



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1861/10

Podgorica, 13.06.2019. godine

ID PLUS DOO

BUDVA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1861/10 od 13.06.2019. godine, za izgradnju kablovskog voda 10 kV od DTS 10/0,4 kV „Broj 14“, blok 17 do DTS 10/0,4 kV „Broj 19“, blok 22, na katastarskim parcelama br. 439/1, 438, 434, 437, 433/1, 433/2, 431, 429/4 i 429/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/10) u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1861/10 Podgorica, 13.06.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva ID PLUS DOO BUDVA izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju kablovskog voda 10 kV od DTS 10/0,4 kV „Broj 14“, blok 17 do DTS 10/0,4 kV „Broj 19“, blok 22, na katastarskim parcelama br. 439/1, 438, 434, 437, 433/1, 433/2, 431, 429/4 i 429/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/10) u Budvi.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ID PLUS DOO BUDVA
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>/</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Prema grafičkom prilogu br.16 Planirano stanje elektroenergetska mreža, između DTS 10/0,4 kV „Broj 14“, blok 17 i DTS 10/0,4 kV „Broj 19“, blok 22, planiran je 10 kV kablovski vod.	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>	
	Planirani vod prolazi kroz katastarske parcele br. 439/1, 438, 434, 437, 433/1, 433/2, 431, 429/4 i 429/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/10) u Budvi.	

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**



Trasa planiranog 10 kV voda prikazana je na grafičkom prilogu br. 16 Planirano stanje elektroenergetska mreža.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU 10 kV KABLOVSKE MREŽE NA PODRUČJU PLANA

- Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.
- Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izolacionim materijalom.
- Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.
- Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25 x 4 mm.
- Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.
- Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.
- Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
- Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji opštine Budva, povoljni za gradnju tokom cijele godine.</p> <p>Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše, kao i o odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1376/2 od 24.05.2019. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
	Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-3486/2 od 05.06.2019. godine.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stmbene poslove, Opština Budva, broj 1062-1861/3 od 17.05.2019. godine.	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 

24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu- a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1376/2 od 24.05.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-3486/2 od 05.06.2019. godine. 	



ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA "НАЛИЗАЦИЈА"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Број: 01-3486/2

Сектор за планирање, организацију и развој

Будва, 05.06.2019 год.

www.vodovodbudva.me

Телефон: +382(0)33/403-304, Технички сектор: +382(0)33/403-484, факс: +382(0)33/465-574, Е-маил: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-1861/4 od 17.05.2019. godine, naš broj 01-3486/1 od 23.05.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „ID PLUS“ d.o.o. Budva izdaju se:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 439/1, 438, 434, 437, 433/1, 433/2, 431, 429/4 i 429/3 KO Sveti Stefan, DUP Kamenovo-Pržno II za dio Kamenovo-Vrijesno, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja kablovskog voda 10kV od DTS 10/0,4 kV „broj 14“ blok 17 do DTS 10/0,4 kV „broj 19“ blok 22, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećim instalacijama javnog vodovoda i fekalne kanalizacije kako iste ne bi bile ugrožene i/ili oštećene.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-1861/4 od 17.05.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

IZVRŠNI DIREKTOR,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

Jasna Dokić, dipl.ecc

25-404/4

25-401/3

25-401/4

25-401/5

25-401/1

25-407

25-401/2

25-408

25-402

25-1920/7

25-437

25-439/2

25-438

25-403

25-403

25-429/4

2

25-431

25-433/2

25-433/1

25-434

25-432

25-428/1



25-435

2

25-561



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1376/19
Podgorica, 24.05.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

28.05.2019

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1861/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1861/2 od 23.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje 10kV kabla na katastarskim parcelama br 435, 438, 439/1 i 439/2 od DTS 10/0,4kV „Broj 14“ blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „ID Plus“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o polaganju 10kV kabla na katastarskim parcelama br 435, 438, 439/1 i 439/2 od DTS 10/0,4kV „Broj 14“ blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“, Opština Budva, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje 10kV kabla na katastarskim parcelama br 435, 438, 439/1 i 439/2 od DTS 10/0,4kV „Broj 14“ blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“, Opština Budva.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 618 260 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



list 04.

TOPOGRAFKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVŌ - PRZNO II za dio

KAMENOVŌ VRIJESNO










С. К. П. 6
РАЈСКО СРЕДНОЕ НАУЧНО И
ТЕХНИЧКО ШКОЛСТВО
КОГОРИЦА
6






LEGENDA

GRANICE

-  granica plana
-  granica turističkog naselja
-  zona pretežne legalizacije
-  zona tradicionalne seoske izgradnje
-  granica bloka
-  granica namjene





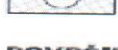
POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  Stanovanje manje gustoće u zoni pretežne legalizacije - neprojektirani objekti srednje visok objekti
-  Stanovanje manje gustoće u zoni nove izgradnje - neprojektirani objekti srednje visok objekti
-  Stanovanje manje gustoće u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - poročice, tradicijske seoske izgradnje - stare obiteljne ili nesamovljene tradicijske kuće i kućice
-  Stanovanje manje gustoće u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - poročice objekti koji se ne uklapaju u ambijent starog sela
-  Stanovanje manje gustoće u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - nove izgradnje u tradicionalnom ambijentu

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  turističko naselje - novi objekti
-  turističko naselje "Podvrtjesno"
-  površine za hotele

POVRŠINE ZA NASELJSKO ZELENILLO

-  linearno zelenilo
-  ogradište poljoprivredne površine - potkrajnice (bašte, voćnjaci, vinograd, maslinjad)
-  gradske šume




POVRŠINE ZA OSTALU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi - vodovodna, kanalizacijska, elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura, prikupljanje čistog komunalnog otpada

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  saobraćajne površine
-  parking

OSTALE POVRŠINE

-  regulisani vodotok
-  neregulirani vodotok
-  jaruge



list 07.

