



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 062 –784/11
Podgorica, 11.05.2020.godine

“SONUBA MONTENEGRO” D.O.O.
po punomoćniku-advokat Čolović Branko

BUDVA
Lugovi, zgrada BSP

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –784/11 od 11.05.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju 10 kV kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45, u okviru Zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - Centar“ – izmjene i dopune, u Baru.

Ovlašćeno službeno lice


Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062 – 784/11 Podgorica, 11.05.2020.g.</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>																																																																				
2	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „SONUBA MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, izdaje:</p>																																																																					
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>																																																																					
4	<p>Za rekonstrukciju 10 kV kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45, u okviru Zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore -Centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Baru.</p>																																																																					
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„SONUBA MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica</p>																																																																				
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>																																																																					
<p style="text-align: center;">1. POSTOJEĆE STANJE</p> <p><i>Kablovski vodovi 10kV</i> Kablovski vodovi 10kV koji su dijelom ili u potpunosti u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ dati su sledećom tabelom:</p> <table border="1" data-bbox="411 1572 1145 1953"> <thead> <tr> <th>Naziv voda</th> <th>Godina izgradnje</th> <th>Ukupna dužina(m)</th> <th>kabl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - POBRĐE"</td> <td>1978</td> <td>600</td> <td>PP 41 3x95</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - VINOGRADI VOD 1,2"</td> <td>1993</td> <td>893</td> <td>2xXHP 81-A 3x150, UKUPNO 893 m</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "NIKŠIĆ - ZLATNI NAR"</td> <td>1980</td> <td>400</td> <td>PP 41 3x95</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "KEKEC - CRVENI KRST"</td> <td>1980</td> <td>340</td> <td>XHP 81-A 3x150</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "CRVENI KRST - ZGRADE ZIBA"</td> <td>1988</td> <td>220</td> <td>XHP 81-A 3x150</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "ZGRADE ZIBA - HOTEL NIKŠIĆ"</td> <td>1988</td> <td>230</td> <td>XHP 81-A 3x150</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - HOTEL NIKŠIĆ"</td> <td>1968</td> <td>592</td> <td>PP 41 3x95</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "ZLATNI NAR - KORALI"</td> <td>1979</td> <td>803</td> <td>PHP 81 3x95</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "HOTEL NIKŠIĆ - KORALI"</td> <td>1976</td> <td>1087</td> <td>PP 41 3x70</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "PRIBOJ - BJELILA"</td> <td>1979</td> <td>476</td> <td>PP 41 3x95</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "PRIBOJ - PARTIZANSKI PUT" (dio)</td> <td>1979</td> <td>601</td> <td>PP 41 3x35</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - PARTIZANSKI PUT"</td> <td>1982</td> <td>476</td> <td>PP 41 3x35</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - MIROŠICA 1"</td> <td>1969</td> <td>115</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - PREPUMPNA STANICA"</td> <td>1989</td> <td>420</td> <td>XHP 81-A 3x150</td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "SUTOMORE - MIROŠICA 2"</td> <td>1980</td> <td>500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KV 10 kV "VINOGRADI - ZGRADE 2"</td> <td>2005</td> <td>1300</td> <td>XHP 81-A 3x150</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Tabela 2.</p>			Naziv voda	Godina izgradnje	Ukupna dužina(m)	kabl	KV 10 kV "SUTOMORE - POBRĐE"	1978	600	PP 41 3x95	KV 10 kV "SUTOMORE - VINOGRADI VOD 1,2"	1993	893	2xXHP 81-A 3x150, UKUPNO 893 m	KV 10 kV "NIKŠIĆ - ZLATNI NAR"	1980	400	PP 41 3x95	KV 10 kV "KEKEC - CRVENI KRST"	1980	340	XHP 81-A 3x150	KV 10 kV "CRVENI KRST - ZGRADE ZIBA"	1988	220	XHP 81-A 3x150	KV 10 kV "ZGRADE ZIBA - HOTEL NIKŠIĆ"	1988	230	XHP 81-A 3x150	KV 10 kV "SUTOMORE - HOTEL NIKŠIĆ"	1968	592	PP 41 3x95	KV 10 kV "ZLATNI NAR - KORALI"	1979	803	PHP 81 3x95	KV 10 kV "HOTEL NIKŠIĆ - KORALI"	1976	1087	PP 41 3x70	KV 10 kV "PRIBOJ - BJELILA"	1979	476	PP 41 3x95	KV 10 kV "PRIBOJ - PARTIZANSKI PUT" (dio)	1979	601	PP 41 3x35	KV 10 kV "SUTOMORE - PARTIZANSKI PUT"	1982	476	PP 41 3x35	KV 10 kV "SUTOMORE - MIROŠICA 1"	1969	115		KV 10 kV "SUTOMORE - PREPUMPNA STANICA"	1989	420	XHP 81-A 3x150	KV 10 kV "SUTOMORE - MIROŠICA 2"	1980	500		KV 10 kV "VINOGRADI - ZGRADE 2"	2005	1300	XHP 81-A 3x150
Naziv voda	Godina izgradnje	Ukupna dužina(m)	kabl																																																																			
KV 10 kV "SUTOMORE - POBRĐE"	1978	600	PP 41 3x95																																																																			
KV 10 kV "SUTOMORE - VINOGRADI VOD 1,2"	1993	893	2xXHP 81-A 3x150, UKUPNO 893 m																																																																			
KV 10 kV "NIKŠIĆ - ZLATNI NAR"	1980	400	PP 41 3x95																																																																			
KV 10 kV "KEKEC - CRVENI KRST"	1980	340	XHP 81-A 3x150																																																																			
KV 10 kV "CRVENI KRST - ZGRADE ZIBA"	1988	220	XHP 81-A 3x150																																																																			
KV 10 kV "ZGRADE ZIBA - HOTEL NIKŠIĆ"	1988	230	XHP 81-A 3x150																																																																			
KV 10 kV "SUTOMORE - HOTEL NIKŠIĆ"	1968	592	PP 41 3x95																																																																			
KV 10 kV "ZLATNI NAR - KORALI"	1979	803	PHP 81 3x95																																																																			
KV 10 kV "HOTEL NIKŠIĆ - KORALI"	1976	1087	PP 41 3x70																																																																			
KV 10 kV "PRIBOJ - BJELILA"	1979	476	PP 41 3x95																																																																			
KV 10 kV "PRIBOJ - PARTIZANSKI PUT" (dio)	1979	601	PP 41 3x35																																																																			
KV 10 kV "SUTOMORE - PARTIZANSKI PUT"	1982	476	PP 41 3x35																																																																			
KV 10 kV "SUTOMORE - MIROŠICA 1"	1969	115																																																																				
KV 10 kV "SUTOMORE - PREPUMPNA STANICA"	1989	420	XHP 81-A 3x150																																																																			
KV 10 kV "SUTOMORE - MIROŠICA 2"	1980	500																																																																				
KV 10 kV "VINOGRADI - ZGRADE 2"	2005	1300	XHP 81-A 3x150																																																																			

