

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2704/8

Podgorica, 02.11.2018. godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA

Ul. Ivana Milutinovića br. 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2704/8 od 02.11.2018. godine, za građenje novih objekata TS 10/0,4 kV „broj 1“, TS 10/0,4 kV „broj 2“, TS 10/0,4 kV „broj 3“ i TS 10/0,4 kV „broj 4“, sve 2x1000 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na UP1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 23/12) u Podgorici.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

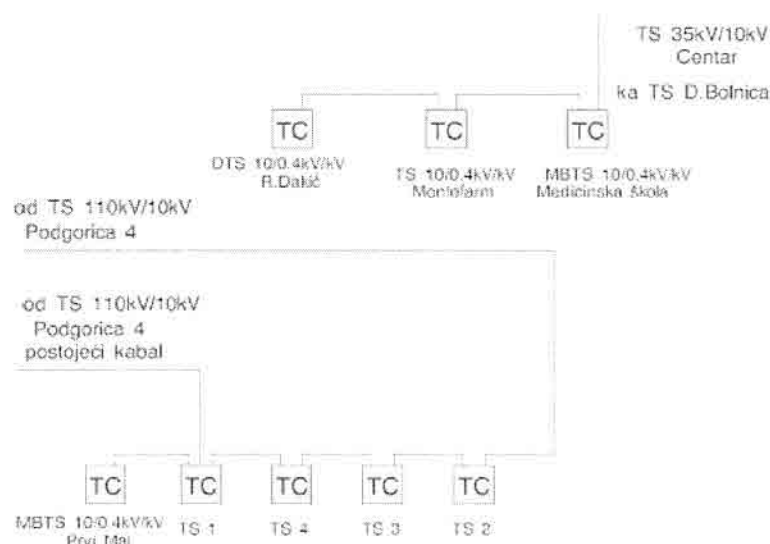
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2704/8 Podgorica, 02.11.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za građenje novih objekata TS 10/0,4 kV „broj 1“, TS 10/0,4 kV „broj 2“, TS 10/0,4 kV „broj 3“ i TS 10/0,4 kV „broj 4“, sve 2x1000 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na UP1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 23/12) u Podgorici.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>CEDIS DOO PODGORICA</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na lokaciji koja je predmet ovog plana a na osnovu dobijenih podataka od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća Elektrodistribucije Podgorica od postojećih elektroenergetskih instalacija imamo sledeće: Na lokaciji postoje dve trafo stanice naponskog nivoa 10/0.4kV/kV. Od nadležne elektrodistributivne organizacije nisu dobijeni podaci o snagama postojećih trafo stanica. Jedna od trafo stanica je snage 2x630kVA a podatak je dobijen na osnovu podataka iz okolnih usvojenih planova. Postojeće trafo stanice su međusobno povezane 10kV-nim kablom. Do prve trafo stanice dolaze 4 kabla i to: Jedan 10kV kabal dolazi direktno iz trafostanice 110/10kV/kV Podgorica 4. Drugi kabal ide do trafo stanice 10/0.4kV/kV Montefarm. Treći 10kV-ni kabal od ove trafo stanice Duvanski Kombinat 1 odlazi do trafo stanice Radoje Dakić a četvrti kabal je povezan sa trafo stanicom Duvanski kombinat 2. Od trafo stanice Dunavski kombinat 2 položen je 10kV-ni kabal do trafo stanice Prvi maj. Postojeće trafo stanice Duvanski kombinat 1 i Dunavski kombinat 2 su predviđene za napajanje objekata Duvanskog kombinata. Napajanje ovog dela koji je predmet plana je direktno jednim kablom iz trafo stanice 110/10kV/kV Podgorica 4 i preko trafo stanice Montefarm iz trafo stanice 35/10kV/kV Centar.</p>	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br 14 Plan namjene površina, UP 1 je parcela predviđena za izgradnju objekata mješovite namjene.</p> <p>TS 10/0,4 kV „broj 1“ 2x1000 kVA, planirana je na jugo-zapadnom dijelu UP 1. TS 10/0,4 kV „broj 2“ 2x1000 kVA, planirana je na sjevero-zapadnom dijelu UP TS 10/0,4 kV „broj 3“ 2x1000 kVA, planirana je na sjevero-istočnom dijelu UP 1 TS 10/0,4 kV „broj 4“ 2x1000 kVA, planirana je na jugo-istočnom dijelu UP 1.</p> <p>Plan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uraditi nove trafo stanice 10/0.4kV najmanjeg broja da zadovolje snagu od 5968kVA. Predviđeno je 4 trafo stanica svaka sa dva transformatora svaki snage 1000kVA. 2. Napajanje novih trafo stanica izvesti sa postojećim 10kV kablom koji direktno dolazi iz TS 110/10kV/kV Podgorica 4, i polaganjem najmanje jednog novog kabla 10kV direktno iz trafo stanice 110/10kV/kV Podgorica 4 3. Kablovsku 10kV-nu mrežu uraditi prema planu <p>Ovim DUP-om je predviđen višeporodično stanovanje-objekti sa više stanova, kao i višeporodična stanovanja sa delatnostima i podzemnim garažama u dva nivoa, pa je za potrebe napajanja električnom energijom istih a na osnovu gore pomenutih parametara planirano sledeće:</p> <p>Kako vršno opterećenje kompleksa (zona) nastupa u zimskom periodu to je na osnovu podataka uzimajući u obzir povećanje snage za 10%(rezerva+gubici), određen broj trafo stanica 10/0.4kV, Snaga trafo stanice kao i broj trafostanica određiće se na osnovu glavnih projekata i usvojenog idejnog rešenja u kome će biti naznačen broj objekata. Potrebno je postaviti 8 trafo stanica sa transformatorom snage 1000kVA .</p> <p>Postojeće trafo stanice kojom se predmetni konzum do sada napajao električnom energijom biće demontirane jer se pored ovih objekata uklanjaju i postojeći objekti na ovoj lokaciji.</p>

Tabela 6. Vršno opterećenje zona; broj transformatora; ukupan broj trafo stanica

trafo reon	vršno opterećenje zone P _v (kW)	vršno opterećenje zone S _v (kVA)	Postojeći broj trafo stanica snage u kVA	Planirani broj trafo stanica snage do 1000kVA	Ukupan broj i snaga trafo stanica u KVA	stepen opterećenja trafo stanica u bloku
trafo reon 1 objekat 1 i 2	1369	1441		2	1x(2x1000)	0.73
trafo reon 4 objekat 3 i 4	1353	1424		2	1x(2x1000)	0.72
trafo reon 3 objekat 5	1176	1362		2	1x(2x1000)	0.681
trafo reon 2 objekat 6	1299	1504		2	1x(2x1000)	0.752
DUP	4955	5216		4x(2x1000)	4x(2x1000)	0.66

U donjem delu je data šema povezivanja postojećih i planiranih trafo stanica:



Na ovoj lokaciji dobijena je ukupna potrebna snaga prema trafo reonima 5731kVA pa je potrebna snaga planiranih trafo stanica najmanje 8000kVA odnosno 4 trafo stanica i svaka sa dva transformatora svaki snage 1000kV. Broj trafo stanica je predviđen na osnovu broja objekata, tako da svaka trafo stanica predstavlja napojnu tačku za objekat 5 i 6, dok se za objekte 1 i 2 i 3 i 4 predviđa po jedna trafo stanica za napajanje oba objekta. Broj trafo stanica može biti i manji prema ukupnoj snazi s obzirom da se predviđa postavljanje trafo stanica u prostoru koji je namenjen za garaže ili u ravni terena u objektu što će biti određeno pri izradi glavnih projekata objekata i izradi glavnih projekata elektro instalacija.

Trafo stanica je u građevinskom smislu ovim planom predviđena za postavljanje u posebnom delu novih stambeno poslovnih objekata odnosno u prostoru za garaže a ukoliko se zahteva može biti samostojeća montažno-betonska. Tip budućih

transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. a predlog u ovom planu su transformatorske stanice sa suvim transformatorima. Stvarni tip transformatora određiće nadležna elektrodistributivna organizacija u čijem sastavu održavanje istih.

Položaj trafo stanica je posebno izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namenski projektovanom prostoru u novim objektima, u ravni terena ili u podzemnim garažama a što će biti određeno izradom glavnih projekata arhitektonsko-građevinskih i elektroenergetskih instalacija, a do kojih je moguć kolski i kamionski pristup. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić.

Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage do 1000kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Ukoliko bi se javila potreba za postavljanjem trafo stanica van objekata potrebno je ovakve objekte usaglasiti sa arhitektonskim zahtevima plana u smislu izgleda, visine i boje objekta i izvršiti njihovo uklapanje u projektovano stanje prostora.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbedi tehničku kontrolu(reviziju) tih projekata.

Napajanje 10kV-nim naponom ovog dela plana bilo je direktno iz trafo stanice 110/10kV/kV "Podgorica 4" a indirektno preko drugih okolnih trafo stanica iz trafo stanice 35/10kV "Centar".

