



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja
i turizma

Broj: 04-4814/1-11

Podgorica, 12.01.2011. godine

Zvicer Nikola iz Budve
Špadijer Aleksandar iz Budve

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-4814/1-11 od 12.01.2011. godine, za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli br. 106.3, predviđen Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ u Budvi.

Koordinator odsjeka :
Željko Božović, d.p.p.

Obradili:
Stanislavka Nikčević
Vesna Radovanović

Dostavljeno:

- * Imenovanom,
- * sektoru za izgradnju objekata
- * a/a



POMOĆNIK MINISTRA
Branislav Gregović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 482 121; (+382) 20 482 112; Fax: (+382) 20 234-131

Web: www.gov.me



Crna Gora
**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 04- 4841 /1-10
Podgorica, 12.01.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), na zahtjev Zvicer Nikole iz Budve i Špadijer Aleksandra iz Budve, izdaje

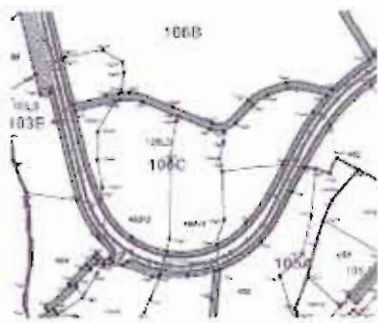
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata,
u okviru bloka 106 C, koji je ujedno i urbanistička parcela 106.3
Detaljnog urbanističkog plana »Bečići« Budva

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu »Bečići« u Budvi (Odluka SO Budva, Sl.list CG- opštinski propisi br.01/09), u okviru bloka 106 C, koji je ujedno i urbanistička parcela 106.3,(katastarske parcele broj: 451,461,462/1, 463/1 i 465 KO Bečići), planirana je izgradnja objekata, namjena- turistički smještajni kapaciteti .

U okviru ove lokacije moguće je smjestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:
turističko ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, kafei, internet kafei .



Slika br.1. Granica zahvata plana



Slika br.2: Urb. parcela 106.3

Broj bloka tj. urbanističke parcele	106C tj.106.3
Broj katastarske parcele	451,461,462/1, 463/1 i 465 KO Bečići
Površina urbanističke parcele	6293.78 m ²
Slobodne (neizgrađene) površine	2517.51 m ²
Površina pod objektima	3776.27 m ²
BRGP	26435.72 m ²
Indeks zauzetosti	0,60
Indeks izgrađenosti	4.20
Maksimalna preporučena spratnost	P+6 (prema graf. prilogu "Nivelaciono rješenje")
Namjena	Turistički smještajni kapaciteti



2. Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih objekata na parceli, pa do sklopova otvorenih i zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

-gardevinske linije, regulacione linije i indeksi,

-maksimalna površina pod objektom,odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti manja,

-maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli.

Horizontalna i vertikalna regulacija

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.Građevinska linija prema regulacionoj linija je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta,

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

-slobodnostojeći objekti 3.0m,

-jednostrano uzidani objekti-4.0m prema slobodnom dijelu parcele.

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3.0m.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Maksimalna spratnost objekta u skladu sa okolnim objektima.U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.

Kota prizemlja je:

-na pretežno ravnom terenu:najviše do 1.2m iznad konačnog i uređenog terena.Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena.

- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3.5m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

-Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

-Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

-Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine podrumskih ili suterenskih prostorija ne računavaju se u ukupnu. Podrum i suterenu mogu da se koriste kao prostor za turizam, komercijalu i poslovanje.

-Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.

-Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namijene turistima za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje.

-Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%).

3. Arhitekturom objekta treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor medoteranskog karaktera.Imajući u vidu navedeno, kada je u pitanju DUP »Bečići«, a prema »Pravilima nivelacije urbanističkog oblikovanja, planom je predočeno formiranje sklopova različite determinisanosti«, a naročito je bitan II stepen determinisanosti, koji u prvoj tački definiše:«Spratnost je data kao preporučena visina, ali je omogućeno da se gradi i veća ili manja spratnost ako se to opravda, funkcionalnim i eventualno estetskim razlozima.«

U navedenom planu definisane su smjernice arhitektonskog oblikovanja:«Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.«

Imajući u vidu da spratnost ili visinska regulacija značajno utiče na oblikovanje objekata, spratnost definisana planom ne može biti neograničena već apsolutno podređena planom definisanoj potrebi uklapanja u kontekst i ambijent.



4. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8- Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.
Proračune raditi na IX (devet) stepeni seizmičkog intenziteta po MCS skali.
Za svaki planirani objekat proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta i seizmičke stabilnosti dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije.
5. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
6. Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha-godišnja temperaturna amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javljaju prosječno 25 dana sa žegom (30 °C i više).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekta.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br 05/08 i 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br.8/93).
8. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("SL.list RCG" br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Pri izgradnji objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("SL.list RCG" br. 79/04).
9. Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
10. Priklučenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom DUP-om.
Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1.1 PM/stanu ili turističkom apartmanu.
11. Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji a u skladu sa smjericama DUP-a.
13. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("SL.list RCG" br.48/08).
14. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.



U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetska mreža i PTT mreža.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozii, izvodi iz plana.

NAPOMENA: Do donošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imivinsko-pravne odnose .

