

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-011/23-994/2
Podgorica, 6. april 2023. godine

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma | | | |
| Datum: 10-04-2023 | | | |
| Org. jed. | Prig. | Prig. | Prig. |
| 01-010/23-3037/11 | | | |

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 6. aprila 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „TM INVEST“ d. o. o. iz Podgorice, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „TM INVEST“ d. o. o. iz Podgorice, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| | | | |
| 1. | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije | | |
| 2. | <p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 sve KO Bogetići, Opština Nikšić.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 18 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> | | |
| 3. | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td>TM INVEST d.o.o iz Podgorice</td> </tr> </table> | Podnosilac zahtjeva: | TM INVEST d.o.o iz Podgorice |
| Podnosilac zahtjeva: | TM INVEST d.o.o iz Podgorice | | |
| 4. | <p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> | | |
| 5. | <p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i</p> | | |

| | |
|------------------|---|
| | <p>Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3858/2 od 28.12.2022.godine. • Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9991/2 od 30.12.2022.godine. |
| 6. | Uslovi za pejzažno oblikovanje |
| | <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p> |
| 7. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/23-225/2 od 01.02.2023.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-47904 od 30.12.2022.godine |
| 8. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-738 od 20.02.2023. godine • Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-12546/2 od 28.12.2022.godine |
| 9. | Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-7/2 od 19.01.2023.godine. |
| Prilozi : | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-738 od 20.02.2023. godine; 2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-12546/2 od 28.12.2022.godine; 3. Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj:03-302/22-14417/2 od 27.12.2022.godine; 4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-82/4 od 10.02.2023.godine; 5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-75/2 od 12.01.2023.godine; 6. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-47904 od 30.12.2022.godine; 7. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-52690/2 od 28.12.2022.godine; 8. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-7/2 od 19.01.2023.godine; |

9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/23-225/2 od 01.02.2023.godine;
10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9991/2 od 30.12.2022.godine;
11. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-449/2022-2 od 29.12.2022.godine;
12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3858/2 od 28.12.2022.godine;
13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-289/2 od 17.02.2022.godine;



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPILOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-289/2
Podgorica, 17-02-2023

Pisarnica **Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma**

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 23.02.2023 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08- | 9991/ | 18 | | |

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Bogetići

Veza: Vaš dopis broj 08-9991/2 od 14.02.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-9991/2 od 14.02.2023. godine, obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na kat. parcelama br. 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741 i 1743 KO Bogetići, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj, za koje je potrebno uvoditi dodatne zaštitne prostorne površine.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na kat. parcelama br. 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741 i 1743 KO Bogetići, Opština Nikšić.

S poštovanjem,

Direktor
Zoran Maksimović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 738
Nikšić, 20.02.2023.godine

Pisarnica: **Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma**

| | | | |
|--------|------------|------------|------------|
| Primi: | 27.02.2023 | | |
| Org: | Podj. znak | Redni broj | Vrijednost |
| | 08-9991 | 17 | 2022 |

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 08-9991/2 za izdavanje uslova za priključenje objekta, odnosno lokacije na putnu infrastrukturu

U vezi predmetnog zahtjeva obavještavamo Vas da se katastarske parcele broj 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1740, 1741 i 1743 sve KO Bogetići nalaze pored državnog puta R-23 Cerevo (raskrsnica sa M-3) - Bogetići – Glava Zete – Danilovgrad – Spuž – Vranjske njive, kojim upravlja nadležni organ državne uprave – Uprava za saobraćaj iz Podgorice, pa se za izdavanje uslova radi izrade tehničke dokumentacije za priključenje predmetnog objekta, odnosno lokacije, morate obratiti tom organu.

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

1 x u spise predmeta;

1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
84000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-12546/2
Podgorica, 28.12.2022.godine

| Primljeno: 17.02.2023. | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | 08-9991/15- | | 2022 |

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektno dokumentacije

Objekat: Solarna elektrana Bogetići 1 P = 18 MW

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-9991/2 od 22.12.2022. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12546/1 od 26.12.2022. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izgradnju objekta „Solarna elektrana Bogetići 1 P = 18 MW“, na katastarskim parcelama br. 1699, 1700, 1701, 1702,1703,1704,1705, 1706,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1693,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1737, 1738,1739, 1740,1741,1743 KO Bogetići – opština Nikšić, a shodno članu 74 stav 2 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17, 18 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br.1704 KO Bogetići i putne parcele – putnog pojasa prema regionalnom putu.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli se može formirati minimum 10m od regulacione linije.

U konkretnom slučaju to se definiše shodno članu 92 Zakona o putevima („Sl.List CG br.82/20“). Kako se radi o brdskim predjelima sa nepovoljnom topografijom **građevinska linija se formira na 10m od regulacione linije-zadnje linije putnog pojasa.**

Prostor između regulacione linije i regionalnog puta urediti kao slobodan prostor bez objekata.

Priključak budućem objektu treba da bude definisan sa bezbjednim isključenjem sa regionalnog puta i bezbjednim uključenjem na regionalni put.

Priključak definisati na potezu katastarske parcele br.1704 KO Bogetići.

2. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko-tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekta**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).

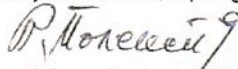
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R=1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja sadašnjeg stanja na regionalnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat-faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.



Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja



Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Primljeno: | 13.02.2023 | 81000 |
| Org. jed. | | |
| Redni broj | | |
| Prilog | | |
| Vrijednost | | |
| 08-9991/14-2023 | | |

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-82/4

10.2.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-9991/2 od 13.1.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "TIM INVEST" d.o.o.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-9991/2 od 13.1.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "TIM INVEST" d.o.o.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, u vlasništvu Vigoris Ecotech d.o.o Podgorica i to katastarske parcele: 1693, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, evidentirane u listu nepokretnosti broj 167, KO Bogetići, Opština Nikšić.

Kada je u pitanju poljoprivredno zemljište, izlaskom na teren utvrđeno je da predmetno zemljište nije pogodna za obavljanje bilo kakve intezivne poljoprivredne proizvodnje.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Dostavljeno: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju u MPŠV
Direktorat za poljoprivredu u MPŠV;
a/a

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 02.02.2023. | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08- | 9991 | 13 | - | 2022. |

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-P/23-225/2

Podgorica: 01.02.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice

Poštovana,

Aktom br. 08-9991/2 /5 od 22.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 294/2023 od 23.01.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice, za kapacitet cca 18 MW (Solarna elektrana Bogetići 1) na području Bogetići- kat.parcele 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741 i 1743 sve KO Bogetići (Opština Nikšić)

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu na navedenom području. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.inž.el.





Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

| Primljeno: 02.02.2023 | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08- | 9991 | 12 | | |

Broj: UP/I-03-449/2022-2 / 12 - 2022 Cetinje, 29. 12. 2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9991/2 od 22.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-449/2022 od 27.12.2022. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane planirana na katastarskim parcelama: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 - KO Bogetići, Opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvjestiti Upravu o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| Primijeno: 23.01.2023. | | | | |
|------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jao | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08 | 9991 | 11 | 2024 | |

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/23-7/2

19.01.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje Uprave za vode

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-9991/2 od 22.12.2022. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „TM INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, Studija mjerenja sunčevog zračenja SE „Bogetići 1“ i Idejno rješenje SE „Bogetići 1“.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih resursa, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje s apekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA



Vesna Bajović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-75/2

12.01.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Veza: 08-9991/2 od 22.12.2022. godine

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|------------|
| Primijeno: 16.01.2023 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | 08-9991/8-2022. | | |

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-9991/2 od 22.12.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "TM INVEST" doo. za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 02/1-332/23-75/1, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcervic@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

| CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA | | | | |
|--|----------------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 12.01.2023 | | | | |
| Org. jed. | Jedinstveni klasifik. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 01 | 332/23 | 257 | | |

Br:03/13-332/23- 15/2

11. 01. 2023.god.

Za: Uprava za šume-Pljevlja; N/R VD Direktor, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/22-2529/2 od 28.12.2022.god.

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane na području KO Bogetići.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, u KO-ma „Bogetići“ –Opština Nikšić, nijesu u državnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl.list CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.ing.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsuse.me



Šef PJ Nikšić,
Darko Ašanin, dipl.ing.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik I



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-332/22-2529/2

28. decembar. 2022.

Za: PJ Nikšić

Veza: Dopis MEPPU br.08-9991/2 od 22.12.2022 god

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane na području KO Bogetići

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopis MEPPU, na dalje postupanje.