Ovim planom se predviđa da se napajanje novih trafo stanica delom ostvari sa postojećeg kabla 10kV koji je postavljen direktno iz TS 110/10kV/kV Podgorica 4, a delom polaganjem najmanje jednog novog kabla XHE 49-A 3x1x240mm² Al od trafo stanice Podgorica 4, ili na način koji odredi nadležna elektrodistributivna organizacija odnosno EDB Podgorica. Zbog faznosti gradnje objekata ovim planom se predviđa da se postojeći 10kV-ni kabal koji direktno dolazi iz TS 110/10kV/kV Podgorica 4 dovede do novoplanirane trafo stanice broj 1. Do iste trafo stanice potrebno je dovesti postojeći 10kV kabal koji je povezivao trafo

stanicu Prvi maj i trafo stanicu Dunavski kombinat 2. Od trafo stanice označene broj 1 se kasnije polaže kabal do trafo stanice broj 4 i tako povezuju planirane trafo stanice. Ovim planom se predviđa da se novoplanirani 10kV-ni kabal polaže do trafo stanice broj 2. Od trafo stanice broj 2 planirano je polaganje kabla do trafo stanice broj 3 i dalje od trafo stanice broj 3 do trafo stanice broj 4. Na ovaj način je ostvareno dvostrano napajanje svih planiranih trafo stanica. Od planiranih trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mestima gde nema trotoara u meki teren. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. Pojedine trafo stanice kao što je TS broj 1 predviđene su za najmanje tri vodna polja. 10kV-ni kablovski vodovi su preseka 240mm² Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbediti.

Postojeći 10kV-ni kablovi koji su položeni u delu predmetne lokacije do postojećih trafo stanica koje se demontiraju, potrebno je ukinuti u delu predmetne lokacije. Pre demontaže i stavljanje van pogona postojećih trafo stanica potrebno je postojeće 10kV kablove ostaviti u funkciji odnosno moraju i dalje napajati ostale trafo stanice koje su i dosad bile napajane ovim kablovima U ovom planu se predviđa da kabal koji je postavljen od trafo stanice R.Dakić poveže sa kablom koji ide od trafo stanice Montefarm, a koji su položeni po trotoaru izvan lokacije odgovarajućim spojnicama u trotoaru. Dio kablova koji su polagani po predmetnoj lokaciji se ukidaju i demontiraju. Kabal koji je položen od trafo stanice Prvi Maj mora se uvesti u novoplaniranu trafo stanicu broj 1, kao i postojeći kabal 10kV koji je direktno bio položen od trafo stanice 110/10kV/kV Podgorica 4. Dakle pre izvođenja ovih radova trafo stanice Duvanski kombinat 1 i Duvanski kombinat 2 ne mogu biti stavljen van funkcije. Ukoliko se javi potreba da se postojeće trafo stanice moraju demontirati uslov mora biti rešenje funkcionisanja postojećih kablova 10kV.

Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240mm²). odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Podgorica.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla(ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem koršćeinih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Podgorica, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u

rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu delatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa elekomunikacionim kablovima potrebno je daugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(penuš{avi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m

Zaštita TS 10/0.4kV

U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.



Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sisitem zajedničkog uzemljivača.

	<p>Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mestu ne bude veći od 50V.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona zaštita mreže visokog napona rešava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Podgorice.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 1 nalazi se u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - izmjene i dopune.</p> <p>Na jugo-zapadnom dijelu UP 1, na dijelu katastarske parcele broj 1549/1 KO Podgorica I, planirana je TS 10/0,4 kV „broj 1“ 2x1000 kVA. Na sjevero-zapadnom dijelu UP 1, na dijelu katastarske parcele broj 1549/1 KO Podgorica I, planirana je TS 10/0,4 kV „broj 2“ 2x1000 kVA. Na sjevero-istočnom dijelu UP 1, na dijelu katastarske parcele broj 1552 KO Podgorica I, planirana je TS 10/0,4 kV „broj e3e“ 2x1000 kVA. Na jugo-istočnom dijelu UP 1, na dijelu katastarske parcele broj 1549/1 KO Podgorica I, planirana je TS 10/0,4 kV „broj 4“ 2x1000 kVA.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Zaštita od potresa Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema</p>

	<p>Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)</p> <p>Takođe, objektima mora biti obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).</p> <p>Mere zaštite od epidemije</p> <p>Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mere za obezbeđenje potreba odbrane</p> <p>Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rešenja PP-a i u skladu je sa rešenjima istih.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredeljena jedna urbanistička parcela. S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora i značajne kapacitete koji će se ostvariti a u cilju ekonomičnosti i efikasnosti organizacije i realizacije građenja planiranih objekata, urbanističkim projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne i prostorne celine. Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi trenutnim potrebama investitora. Faze gradnje mora da podrži i fazna realizacija infrastrukture a što je planskim rešenjem omogućeno.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životnu sredinu, br. 101/2-02-2025/2 od 18.10.2018. godine; 	

	- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Glavnog grada Podgorica, br. 04-U1-340/18-384 od 23.10.2018. godine.	
--	--	--

LEGENDA:

1	POMOĆNI OBJEKAT
2	HALA
3	PORTIRNICA
4	UPRAVNA ZGRADA
5	RUINIRANI OBJEKAT
6	PROIZVODNI OBJEKAT
7	KUHINJA
8	MAGACIN
9	OBJEKAT ZA ENERGETSKO NAPAJANJE
10	PROIZVODNI OBJEKAT
11	KOTLARNICA
12	OBJEKAT ZA ENERGETSKO NAPAJANJE
13	OBJEKAT ZA ENERGETSKO NAPAJANJE
14	OTKUPNA STANICA
15	VAGA
16	SERVIS AUTOMOBILA
17	TRAFOSTANICA



Površine za industriju i proizvodnju
(objekti u funkciji proizvodnog kompleksa)



Spomenik

ZELENE POVRŠINE



Površine ograničene namene
(zelenilo u okviru kompleksa)



Površine javne namene
(zelenilo uz saobraćajnice)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE U OKVIRU KOMPLEKSA



Saobraćajno manipulativne površine



Platoi, trotoari i parkinzi

JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



Kolovozi



Trotoari



Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina -

postojeći način korišćenja/

R 1: 500

list br.8

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA,
URBANISTIČKOG PROJEKTOVANJE I KOMERCIJE

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

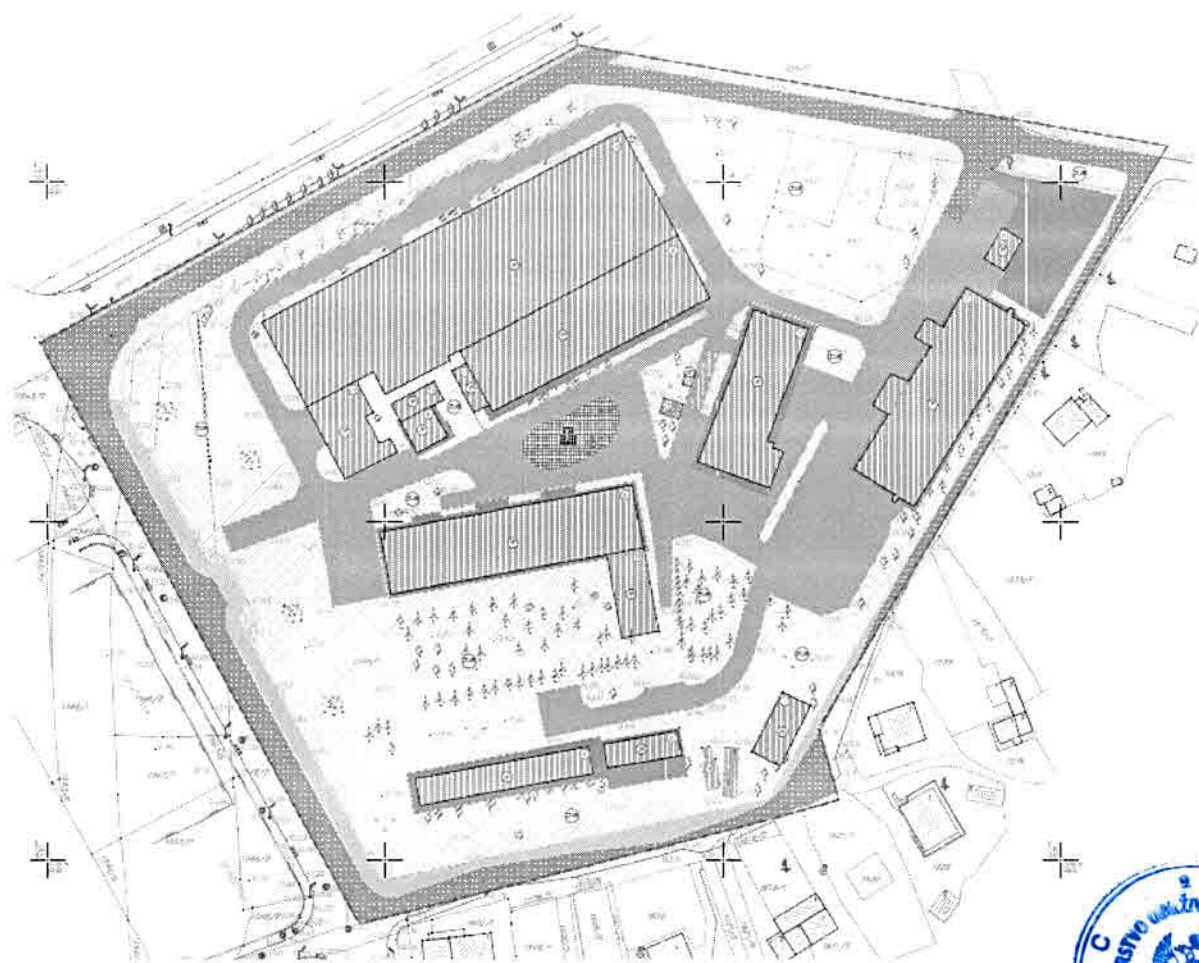
Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br.01-030/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012 GODINE
PREDSJEDNIK SKUPSTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ

januar 2011.





