



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-12475/2
Podgorica, 17.10.2025. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD

DANILOVGRAD

Trg 9.decembar

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-12475/2
Podgorica, 17.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Opštine Danilovgrad, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arka.Archi“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.10.2025. godine u 14:53:44 + 02'00', za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice „Baja Sekulića“, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 157 KO Danilovgrad i dijelova katastarskih parcela broj 254, 557 KO Danilovgrad i za rekonstrukciju Ulice „Bijelog Pavla“ na katastarskoj parceli 557 KO Danilovgrad, sve u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/15), opština Danilovgrad, donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Opštini Danilovgrad, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arka.Archi“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.10.2025. godine u 14:53:44 + 02'00', za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice „Baja Sekulića“, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 157 KO Danilovgrad i dijelova katastarskih parcela broj 254, 557 KO Danilovgrad i za rekonstrukciju Ulice „Bijelog Pavla“ na katastarskoj parceli 557 KO Danilovgrad, sve u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/15), opština Danilovgrad u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-12475/1 od 06.10.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se Opština Danilovgrad, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arka.Archi“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.10.2025. godine u 14:53:44 + 02'00', za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice „Baja Sekulića“, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 157 KO Danilovgrad i dijelova katastarskih parcela broj 254, 557 KO Danilovgrad i za rekonstrukciju Ulice „Bijelog Pavla“ na katastarskoj parceli 557 KO Danilovgrad, sve u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/15), opština Danilovgrad,

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Dok je stavom 4 istog Zakona utvrđeno da poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 06-332/24-2715/1 izdati dana 20.12.2024. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad; Urbanističko-tehničke uslove broj: 06-333/24-8207/4 izdati dana 14.10.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju ulica u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Uvidom u idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Studio Arka“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.10.2025. godine u 14:53:44 + 02'00', za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice „Baja Sekulića“, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 157 KO Danilovgrad i dijelova katastarskih parcela broj 254, 557 KO Danilovgrad i za rekonstrukciju Ulice „Bijelog Pavla“ na katastarskoj parceli 557 KO Danilovgrad, sve u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/15), opština Danilovgrad, konstatuje se sljedeće:

Prema grafičkom prilogu broj 04 "Plan namjene površina" iz Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad-centar", urbanistička parcela UP1-44, u bloku 1 je planirane namjene površine za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ). Urbanističko-tehničkim uslovima za pješačku ulicu Baja Sekulića navodi se da je planirana isključivo kao pješačka ulica sa parternim rješenjem koje podrazumijeva dekorativno popločavanje kamenim materijalom, očuvanje i uklapanje postojećih drvoreda, oživljavanje prostora urbanim mobilijarom (klupa, česma, fontana, oglasni stub, turistički info pult i slično). Pješačkoj ulici se mora omogućiti kontrolisani i interventni pristup vozilima, kao i prolaz ulice Bijelog Pavla. Ulica Bijelog Pavla pripada površinama saobraćajne infrastrukture – drumskom saobraćaju (DS), kako je prikazano u grafičkom prilogu broj 04 "Plan namjene površina" Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad-centar". Planirana je kao ulica sa umirenim saobraćajem, kolsko-pješačka, sa ograničenim pristupom za kolski saobraćaj, koji je dozvoljen isključivo za stanare ulice. Planom je predviđena mogućnost podužnog parkiranja, u dimenzijama 5,5 m x 2,0 m, sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m. Prema planskom dokumentu, ulice Baja Sekulića i Bijelog Pavla svrstane su u sekundarne saobraćajnice.

Idejnim rješenjem predviđena je rekonstrukcija pješačke Ulice „Baja Sekulića“ na urbanističkoj parceli UP1-44, blok 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 157 KO Danilovgrad i dijelova katastarskih parcela broj 254, 557 KO Danilovgrad i rekonstrukcija Ulice „Bijelog Pavla“ na katastarskoj parceli 557 KO Danilovgrad, sve u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“, opština Danilovgrad.

