



Broj: 06-333/25-3880/145

Podgorica, 10.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi
n/r g-dinu Ljeki Ivezaj, sekretaru

TUZI

Poštovani,

Aktom Vaš broj: 07-332/25-7889/1 od 04.11.2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za davanje mišljenja u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova na osnovu smjernica koje su definisane Generalnom urbanističkom razradom Tuzi, u okviru Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Generalno urbanističko rješenje –GUR Tuzi nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG"- op. propisi, br. 096/25).

U grafičkim prilogima br. 9.3.– GUR Tuzi režimi uređenja prostora i 10.3. GUR Tuzi detaljna namjena površina dati su postojeći i planirani režimi uređenja prostora, kao i namjena površina.

U tekstuualnom dijelu Plana, u poglavlju **10.3. Generalno urbanističko rješenje – GUR Tuzi**, detaljno su navedene pojedinačne namjene površina, prenamjene kao i njihovi bilansi.

U poglavlju: **15.4. GUR Tuzi smjernice za uređenje, sprovođenje i izradu planova**, navedene su smjernice za dalju plansku razradu, kao i uslovi pod kojima će važiti smjernice iz ovog plana za lokacije i površine za koje su date direktne smjernice. Smjernice i uslovi za direktno sprovođenje su dati u zasebnom aktu Separat UTU a za lokacije, kao i u tekstuualnom dijelu plana.

U skladu sa članom 143, stav 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25 i 28/25): „Poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.“

Saglasno članu 12 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovlašćeno službeno lice samostalno utvrđuje činjenice i okolnosti u upravnom postupku i na osnovu njih odlučuje u upravnoj stvari.

Takođe napominjemo da shodno članu 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23), definisano je da je Ministarstvo (nadležni opštinski organ) dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

Odobrila:

Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Milica Čurić, samostalna savjetnica I