



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5440/3

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „DECOM GROUP“ DOO, broj UPI 09-332/25-5440/1 od 18.09.2025.godine i dopune zahtjeva broj UPI 09-332/25-5440/2 od 22.09.2025. godine za izdavanje licence za revidenta, stručni nadzor i vršioca tehničkog pregleda, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „DECOM GROUP“ DOO Podgorica, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5440/1 od 18.09.2025.godine i dopune zahtjeva broj UPI 09-332/25-5440/2 od 22.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno „DECOM GROUP“ DOO Podgorica, pretežna djelatnost - 7111-Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za revidenta, stručni nadzor i vršioca tehničkog pregleda. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2317/2 od 29.08.2025. godine, kojim je Zagorki Božović Pejanović, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste(Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
- 2) Ugovor o radu broj 40341224 od 17.12.2024.godine, zaključen između „DECOM GROUP“ DOO Podgorica i Zagorke Božović Pejanović, na neodređeno vrijeme;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2819/2 od 23.09.2025.godine, kojim je Mijajlović Goranu, dipl.inženjer građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za reviziju tehničke

- dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
- 4) Ugovor o radu broj 403320724 od 01.07.2024.godine, zaključen između „DECOM GROUP“ DOO Podgorica i Gorana Mijajlovića, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2825/2 od 30.09.2025. godine, kojim je Slobodanki Kalezić Mijajlović, dipl.inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
 - 6) Ugovor o radu broj 40220425-1 od 01.04.2025.godine, zaključen između „DECOM GROUP“ DOO Podgorica i Slobodanke Kalezić Mijajlović, na neodređeno vrijeme;
 - 7) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3779/2 od 02.10.2025. godine, kojim je Mrkela Goranu dipl.inženjeru građevinarstva, smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
 - 8) Ugovor o radu broj 403330724 od 01.07.2024.godine, zaključen između „DECOM GROUP“ DOO Podgorica i Gorana Mrkela, na neodređeno vrijeme;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0682237/007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta. Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić