



ИНФОРМАЦИЈА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТПИСИВАЊЕ СПОРАЗУМА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА АДАПТАЦИЈЕ ПРОСТОРИЈА У СПОРТСКОЈ ХАЛИ У КОЛАШИНУ

Министарству просторног планирања обратила се Управа за државну имовину, а по иницијативи Општине Колашин од 25. децембра 2025. године, која се односи на потписивање Споразума реализације пројекта адаптације просторија у спортској хали у Колашину (у даљем тексту: Споразум) између Општине Колашин и Управе за државну имовину.

Наиме, у циљу реализације Пројекта адаптације просторија у Спортској хали у Колашину за потребе борилачких спортова, на локацији Спортска хала у Колашину - Општина Колашин. Општина Колашин упутила је иницијативу за потписивање Споразума реализације пројекта адаптације просторија у Спортској хали у Колашину између Општине Колашин и Управе за Државну имовину.

Спортска хала у Колашину, са свим просторијама, уписана је у лист непокретности бр. 1362 КО Колашин, Општина Колашин, као својина Државе Црне Горе, располагање Влада Црне Горе.

Надаље, средства која су потребна за реализацију пројекта адаптације просторија за потребе борилачких спортова су била издвојена у капиталном буџету Општине Колашин за 2024. годину у износу од 54,000.00 еура, међутим након расписивања пет јавних позива и једног преговарачког поступка ниједан извођач радова се није пријавио, односно није пристао на извођење радова по наведеним условима и за наведену цијену. Стога, Буџетом Општине Колашин за 2026. годину наведени износ је повећан на 70.000,00 еура, а све у договору са Пројектантом.

У Иницијативи је указано да би реализација пројекта адаптације просторија за потребе борилачких спортова обезбиједила младим спортистима у Колашину и Црној Гори несметане услове за усавршавање, тренинг и рад, те да је потребно да Влада Црне Горе да сагласност за потписивање предметног споразума како би Управа за државну имовину у што краћем року покренула поступак заједничке јавне набавке.

Управа за државну имовину је у 2025. години расписала више јавних позива за извођење радова на адаптацији просторија у спортској хали у Колашину на основу закљученог Споразума број 02-018/25-623 од 03. фебруара 2025. године. Комисија за спровођење поступка јавне набавке доносила је одлуке о



поништењу поступка јавне набавке из разлога што није била поднијета ниједна понуда која испуњава потребне услове, те је с тим у вези, неопходно ставити закључени споразум ван снаге.

Правни основ за потписивање споразума дефинисан је одредбом члана 73 Закона о јавним набавкама ("Службени лист Црне Горе", бр. 74/19, 03/23, 11/23 и 84/24) којим је прописано да два или више наручилаца могу да закључе споразум о спровођењу заједничке јавне набавке којим утврђују међусобна права и обавезе.

Чланом 20 став 2 алинеја 2 Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 40/11, 23/25 и 160/25) прописано је да се Управа за државну имовину, као надлежан орган управе за послове имовине, стара о намјенском коришћењу државне имовине.

Чланом 29 Закона о државној имовини дефинисано је да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није другачије одређено.

PREDLOG

SPORAZUM REALIZACIJE PROJEKTA ADAPTACIJE PROSTORIJA U SPORTSKOJ HALI U KOLAŠINU

Potpisan dana ____ .2026. god., u Podgorici, Crna Gora između sljedećih Strana:

OPŠTINA KOLAŠIN, adresa ul. Buda Tomovića, koju predstavlja Predsjednik Opštine Petko Bakić

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, koju predstavlja Direktor Koča Đurišić

UREDBOM O ORGANIZACIJI I NAČINU RADA DRŽAVNE UPRAVE ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23 od 31.10.2023, 102/23 od 17.11.2023, 113/23 od 15.12.2023, 071/24 od 23.07.2024, 072/24 od 26.07.2024, 090/24 od 20.09.2024). Uprava za državnu imovinu vrši poslove koji se odnose na staranje o namjenskom korišćenju državne imovine, vođenje evidencije zaključenih ugovora o sticanju i raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini; dostavljanje izvještaja organu državne uprave nadležnom za poslove finansija u elektronskoj formi u rokovima predviđenim zakonom; vršenje pomoćnih poslova neophodnih za funkcionisanje i rad državnih organa; kao i druge poslove koji su joj određeni u nadležnost, dok Opština Kolašin kao lokalna samouprava u skladu sa Statutom Opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/19 od 26.06.2019), donosi budžet i završni račun budžeta (član 16. statuta) i stvara uslove za razvoj i unapređenje sporta djece, omladine i građana (član 17. tačka 13 statuta).

U skladu sa Odlukom o Budžetu Opštine Kolašin za 2026. godinu, kapitalnim budžetom je opredijeljeno 70.000,00 eura za realizaciju projekta adaptacije i rekonstrukcije prostorija u Sportskoj hali u Kolašinu.

Sportska hala u Kolašinu upisana je u LN 1362 KO Kolašin kao svojina Države Crne Gore – raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

Članom 73 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list CG", br. 074/19, 003/23, 011/23 i 84/24) definisano je da dva ili više naručilaca mogu da zaključe sporazum o sprovođenju zajedničke javne nabavke kojim utvrđuju međusobna prava i obaveze. Dodatno, stavom 2 je predviđeno da ako se postupak javne nabavke iz stava 1 ovog člana u cijelosti sprovodi u ime i za račun svih naručilaca koji učestvuju u zajedničkoj nabavci ili ako jedan naručilac sam sprovodi postupak za račun svih naručilaca, svi naručioci zajedno su odgovorni za ispunjenje svojih obaveza u skladu sa ovim zakonom, dok je stavom 3 ovog člana predviđeno da ako se postupak javne nabavke iz stava 1 ovog člana u cjelosti ne sprovodi u ime i za račun svih naručilaca koji učestvuju u zajedničkoj nabavci, naručioci su zajedno odgovorni samo za one djelove postupka javne nabavke koje sprovode zajedno, dok je svaki naručilac samostalno odgovoran za ispunjenje svojih obaveza u skladu sa ovim zakonom za one djelove postupka koje sprovodi u svoje ime i za svoj račun. U cilju efikasnijeg rada, operativnosti, racionalnosti i jasne podjele odgovornosti za uspješnu realizaciju projekata koja se finansiraju sredstvima opredijeljenim u okviru Kapitalnog budžeta Opštine Kolašin, kao jedinice lokane samouprave i budžetskog izvršioca, Strane su se složile u sljedećem:

Član 1

Predmet ovog sporazuma je način realizacije sredstava Kapitalnog budžeta za 2026. godine Opštine Kolašin, opredijeljenih Odlukom o Budžetu Opštine Kolašin za 2026. godinu („SI, list CG" broj 033/24 od 2.07.2024. godine), za realizaciju Projekta adaptacije prostorija u Sportskoj hali u Kolašinu za potrebe borilačkih sportova u Kolašinu.

Član 2

U skladu sa Odlukom o Budžetu Opštine Kolašin za 2026. godinu predviđeno je da će se sredstva kapitalnog budžeta u iznosu od 70.000,00 eura koristiti za finansiranje adaptacije i rekonstrukcije prostorija u Sportskoj hali, a u skladu sa Glavnim projektom enterijera adaptacije prostora za potrebe karate sporta na lokaciji sportska dvorana u Kolašinu koji je za potrebe Opštine Kolašin kao naručioca uradila firma OA2 doo iz Podgorice.

Član 3

Uprava za državnu imovinu će sprovesti postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama za izbor izvođača radova.

Opština Kolašin biće zadužena za odabir lica koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova i plaćanje nakon dostavljenih pojedinačnih situacija i konačnog izvještaja od strane stručnog nadzora sa ispostavljenim fakturama od strane izabranog izvođača radova, koje je prije toga odobrila i ovjerala Uprava za državnu imovinu.

Član 4

Uprava za državnu imovinu je saglasna da dozvoli predmetnu adaptaciju u skladu sa dostavljenim Projektom koji čini sastavni dio ovog sporazuma.

Član 5

Svaki spor u pogledu tumačenja i primjene sporazuma strane će rješavati dogovorom.

Član 6

Sporazum će stupiti na snagu i početi da se primjenjuje danom potpisivanja .