Koordinator odsjeka:

Željko Božović,

Obradili:

Stanislavka Nikčević,

Vesna Radovanović



POMOĆNIK MINISTRA
Branislav Gregović



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-1-8669/2010

Datum: 17.12.2010

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD 827

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
461	3		19/10	SJENOKOS	Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1266	0.63
							1266	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1909947232012	ZVICER RADOSAV NIKOLA I PROLETERSKA	Sukorišćenje	1 / 2
2002974232014	ŠPADIJER ĆEDOMIRA ALEKSANDAR PODLIČAK B.B. MILOČER	Sukorišćenje	1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
BUDVA
Broj: 104-956-1-8097/2010
Datum: 25.11.2010
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
827

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
460		4	-	SJENOKOS	Pašnjak 3. klase		2011	2.21
461	1	4	-	SJENOKOS	Šume 5. klase		2221	1.11
	3	19/10	-	SJENOKOS	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			
		19/10	-	SJENOKOS	Šume 5. klase		1266	0.63
					ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5498	3.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1909947232012	ZVICER RADOSAV NIKOLA I PROLETERSKA	Sukorišćenje	1 / 2
2002974232014	ŠPADIJER ČEDOMIRA ALEKSANDAR PODLIČAK B.B. MILOČER	Sukorišćenje	1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)

Načelnik:
Marović Mirjana



0078558





PODRUČNA JEDINICA
BUDVA
Broj: 104-956-1-8098/2010
Datum: 25.11.2010
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu iz ,
izdaje se

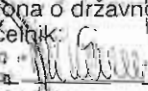
LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 964

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
465	2	4	-	U STRANU	Šume 3. klase		229	0.21
		21/10			KUPOVINA		229	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
1909947232012	ZVICER RADOSAV NIKOLA I PROLETERSKA	Sukorišćenje	1 / 2
2002974232014	ŠPADIJER ČEDOMIRA ALEKSANDAR PODLIČAK B.B. MILOČER	Sukorišćenje	1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)

Nacelnik:

Marović Mirjana






PODRUČNA JEDINICA
BUDVA
Broj: 104-956-1-8670/2010
Datum: 17.12.2010
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 822

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prihod	
Broj	Podbroj		Broj upisa		Osnov sticanja				
463	1		4	-	U STRANU		2289		2.06
		21/10							
							2289		2.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103942232016	BEČIĆ JOVO LJUBO M. BEČIĆI	Sukorišćenje	1 / 2
2607937232011	BEČIĆ JOVO ILIJA BEČIĆI BB	Sukorišćenje	1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)

Načelnik:

Marović Mirjana






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
BUDVA
Broj: 104-956-1-8099/2010
Datum: 25.11.2010
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu
iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
895

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
462	3	4	-	U STRANU	Šume 3. klase		1468	1.32
		21/10			VIŠE OSNOVA		1468	1.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
1909947232012	ZVICER RADOSAV NIKOLA I PROLETERSKA	Sukorišćenje	1 / 2
2002974232014	ŠPADIJER ČEDOMIRA ALEKSANDAR PODLIČAK B.B. MILOČER	Sukorišćenje	1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)

Naeelnik:

Marović Mirjana



0078560

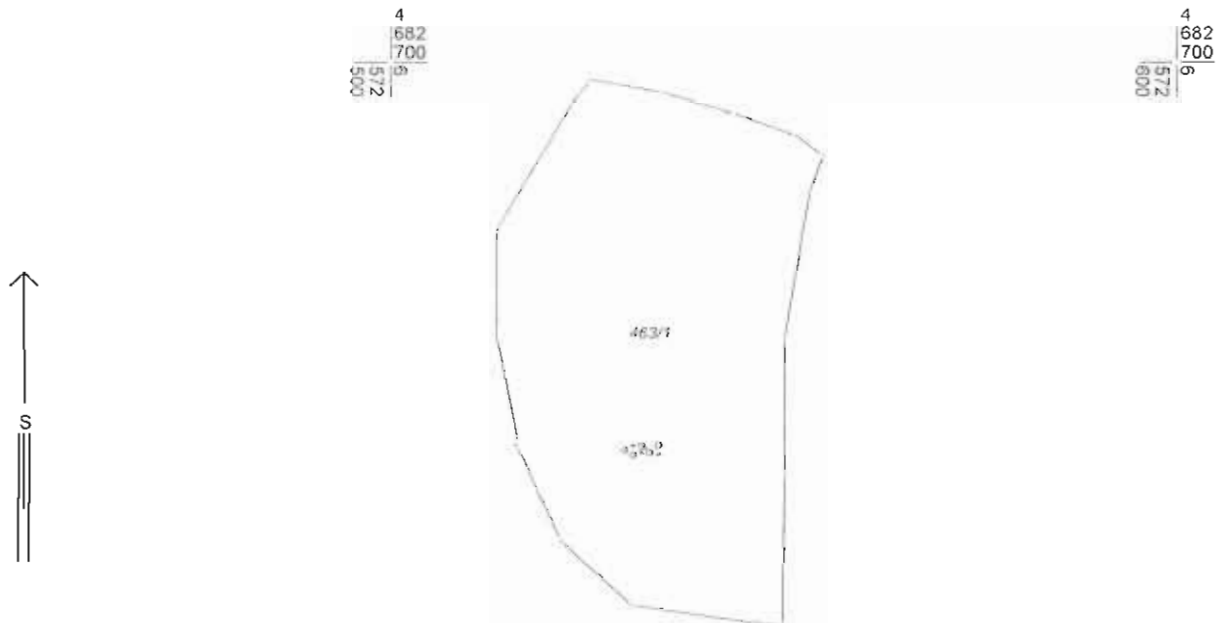


REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica BUDVA
 Katastarska opština BEČIĆI

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Hosiodi prava: Bečić, Gurbotić, Bečić, Hrgić



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
463/1	šuma	III			22	89		
					22	89		

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrdi i ovjerava

2. 11. 2010.