	U okviru saobraćajnice definisane tačkama A08-A11-A46-A45 planom elektroenergetske infrastrukture dat je postojeći 10kV elektrovod .
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema informacijama dobijenim od CEDIS-a, ovaj Distributivni operater nema u planu izmještanje ili demontažu postojećih 10 kV vodova. Gradnja u blizini dalekovoda DV 10 kV »Bjelila – Zagrađe«, na dijelu koji prolazi kroz zahvat ovog DUP-a, je dozvoljena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV. U slučaju potrebe, izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici. Pod izmještanjem se podrazumijeva uklanjanje postojećeg i izgradnja novog ee objekta u skladu sa Planom. Moguće je mijenjati trase 35 kV i 10 kV kablovskih vodova kao i lokacije trafostanica, uz saglasnost Distributivnog operatora i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.</p> <p>Saobraćajnica definisana tačkama A08-A11-A46-A45 Planom je predviđena za rekonstrukciju. Urbanističko-tehnički uslovi br. 07-352/18-1147 od 12.04.2019.godine, izdati su od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, za rekonstrukciju ove saobraćajnice u okviru koje se nalazi i 10 kV elektrovod.</p> <p>Shodno navedenom, potrebno je rekonstruisati 10 kV kabal u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45, u okviru Zone B.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	U okviru saobraćajnice definisane tačkama A08-A11-A46-A45 planom elektroenergetske infrastrukture dat je postojeći 10kV elektrovod .koji prolazi katastarskim parcelama : 1907/1, 1904, 1903, 2538, 1852/1,1851, 1849, 1847/3, 1846/2, 1843/1, 1843/5, 1842/6, 1841/4, 1841/1, 1841/5, 1840 KO Sutomore.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Izgradnja 10 kV kablovske mreže</p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.</p> <p>Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatora, zajedno sa kablom (na oko 40cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.</p> <p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.</p>