Elektrovod 10 kV

TS

TS 10/0.4kV/kV

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/elektroenergetska infrastruktura/

R 1: 500

list br.12

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANISTIČKI INSTITUT - PREDSEDAVLJE
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZVEDBA

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

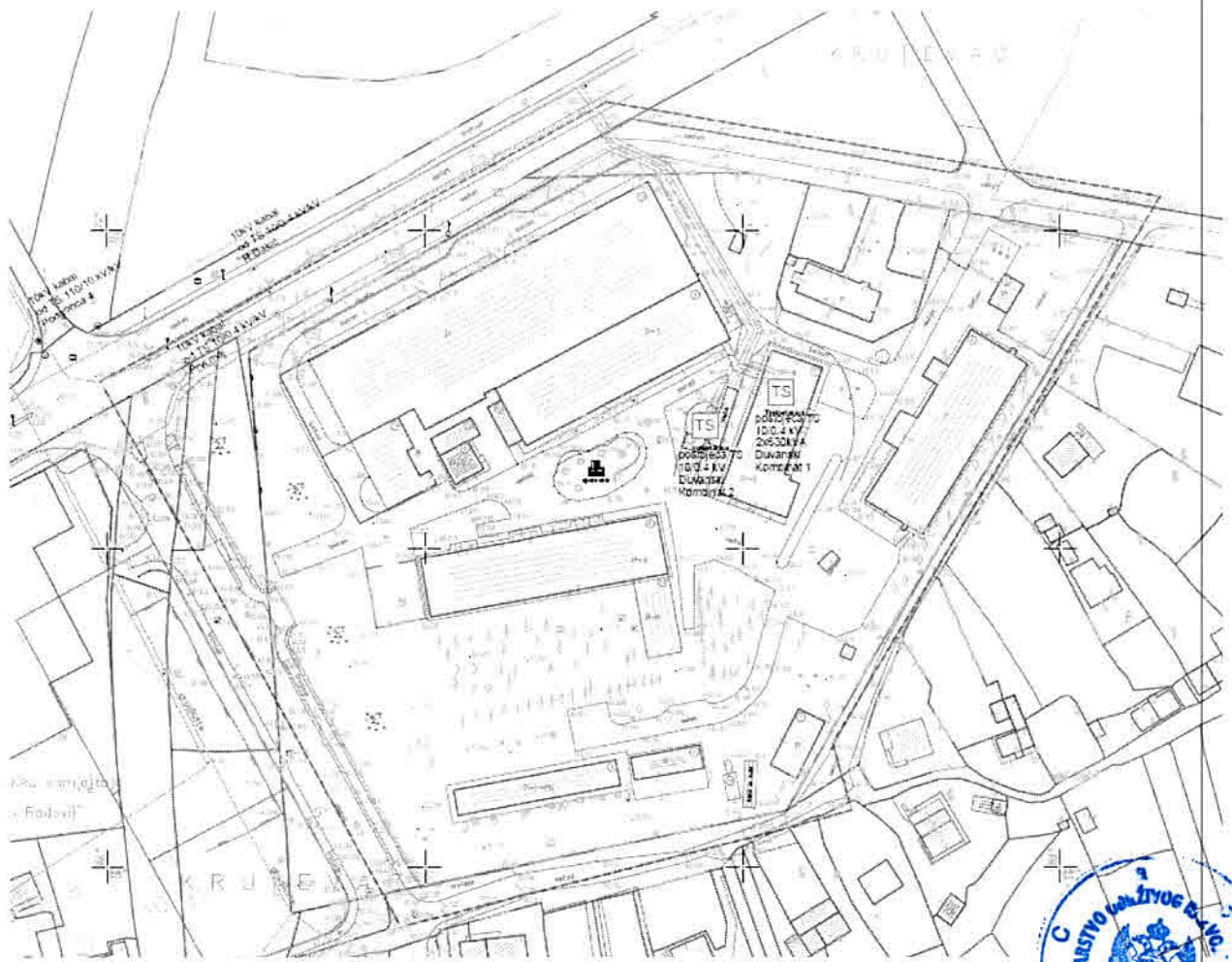
Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

maj 2012.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br.01-030/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012 GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ





LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



Površine javne namene
(zelenilo uz saobraćajnice)



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

GL0

Građevinska linija GL0 - ispod zemlje

GL1

Građevinska linija GL1

GL2

Građevinska linija GL2 - iznad zemlje

RL

Regulaciona linija

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 500

list br. 14

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Consultant:



INSTITUT ZA URBANISTIČKO
ARHITEKTURU I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.rah

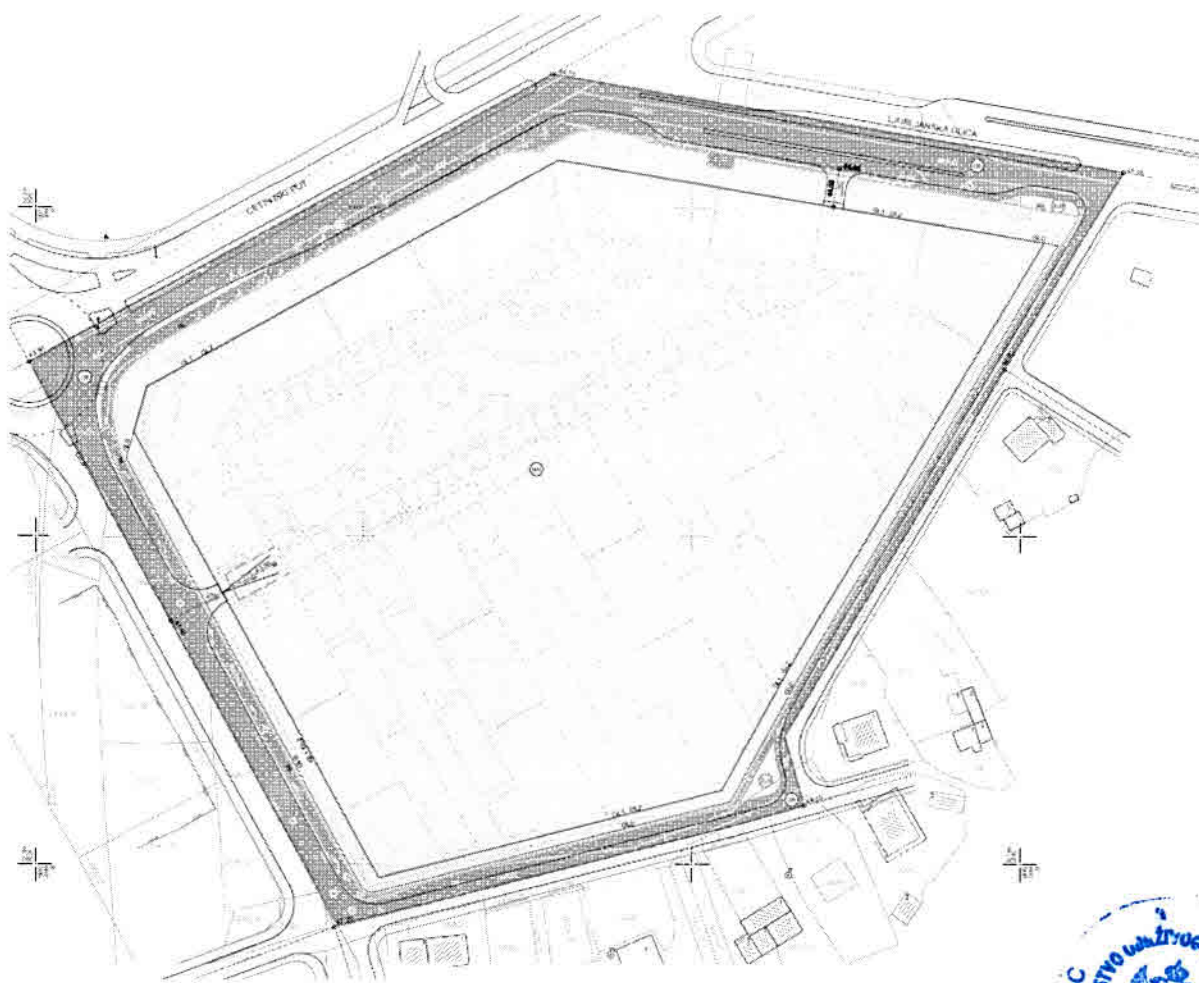
ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br. 01433/12-1057

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.rah

PODGORICA, 20.07.2012. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ

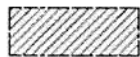
ju 2012.