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

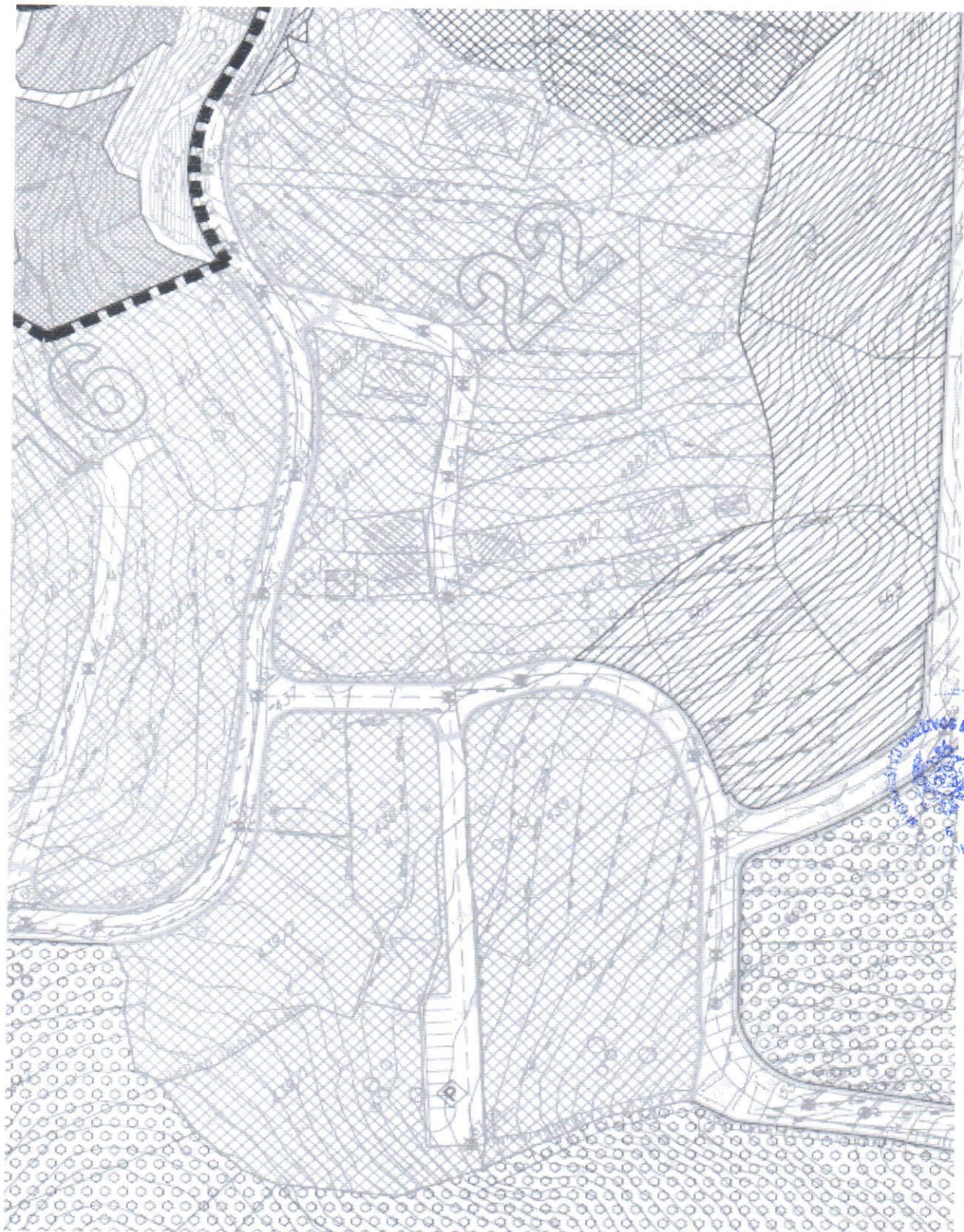


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENОВО - PRZNO II za dio

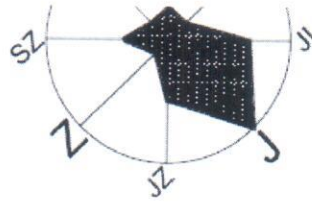
KAMENОВО VRIJESNO

















LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  zona tradicionalne seoske izgradnje
-  granica bloka



-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama stanovanja manje gustine
 - u zoni pretežne legalizacije - jednorodni i višerodni niski i srednje visoki objekti - (SM1)
 - u zoni nove izgradnje - jednorodni i višerodni niski i srednje visoki objekti - (SM2)
 - u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - postojeći objekti koji se ne uklapaju u ambijent starog sela - (SM4)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama stanovanja manje gustine
 - u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - postojeća tradicionalna seoska izgradnja - stare obnovljene ili neobnovljene tradicionalne kuće ili kućista - (SM3)
 - u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - nova izgradnja u tradicionalnom maniru - (SM5)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama za turizam - hoteli (TH)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama za turizam - turističko naselje (TN1)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama za turizam - turističko naselje "Podvršjesno" (TN2)
-  gradske šume (ŠZ)
-  obradive površine - potkunjice (bašte, voćnjaci, vinogradi, maslinjaci) - (PO)
-  linearno zelenilo - (UJK)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa (vodovod i kanalizacija, elektroenergetska mreža i objekti, telekomunikacijska mreža i objekti i sl.) - (IO)
-  neregulirani vodotok - (VO)
-  regulirani vodotok - (VO)
-  jaruge
-  gubno
-  parking



list 08.