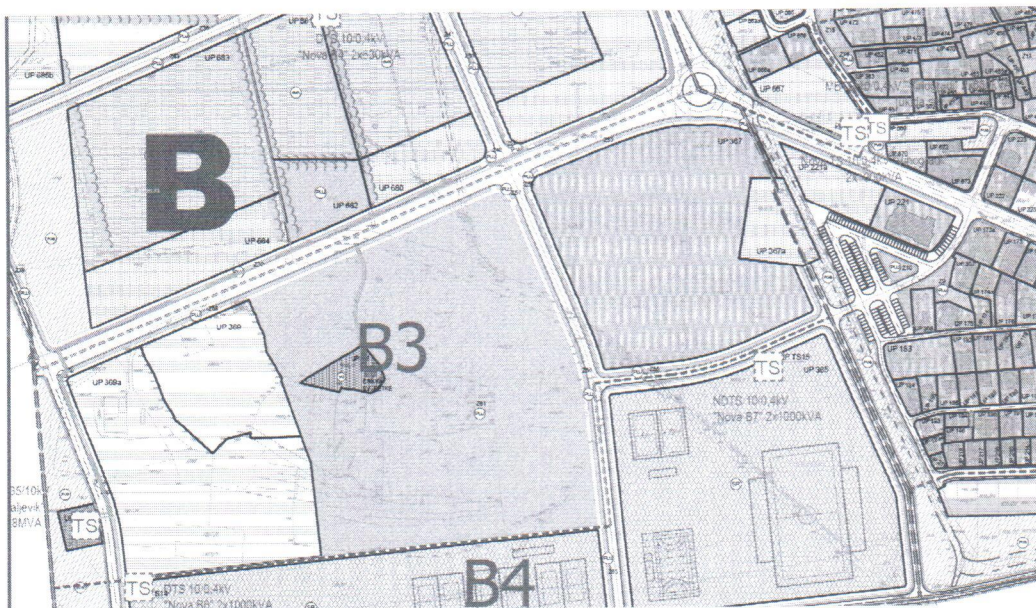
	<p>Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p style="text-align: center;">KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Temperatura vazduha Godišnji hod temperature vazduha na području Bara ima obilježja karakteristična za umjerene geografske širine, sa minimumom u januaru i maksimumom u julu i dosta ravnomjernim hodom između ovih ekstrema. Srednja godišnja temperatura vazduha u priobalnom području je veća od 15°C, a u Baru iznosi 15,6°C. U zaleđu priobalnog područja prosječna temperatura vazduha opada usled slabljenja termičkog uticaja Jadranskog mora i povećanja nadmorske visine. Najniža srednja januarska temperatura u toku 30-godišnjeg perioda je bila u Baru 5,8°C a najviša 10,4°C. Ovako tople zime su posledica termičkog i liticaja Jadranskog mora. U priobalnom području ljeto je toplo i dugotrajno, Srednja julska temperatura vazduha u Baru iznosi 23,4°C. Apsolutno godišnje kolebanje temperature uglavnom se povećava od obale prema unutrašnjosti. U Baru to kolebanje iznosi 42,6°C. Apsolutni minimumi u Baru se kreću do -5,8°C.</p> <p>Padavine Padavinski režim na širem području Bara odlikuje se maksimalnom količinom padavina u kasnu jesen i početkom zime (novembar ili decembar) i izrazitim minimumom padavina u toku ljeta (jul). Godišnji hod količine padavina za stanice sa ovog područja dat je u narednim tabelama. Velika čestina i količinja padavina u toku hladnijeg dijela godine objašnjava se velikom učestalošću ciklona. Uzrok što se u toku ljeta javljaju česti sušni periodi i što je tada prosječna količina padaivina minimalna je uticaj polja visokog vazdušnog pritiska sa centrom nad Atlantikom.</p> <p>Vjetar Na izučavanom području najizraženiji lokalni vjetrovi su: bura, jugo, etenzija, danik i noćik. Bura je jak, mahovit i hladan vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta, koji se javlja tokom cijele godine a naročito u njenom hladnijem dijelu i dovodi do razvedravanja i snižavanja relativne vlažnosti. Jugo je jak vjetar iz južnog i jugoistočnog kvadranta koji, uglavnom, donosi topao i vlažan vazduh i intenzivne padavine. Etenzija je slabo strujanje sjeverozapadnog smjera, koje se uspostavlja u junu a iščezava u septembru i donosi suvo, toplo i vedro vrijeme. Danik i noćik se pojavljuju, kada su gradijenti vazdušnog pritiska nedovoljno izraziti, pod uticajem lokalnih termičkih uslova.</p> <p>Relativna vlažnost vazduha Ova veličina zavisi od temperature, tako da se sa smanjenjem terriperature relativna vlažnost povećava, a sa povećanjem temperature smanjuje. Priobalno područje ima malu relativnu vlažnost vazduha, prosječno 68% u Baru i 67% u Ulcinju.</p>

