

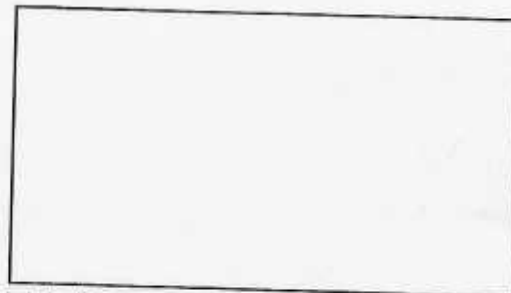
Primijeno: 10.06.2025				
Org. jed.	Str. i os. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-333/25-1460/1				

OBRAZAC 5

Ognjanović Vladimir

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Dobra Luka, Herceg Novi - Luštica



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju / nadogradnju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Depadans hotela sa 5* - Dobra Luka

Lokacija objekta

kat. parcele br. 1530, 1531 i 1532 K.O. Brguli
opština Herceg Novi

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. 02 L.S.L. za lokalitet "Kočišta - Brguli"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ljudmila Strukova

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat slabe i jake struje	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - vodovod i kanalizacija _____ - opšta dokumentacija _____ - uređenje terena _____ - zaštita od požara _____ - _____	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Izjava revidenta	1 primjerak digitalne izjave
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	ne
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	ne

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	da
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	da

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	da
--------------------------------------	----

Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	da
---------------------------------------	----

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu¹

List nepokretnosti	da
--------------------	----

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	da
Idejno rješenje	da

Herceg Novi, 04.06.2025.godine

Ljudmila Strukova

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	10.06.2025		
Org. ed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/25-1460/1			



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-UP-624/25

05.06.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за грађевинарство-
(Дирекција за издавање дозвола)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 04.06.2025. године, Струкова Лјудмила (Добра Лука, Лушtica), обратила се овом Секретаријату захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – депаданс хотела са 5* - Добра Лука, на локацији: UP. 02 LSL „Кочишта – Бргули“, на локацији кп 1530, 1531, 1532, све КО Бргули, Херцег Нови.

Чланом 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25) прописано је да грађевинску дозволу за грађење објекта издаје орган локалне управе, осим за објекте из става 2 овог члана.

Министарство издаје грађевинску дозволу за:

- 1) државне објекте од општег интереса
- 2) зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више;
- 3) хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездца и туристички ризорт;

Грађевинска дозвола издаје се рјешењем.

С тим у вези, сходно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни захтев на надлежност.

КООДИНАТОР ЗА ИЗГРАДЊУ
И ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА

Боžo Беџић spec.sci.građ.

Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е.: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: Именованом,
Секретаријату.

В.О. СЕКРЕТАРА
Владислав Велаš dipl.ing.geod.

her

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 04.06.2025

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-3	332	UP I-624/25	0	2,00 €

STRUKOVA LJUDMILA

Punomoćnik: OGNJANOVIĆ VLADIMIR

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 332Redni broj UP I-624/25Organizaciona jedinica 02-3Predmet 02-3-332-UP I-624/25UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJA OBJEKATA ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLEZajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

ZAHTJEV:

- a) odbijen
- b) usvojen

Dana: _____

ŽALBA PO PRVOSTEPENOM ORGANU

- a) odbijena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- v) žalba dostavljena drugostepenom organu

Dana: _____

DRUGOSTEPENOM ORGANU

- a) usvojena
 - 1. rješenje izmjenjeno
 - 2. rješenje poništeno:
 - 1) formalno - pravni razlozi
 - 2) materijalno - pravni razlozi
 - 3) ostalo
- b) odbijena
- v) postupak obustavljen
- g) rješenje proglašeno ništavnim:

Rok čuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vraćen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 04.06.2025 godine.

Obradio referent



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1460/2

Podgorica, 18.06.2025.godine

STRUKOVA LJUDMILA

Herceg Novi - Luštica
Dobra Luka

Aktom broj: 02-3-332-UPI-624/25 od 05.06.2025.godine, zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1460/1 od 10.06.2025.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- 7 primjeraka glavnog projekta i izvještaja o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Dokaze o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta;
- Idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj: 05-332/24-7114/8 od 23.07.2024.godine.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Martina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1460/5

Podgorica, 25.07.2025.godine

Shalina Natalia

Kotor
Zlatne njive 40

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Aktom broj: UPI 06-333/25-1460/1 od 10.06.2025.godine i dopunama br. UPI 06-333/25-1460/3 od 10.07.2025.godine i UPI 06-333/25-1460/4 od 23.07.2025.godine, Strukova Ljudmila se obratila ovom Ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Kako je članom 33 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je investitor dužan da uz zahtjev iz stava 1 priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 Zakona, aktom broj: UPI 06-333/25-1460/2 od 18.06.2025.godine obavjestili smo vas da je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite: 7 primjeraka glavnog projekta i izvještaja o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaze o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta i idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj: 05-332/24-7114/8 od 23.07.2024.godine.

Dopunama br. UPI 06-333/25-1460/3 od 10.07.2025.godine i UPI 06-333/25-1460/4 od 23.07.2025.godine, izvršili ste dopunu zahtjeva.

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju, utvrđeno je da Idejno rješenje koje ste dostavili, potpisano elektronskim potpisom projektanta na dva mjesta i to: na prvoj strani se nalazi potpis čije je vrijeme identično onom koje je navedeno u Rješenju o saglasnosti glavnog državnog arhitekta tj. 05.07.2024.godine u 16:05:30 a na strani 81 se nalazi potpis potpisan 05.07.2024.godine u 16:06:24 +02'00'. Potrebno je naglasiti da se svi grafički prilozi i tekstualna dokumentacija koja se odnosi na konkretan objekat, nalaze u drugom dijelu projekta tj. onom koji nije ovjeren u vrijeme navedeno u saglasnosti.

Takođe vas obavještavamo da je u Rješenju o saglasnosti glavnog državnog arhitekta navedeno da je spratnost predmetnog objekta P+1 dok je u cjelokupnoj tehničkoj dokumenataciji obrađen objekat spratnosti P.

Zbog gore navedenog, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se Shalina Natalia kao punomoćnik Strukove Ljudmile (punomoćje UZZ broj 1207/2025 od 26.06.2025.godine, Notar: Kaščelan Branka Kotor), shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku).

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

