



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-746/4
Podgorica, 19.04.2022. godine

ĐULAMEROVIĆ SENAD

BAR
Pinješ bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji .

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Žižić Mirko

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-746/4
Podgorica, 19.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 18 i 60 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15 rješavajući po zahtjevu Đulamerović Senada iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog kompleksa koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 6 u zoni „A“ na katastarskoj parceli 165/23 K.O. Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev, Đulamerović Senada iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog kompleksa koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 6 u zoni „A“ na katastarskoj parceli 165/23 K.O. Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-746/1 od 09.02.2022.godine, Đulamerović Senad obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog kompleksa koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 6 u zoni „A“ na katastarskoj parceli 165/23 K.O. Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), Opština Bar.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektne zadatke za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je trebalo dostaviti original listove nepokretnosti za navedenu parcelu, Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom kao i Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-746/2 od 14.02.2022.godine - dokaz; dostavnica broj: 09-332/22-746/2 od 14.02.2022. godine, sa potpisom primaoca od 21.02.2022. godine.

Podnosilac zahtjeva je aktom br.09-332/22-746/3 od 03.03.2022.godine dostavio dopunu tj.list nepokretnosti kao i Izjavu projektanta, dok Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom nije dostavio uz dopunu.

Dostavljena dopuna dokumentacije, nije uticala na zakonitost odluke iz dispozitiva rješenja iz razloga što nije ispravljena dokumentacija shodno naloženom iz Obavještenja br.09-332/22-746/2 od 14.02.2022.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Đulamerović Senadu iz Bara, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog kompleksa koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 6 u zoni „A“na katastarskoj parceli 165/23 K.O. Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), Opština Bar u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Sledstveno izloženom, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

 Žižić Mirko