	<p>Nosivost terena Teren u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana izgrađuju pretežno dobro nosive karbonatne stijenske mase i flišni sedimenti. Nosivost flišne raspadine na padinama je najčešće u granicama $q_a=100-200\text{kN/m}$, kompaktnog fliša preko 800kN/m^2, odnosno krečnjaka preko 5000kN/m^2.</p> <p>Stabilnost terena U kategoriju stabilnih terena uvršeni su tereni izgrađeni od karbonatnih stijenskih masa, odnosno bankovitih krečnjaka gornjokredne i srednjoeocenske starosti. Uslovno stabilni tereni obuhvataju one terene, koji su u prirodnim (uslovima stabilni, ali pri primjeni prirodnih činilaca ili kod izvodjenja radova (zasjeka, širokih iskopa temelja) posebno u kišovitom periodu godine postaju nestabilni. U uslovno stabilne terene može se izdvojiti i uzani priobalni pojas, izgrađen od tektonski polomljenih i ispućatih krečnjaka, gdje pod uticajem abrozije dolazi do povremenog otkidanja većih i manjih blokova, kao i erozije materijala sa plaža. (Kao posledice nevremena, koje je zahvatilo primorje januara 2004. godine, izuzetno veliki talasi iz zapadnog pravca izazvali su oštećenja na određenom broju objekata u uvali Masline).</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE Na osnovu karte seizmičke rejonizacije Crne Gore, kao i Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Bara, može se zaključiti da predmetno područje pripada zoni 9-og stepena seizmičkog intenziteta.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D -1104/2 od 27.04.2020. godine;
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost realizacije Redosled izgradnje po fazama zavisi od planova lokalne samouprave i izgrađenosti elektroenergetske infrastrukture u kontaktnim zonama.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-5050 od 16.04.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 062-784/4 od 21.04.2020. godine, na koji nije stigao odgovor u zakonskom roku.; -
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Bar, br. 062-784/3 od 08.04.2020. godine, na koji nije stigao odgovor u zakonskom roku.;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Ljubica Božović
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D -1104/2 od 27.04.2020. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-5050 od 16.04.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. 	

Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA:

- GRANIČA ZAHVATA I/DUP-a
- PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANIČA I/DUP-a
- GRANIČA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- GRANIČA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANIČA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANIČA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANIČA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