Idejnim rješenjem u Ulici Baja Sekulića očuvana je čista i snažna vizura duž centralne ose ulice – od vrha uzvišenja prema spomeniku, mostu i rijeci. Duž te vizuelne i simbolične linije, oblikovana je centralna promenada širine 4 metra. Zamišljena je kao fokalna tačka javnog prostora – korzo koji artikuliše prostor javne interakcije i savremenog urbanog ambijenta i života, a u funkcionalnom smislu ostaje otvoren i za potrebe interventnih, dostavnih i servisnih vozila. Takođe se u ulici uspostavlja i periferni koridor širine 2,5 m duž cijele trase ulice, oslobođen svih oblika privremenih i stalnih struktura, kao i urbanog mobilijara. Koridor je kontinuirano nivelisan i obezbjeđuje nesmetan pristup svim objektima i komercijalnim prostorima, kao i neometano, sigurno kretanje korisnika svih kategorija. U međuprostoru predviđen je zeleni pojas širine 5,5 metara, koji doprinosi očuvanju ambijentalne ravnoteže i unaprijeđenju mikroklima, istovremeno oblikujući prostornu fleksibilnost i snažan vizuelni identitet lokacije. Ova prostorna cjelina valorizuje postojeći zeleni fond i nadograđuje ga nizom novoprojektovanih oaza – prostora za predah, opuštanje i svakodnevnu socijalnu interakciju. Unutar nje se smjenjuju ambijenti sa urbanim mobilijarom, visokim i niskim rastinjem omogućavajući različite stepene privatnosti i korišćenja – od kratkog odmora do susreta i boravka. Predviđena je poroznost forme zelenog pojasa, koja omogućava prožimanje i formiranje različitih prostornih ambijenata i aktivnosti, uz jasno definisan cilj da najmanje 20% ukupne cjeline bude pokriveno zelenilom. Ovakav pristup doprinosi očuvanju ekološke ravnoteže i unapređenje mikroklima i kreira dinamičnu matricu prostora – otvorenu, propusnu i višeslojnu u funkcionalnom i vizuelnom smislu. Pažljivo uvođenje novih oblika i vrsta vegetacije u okviru zelenog pojasa, dopunjuju i obogaćuju postojeći biljni fond. Takođe, organizacija prostora zasnovana je na analizi ključnih faktora, među kojima se posebno izdvajaju nivelacija terena i postojeće visinske kote objekata, koje su u potpunosti ispoštovane. Dodatno, važnu ulogu imala je i pozicija postojećih stabala unutar drvoreda, čije je očuvanje integrisano u prostorno rješenje. Nivelacija terena ima poseban značaj zbog efikasnog odvođenja površinskih atmosferskih voda, što je predstavljalo jedan od osnovnih tehničkih zahtjeva.

Ulica Bijelog Pavla dimenzionisana je na sljedeći način: širina jednosmjerne saobraćajnice iznosi 3,85 m, dok je širina dvosmjerne saobraćajnice 6,0 m. Širina parking

prostora, koji je postavljen podužno, iznosi 2,0 m. Projektom je predviđeno formiranje manjih zelenih oaza između parking mjesta, čime se unapređuje prostorni kvalitet ulice i stvara prijatniji ambijent za pješake. Sa obje strane ulice, u zoni uz objekte, predviđena je minimalna širina trotoara od 1,5 m. Ulica se projektuje u skladu sa principima univerzalnog dizajna. Svi korisnici, uključujući osobe sa invaliditetom, starije osobe i djecu, treba da imaju jednak pristup svim dijelovima prostora. Predviđena je ugradnja taktilnih traka za slabovide osobe, niskih ivičnjaka, pristupnih rampi i drugih elemenata pristupačnosti. Površine su ravne, protivklizne i bez fizičkih barijera. Pješačka ulica funkcionise kao zona ograničenog saobraćaja. Omogućen je privremeni pristup interventnim službama i vozilima za snabdijevanje, u tačno definisanim vremenskim intervalima. Rješenja su usklađena sa širim saobraćajnim sistemom i omogućavaju bezbjedno odvijanje svih planiranih aktivnosti u javnom prostoru. Predviđena je ugradnja podizno-spuštajućih stubića (automatskih ili poluautomatskih), koji se po potrebi mogu spustiti radi prolaska interventnih ili dostavnih vozila. Istovremeno, ovi stubići sprječavaju nepropisno parkiranje vozila na površinama koje nijesu namijenjene za tu namjenu. Kako bi se dodatno usporio saobraćaj u jednosmjernoj ulici Bjelog Pavla, na mjestu ukrštanja, saobraćajnica je podignuta do nivoa pješačke površine čime se postiže efekat da vozila moraju da uspore u djelu gde je frekventnost pješaka najveća.