LEGENDA:

FIZIČKE STRUKTURE



Planirani objekti

2Po+P+9

Spratnost objekata

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

PARCELACIJA

GL0

Građevinska linija GL0 - ispod zemlje

GL1

Građevinska linija GL1

GL2

Građevinska linija GL2 - iznad zemlje

RL

Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

P=42 416m²

Površina urbanističke parcele



Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1: 500

list br.17

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBAN PROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSTRUKCIJSKI,
URBANSKI, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

ODLUKA

O IZMJENAMA I DOPUNAMA

URBANISTIČKOG PROJEKTA

"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI

Br.01-030/12-1057

PODGORICA, 20.07.2012 GODINE

PREDSJEDNIK SKUPSTINE

GLAVNOG GRADA

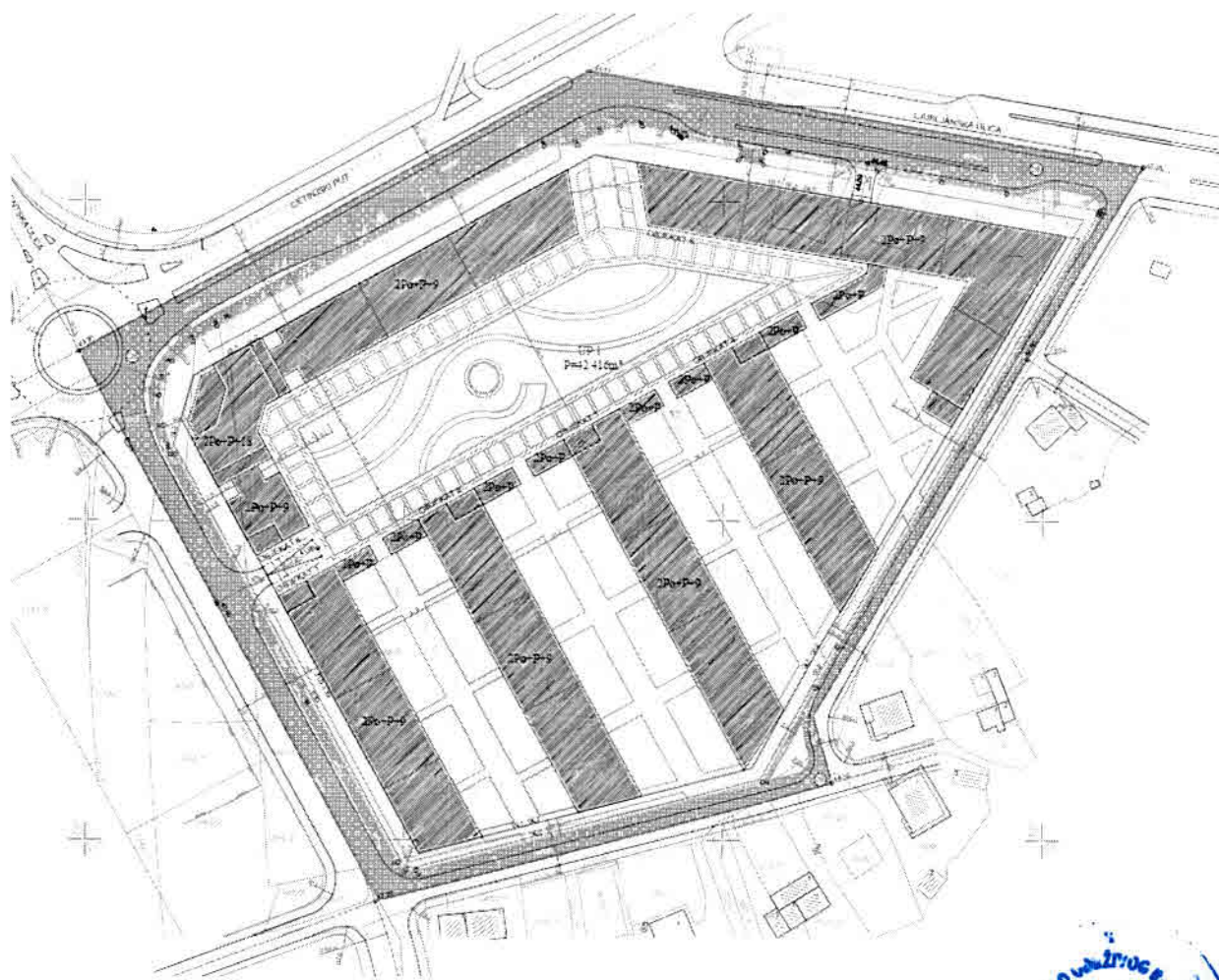
SLOBODAN STOJANOVIĆ

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jul 2012.



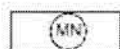


KOORDINATE TAČKA
PARCELACIJE I RL

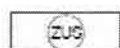
br.	Y	X
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.25
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700223.43
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700220.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602386.70	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.78	4700197.37
14	6602517.59	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.99	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602223.32	4700138.76
25	6602224.29	4700144.53
26	6602227.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602343.59	4700217.00
30	6602405.11	4700216.69
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35



LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



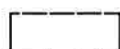
Površine javne namene
(zelenilo uz saobraćajnice)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

FIZIČKE STRUKTURE



Planirani objekti

2P₀+P+9

Spratnost objekata

PARCELACIJA

GL0

Građevinska linija GL0 - ispod zemlje

GL1

Građevinska linija GL1

GL2

Građevinska linija GL2 - iznad zemlje

RL

Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

P=42 416m²

Površina urbanističke parcele



Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1: 500

list br.18

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URENARSKI I PROJEKCIJSKI
URBANSKI, PROJEKCIJSKI I INŽINJERSKI

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br.01-030/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jul 2012.



KOORDINATE TAČAKA
PLANIRANIH OBJEKATA

br.	Y	X
1	5602376.23	4700192.22
2	5602445.23	4700190.47
3	5602451.28	4700179.44
4	5602476.65	4700175.12
5	5602458.60	4700144.29
6	5602465.76	4700140.65
7	5602462.30	4700134.90
8	5602444.69	4700177.38
9	5602427.46	4700167.91
10	5602430.95	4700160.82
11	5602450.33	4700173.66
12	5602423.24	4700165.59
13	5602425.03	4700160.50
14	5602411.28	4700159.02
15	5602412.02	4700153.94
16	5602402.65	4700154.22
17	5602405.34	4700149.13
18	5602393.81	4700149.42
19	5602396.60	4700144.33
20	5602362.76	4700143.34
21	5602385.65	4700138.26
22	5602378.64	4700141.02
23	5602361.33	4700135.94
24	5602367.60	4700134.96
25	5602370.30	4700129.88
26	5602356.72	4700130.13
27	5602361.52	4700125.05
28	5602349.94	4700125.31
29	5602352.73	4700120.20
30	5602338.07	4700118.78
31	5602340.86	4700113.70
32	5602333.84	4700116.46
33	5602336.64	4700111.38
34	5602321.87	4700109.93
35	5602324.78	4700104.85
36	5602313.18	4700105.11
37	5602315.98	4700100.02
38	5602304.40	4700100.28
39	5602307.18	4700095.23
40	5602293.37	4700094.22
41	5602296.19	4700099.13
42	5602269.15	4700091.90
43	5602291.94	4700086.81
44	5602278.14	4700085.65
45	5602260.94	4700080.77
46	5602269.37	4700081.02
47	5602272.15	4700075.94
48	5602270.27	4700096.04
49	5602261.95	4700093.44
50	5602259.17	4700096.53
51	5602261.00	4700114.81
52	5602256.45	4700112.31
53	5602248.47	4700107.92
54	5602253.95	4700116.67
55	5602245.89	4700112.48
56	5602256.50	4700122.95
57	5602254.05	4700127.43
58	5602234.63	4700126.14
59	5602232.23	4700130.53
60	5602240.93	4700129.61
61	5602255.47	4700135.89
62	5602244.24	4700140.58
63	5602235.43	4700144.82
64	5602240.74	4700147.20
65	5602250.63	4700136.31
66	5602264.48	4700140.20
67	5602261.95	4700144.75
68	5602257.93	4700150.71
69	5602269.03	4700142.72
70	5602265.93	4700147.27
71	5602262.13	4700155.24
72	5602254.31	4700189.61

KOORDINATE TAČAKA
GL0

br.	Y	X
1	5602359.44	4700214.35
2	5602507.30	4700189.18
3	5602511.53	4700188.45
4	5602435.12	4700261.04
5	5602428.06	4700046.33
6	5602411.86	4700019.15
7	5602303.71	4599991.59
8	5602301.13	4599991.73
9	5602299.21	4599993.47
10	5602227.77	4700123.47
11	5602230.10	4700131.51
12	5602234.02	4700145.09