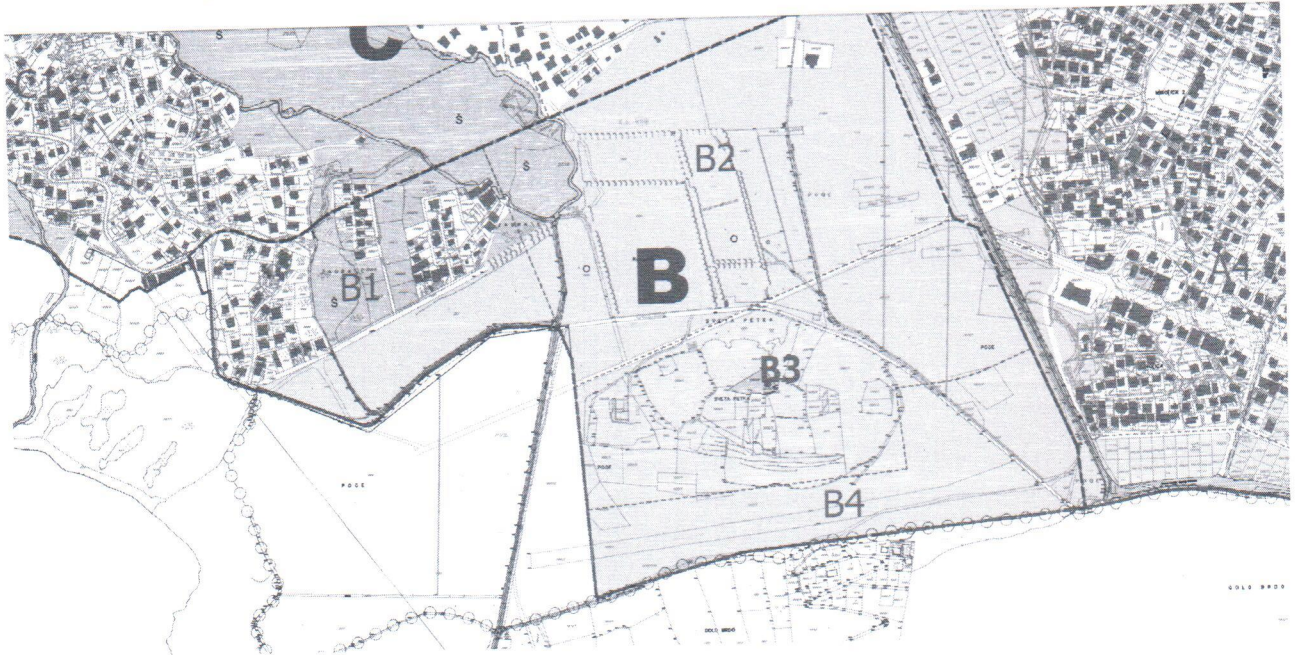
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TS TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD IOKV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD IOKV PLANIRANI
- ELEKTROVOD IOKV POSTOJEĆI (UKIDA SE IZUP 2020)
- ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI (IUP 2020)
- ZASTIČENA ZONA IOKV POSTOJEĆI IY IOKV
- ZASTIČENA ZONA IOKV POSTOJEĆI DY IOKV
- GRANIČA TRAFOSTANICA

izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

Naziv:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Velikica o domaćinstvu planirani: br. 030-806 Bar. 91.12.2018.g.
Mjesto:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PRIJEKUPNIK: Miro Orlandić, k.r.
Ime glavnog arhitekta:	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	Velikica izdane planirani: 3318
Ime glavnog inženjera:	Plan	Planirani: 1:2000
Ime glavnog inženjera:	Plan elektroenergetske infrastrukture	10.

Analiza postojećeg stanja



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ○ GRANICA MD
- GRANICA ZONE
- A, B, C OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- A1, B1, C1 OZNAKA PODZONE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMIJENA POVRŠINA

- STANOVANJE
- TURIZAM
- ŠKOLSTVO
- ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- MJESOVITA NAMJENA
- VJERSKI OBJEKTI - CRKVE
- ŠUME
- NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
- NEUREĐENE POVRŠINE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- VODENE POVRŠINE - POTOK
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽEJLEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ZAŠITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUKE

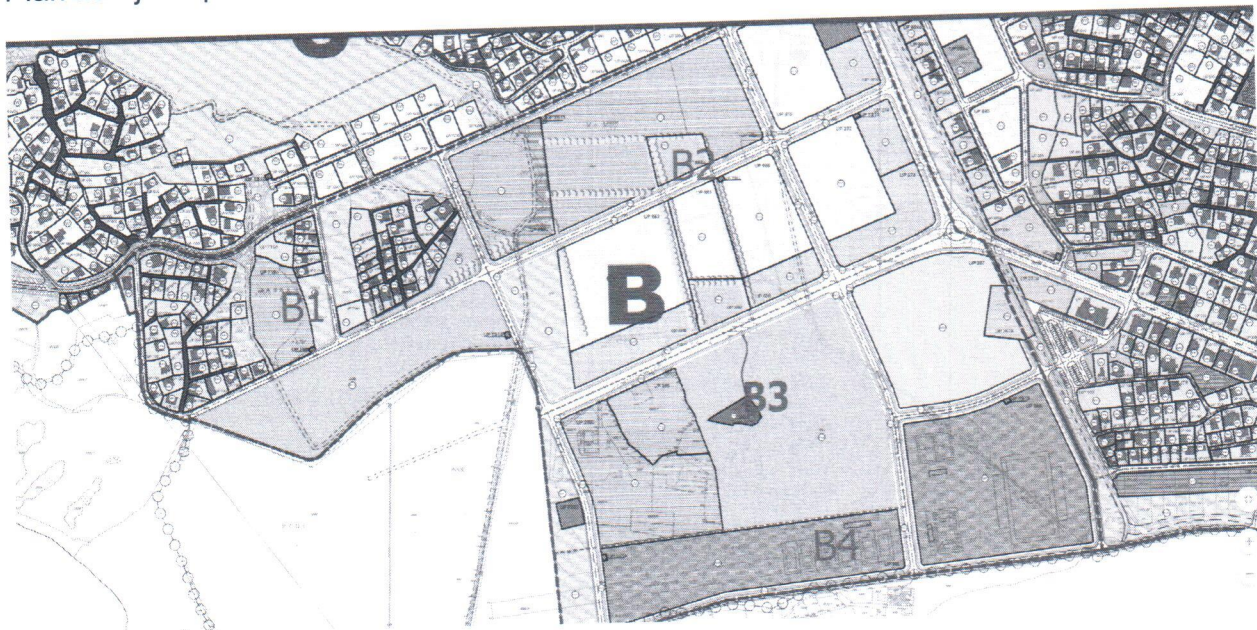
CAU
Centar za Arhitekturu i Urtizam

Ministarstvo građevinarstva, prostorne i infrastrukturne politike
REPUBLIKE CRNE GORE
PODGORICA

izmjene i dopune
detajnog urbanističkog plana:
SUTOMORE-CENTAR

Naziv objekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urtizam	Adresa i brojevi telefona
Mjesto	OPŠTINA BAR	Bar, 8100-999
Projekat / opis objekta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	Projekat / opis objekta
Plan	Plan	Projekat / opis objekta
Analiza postojećeg stanja	Analiza postojećeg stanja	Broj projekta / lista
		1.2500

Plan namjene površina



LEGENDA:

- GRANIČA ZAHVATA IZ OUP-a
- GRANIČA BIRUJ KATASTRSKE PARCELE
- GRANIČA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANIČA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANIČA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANIČA I BIRUJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE PLOŠTINE

- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovni)
- TURIZAM T1 - MJEŠ
- TURIZAM T2 - Turističko naselje
- TURIZAM T3 - Osmaršići
- PLOŠTINE ZA ŠKOLSTVO
- PLOŠTINE ZA ZDRAVSTVO
- PLOŠTINE ZA SPORT I REKREACIJU
- PLOŠTINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- PLOŠTINE SAOBRAĆAINE INFRASTRUKTURE
- PLOŠTINE ZA ELEKTROENERGETSKI INFRASTRUKTURU
- PLOŠTINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
- ZELENE PLOŠTINE JAVNE NAMJENE
- ZELENE PLOŠTINE SPECIJALNE NAMJENE
- POTOK
- POSTOJEĆI VUKODRAŠTINI PSJAS