PLANIRANO STANJE

Površine pod zelenilom i slobodne površine

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



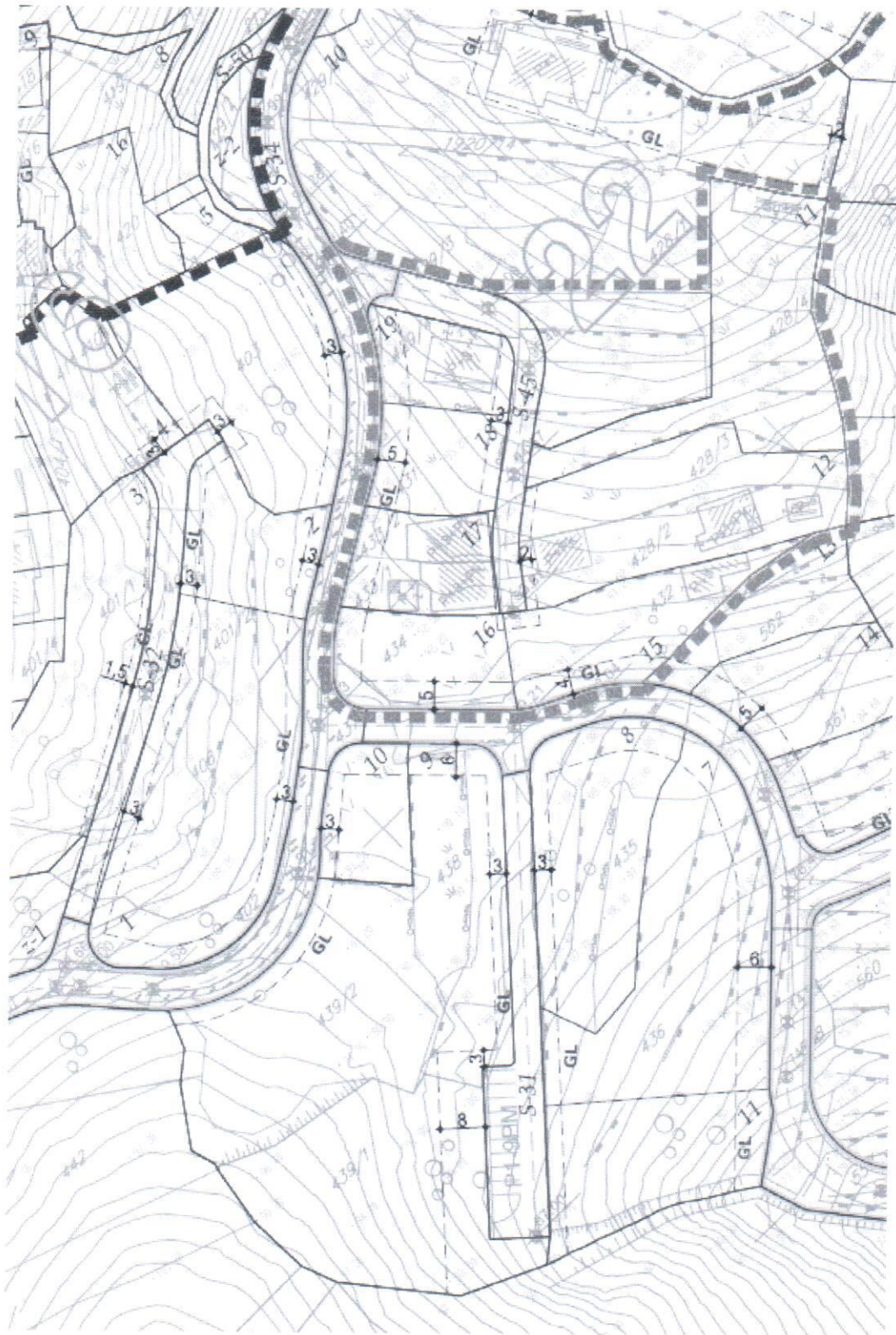
OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVŌ - PRZNO II za dio

KAMENOVŌ VRIJESNO





LEGENDA:

	granica plana
	granica turističkog naselja
	zona pretežne legalizacije
	zona tradicionalne seoske izgradnje
	regulaciona linija
	građevinska linija
	regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
	podzemna građevinska linija
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
<i>I-111</i>	broj urbanističke parcele u okviru bloka
<i>z-1</i>	broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
<i>k-1</i>	broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
<i>S-11</i>	broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
<i>vd-2</i>	broj urbanističke parcele vodne površine
<i>///11</i>	broj katastarske parcele
<i>11</i>	broj bloka
<i>P1-11PM</i>	P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta
	postojeći objekat



list 09.

PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

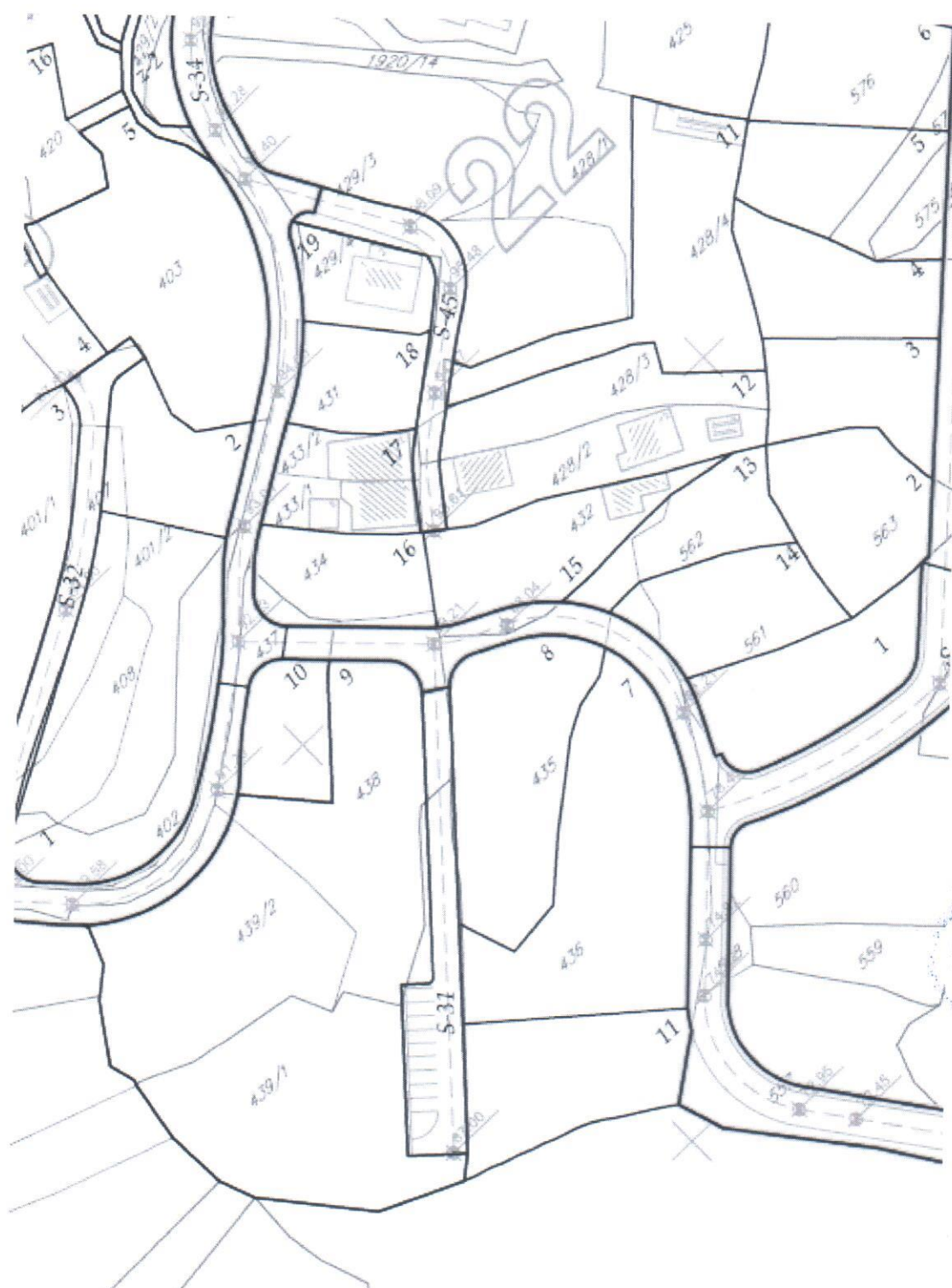


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



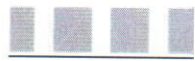
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVO - PRZNO II za dio