Vizuelni identitet ulice oblikuje se kroz pažljivo birane materijale, detalje i sadržaje, u skladu sa istorijskim, kulturnim ili savremenim urbanim kontekstom. Predviđena je mogućnost uključivanja elemenata javne umjetnosti – skulptura, svjetlosnih instalacija, murala – kao i korišćenje pejzažnih kompozicija koje doprinose ambijentalnoj vrijednosti prostora. Svi elementi javnog prostora projektuju se sa ciljem dugoročne održivosti. Materijali i konstrukcije su izabrani prema kriterijumima otpornosti i jednostavnog održavanja. Posebna pažnja posvećena je energetske efikasnosti (npr. LED rasvjeta), mogućnosti reciklaže i korišćenju sistema za sakupljanje i ponovnu upotrebu kišnice. Održavanje mobilijara i zelenila predviđeno je kroz standardne komunalne servise. Za popločavanje i obradu horizontalnih površina koriste se kvalitetni, protivklizni, vodopropusni i mehanički otporni materijali. Površine se oblikuju tako da jasno označe funkcionalne zone, uz moguću primjenu različitih tekstura, formata i boja radi bolje orijentacije korisnika. Svi materijali su odabrani sa ciljem dugoročne upotrebe i jednostavnog održavanja. Kamen koji je korišćen kao obloga horizontalnih površina je lokalni kamen, različite obrade i kolorita, kao i kaldrma za akcentovanje pojedinih zona.

U idejnom rješenju definisani su kvalitetni i trajni materijali, usklađeni sa funkcionalnim i estetskim zahtjevima prostora. Kao osnovni materijal za popločavanje planirane su kamene ploče/granit u tonovima RAL 1019, RAL 7001, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7044, RAL 7038 i RAL 7004, dok su pojedine površine predviđene za obradu kaldrmom i dekingom od kompozitnog materijala tipa REM 1019.

Projektom je predviđena ugradnja funkcionalnog i estetski usklađenog urbanog mobilijara: klupe, korpe za otpatke, držači za bicikle, javne česme, informativni paneli, rasvjetni stubovi itd. Odabir materijala i dizajn mobilijara usklađeni su sa ambijentom i podložni su minimalnom održavanju. Postavka mobilijara prati logiku kretanja i zadržavanja korisnika, bez ometanja funkcionalnosti prostora. Urbani mobilijar za sjedenje je predviđen u 5 tipskih elemenata. Svi elementi su izrađeni od materijala otpornog na vremenske uticaje i mehanička oštećenja. Kamen je lokalnog porijekla, masivan, sa grubom ili finiširanom površinskom obradom, što osigurava trajnost i otpornost na habanje, vlagu i UV zračenje. Drvo koje se koristi za sjedeće površine tretirano je tako da zadrži oblik i boju pri izloženosti suncu i vlazi, uz otpornost na lomljenje i deformacije. Metalni dijelovi su od čelika ili sličnih legura, površinski obrađeni i bojani, što omogućava otpornost na koroziju, UV zračenje i mehanička oštećenja, uključujući i potencijalne vandalske intervencije. Kombinacija ovih materijala i obrada osigurava dugotrajnu

08.09.2025. H.M.P.

funkcionalnost, minimalne zahtjeve za održavanje i očuvanje vizuelnog identiteta elemenata u urbanom okruženju.