SAOBRAĆAINE INFRASTRUKTURA

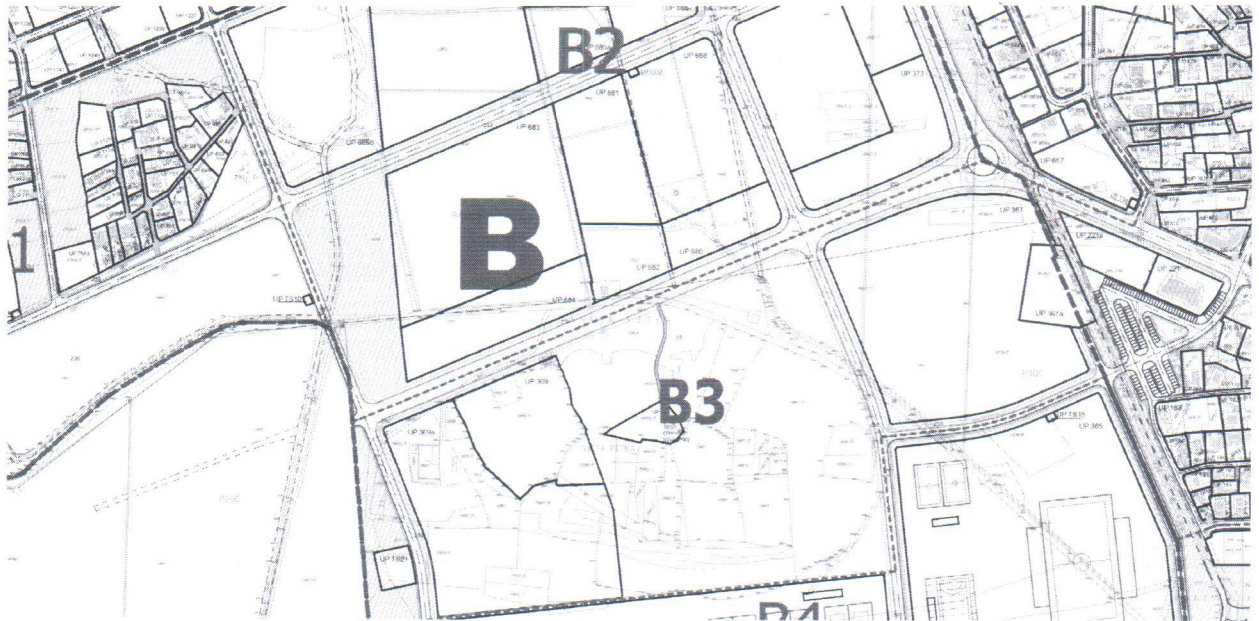
- PLOČNAR
- OBNOVNA SAOBRAĆAINE
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE PLOŠTINE
- PJEŠAČKE PLOŠTINE
- KORIDOR SAOBRAĆAINE
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autoobarna stanice
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Biciklistička stanice
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ZONA ZAŠTITE DALEKOVOĐA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

detaljni urbanistički plani
SUTOMORE - CENTAR

<p>CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam</p> <p>OPŠTINA BAR</p> <p>ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore - centar</p> <p>Plan</p> <p>Plan namjene površina</p>	<p>Projekat o donosiču Bil. 020-2 Str. 21-2</p> <p>SECURITAS OPI PROJEKTOVANJE Miro Oštrićević, a.s.</p> <p>2018</p> <p>1:2000</p> <p style="text-align: right;">6.</p>
--	--

Plan TK infrastrukture



LEGENDA:

- ◆◆◆◆◆ GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
- PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- ◆ POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- A4** OZNAKA PODZONE
- ^{UP 293} GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA

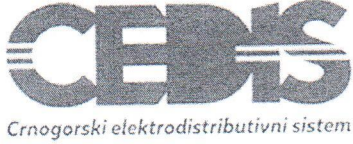
0
+
-
|

CAU
CENTAR ZA URBANIZACIJU I PLANIRANJE

IZMJENE I DOPUNE
detaljnog urbanističkog plana:
SUTOMORE - CENTAR

Ime i prezime:	CAU Centar za Urbanizaciju i Planiranje	Adresa i današnji naziv:	Bulevar Oslobođenja 10, 85000 Zadar, Republika Hrvatska
Ime:	CHRISTINA BAK	Državna agencija za prostorni planiranje:	PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
Ime i prezime:	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore reinter	Ime:	1.2020
Ime i prezime:	Plan	Ime:	1.2020
Ime i prezime:	Plan elektronskih komunikacija	Ime:	1.2020





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar
tel: +382 312 835
fax: +382 312 893
Br. 30-20-04-5050
U Baru, 16.04.2020. godine