KAMENOVO VRIJESNO





LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-11

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-11

broj urbanističke parcele u okviru bloka

vd-1

broj urbanističke parcele vodne površine

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka



postojeći objekat

list 10.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

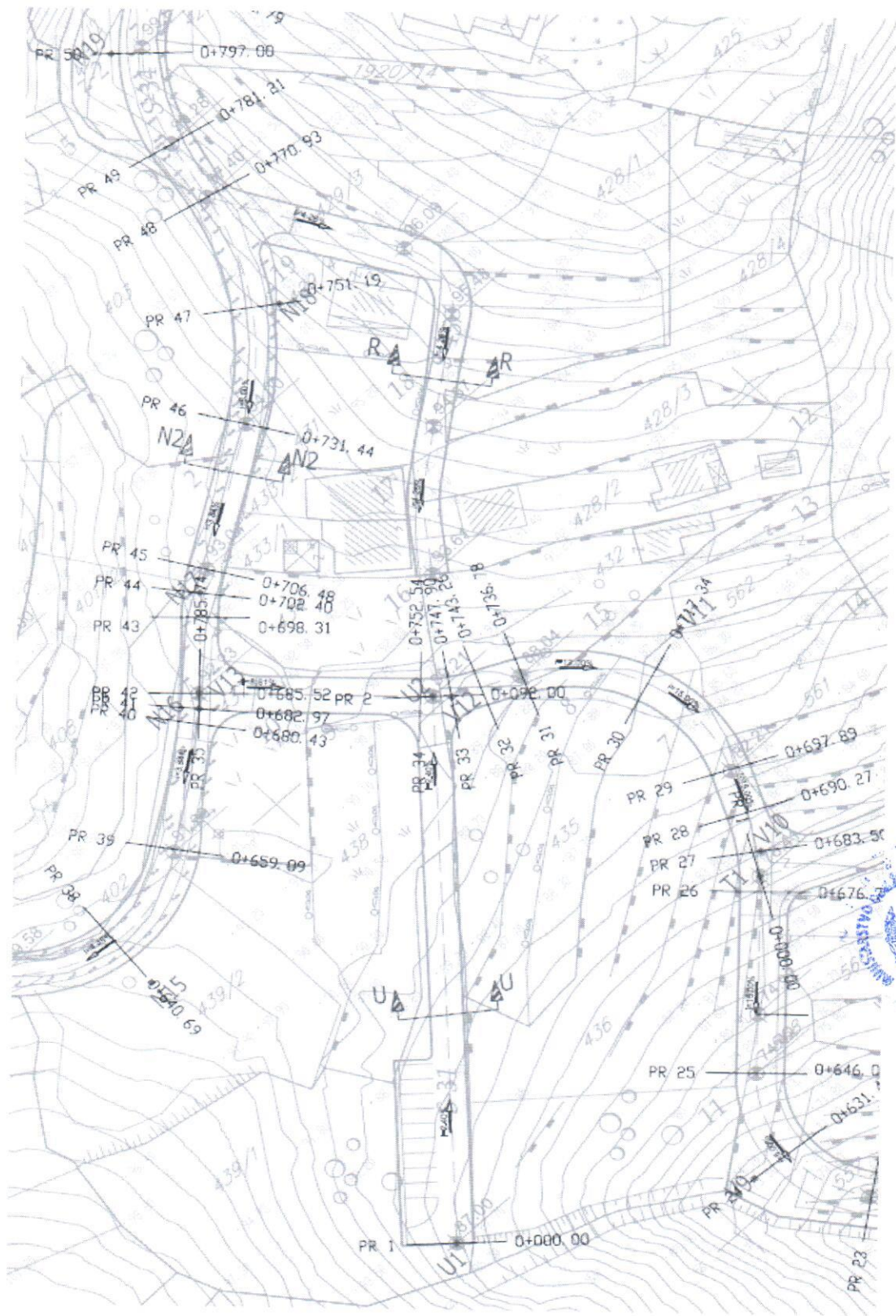


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

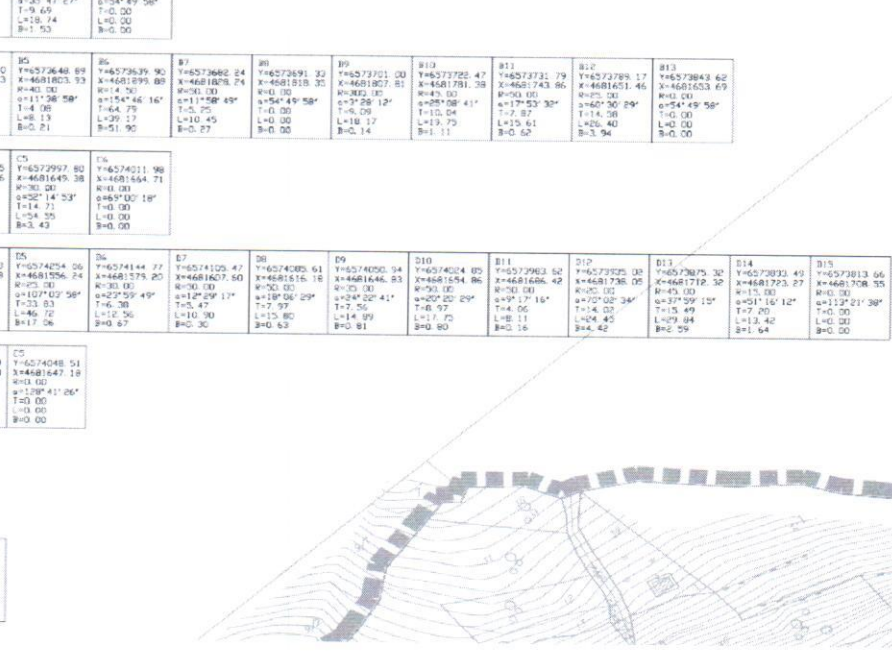
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVO - PRZNO II za dio

KAMENOVO VRIJESNO

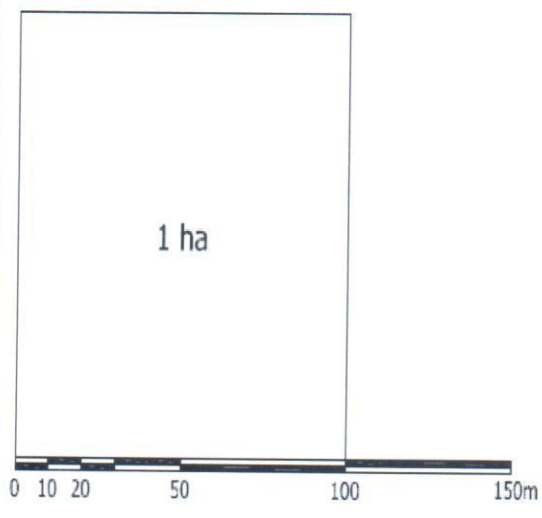




A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36	A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----