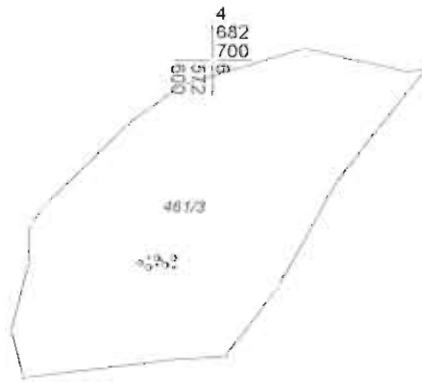
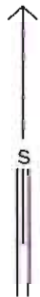


REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica BUDVA
 Katastarska opština BE^I|I]

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Nosioci prava: Zincer Niko Lg 1/2, Špadijer Aleksandra 1/2



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
461/3	šuma	K	4 682 700 5 572 600		12	66		
					12	66		

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrdi i ovjerava

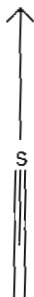
2. 11. 2010.

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica BUDVA
 Katastarska opština BE^IJI

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Nosioci prava: Zvicer Nikola 1/2, Špodizer Aleksandar 1/2

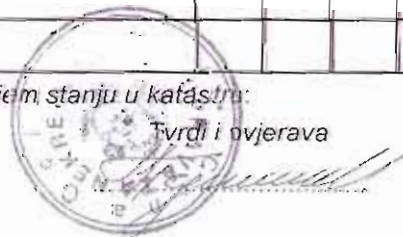


Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
465/2	30119	III			2	29		
					2	29		

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrđi i ovjerava

2. 11. 2010.



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica BUDVA
 Katastarska opština BE^I|]

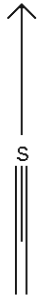
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Hosoci prava: Zverer Hiko 1/2, Špadijer Aleksandar 1/2

4
682
700
5
572
500

4
682
700
5
572
600



4
682
600
5
572
500

4
682
600
5
572
600

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
462/3	3019				14	68		
					14	68		



















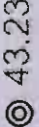




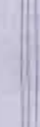


Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrđi i ovjerava

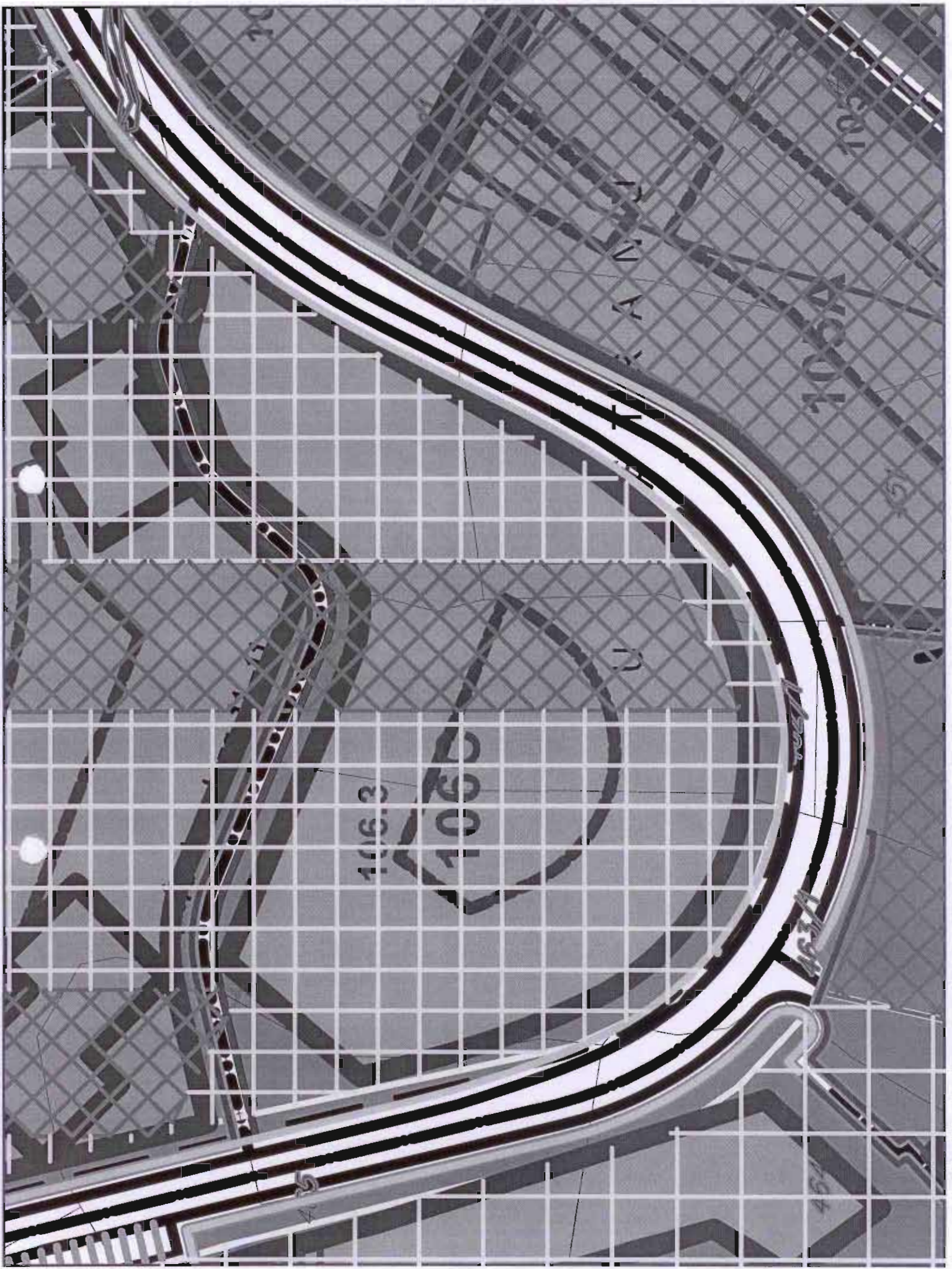
2. 11. 2010.



LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

Dr.	X	V
105.170	6572659.5395	4682587.2185
105.171	6572666.3018	4682585.7573
105.172	6572663.8903	4682583.2991
105.173	6572660.7579	4682603.7510
105.174	6572657.8000	4682608.8000
105.175	6572659.3000	4682608.5500
105.176	6572662.6101	4682605.8460
105.177	6572667.9500	4682613.7500
105.178	6572669.0000	4682617.3000
105.179	6572666.4232	4682619.7963
105.180	6572667.4597	4682621.0290
105.181	6572672.1151	4682616.5965
105.182	6572673.7829	4682618.4829
105.183	6572674.4700	4682619.2600
105.184	6572672.9500	4682622.6500
105.185	6572673.9900	4682623.8300
105.186	6572672.3300	4682625.3000
105.187	6572682.2900	4682612.2700
105.188	6572683.9833	4682605.2967
105.189	6572684.7657	4682604.5523
105.190	6572687.6200	4682609.6800
105.191	6572666.4519	4682645.6439
105.192	6572666.0700	4682652.6400
105.193	6572667.6300	4682654.1500
105.194	6572669.5900	4682659.5700
105.195	6572672.6700	4682683.7100
105.196	6572679.4400	4682680.8900
105.197	6572682.0600	4682692.7100
105.198	6572678.5210	4682711.5050
105.199	6572709.0910	4682707.8450
105.200	6572696.9200	4682668.5200
105.201	6572703.0700	4682661.3100
105.202	6572707.7700	4682661.7400
105.203	6572711.9200	4682685.3100
105.204	6572717.6300	4682697.0200
105.205	6572716.6900	4682710.3400
105.206	6572750.6900	4682699.0500
105.208	6572760.9500	4682695.6500
105.207	6572766.2500	4682683.2600
105.208	6572733.6900	4682651.1200
105.209	6572774.1100	4682655.4500
105.210	6572769.3194	4682645.4221
105.211	6572777.7700	4682643.5900
105.212	6572790.5500	4682636.6200
105.213	6572797.1300	4682632.1300
105.214	6572803.7300	4682635.8300
105.214	6572781.2991	4682621.4540
105.215	6572789.0200	4682620.3700
105.216	6572791.0200	4682618.8200
105.217	6572790.4112	4682617.4933
105.218	6572793.6193	4682617.1511
105.219	6572823.1557	4682613.4706
105.220	6572823.2800	4682611.0400
105.221	6572823.2800	4682611.0400
105.222	6572824.1300	4682607.2700
105.223	6572824.1300	4682602.0500
105.224	6572822.3900	4682601.7900
105.225	6572824.6300	4682597.2700
105.226	6572825.2057	4682593.2336
105.227	6572816.2900	4682593.7100
105.228	6572813.6700	4682595.9200
105.229	6572806.8700	4682587.8900
105.230	6572804.3800	4682595.6900
105.231	6572796.7350	4682601.7450
105.232	6572790.1300	4682594.8300
105.233	6572793.3349	4682570.5337
105.234	6572785.2241	4682577.2817
105.235	6572770.2900	4682581.2900
105.236	6572772.5300	4682581.2500
105.237	6572776.2900	4682577.7500
105.238	6572767.1000	4682578.1600
105.239	6572765.9900	4682573.9500
105.240	6572765.2300	4682570.6200
105.241	6572764.3100	4682569.8300



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULATORNA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA BLOKOVA
43	OZNAKA PODBLOKOVA
106D	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
123.5	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA

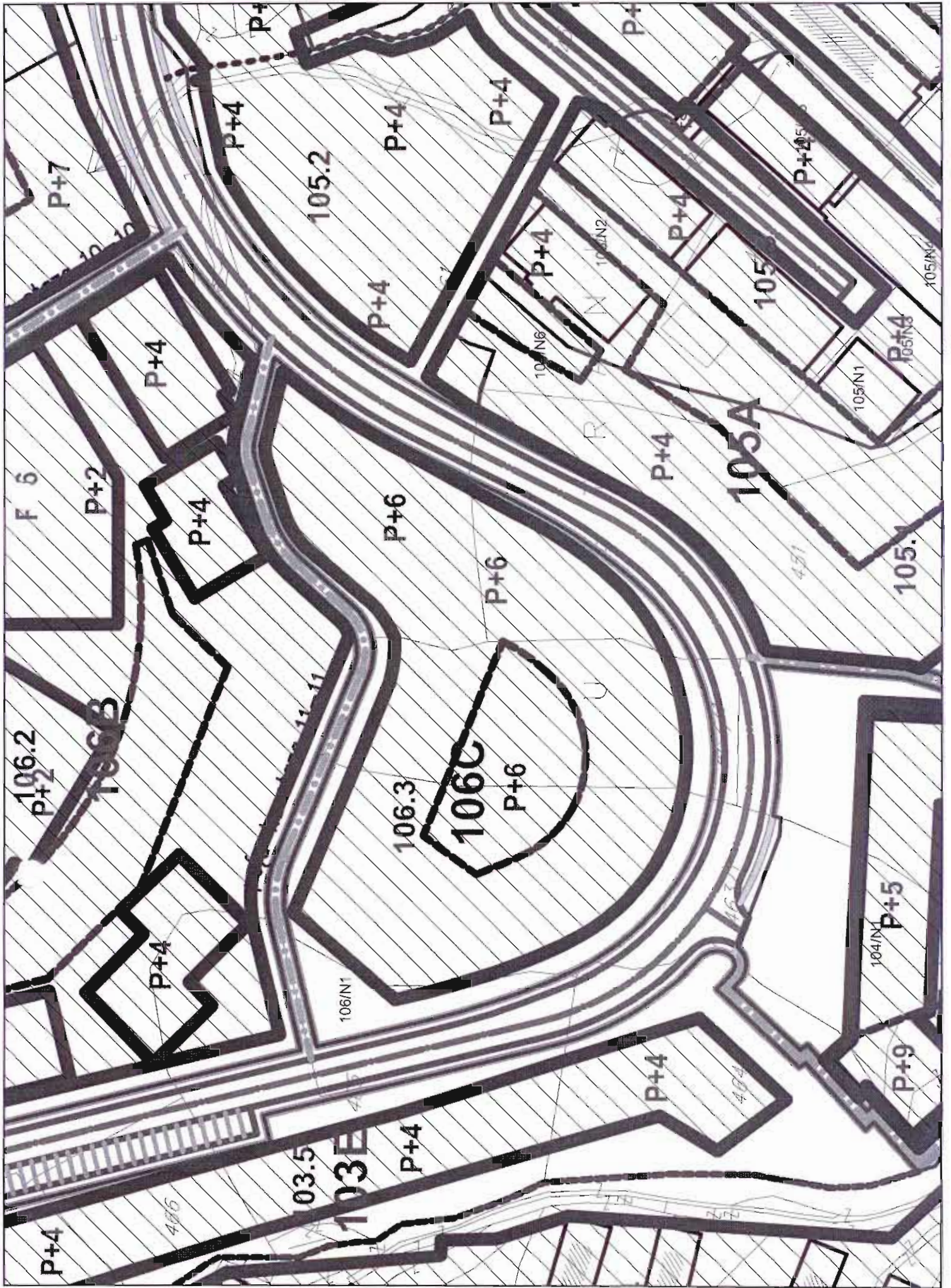
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DIO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	OSOVIINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR
	PARKING
	PEŠAČKA STAZA
	NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	TUNEL
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

	USLOVI GRADENJA : GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRADENJA

	GABARITI : POSTOJEĆI OBJEKTI
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

ETAŽE :
P PRIZEMLJE
Mz MEZANIN
(n) BROJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOVII I POTKROVLJA)












*NAPOMENE:
SUTEREN, PODRUM, I SVI VIDOVII PODRUMSKIH ETAŽA
NE ULAZE U BRUTO REZVANJENU GRAĐEVINSKU PLOVRSNU










|||||.....