Obrazac br. V2-1C

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primjeno: 30.04.2020				
Org. jed.	Jer. kat. zna.	Radnik broj	Prilog	Vrijednost
OG-784/g				

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje UTU

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU br.10-10-15235** od **13.04.2020.** godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat **rekonstrukciju saobraćajnice A08-A11-A46-A45, u zahvatu DUP-a "Sutomore - Centar" - izmjene i dopune u Baru**, investitora **"Sonuba Montenegro" d.o.o. Podgorica**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **MBTS 10/0,4 kV "Vinogradi"**

Trafo reon: **TS 35/10 kV: "Sutomore"**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Projektovati i rekonstruisati SN kablovski vod 10 kV, u trasi od lokacije MBTS 10/0,4 kV "Vinogradi" do MBTS 10/0,4 kV "Zagrađe 2", položiti 3 napojna jednožilna Al ekranizovana kabla, presjeka 240 mm², napona 12-20 kV (trasa koja se rekonstruiše je dužine cca 570 m). Paralelno sa kablovima postaviti Fe-Zn traku radi formiranja zajedničkog uzemljivača.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog ili podzemnog voda, ili nekog drugog energetskog objekta neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

04

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Broj: 02-D-1104/2
Podgorica, 27.04.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza: 062-784/2 od 16.04.2020.godine

Predmet: Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-784/2 od 16.04.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju 10kv kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45 u okviru zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - Centar“ – izmjene i dopune, opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Sonuba Montenegro“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, odnosno da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji 10kv kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45 u okviru zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - Centar“ – izmjene i dopune, opština Bar, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 062 – 784/13
Podgorica, 15.05.2020.godine

„SONUBA MONTENEGRO“ D.O.O.
Po punomoćniku – advokat Branko Čolović

BUDVA
Lugovi, zgrada BSP

U prilogu vam dostavljamo Tehničke vodovodne uslove br. 2716/2 od 08.05.2020.godine, izdate od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Bar, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju 10kV kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45, u okviru zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Sutomore – Centar“ –izmjene i dopune, u Baru.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 062-784/11 od 11.05.2020.godine

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 2716/2
Bar, 8.5.2020.godine

Pisarnic	13.05.2020
Primljeno	
Šifra	
062-784/12	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 062-784/4 od 21.4.2020.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 28.4.2020.godine pod brojem 2716), a po zahtjevu **"Sonuba Montenegro" DOO** iz Podgorice, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju 10kV kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45 u okviru **Zone "B"** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore - Centar"** – izmjene i dopune u Opštini Bar.

Prilog:

- Kao u tekstu

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 2716/2

Bar, 8.5.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "**Sonuba Montenegro**" DOO iz Podgorice, a shodno dopisu **Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**, br. 062-784/4 od 21.4.2020.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 28.4.2020.godine pod brojem 2716) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju 10kV kabla u trasi saobraćajnice A08-A11-A46-A45 u okviru **Zone "B"** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore - Centar"** – izmjene i dopune u Opštini Bar.

- Elektro-energetske instalacije, kod ukrštanja, moraju biti postavljene min. 0.4m iznad tjemena vodovodnih cijevi.Međusobno rastojanje vodovodnih cijevi i elektro-energetskih instalacija, pri horizontalnom vođenju istih, treba da iznosi min.0.8m, računajući od spoljne ivice cjevovoda.
- Elektro-energetske instalacije, kod ukrštanja, moraju biti postavljene min. 0.4m iznad tjemena kanalizacionih cijevi. Međusobno rastojanje kanalizacionih cijevi i elektro-energetskih instalacija, pri horizontalnom vođenju istih, treba da iznosi min.0.8m, računajući od spoljne ivice cjevovoda.

U prilogu vam dostavljamo situacioni plan sa katastrom hidrotehničkih instalacijama kojim raspolažemo. Predmetne instalacije nisu geodetski snimljene.

Napomena: Projekat rekonstrukcije 10kV kabla usaglasiti sa planiranim stanjem hidrotehničkih instalacija na predmetnoj lokaciji.

Prilog: Kao u tekstu

P.J. Razvoj:


.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:


Alvin Tombarević

