

Primljeno: 06. 09. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	010	123-6852	1	1

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-011/23-4160/2  
Podgorica, 5. septembar 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 5. septembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, broj 114/22), a po zahtjevu „RUDINE ENERGY PARK“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

### ZAKLJUČAK

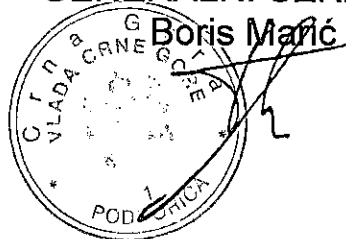
Vlada je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih

izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „RUDINE ENERGY PARK“ d. o. o. Podgorica.

-----

Zadužuje se Ministarstvo finansija da sagleda mogućnost izmjene Zakona o javnim nabavkama u cilju omogućavanja javnim zdravstvenim ustanovama i javnim ustanovama u oblasti obrazovanja da učestvuju na javnom pozivu za ugradnju solarnih panela, koji objavljuju Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić i Fond za zaštitu životne sredine (Eko fond).

GENERALNI SEKRETAR



## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b>		
	<b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35 i 36 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br. 3</b> u svojini Draga Laketića), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br. 6</b> u susvojini Ane Lazović i Sonje Đilas), 38, 574, 575, 576, 577 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br. 4</b> u susvojini Borislava Delića i Branislava Bjelice), 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 (<b>evidentirane u list nepokretnosti br.10</b> u svojini Branka Baletića) KO Rudine, opština Nikšić.</p> <p><b>Prema dostavljenom Izveštaju o energetsom prinosu na predmetnoj lokaciji postoji potencijal za izgradnju fotonaponske elektrane vršne snage 186,1 MWp.</b></p> <p><b>Ukupna površina lokacije iznosi cca 131 ha.</b></p>		
3.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>Podnosilac zahtjeva:</b></td> <td><b>„RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o Podgorica</b></td> </tr> </table>	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>„RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o Podgorica</b>
<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>„RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o Podgorica</b>		
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>		
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim</p>		

	<p>normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, sve važeće propise iz predmetne oblasti, kao i mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 7021/2-D/23-1864/2 od 20.07.2023. godine i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6356 od 21.07.2023. godine.
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-403 od 02.08.2023. godine i Uprave za saobraćaj broj: 04-7383/2 od 20.07.2023. godine.
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) kao i mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-154/2 od 25.07.2023. godine.
Sastavni dio ovih UTU-a su i sljedeća mišljenja/uslovi:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-17649/2 od 25.08.2023. godine;</li> <li>• Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-41980/2 od 21.08.2023. godine;</li> <li>• Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-405/2023-2 od 31.07.2023. godine;</li> </ul>	

- Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-5456/3 od 26.07.2023. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-7383/2 od 20.07.2023. godine;
- Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-154/2 od 25.07.2023. godine;
- Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-2397/4 od 25.07.2023. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2686/2 ode 18.07.2023. godine;
- Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 7021/2-D/23-1864/2 od 20.07.2023. godine;
- Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6356 od 21.07.2023. godine;
- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-1509/2 od 27.07.2023. godine
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-403 od 02.08.2023. godine.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede  
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i  
drvenu industriju

Primljeno: 01.09.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332	23-5456	13	81000

Adresa: Rimski trg 46,  
Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 109  
fax: +382 20 234 105  
www.mpsv.gov.me

Broj: 14-332/23-17649/2

25. avgust 2023. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

**Predmet:** Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine po zahtjevu d.o.o. „RUDINE ENERGY PARK“ iz Podgorice, za mišljenje u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, Opština Nikšić.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, koje pripadaju KO Rudine, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Rudine, koji se nalazi na teritoriji Opštine Nikšić, koja je na udaljenosti od oko 20-tak kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni put, a sam prilaz do parcela je makadamski put. U izvještaju se u bitnimo navodi da se parcele nalaze na brežuljkastom terenu, a po kulturi se radi o pašnjacima, livadama i šumi 5,6 i 7. klase, kao i o neplodnom zemljištu i da na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi se za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu i mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, shodno nadležnostima i ovlaštenjima u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem.