.....|||||

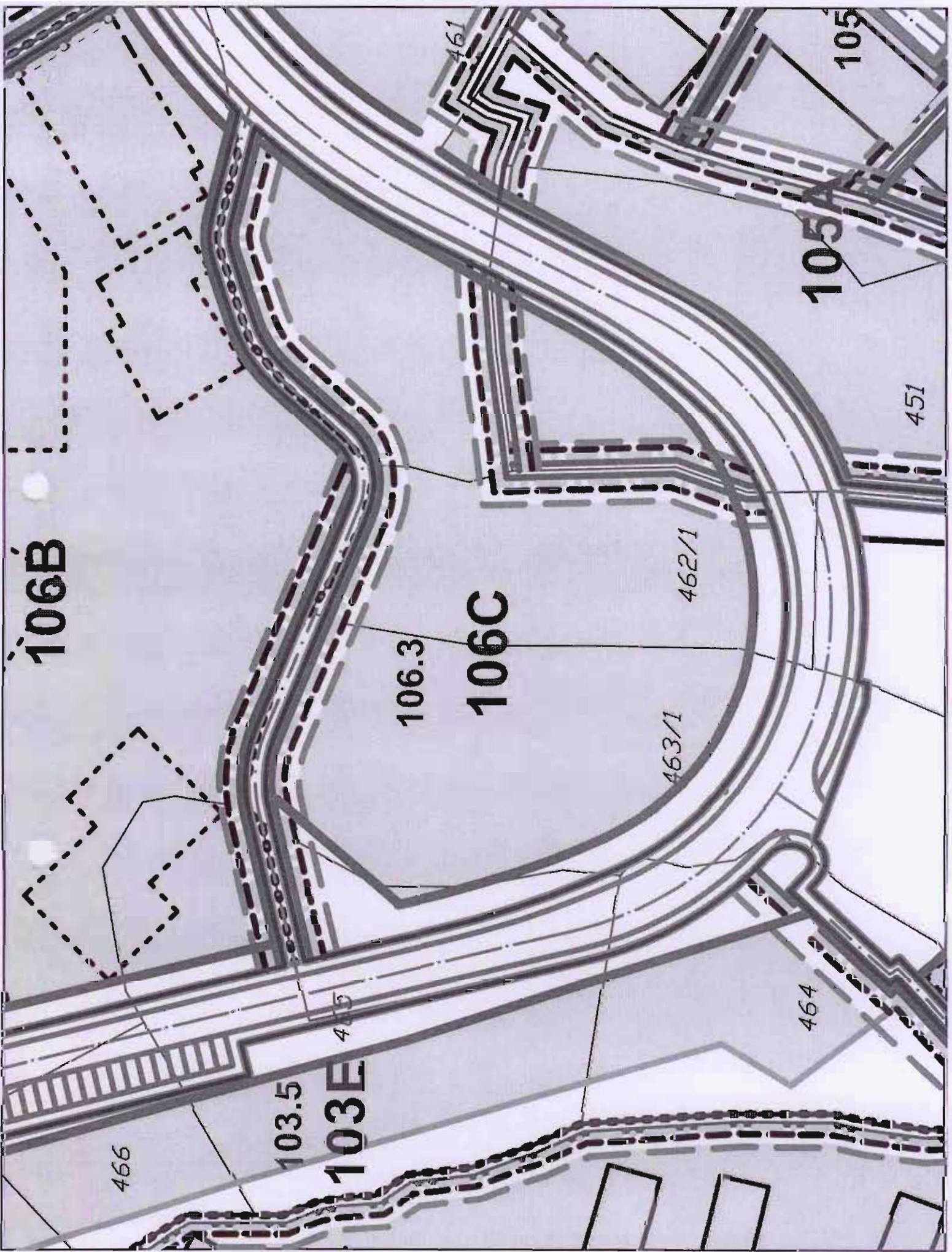
LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKU DOBRU
-  RIVA
-  POTOK
-  MORE
-  PLAŽA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSIJOJE I OBJEKTI
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA PODBLOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- OZNAKA BLOKOVA
- OZNAKA PODBLOKOVA
- 123.5 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OSOVINA ULICE
-  IVICA KOLOVOZA
-  OSOVINA PEŠAČKE STAZE
-  IVICA PEŠAČKE STAZE
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  NATKRIVEN DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

GRADEVINSKE LINIJE

-  GLAVNA PREDNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
-  1. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)
-  2. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
-  3. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
-  4. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)
-  ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  MINIMALNA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
-  OPTIMALNA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
-  ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
-  POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA
-  UNUTRASNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA



106B

106C

103E

105A

105

466

103.5

465

106.3

461

463/1

462/1

464

451



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANIČA PIPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANIČA PODBLOKOVA
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

ZELENE POVRŠINE :

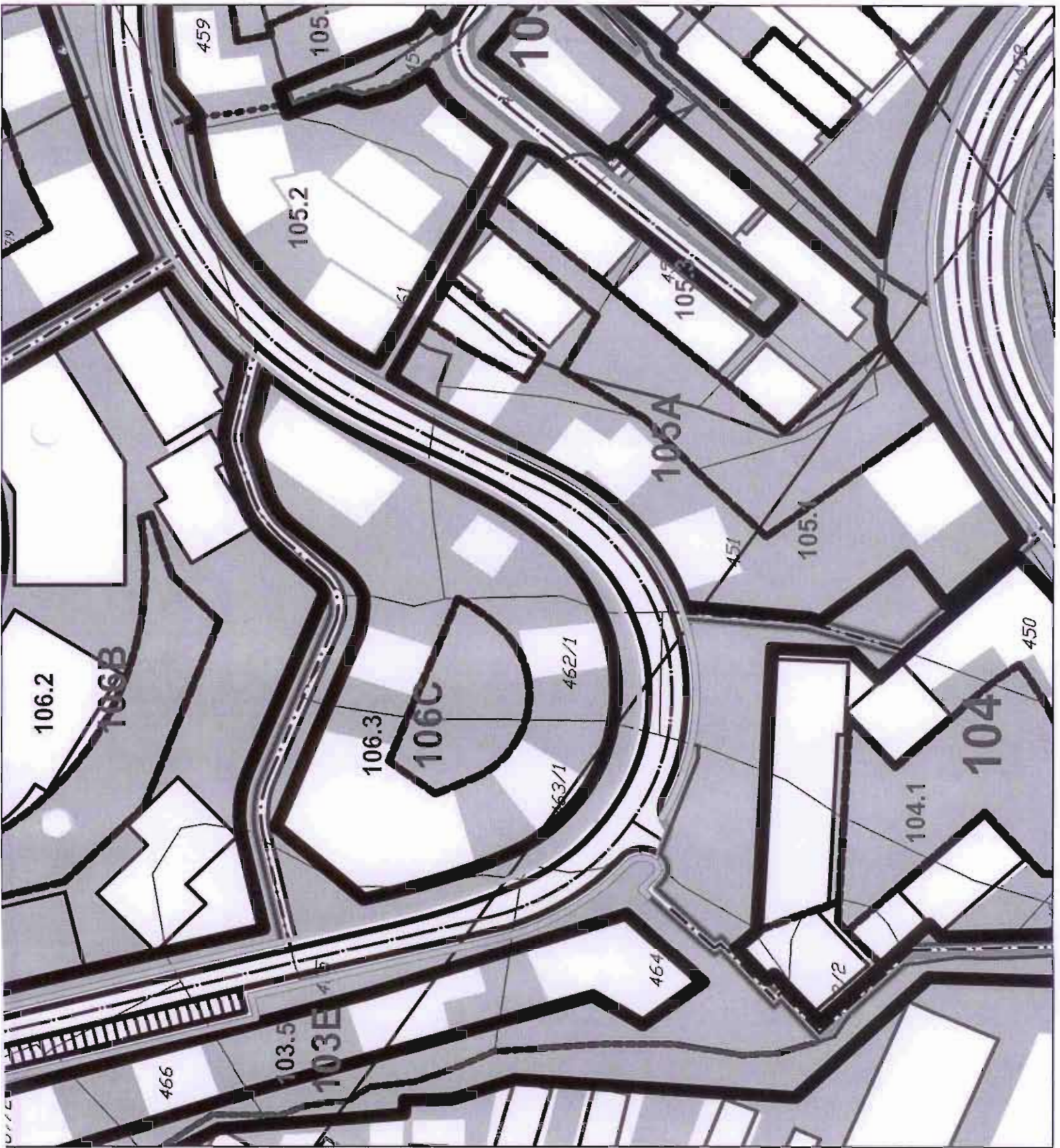
	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILLO
	SUMA