U1 Y=6574168.01 X=4681228.15 R=0.00 a=117°38'46" T=0.00 L=0.00 B=0.00	U2 Y=6574229.46 X=4681296.62 R=0.00 a=100°52'59" T=0.00 L=0.00 B=0.00	V1 Y=6573916.64 X=4681205.17 R=0.00 a=84°43'53" T=0.00 L=0.00 B=0.00	V2 Y=6573919.88 X=4681276.16 R=0.00 a=14°11'22" T=3.82 L=7.60 B=0.24	V3 Y=6572987.51 X=4681256.19 R=0.00 a=21°17'03" T=5.64 L=11.14 B=0.53	V4 Y=6573887.39 X=4681237.44 R=0.00 a=24°34'58" T=5.54 L=12.87 B=0.70	V5 Y=6573938.21 X=4681168.62 R=150.00 a=32°06'59" T=43.18 L=84.08 B=6.29	
W6 Y=6574063.00 X=4681198.83 R=300.00 a=8°59'02" T=23.57 L=47.04 B=0.32	V7 Y=6574179.51 X=4681045.26 R=50.00 a=3°32'53" T=16.01 L=30.99 B=0.30	V8 Y=6574336.30 X=4681069.49 R=50.00 a=19°19'47" T=78.96 L=100.63 B=43.46	V9 Y=6574207.44 X=4681204.90 R=20.67 a=81°18'01" T=17.75 L=29.33 B=6.57	V10 Y=6574246.60 X=4681243.03 R=40.00 a=19°23'28" T=6.83 L=13.54 B=0.38	V11 Y=6574863.60 X=4681279.02 R=25.00 a=89°06'59" T=4.62 L=8.08 B=1.01	V12 Y=6574231.38 X=4681294.59 R=25.00 a=21°12'29" T=4.69 L=9.28 B=0.44	V13 Y=6574904.65 X=4681221.44 R=0.00 a=66°01'14" T=0.00 L=0.00 B=0.00
W1 Y=6573982.97 X=4681282.99 R=0.00 a=87°15'13" T=0.00 L=0.00 B=0.00	W2 Y=6573932.10 X=4681166.40 R=100.00 a=10°04'29" T=123.65 L=178.15 B=59.02	W3 Y=6574144.93 X=4681145.21 R=100.00 a=17°12'05" T=15.10 L=25.96 B=1.12	W4 Y=6574204.13 X=4681111.82 R=40.00 a=60°30'50" T=23.33 L=42.25 B=6.31	W5 Y=6574256.92 X=4681137.12 R=0.00 a=2°59'19" T=0.00 L=0.00 B=0.00			
X1 Y=6573985.57 X=4681282.42 R=0.00 a=57°45'16" T=0.00 L=0.00 B=0.00	X2 Y=6573969.90 X=4681294.42 R=62.40 a=19°36'23" T=10.92 L=21.78 B=0.36	X3 Y=6573954.15 X=4681114.10 R=40.00 a=15°33'43" T=6.50 L=12.53 B=0.44	X4 Y=6572945.76 X=4681133.74 R=72.40 a=18°28'54" T=11.78 L=23.35 B=0.92	X5 Y=6572909.32 X=4681174.25 R=50.00 a=16°11'36" T=7.11 L=14.13 B=0.30	X6 Y=6573893.31 X=4681208.67 R=100.00 a=9°26'31" T=6.25 L=16.49 B=0.34	X7 Y=6573878.70 X=4681295.77 R=30.00 a=82°52'18" T=26.48 L=43.99 B=10.02	X8 Y=6573919.87 X=4681277.32 R=0.00 a=32°56'29" T=0.00 L=0.00 B=0.00
Y1 Y=6574089.28 X=4681067.46 R=0.00 a=57°14'12" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Y2 Y=6574096.71 X=4681068.30 R=50.00 a=5°23'22" T=2.35 L=4.70 B=0.06	Y3 Y=6574109.38 X=4681068.65 R=75.00 a=8°34'27" T=4.62 L=9.22 B=0.21	Y4 Y=6574123.28 X=4681071.12 R=0.00 a=77°19'01" T=0.00 L=0.00 B=0.00				
AA1 Y=6573925.19 X=4681277.40 R=0.00 a=70°30'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00	AA2 Y=6573925.61 X=4681425.41 R=0.00 a=54°15'16" T=0.00 L=0.00 B=0.00	AA3 Y=6573931.39 X=4681425.40 R=0.00 a=61°04'24" T=0.00 L=0.00 B=0.00					
Z1 Y=6573838.37 X=4681589.16 R=0.00 a=24°37'06" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Z2 Y=6573882.00 X=4681585.42 R=50.00 a=17°9'49" T=7.35 L=14.98 B=0.57	Z3 Y=6573939.29 X=4681597.44 R=50.00 a=17°54'17" T=7.87 L=15.62 B=0.62	Z4 Y=6573991.22 X=4681628.77 R=25.00 a=64°27'20" T=15.77 L=28.12 B=4.54	Z5 Y=6573996.45 X=4681630.78 R=0.00 a=128°41'26" T=0.00 L=0.00 B=0.00			
BB1 Y=6573965.73 X=4681479.14 R=0.00 a=70°30'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00	BB2 Y=6573979.33 X=4681496.51 R=60.00 a=27°29'19" T=5.32 L=9.53 B=1.51	BB3 Y=6573996.57 X=4681528.65 R=0.00 a=70°30'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00					
CC1 Y=6573894.47 X=4681497.59 R=0.00 a=70°30'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00	CC2 Y=6573892.38 X=4681511.15 R=10.00 a=77°26'12" T=7.46 L=12.82 B=0.48	CC3 Y=6573899.12 X=4681514.34 R=0.00 a=70°30'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00					



