



Broj: 04-332/26-8809/9

Podgorica, 31.08.2026. godine

„LUKA BAR“ AD

BAR

Obala 13. Jula broj 2

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2149/2 od 30.07.2026. godine, za izgradnju objekata u okviru proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema, na urbanističkim parcelama LZ 227, LZ 228, LZ 229, LZ 230, LZ 231 i LZ 234, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Službeni List Crne Gore“, broj 56/18), u opštini Bar.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 04-332/26-8809/7 od 12.08.2026. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

ODOBRILA:

Nevena Jovović, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-2149/2

Prilagođeno: 14. 08. 2026				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
04-332	26-8809	2	8	

Podgorica, 30.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2149/1 od 17.07.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-8809/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata u okviru proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema, na urbanističkim parcelama LZ 227, LZ 228, LZ 229, LZ 230, LZ 231 i LZ 234, u zahvatu Prostornog plana Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar ("Službeni list Crne Gore", br. 56/18), u opštini Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta „LUKA BAR“ AD BAR, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačan sadržaj i ukupnu korisnu površinu planiranih objekata. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je precizno definisati sve planirane sadržaje i njihove kapacitete, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da nosilac projekta, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na predmetnoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

Takođe, prilikom razmatranja predmetnih zahtjeva potrebno je utvrditi da li planirani zahvati predstavljaju funkcionalno povezanu cjelinu, te po potrebi sagledati njihove kumulativne uticaje na životnu sredinu.

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me