Prilog: Dopis MEPPU
Dostavljeno: PJ Nikšić

Obrađivač: Vitomir Tepavčević
Načelnik Odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119
email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 08-9991/2

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

| | | | |
|---------------------------|------------|--|--|
| Objavljeno: | Red. broj: | Adresa: IV proleterske brigade broj 19 | |
| 09.12.2022. | 1207/22 | 81000 Podgorica, Crna Gora | |
| Jedinstveni klasif. znak: | Red. broj: | Tel: +382 20 446 200 | |
| 09.1332/22 | 2529/1 | fax: +382 20 446 215 | |

Podgorica, 22.12.2022. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom broj 08-9991/1 od 14.12.2022. godine, „TM INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



MINISTARKA
Ana Novaković Đurović

Broj: 30-20- 47904
Od: 30.12. 2022.godine

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 10-01-2023 | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08 | 9991 | 7 | - | 2022 |

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 27.12.2022.godine, u ime „TM INVEST “ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-47154 (Vaš zavodni broj 08-9991/2 od 22.12.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 18 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

AE



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-UpI-52690/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: 09.01.2023 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08 | 9991/6 | | 2022 | |

28.12.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-9991/2 od 22.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-52690/1 dana 26.12.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora - SOLARNA ELEKTRANA "BOGETIĆI 1", maksimalne mogućnosti – (kapaciteta) snage 18 MW (naizmjenične struje), na katastarskim parcelama broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721,1722, 1723,1724,1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 KO Bogetići, Opština NIKŠIĆ (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora " TM INVEST" d.o.o. iz Podgorice., **Broj: 30-236/22-UpI-52690/2 od 28.12.2022. godine.**

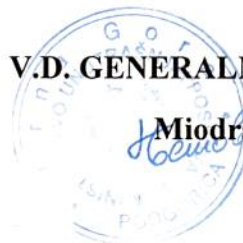
Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Broj: 30-236/22-Up I-52690/2

28.12.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-9991/2 od 22.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-52690/1 dana 26.12.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora - SOLARNA ELEKTRANA "BOGETIĆI 1", maksimalne mogućnosti – (kapaciteta) snage 18 MW (naizmjenične struje), na katastarskim parcelama broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721,1722, 1723,1724,1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 KO Bogetići, Opština NIKŠIĆ (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora " TM INVEST" d.o.o. iz Podgorice., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17)..

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima : Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br.74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92)..

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa VIK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71).., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91).., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.. KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU.. a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

| | | | | |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|--------|
| Primijeno: 04. 01. 2023 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | V. id. |
| | 08-9991/5 | | | |

Broj: UP/I-03-449/2022-208-9991/5 Cetinje, 29. 12. 2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9991/2 od 22.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-449/2022 od 27.12.2022. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane planirana na katastarskim parcelama: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 - KO Bogetići, Opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvjestiti Upravu o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

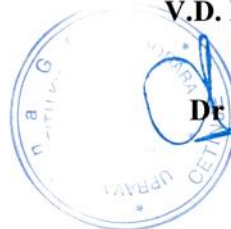
Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković

V.D. DIREKTORICE

Dr Maja Cetković



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade
broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3858/ Z

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | | | |
|------------|---------------|-------------|--------|------------------------------|
| 19.12.2022 | | | | |
| Čin, red | Jed. je. znak | Historijsko | Prigov | Podgorica, 28.12.2022.godine |
| 08-9991/4 | | | | |

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3858/1 od 27.12.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-9991/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage 18 MW, na katastarskim parcelama 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 sve KO Bogetići, Opština Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata**“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage 18 MW, na katastarskim parcelama 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743 sve KO Bogetići, Opština Nikšić, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR





Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 03-302/22-14417/2

Primljeno: 28.12.2022. 27.12.2022.godine

| Org. jed. | Jed. | znaka | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------|-------|------------|--------|------------|
| 08-9991 | 13 | | | | |

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-9991/2 od 22.12.2022. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 08-9991/2 od 22.12.2022. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetskih politika. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija je obaveza propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju prilikom izrade Plana, a u koji ste svakako uključeni, da je potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu i eventualnoj potrebi izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetskih objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju ističemo da se izgradnja energetskih objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S uvažavanjem,

mr Ervin Ibrahimović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-9991/2

Podgorica, 30.12.2022.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – KO Bogetići

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-9991/2 od 22.12.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 23.12.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca za „TM INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

Neophodno je naglasiti da se u neposrednoj blizini granice predmetne lokacije, na udaljenosti od oko 365 m, prostire Park prirode "Rijeka Zeta", što bi trebalo uzeti u obzir prilikom izrade Procjene uticaja na životnu sredinu. Stoga, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