	GRUPACIJE DRVECA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA

	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

KOMUNALNE POVRŠINE :


	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE




LEGENDA

 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO


 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK


 MORE


 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

 PARKING


 PEŠAČKA STAZA

 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

 GALERIJA










 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

 ŠETALIŠTE







 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

REZ. UDEVCENJE
V=240 m³
K=92 WTD

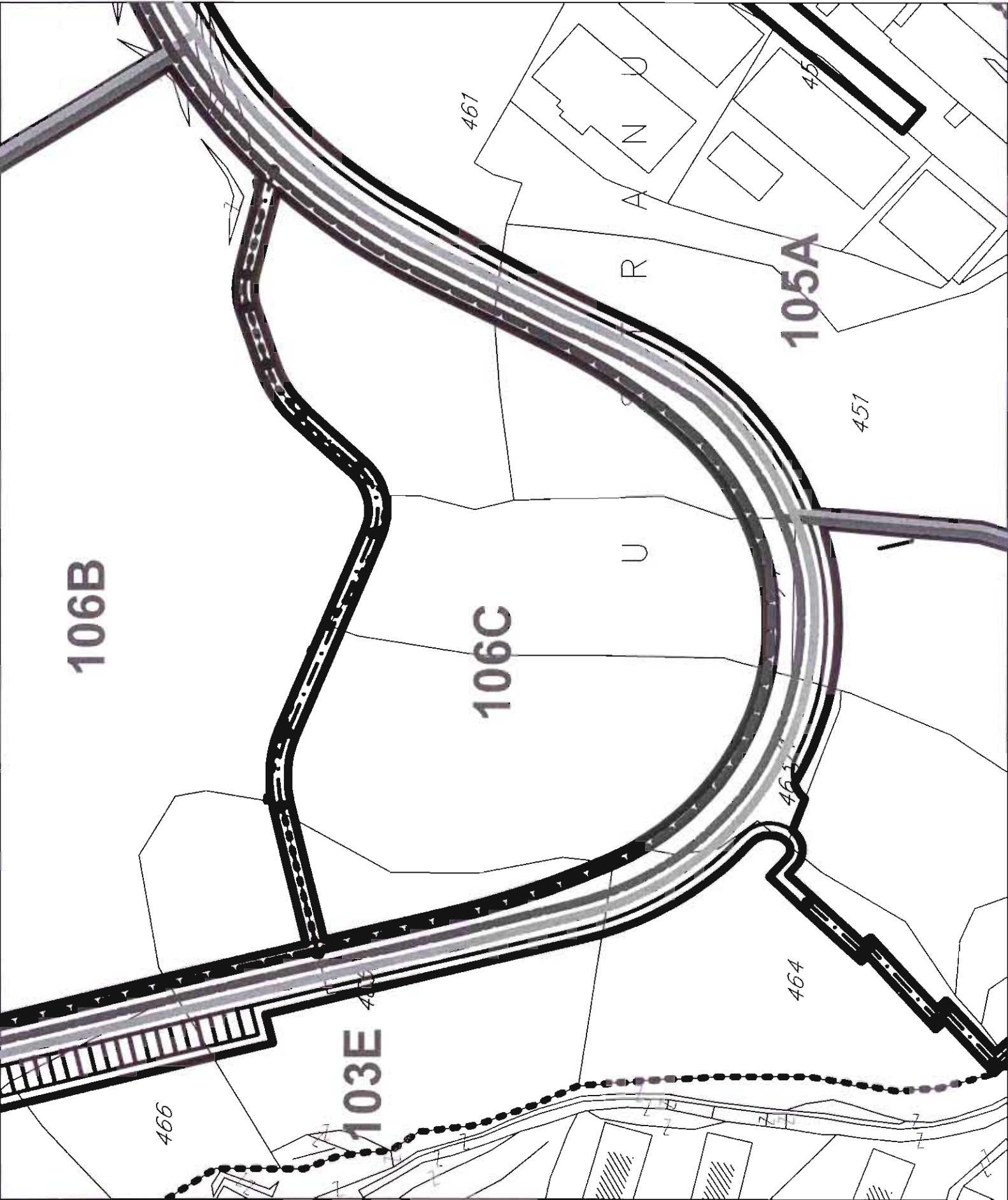
LEGENDA

-  GRANIČNA PLANA
-  GRANIČA PUPN ZA MORSKO OBRO
-  KATASTRAPSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATRIVENI OČO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENÁ SALERJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

