



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2749/3-2017

Podgorica, 23.02.2018. godine

**RAJOVIĆ ALEKSANDAR**

**BAR**

Sutomore

Haj Nehaj b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta za tehnički pregled vozila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 1058, zona C, podzona C5, na katastarskoj parceli broj 1566/1 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore centar“, opština Bar, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2749/3-2017  
Podgorica, 23.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Rajović Aleksandra iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za tehnički pregled vozila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 1058, zona C, podzona C5, na katastarskoj parceli broj 1566/1 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore centar“, opština Bar, donosi

## R J E Š E N J E

Rajović Aleksandru iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta za tehnički pregled vozila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 1058, zona C, podzona C5, na katastarskoj parceli broj 1566/1 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore centar“, opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2749/1 od 19.12.2017. godine, Rajović Aleksandar iz Bara, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za tehnički pregled vozila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP 1058, zona C, podzona C5, na katastarskoj parceli broj 1566/1 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore centar“, opština Bar. („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 40/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Rajović Aleksandra, dopunu idejnog rješenja od 23.02.2018. godine objekta za tehnički pregled vozila, projektovanog od strane "M-ING-INŽENJERING" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Sutomore centar“, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Rajović Aleksandar je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2749/1 od 25.01.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama

za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Rajović Aleksandru izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**