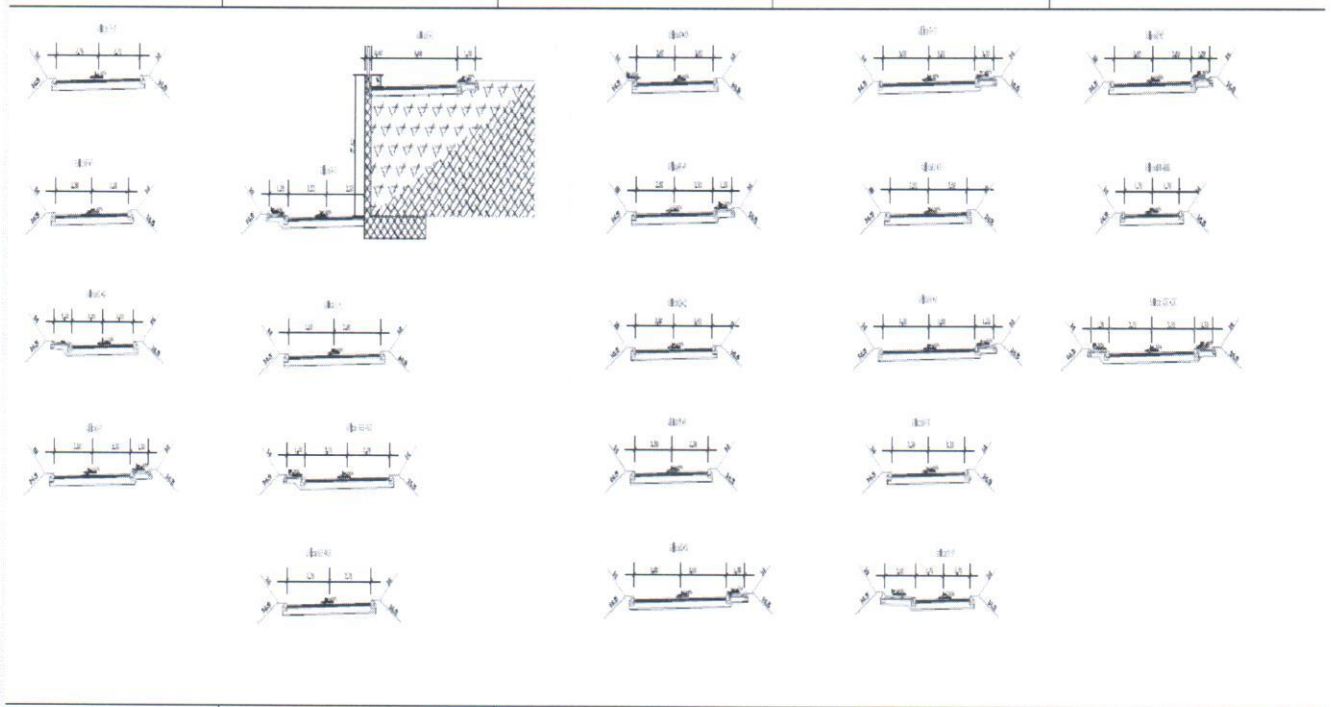
list 11.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-regulacioni I nivelecioni plan

R 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVO - PRZNO II za dio
KAMENOVO VRIJESNO



