP-a Stoliv. (spise proizveta)

Pošto sam prijavila ovu bespravnu gradnju i kako nisam dobila odgovor od Ministarstva po pitanju ove prijave molim da mi traženu dokumentaciju dostavite e-mailom.

U prilogu Vam dostavljam dopis advokatske kancelarije Vukšić vezano za urgenciju rešavanje ovog problema.

Molim Vas na urgenciji, jer je investitor dana 04.3.2021. godine nastavio sa radovima na krovu objekta na UP 107.

Unapred zahvalna,

Mirjana Čučković

mob. tel. 069 346 488

Molim Vas na urgenciji, jer je investitor dana 04.3.2021. godine nastavio sa radovima na krovu objekta na UP 107.

Unapred zahvalna,

Mirjana Čučković

mob. tel. 069 346 488

ADVOKATSKA KANCELARIJA »VUKŠIĆ«

KOTOR, BENOVO 36, TEL. 032/334-798

Adv. DEJAN VUKŠIĆ
mob.tel. 067 317 482
e-mail: adv.vuksic@t-com.me

Adv. MLADEN PERUNIČIĆ
mob.tel. 069 276 890
email:adv.perunicic@gmail.com

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	29.12.2020			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-245/				
		107		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Nr/ LJUBIŠI KONATARU

PODNOŠILAC: ČUČKOVIĆ MIRJANA, koju zastupa Mladen Peruničić advokati iz Kotora

Predmet: Urgencija za rješavanje problema bespravnu gradnju na kat.par. broj 164 KO Stoliv I, UP107

Investitor: Jugoslav Vujović

Poštovani,

U e-mailu od 02.4.2019. godine koji se odnosio na bespravnu gradnju na kat.parceli broj 164 KO Stoliv I, UP107 podnosilja je navela nepravilnosti vezano za ovu gradnju.

U decembru 2019. godine podnosilja je podnijela prijavu o bespravnoj gradnji MORT-u, nakon čega je građevinski inspektor Dragan Zejak izašao na teren i sačinio Zapisnik u kojem se navodi da se „**zabranjuje dalje izvođenje radova**“. Kako Investitor nije ispoštovao mjere definisane Zapisnikom br.1071-1-KO-877 od 19.12.2019. godine već je nastavio sa daljom bespravnom gradnjom podnosilja je ponovo podnijela prijavu Građevinskoj inspekciji MORT-a, sa zahtjevom ponovnog izlaska na teren kako bi se ustanovilo koliko je sazidano u odnosu na vrijeme kad su radovi zabranjeni Zapisnikom.

Uz prijavu su dostavljene fotografije na kojima se tačno vidi koliko i u kojoj mjeri je Investitor podigao zidove na objektu. Takođe u ponovnoj prijavi podnosilja je tražila izuzeće građ.inspektora Zejaka koji je svojim ponašanjem naklonjen Investitoru.

Dana 30.06.2020. godine MORT- šalje na teren dvije građevinske inspektorke iz Bara I Dragana Zejaka čije izuzeće je traženo. Nakon inspekciskog pregleda i fotografisanja objekta od strane inspektorke saopšteno je da će podnosilja u roku od 7 dana dobiti Izvještaj o inspekciskom pregledu u pisanoj formi sa svim odgovorima koji su navedeni u mojoj prijavi.

Važno je napomenuti da nije izvršeno mjerenje drugog bespravnog objekta na UP107 (koji nije upisan u list nepokretnosti) koji se nalazi na samoj granici sa parcelom podnosilje, tj. naslanja se na zid koji utice na index izgrađenosti.

Kako podnosilja nije dobila nalaz o Inspekciskom pregledu koji je obavljen dana 30.6.2020. godine i kako inspekciski pregled nije urađen u potpunosti tj. nije izvršeno mjerenje drugog objekta, i samim tim nije dobila odgovor koliki je indeks izgrađenosti za UP107 podnosilja je prinuđena da podnese krivičnu prijavu protiv odgovornih lica u ovom postupku.

Izgradnjom ovog bespravnog objekta nije ispoštovan planski dokument koji je na snazi DUP Donji Stoliv gdje je planirana spratnost objekta P+1+Pk, dok investitor Jugoslav Vujović izvodi radove na objektu u obimu P+2. Podizanjem bespravnog sprata ovaj objekat je visočiji za jednu etažu u odnosu na postojeću objekat (kamenu kuću) koja se naslazi u produžetku. Prekoračen je indeks izgrađenosti za ovu urbanističku parcelu jer Investito već ima drugi objekat koji je bespravno napravio na njoj. Širenjem otvora kojim je prozore pretvarao u vrata na trećem objektu (kamena kuća) koji je upisan u list nepokretnosti i za koji ima građevinsku dozvolu grubo je prekršen Zakon o izgradnji objekat u dijelu adaptacije tj. prijave adaptacije na objektu koji ima građevinsku dozvolu.

Na UP107 se nalaze se tri objekta od kojih jedan sa građevinskom dozvolu spratnosti P+1+Pk na kojem su izvršeni radovi adaptacije bez prijave i dozvole nadležnom organu kako Zakon nalaže, drugog objekta na kojem se zida bespravno sprat spratnosti P+2 i trećeg bespravnog objekta koji nije upisan u list nepokret. Ovim radovima (podizanjem sprata umjesto potkrovlja i probijanjem vrata na kamenoj fasadi objekta) narušava ambijentalna cjelina Stoliva jer je Opština Kotor na listi UNESCO kulturne baštine.

Svi ovi bespravni radovi se izvode bez prateće dokumentacije (projekta, raznih saglasnosti, licenciranog izvođača, nadzora i dr.) i predstavljaju samovolju investitora koji misli da ne moraju poštovati Zakonom predviđene norme.

Kako do sada investitor nije pribavio dokumentaciju koja je tražena Zapisnikom, zahtijevamo da pomenute radove zaustavite u cilju očuvanja pomenutog prostora. U suprotnom, podnosioca će pored krivičnih prijava, podnijeti i tužbe za naknadu štete, usled propusta nadležnih organa da zaustave nedozvoljenu gradnju. O svemu navedenom biće obaviješteni mediji.

U Kotoru, 25.12.2020. godine

Za Mirjanu Čučković

АДВОКАТ
Перуничкић С. Младен
Беново бр. 30 Котор
Моb. тел. 069/270-890
e-mail: adv.perunicic@gmail.com