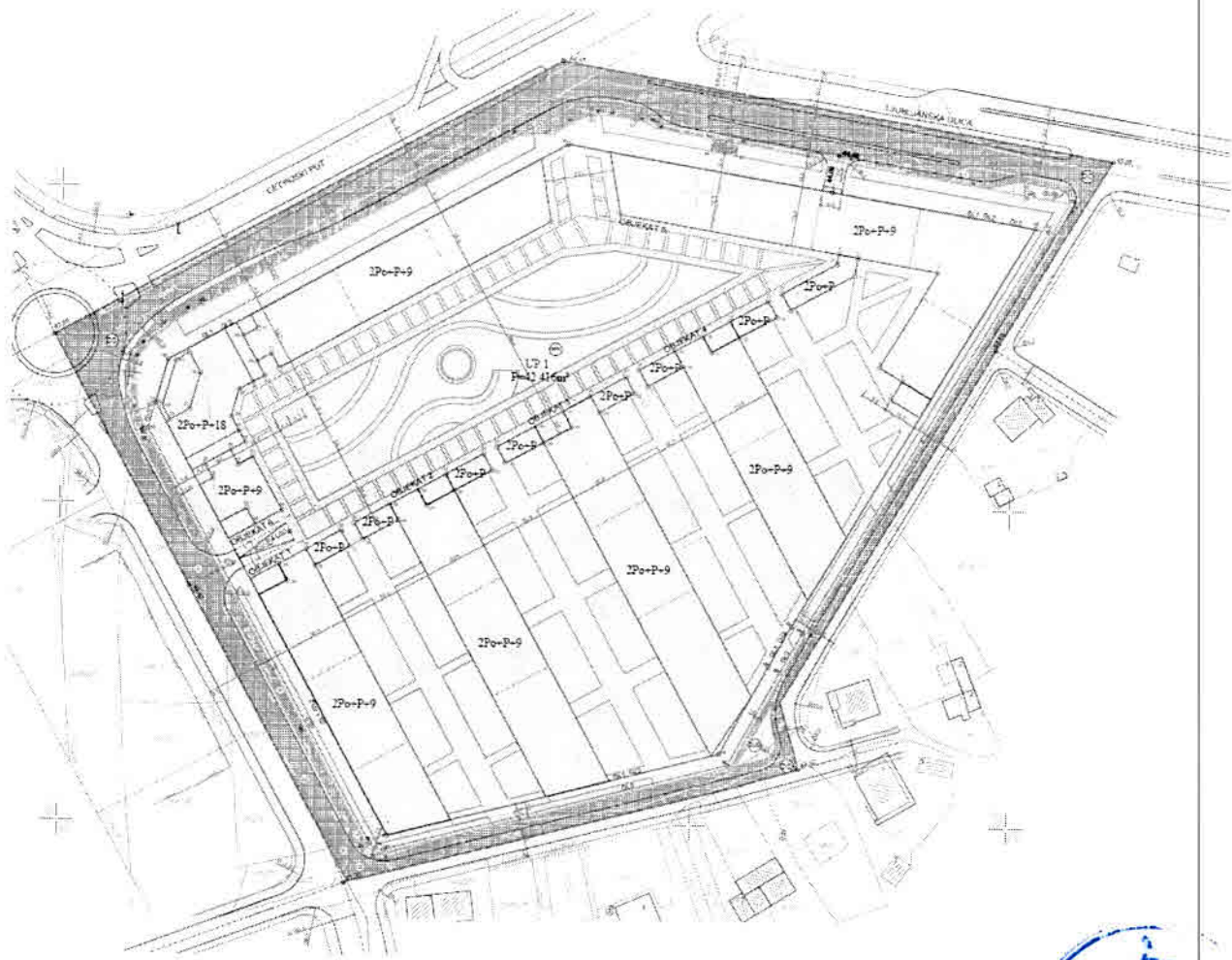
KOORDINATE TAČAKA
GL1 I GL2

br.	Y	X
1	5602359.44	4700214.35
2	5602507.30	4700189.18
11	5602230.10	4700131.51
12	5602234.02	4700145.09
13	5602431.62	4700062.99
14	5602424.55	4700050.27
15	5602428.20	4700022.60
16	5602354.72	4599995.91



KOORDINATE TAČAKA
RL

br.	Y	X
1	5602354.01	4700217.27
2	5602361.23	4700221.25
3	5602367.65	4700223.48
4	5602374.45	4700223.43
5	5602383.88	4700221.72
6	5602365.01	4700221.07
7	5602365.06	4700220.31
8	5602366.38	4700220.06
9	5602366.70	4700219.82
10	5602447.87	4700209.41
11	5602458.23	4700205.94
12	5602486.60	4700202.46
13	5602517.78	4700197.37
14	5602517.59	4700196.72
15	5602517.29	4700195.12
16	5602435.99	4700060.55
17	5602426.94	4700047.84
18	5602412.53	4700018.29
19	5602303.95	4599990.55
20	5602300.73	4599990.81
21	5602296.34	4599992.99
22	5602226.25	4700120.52
23	5602224.69	4700129.35
24	5602223.32	4700138.76
25	5602224.29	4700144.53
26	5602227.34	4700149.51
27	5602233.86	4700155.58
28	5602241.31	4700160.51
29	5602343.59	4700217.00
30	5602426.11	4700216.69
31	5602424.42	4700212.75
32	5602412.31	4700211.41
33	5602413.00	4700216.35







LEGENDA:

<u>GLO</u>	Građevinska linija GLO - Ispod zemlje
<u>GL1</u>	Građevinska linija GL1
<u>GL2</u>	Građevinska linija GL2 - Iznad zemlje
RL	Regulaciona linija
	Koleški ulaz u podzemnu garažu
	Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

	Granica faza gradnje
	Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

/pozicija TS u podzemnim etažama/

R 1: 500

list br.20a

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANISTIČKO
PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURU

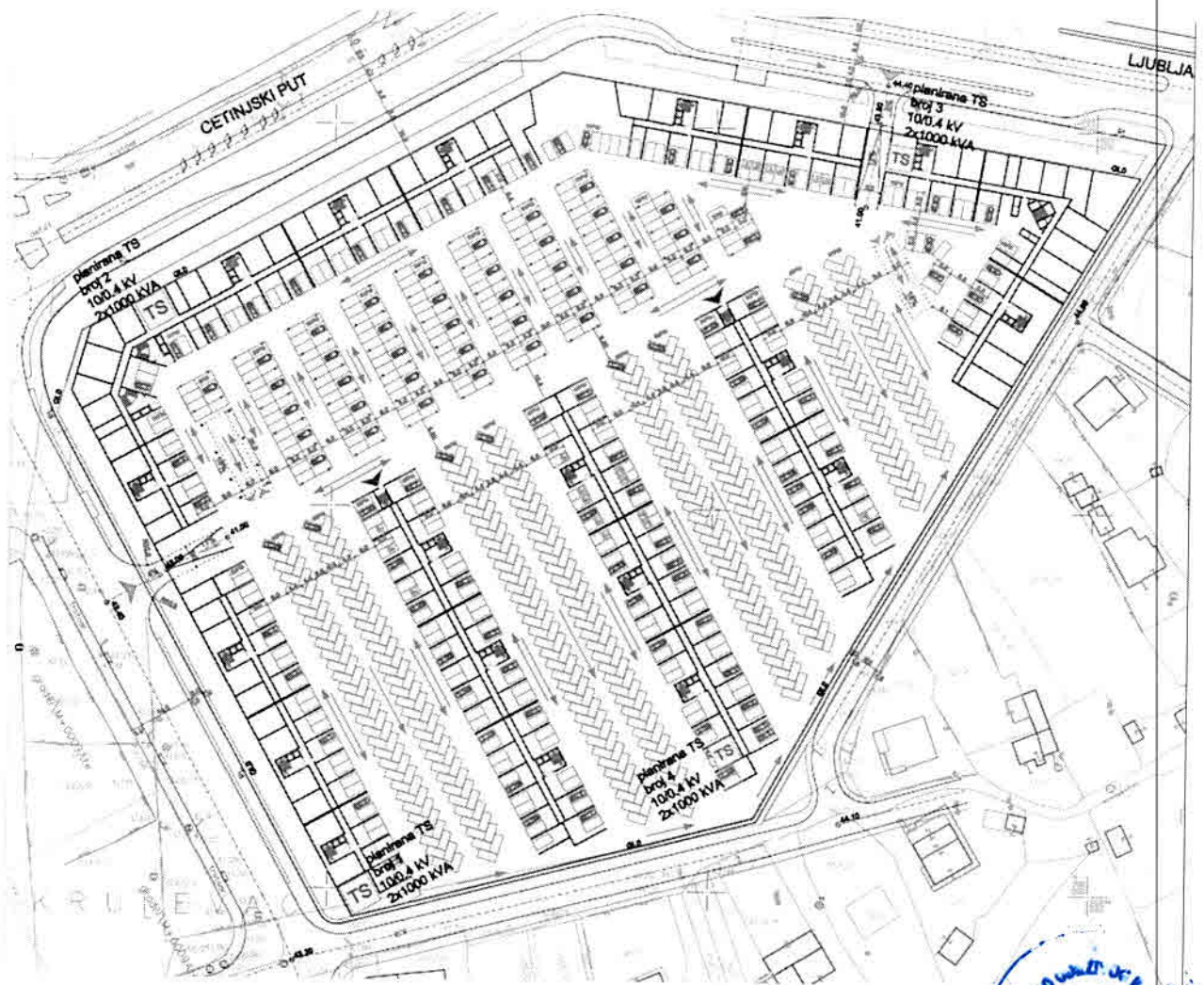
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

Jul 2012.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br.01-030/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012 GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ





LEGENDA:



Postojeća TS



Elektrovod 10 KV

Elektrovod 10 KV koji se ukida



Planirana TS



Planirani elektrovod 10 KV

PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - ispod zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 500

list br.20

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDSEDA IZBORNOG
URBANIZACIJSKOG VEŠTAČKOG I PROJEKTOVALNOG BUREAU-a

Odgovorni planer
Zorica Sretenović, dipl.ing. arh.