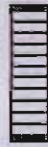
VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

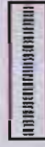
-  POSTOJEĆE POSTOJEĆE MREŽA ZA
OTPADENE VODE
-  PLANIRANO
-  REGIONALNI VODOVOD
-  VODOVOD
-  KIŠNA KANALIZACIJA
-  KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA


-  KANALIZACIONA CRPNA STANICA
-  REZERVUAR
-  CRPNA STANICA ČISTE VODE
-  POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
-  POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

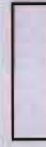


LEGENDA

 GRANICA PLANA


 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO


 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK

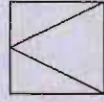
 MORE

 NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE



PLANIRANO



TS 35/10(20) KV

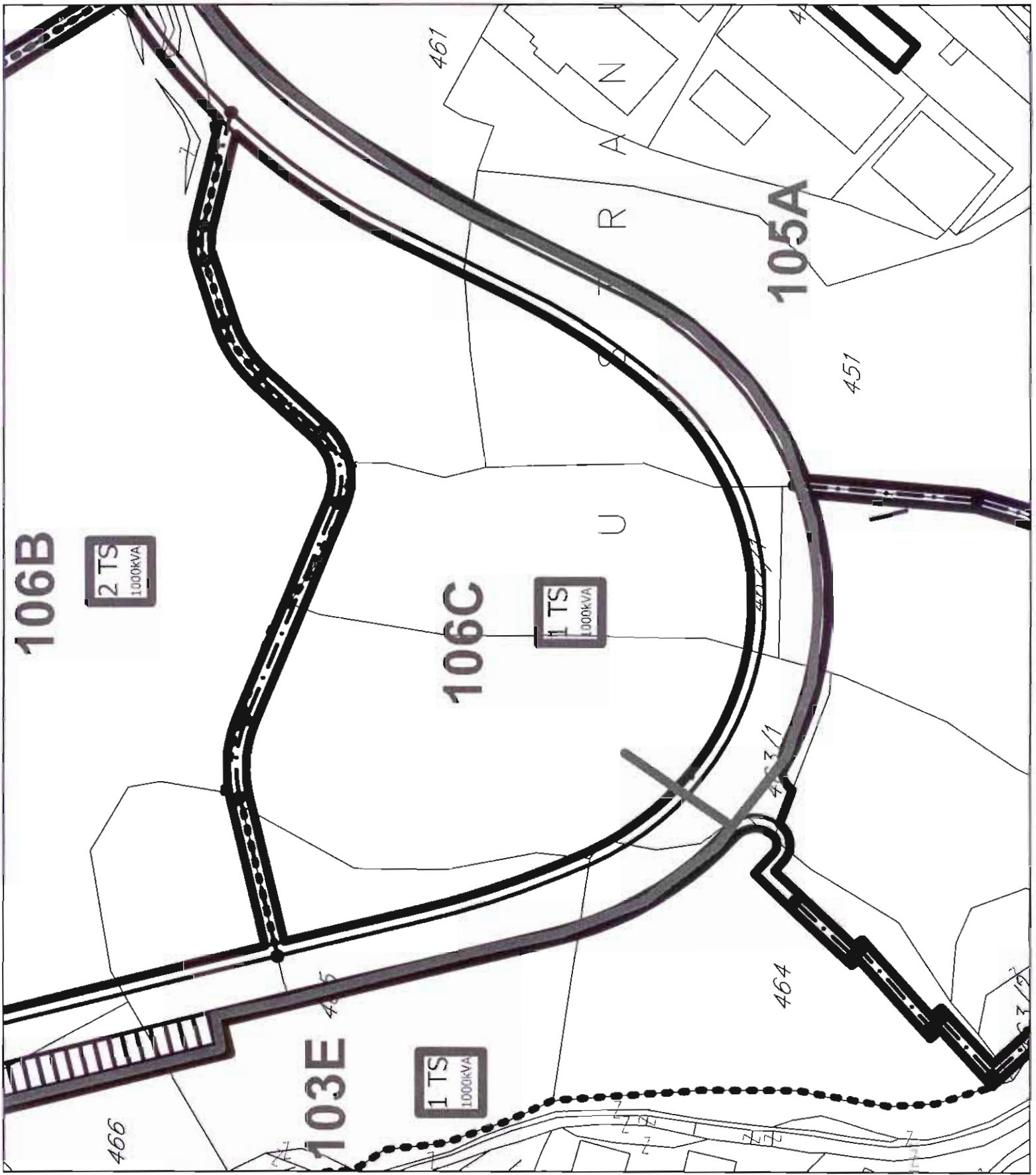
TS 10(20)/0,4 KV

BROJ TS 10(20)/0,4KV U BLOKU

PODZEMNI EL. VODOVI 35 KV





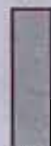
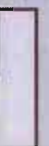



PODZEMNI EL VODOVI 10KV

PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 KV+JO













TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

LEGENDA:

-  POSTOJEĆE
-  PLANIRANO
-  LPS
-  BS
-  UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI
-  BAZNA STANICA
-  TK KANALIZACIJA
-  TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)
-  TK KABL + KDS
-  UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL + KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