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković

Ministar

Obradile: Nataša Božović *N.Božović*  
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *Bojana*  
Samostalna savjetnica III

Odobrio: mr Miroslav Čimbaljević *M.Čimbaljević*  
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu

mr Dragan Otašević *Otašević*  
Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 23.08.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/23	-5456/12		

Broj: 30-236/23-41980/2

21.08.2023. godine  
Podgorica

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-41980/1 dana 18.07.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama broj: 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35 i 36 (evidentirane u list nepokretnosti br. 3 u svojini Draga Laketića), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 (evidentirane u list nepokretnosti br. 6 u susvojini Ane Lazović i Sonje Dilas), 38, 574, 575, 576, 577 (evidentirane u list nepokretnosti br. 4 u susvojini Borislava Delića i Branislava Bjelice), 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 (evidentirane u list nepokretnosti br. 10 u svojini Branka Baletića) KO Rudine, Opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva - Investitora "RUDINE ENERGY PARK" d.o.o. Podgorica., **Broj: 30-236/23-41980/2 od 21.08.2023. godine.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Miodrag Bešović





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/23-41980/2

21.08.2023. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-41980/1 dana 18.07.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu - fotonaponskog potencijala - ukupne snage 186,1 MWp, na katastarskim parcelama broj: 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35 i 36 (evidentirane u list nepokretnosti br. 3 u svojini Draga Laketića), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 (evidentirane u list nepokretnosti br. 6 u susvojini Ane Lazović i Sonje Đilas), 38, 574, 575, 576, 577 (evidentirane u list nepokretnosti br. 4 u susvojini Borislava Delića i Branislava Bjelice), 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 (evidentirane u list nepokretnosti br. 10 u svojini Branka Baletića) KO Rudine, Opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "RUDINE ENERGY PARK" d.o.o. Podgorica., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 086/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu - fotonaponskog potencijala - ukupne snage 186,1 MWp, na katastarskim parcelama broj: 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35 i 36 (evidentirane u list nepokretnosti br. 3 u svojini Draga Laketića), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 (evidentirane u list nepokretnosti br. 6 u susvojini Ane Lazović i Sonje Đilas), 38, 574, 575, 576, 577 (evidentirane u list nepokretnosti br. 4 u susvojini Borislava Delića i Branislava Bjelice), 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 (evidentirane u list nepokretnosti br. 10 u svojini Branka Baletića) KO Rudine, Opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "RUDINE ENERGY PARK" d.o.o. Podgorica.,

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
Mirodrag Bešović



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Bisernica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-405 | 2023-2

Primljeno:	03. 08. 2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5456	10		

Cetinje, 31. 07. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-405/2023 od 18.07.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

### MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, planirana na katastarskim parcelama: 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35, 36, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 38, 574, 575, 577, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, sve KO Rudine, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobрила:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-5456/3

Podgorica, 26.07.2023.godine

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**OVDJE**

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Rudine u Nikšiću, podnosilac zahtjeva RUDINE ENERGY PARK doo Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 17.07.2023. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Rudine u Nikšiću, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. Neophodno je naglasiti da se predmetni obuhvat nalazi u najbližoj kontaktnoj zoni IBA području Bratogošt („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

**GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

**Tamara Brajovic**





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-7383/2  
Podgorica, 20.07.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	25.07.2023.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-5456/2				

CRNA GORA  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PODGORICA

**PREDMET: „RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o. Podgorica – mišljenje**

**OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 5456/2 od 12.07.2023.godine za potrebe Investitora „RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-7383/1 od 19.07.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, u KO Rudine opština Nikšić, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

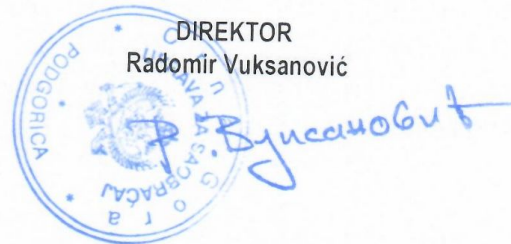
*R. Poleksić*  
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

*L. Božović*  
**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 02.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5456	8		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
[www.upravazavode.gov.me](http://www.upravazavode.gov.me)

Broj: UPI 02-319/23-154/2

25.07.2023.

**ZA:                   Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**PREDMET:    Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova**

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o. iz Podgorice, radi mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, u zahvatu katastarske opštine Rudine, opština Nikšić, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Prema Izvještaju o energetsom prinosu na predmetnoj lokaciji postoji potencijal za izgradnju fotonaponske elektrane vršne snage 186,1 MWp.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

### MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.



S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

*Vesna Bajović*

Dostavljeno: Naslovu;  
Službi uprave;  
a/a.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
lovištima

Primijeno: 01.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	5456	7	

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2397/4

25.07.2023. godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

VEZA: Akt broj 01-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine

PREDMET: MIŠLJENJE

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 01-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "RUDINE ENERGY PARK" DOO Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu katastarskih opština Rudine, u Nikšiću.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 01-332/23-2397/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora  
Uprava za gazdovanje  
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA  
www.upravazasume.me

Primijeno: 25.07.2023				
Org. jed.	Jedinstven. klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/3	2397/3		

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/23- 308/2

24. 07. 2023.god

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R Direktor, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-311/23-2397/2 od 17.07.2023.god.

Predmet: **Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23-5456/2- od 12.07.2023, sa zahtjevom „RUDINE ENERGY PARK“ – doo. Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u zahvatu KO „Rudine“-Nikšić**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO“Rudine“ - Opština Nikšić, nijesu u **državnom vlasništvu**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum  
Pozicija, Samostalni savjetnik II  
tel: 067-255-887  
email: relja.nikolic@cgsu.me



Rukovodilac PJ Nikšić,

Darko Ašanin, dipl.inž.šum

Pozicija, Šamostalni savjetnik I





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-311/23-2397/2

17.07.2023.godine

**ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ**

**VEZA: Akt broj 01-332/23-5456/2 od 12.07.2023**

**PREDMET: Mišljenje**

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-5446/2 od 12.07.2023. godine, za zahtjev "RUDINE ENERGY PARK" doo. Podgorica za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu katastarskih opština Rudine, u Nikšiću.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

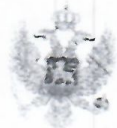
S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-5456/2 od 12.06.2023.

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj. 08-332/23-5456/2

18.07.2023

Podgorica, 12.07.2023. godine

01-332/23-2392/h

**UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE**

**PLJEVLJA**

Zahjevom od 06.07.2023. godine "RUDINE ENERGY PARK" d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu katastarske opštine Rudine, u opštini Nikšić.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

**MINISTARKA**

Ana Novaković Đurović





Primijeno:	28.07.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	5456	6	

Podgorica, 18.07.2023.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-2686/1 od 18.07.2023.godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5456/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, ukupne snage 186.1 MWp, na katastarskim parcelama: 690,691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35, 36,59, 60, 61, 62, 63, 64. 65. 66. 67. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75. 76, 77, 78, 79, 80, 38, 574, 575, 576, 577, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566 KO Rudine, Opština Nikšić, obavještavam vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata;**“, redni broj 3.Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, ukupne snage 186.1 MWp, na katastarskim parcelama: 690,691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35, 36,59, 60, 61, 62, 63, 64. 65. 66. 67. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75. 76, 77, 78, 79, 80, 38, 574, 575, 576, 577, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566 KO Rudine, Opština Nikšić, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Primljeno: 27.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5456	4		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Ministarka Ana Novaković Đurović

IV Proleterske brigade br.19,

81000 PODGORICA

Broj: 7021/2-D/23-1864/2

Podgorica: 20.07.2023.

**Predmet: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o. Podgorica**

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3183/2023 od 18.07.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o. iz Podgorice, za kapacitet cca 186 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35 i 36 (evidentirane u listu nepokretnosti br. 3 u svojini Dragana Laketića), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 (evidentirane u listu nepokretnosti broj 6 u susvojini Ane Lazarević i Sonje Đilas), 38, 574, 575, 576, 577 (evidentirane u listu nepokretnosti broj 4 u susvojini Borislava Delića i Branislava Bjelice), 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 (evidentirane u listu nepokretnosti broj 10 u svojini Branka Baletića) KO Rudine, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati. Potrebno je u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR  
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Broj: 30-20-6376  
Od: 21.07. 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primi eno: 28.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-5		456	5	

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 18.07.2023. godine, u ime Investitora „RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-25115 (Vaš zavodni broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 186.1 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl.el.inž.



M.M.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1509/2  
Podgorica, 27-07-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	02.08.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5456	2		

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka**

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Rudine

**Veza:** Vaš dopis broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-5456/2 od 12.07.2023. godine, (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1509/1 od 24.07.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije, iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35, 36, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 38, 574, 575, 576, 577, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 KO Rudine, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture, na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor  
Zoran Maksimović



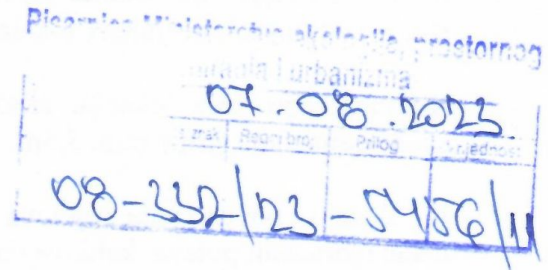
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB  
81000 PODGORICA, CRNA GORA  
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507  
FAX: +382 20 625 517  
E-MAIL: acv@cag.me



Crna Gora  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 403  
Nikšić, 02.08.2023.godine



**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**IV proleterske br. 19  
Podgorica**

Aktom br. 09-340-403 od 18.07.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-5456/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu katastarske opštine Rudine u opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ( „Službeni list Crne Gore , br.114/22 ), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijeden pristupni put**, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15 ), definisan kao nekategorisani put u opštoj upotrebi.

Pristupni put se nalaze na katastarskoj parceli broj 1849 KO Rudine, koja je upisana u LN 9 KO Rudine, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.



Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica ( lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi ).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

*J. Bulajić*

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



*Vidak Krtolica*