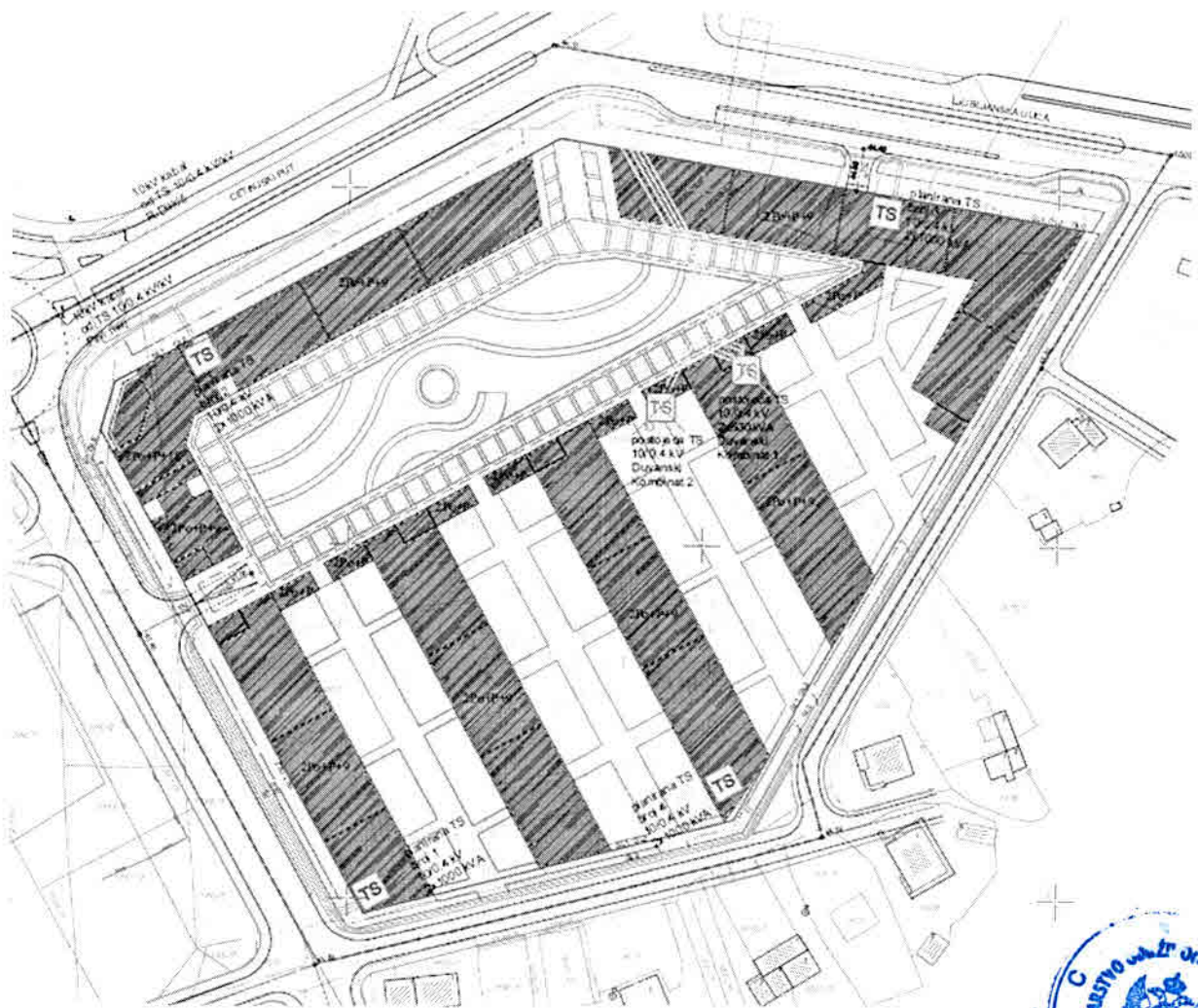
Planer
Aleksandar Ivanović, dipl.ing. arh.

Direktor
Andreja Anđić, dipl.ing. građ.

jul 2012.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br. 01-03/0/12-1057
PODGORICA, 20. 07. 2012. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ





LEGENDA

ULAZI



- Ulazi u objekte
- Kolski ulazi u podzemnu garažu
- Pešački izlaz iz garaže

ZELENE POVRŠINE



Površine javne namene (zelenilo iz saobraćajnice)



Površine ograničene namene (zelene površine u okviru određene urbanističke parcele)



POZICIJA PERGOLE



LINEARNO ZELENILLO



KONTEJNERSKI ZASAD

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (javne namene)



Drumski saobraćaj (kolovoz)



Drumski saobraćaj (trotoar)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (u okviru određene urbanističke parcele)



Otvoreni plato (pešačke površine)



Staze i prilazi



FONTANA

PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - iznad zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele

Granica izmjenjena i dopuna urbanističkog projekta

SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PARTERNOG REŠENJA

R 1: 500

list br. 15

Investitor



Glavni grad Podgorica

Projektant



Odgovorni inženjer: Zorica Gratanović, dipl.ing. arh.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA TRAJANJSKI KONCEPT U PODGORICI BR. 51-03/17-1387, PODGORICA, 26.07.2012. GODINE. PREDLOŽENJE SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA, SECODBAN STOLJANČIĆ

Čevator: Andreja Andreć, glavni grad

ju 2012.







LEGENDA:

 GL0	Građevinska linija GL0 - ispod zemlje
 GL1	Građevinska linija GL1
 GL2	Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
 RL	Regulaciona linija
	Koškul ulaz u podzemnu garažu
	Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

	Granice faza gradnje
	Oznaka faza gradnje

 Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-podzemne etaže/

R 1: 500

list br.18b

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANISTIČKI INSTITUT "PREDSEDAJA KONJAKIĆ"
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I OZNAČENJE

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

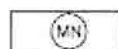
Jul 2012.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Br.01-030/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012.GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ

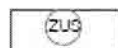




LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



Površine javne namene
(zelenilo uz saobraćajnice)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

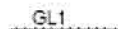


Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - ispod zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

FAZNA GRADNJA



Granice faza gradnje



Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-nadzemne etaže/

R 1: 500

list br.18a

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA "DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI Br.01-030/12-1057