Prostor je osvijetljen ravnomjerno raspoređenom javnom rasvjetom, koja eliminiše tamne zone i omogućava sigurnu upotrebu u večernjim satima. Oblikovanje ulice omogućava vizuelnu preglednost, izbjegavanje skrivenih zona i bezbjedan protok korisnika. Po potrebi, predviđena je ugradnja sistema video nadzora, SOS stubova i drugih elemenata urbane sigurnosti. Tokom analize lokacije uočena je nedovoljna osvijetljenost otvorenih površina, što je pretežno posledica guste krošnje postojećeg drveća koja umanjuje efikasnost postojećeg sistema rasvjete. U cilju poboljšanja osvijetljenosti, bez narušavanja funkcionalnosti prostora, predviđeno je postavljanje rasvjetnih tijela na sistem sajli. Ovakav pristup omogućava ravnomjerno osvijetljenje prostora, istovremeno eliminišući potrebu za stubovima koji bi mogli ometati kretanje pešaka, kao i pristup interventnih i dostavnih vozila. Na ovaj način osvijetljena je centralna komunikaciona zona. Površine sa lijeve i desne strane, koje se sastoje od naizmjeničnih zona za odmor korisnika i pristupnih staza ka objektima, osvijetljavaju se nižim podnim svetilkama smještenim unutar zelenih površina. Dodatni efekat osvijetljenja postiže se akcentovanjem krošnji drveća posebnim rasvjetnim tijelima, čime se stvara ambijentalna atmosfera i dodatno ističe pejzažno oblikovanje prostora. U ulici Bjelog Pavla predviđena je rasvjeta na trotoaru sa strane gdje nema drvoreda i parkinga.

Odabir sadnog materijala usklađen je s klimatskim uslovima lokacije. Za parterno uređenje predviđene su različite biljne forme, uključujući listopadna stabla, žbunaste vrste, puzavice, perene, dekorativne trave kao i pokrivači tla. Oblik, boja i tekstura odabranih drvenastih i žbunastih vrsta, zajedno s perenama, tretiraju se kao kompozicioni elementi koji vizuelno ublažavaju ortogonalnost građevinskih linija objekta i parcele. Na taj način formira se integrisana zona zelenila koja doprinosi identitetu prostora i stvaranju prijatnog ambijenta za korisnike. Prilikom analize postojeće dendroflоре na lokaciji, zabilježen je veći broj listopadnih stabala lipe, jasena, kopriviča i platana. Od Ukupno 46 stabala samo su 4 stabla predviđena za uklanjanje od kojih se 3 stabla mogu presaditi na drugu lokaciju. Kako bi se ostvario balans između listopadnog i zimzelenog drveća predlaže se sadnja sledećih zimzelenih vrsta drveća: *Ligustrum lucidum*, *Cinamomum camphora* i , već prisutna vrsta na lokaciji, *Quercus ilex*. Što se tiče žbunaste vegetacije, predložene su vrste koje dobro podnose uslove sjenke i vrste za osunčane pozicije: *Viburnum tinus* „Eve Price“, *Lonicera nitida*, *Phillyrea media*, *Pittosporum tobira*, *Pittosporum tobira* „Nanum“, *Westringia rosmarinifolia*. Od ornamentalnih trava predlažu se vrste: *Pennisetum setaceum*, *Miscanthus sinensis*, *Hakonechloa macra*, *Carex morrowii* „Ice Dance“. Gore pomenute vrste žbunja i trave sade se uz stablo po sredini zelene površine. Kao niži sprat zelenila predlažu se perene: *Lavandula stoechas*, *Nepeta faassenii*, *Stachys x byzantina*, *Rosmarinus officinalis* „Prostratum“, *Hemerocallis* „Stela De Oro“, *Agapanthus africanus*, *Armeria maritima*. I kao pokrivači tla uklapaju se vrste *Pachisandra terminalis*, *Liriope muscari* i *Thymus serpyllum*.

Prema planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima nijesu dati kapaciteti za urbanističke parametre.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Opštini Danilovgrad, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arka.Archi“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.10.2025. godine u 14:53:44 + 02'00', za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice „Baja Sekulića“, na urbanističkoj parceli UP 1-

44, u bloku 1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 157 KO Danilovgrad i dijelova katastarskih parcela broj 254, 557 KO Danilovgrad i za rekonstrukciju Ulice „Bijelog Pavla“ na katastarskoj parceli 557 KO Danilovgrad, sve u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/15), opština Danilovgrad, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