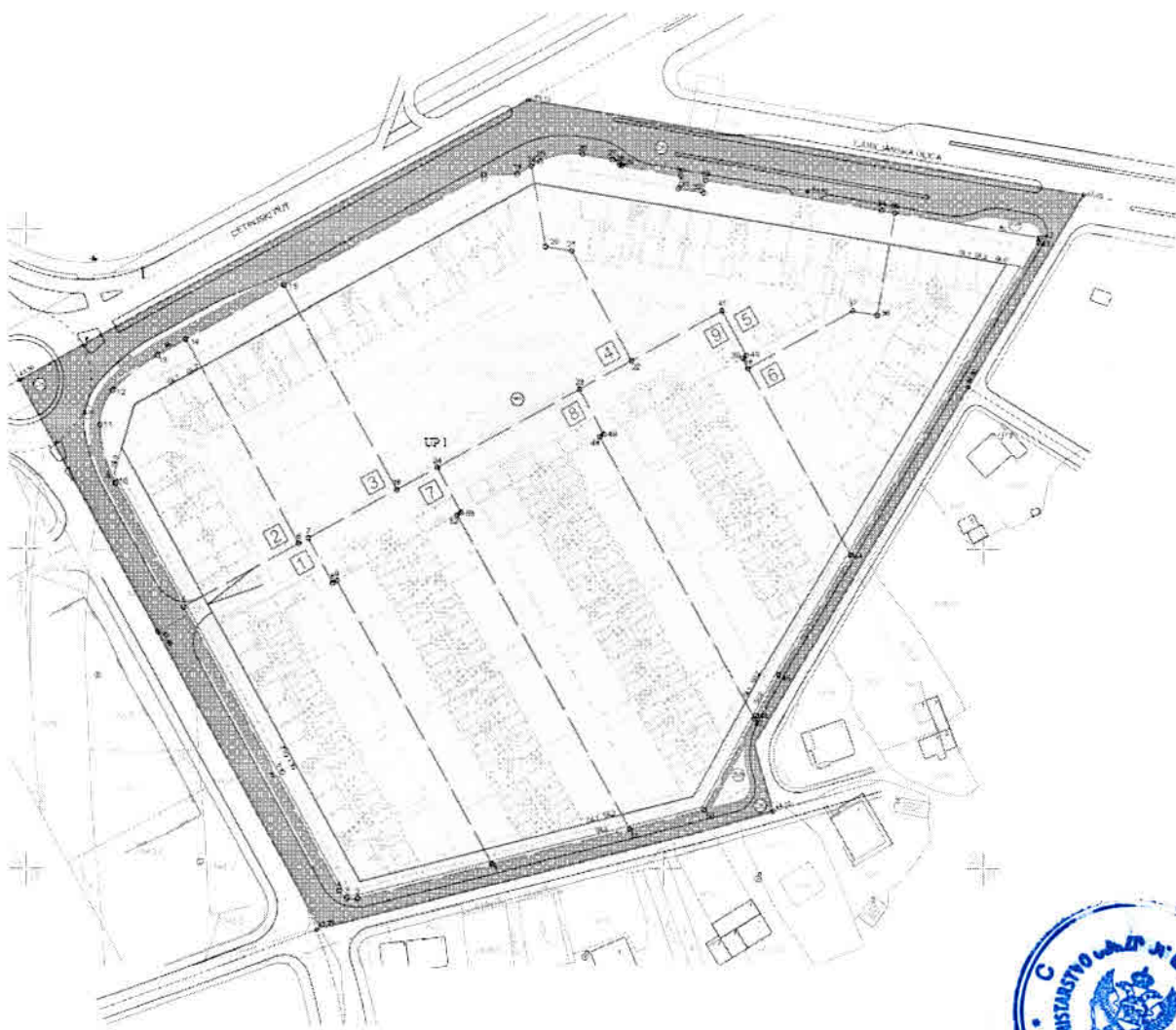
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

PODGORICA, 20.07.2012 GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ


Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jul 2012.










LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija

PANDELAČKA

	Građevinska linija GL0 - ispod zemlje
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
	Regulaciona linija
	Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 500

list br.19

Investitor



Gradski grad Podgorica

Obrednik



MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA I POSREDOVANJE

Odgovorni inženjer
Zeljka Brezović, dipl.ing.rah

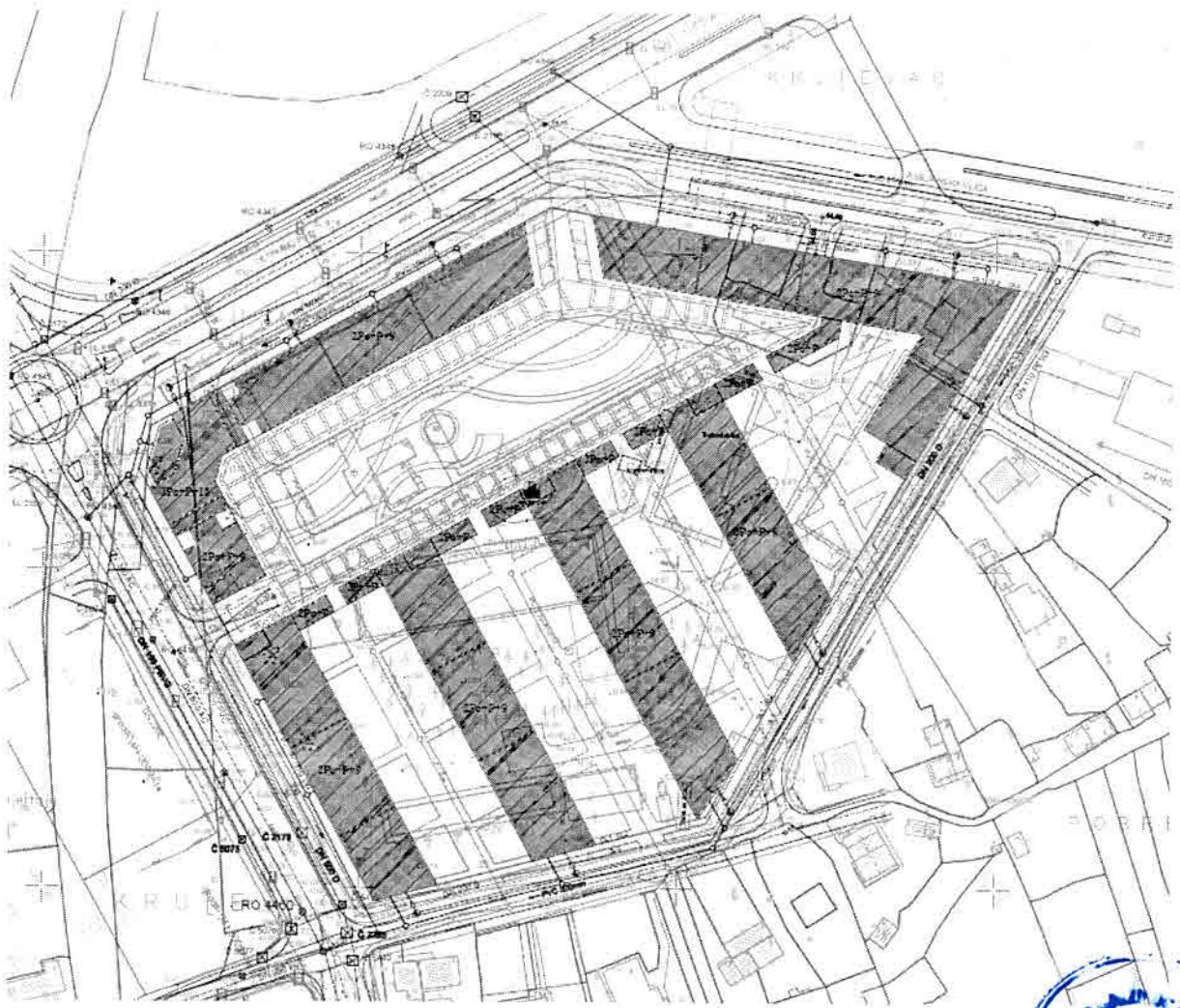
Projekat
Dragan Jovalević, dipl.ing.grah

Projektor
Andreja Anđić, dipl.ing.grah








sr 2012

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUVANSKI KOMBINAT" U PODGORICI
Bilješka: 000/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ










LEGENDA

	TK okno
	TK podzemni vod
	TK podzemni vod višeg reda
	Likvidacije TK podzemnog voda višeg reda
	Planirano TK okno
	Planirani TK podzemni vod
	Planirani TK podzemni vod višeg reda

PARCELACIJA

	Gradevinska linija GL0 - ispod zemlje
	Gradevinska linija GL1
	Gradevinska linija GL2 - iznad zemlje
	Regulaciona linija
	Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1 : 500

list br.21

Investitor



Gradski grad Podgorica

Projektant



INSTITUT ZA URBANISTIČKI I
GRADNARSKI PROJEKTOVANJE I OSTALNE

Odgovorni inženjer
Zorica Radešević, dipl.ing.ark.

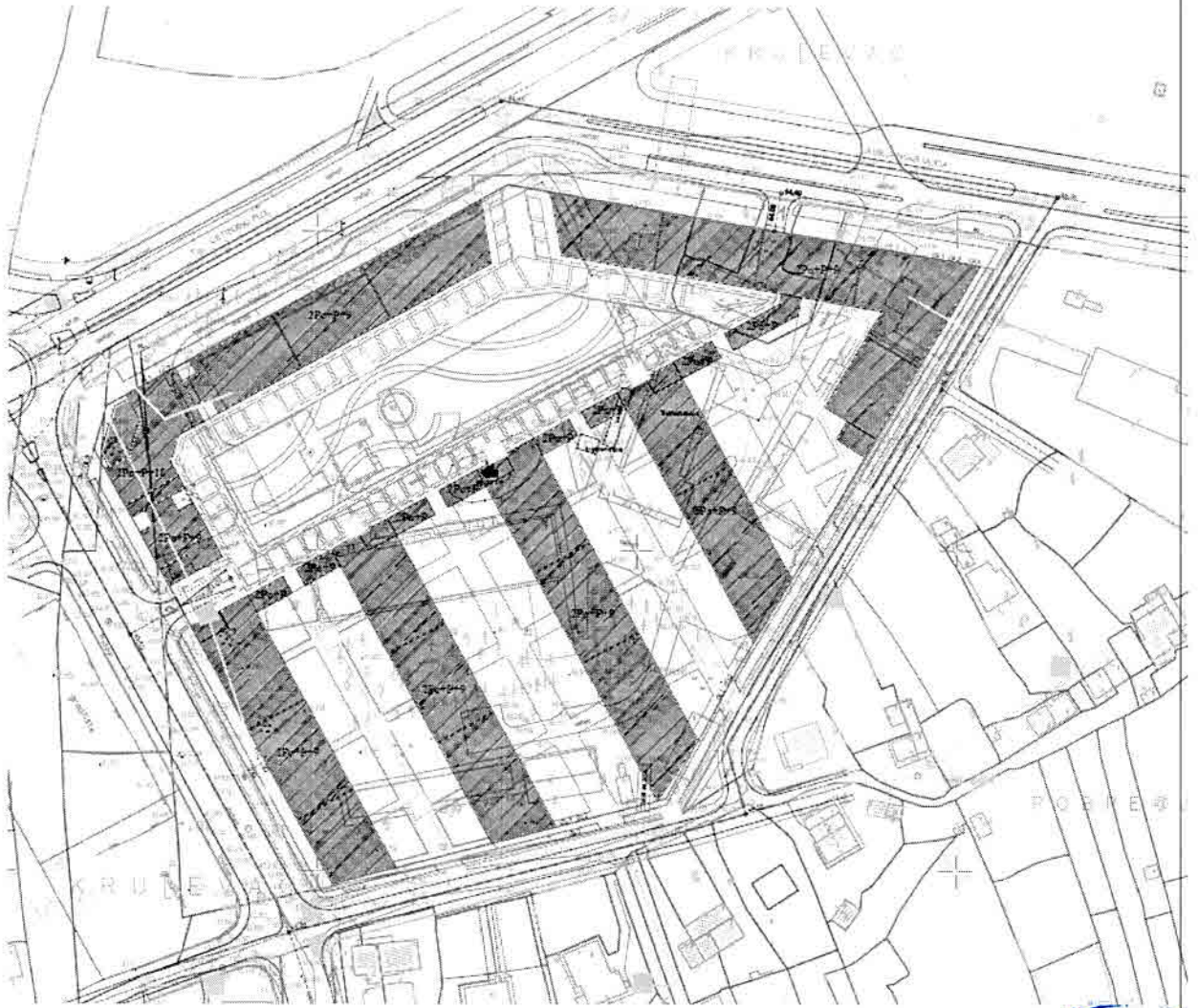
Projeant
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.ark.

Direktor
Andreja Avram, dipl.ing.grad.

jes 2012

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"DUNAVSKI KOMBINAT" U PODGORICI
B: D1-000112-1027
PODGORICA, 20.07.2012. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIĆ






LEGENDA

URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Površine javne namene

 Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namene


 Zelenilo stambenih objekata i blokova

 LINEARNO ZELENILO

 POZICIJA PERGOLE


 KONTEJNERSKI ZASAD

SAOBRAĆAINE POVRŠINE (javne namene)

 Drumski saobraćaj (kolovozi)

 Drumski saobraćaj (trotoari)

SAOBRAĆAINE POVRŠINE (u okviru određene urbanističke parcele)

 Otvoreni plato
(pešačke površine)

 Staze i prilazi


 FONTANA


FIZIČKE STRUKTURE

 Planirani objekti

PARCELACIJA

 GL0 Građevinska linija GL0 - ispod zemlje


 GL1 Građevinska linija GL1

 GL2 Građevinska linija GL2 - iznad zemlje


 R1 Regulatorna linija

ULAZI

 Ulazi u objekte

 Koški ulazi u podzemnu garažu

 Pešački izlazi iz garaže

 Granica izmjenjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN UREĐENJA TERENA

R 1: 500

list br.22

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:

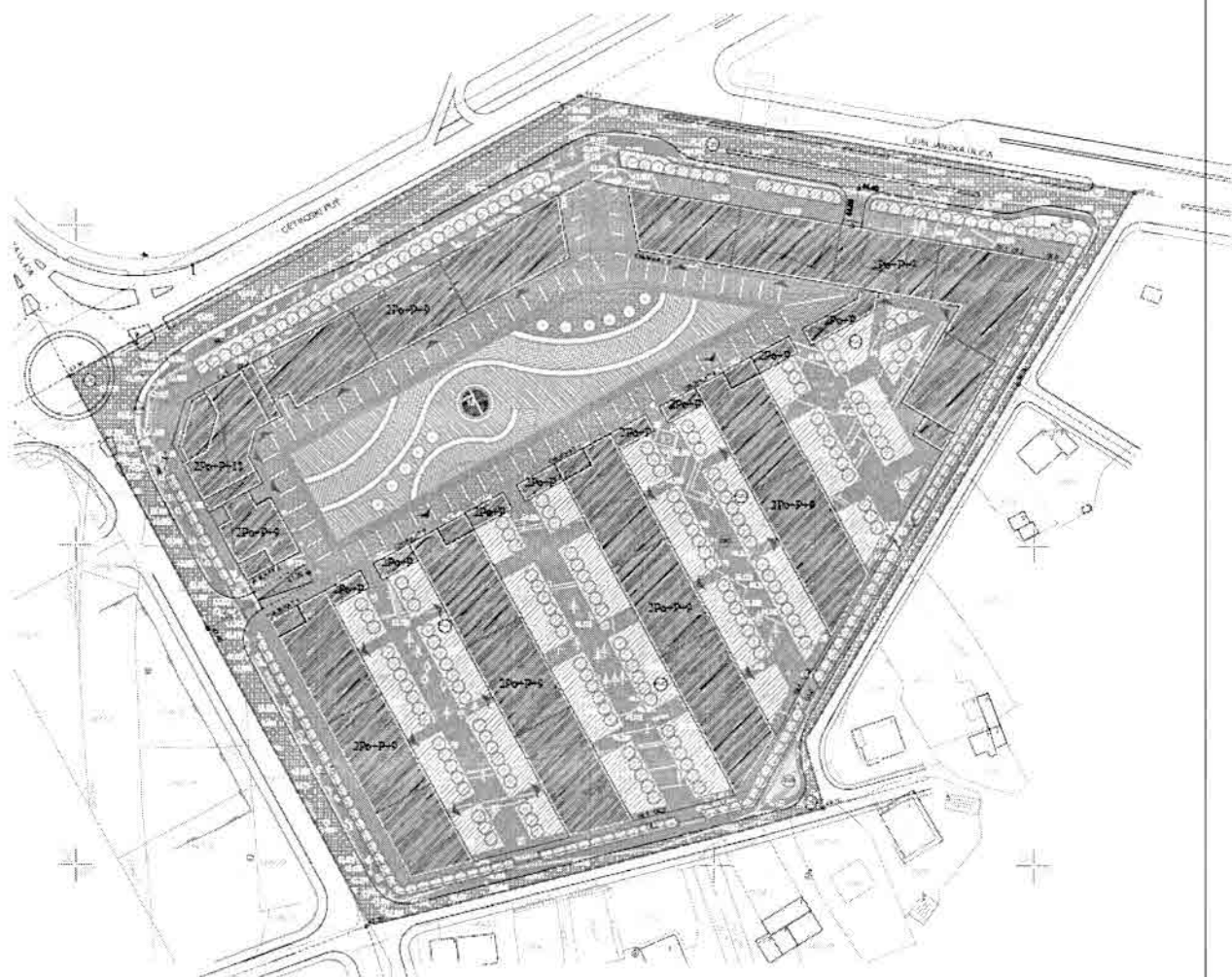


Odgovorni inženjer:
Zorica Štamenović, diplom. inž.

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
TRUJANSKI KUMBINATI U PODGORICI
Br.21-428/12-1057
PODGORICA, 20.07.2012. GODINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA
SLOBODAN STOJANOVIC

Članak
Andreja Anđić, diplom. inž.







Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 101/2-02-2025/
Podgorica, 18.10.2018.godine
NR

101-2704/2
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2704/2 od 17.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novih objekta trafostanica TS10/0.4 kV broj 1, broj 2, broj 3 i broj 4, sve 2X1000kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima na Urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novih TS 10/0.4kV objekta trafostanica (4) u Podgorici sa priključnim 10kV kablovskim vodovima.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Napominjemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), za izgradnju objekta trafostanica TS10/0.4 kV, u Podgorici, nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, dok se za izgradnju kablovskih priključnih vodova naponskog nivoa 220kV ili manje za navedeni projekat, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), može zahtijevati sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-U1–340/18-3864
Podgorica, 23. oktobar 2018.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA**

UI. IV Proleterske brigade br. 19

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-U1–340/18-3864 od 18.10.2018. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova u postupku tehničke dokumentacije za građenje novih objekata TS 10/0,4 kV "broj 1", TS 10/0,4 kV "broj 2", TS 10/0,4 kV "broj 3" i TS 10/0,4 kV "broj 4" na UP1, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Osim drugih saobraćajnih uslova koji su propisani Urbanističko tehničkim uslovima, potrebno je:

- da se ispred dijela objekta gdje su planirane TS ne planira/projektuje parking prostor,
- da se omogući kolski prilaz svim lokacijama planiranih TS.

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Marko Rakočević dipl.ecc.

Rimski trg broj 50, 81000 Podgorica
TEL:(+382)235 - 185 ; FAX: 235 – 184;
E-mail: sekretarijat.kps@podgorica.me