líst 12.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-POPREČNI PROFILI**

R 1:100

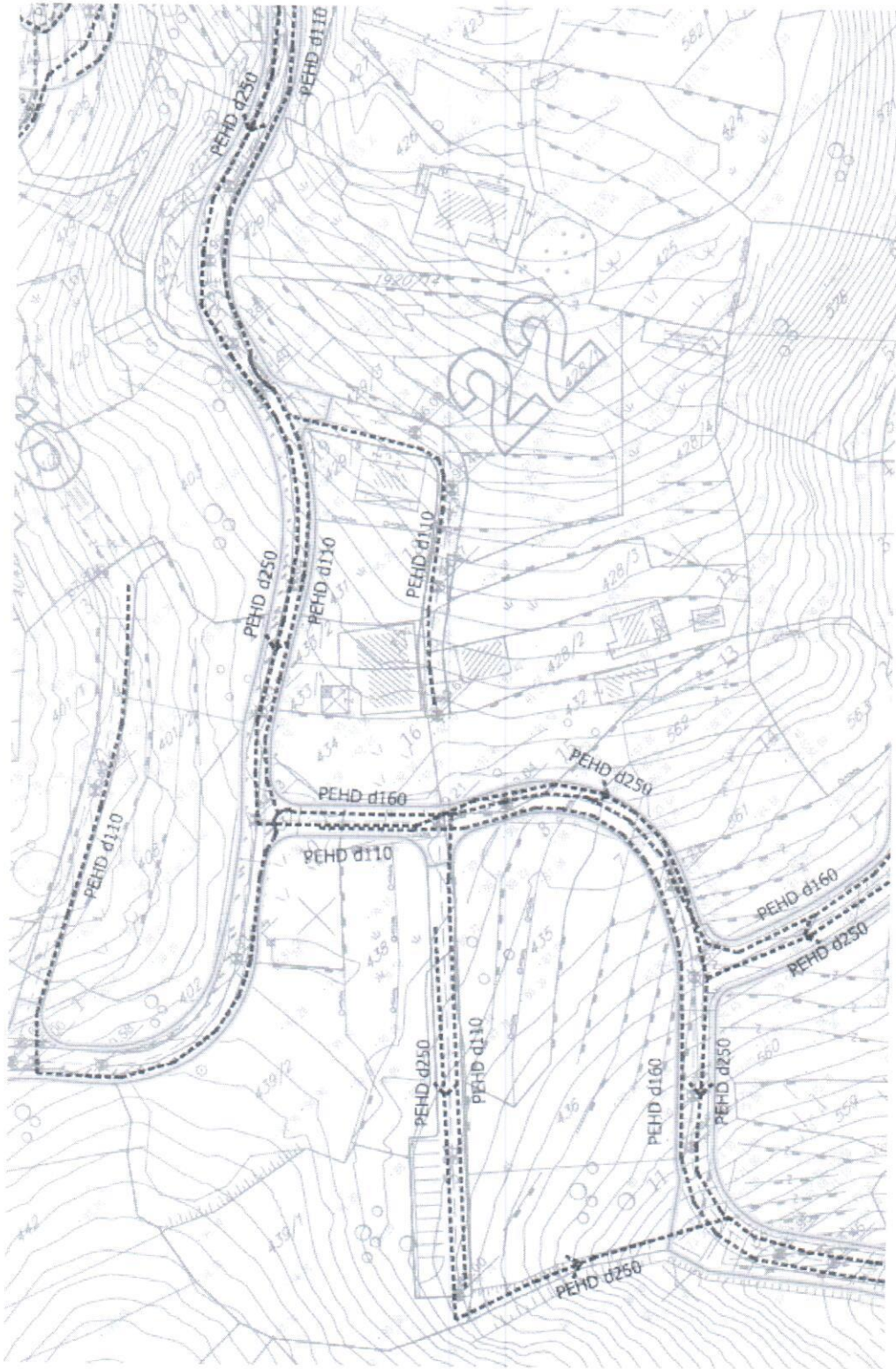


NAMJENILAC
OPREMAJENJE

OSMAJENIČAR
ZAVOD ZA EGRAĐEVINU "BUDIMIR" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVO - PRŽNO II za dio
KAMENOVO VRIJESNO





LEGENDA:



granica plana



postojeći vodovod



postojeći vodovod - za ukidanje



planirani vodovod



postojeća fekalna kanalizacija



planirana fekalna kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija



planirana atmosferska kanalizacija



planirana regulacija vodotoka



neregularni povremeni bujični vodotokovi



jaruge



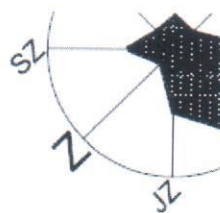
buster stanica



planirani rezervoar



pumpna stanica



list 14.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



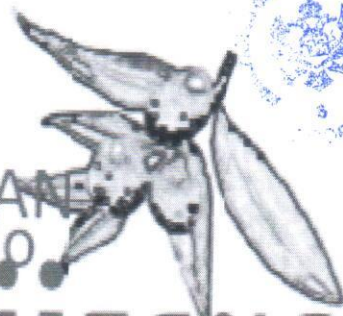
NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVO - PRZNO II za dio

KAMENOVO VRIJESNO

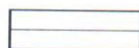
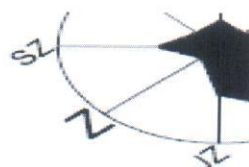




LEGENDA:



granica plana



POSTOJEĆI VN 10 KV KABAL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



NOVI 10 KV KABAL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)



NOVOPLANIRANE 10 KV KABAL



POSTOJEĆI VN 10 KV KABAL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE



POSTOJEĆA DTS 10/0,4 KV



PLANIRANA DTS 10/0,4 KV

POSTOJEĆE DTS:

16

POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV "TRAP" 1x600 KV :

PLANIRANE DTS:

- 1 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV (Blok 1);
- 2 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 1);
- 3 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 2);
- 4 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 2);
- 5 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV (Blok 4);
- 6 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 8);
- 7 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 9);
- 8 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 11);
- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 11);
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 13);
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 12);
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 16);
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 17);
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 17);
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 15);
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 19);
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 22);
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV (Blok 22);
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 22);
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1.000 KV (Blok 22);



list 16.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUČVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "EUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVŃ - PRZNO II za dio

KAMENOVŃ VRIJESNO

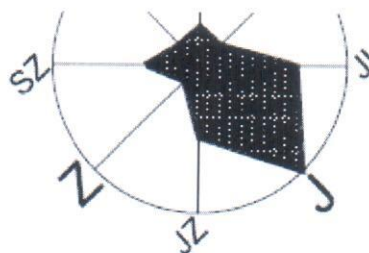




LEGENDA:



granica plana



n×PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda
(n-broj cijevi PVC Ø110mm)

n×PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (planirano
izmještanje-ukidanje)

n×PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (planirano
izmještanje-ukidanje)

Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano
izmještanje-ukidanje)

Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)

n×PVC Ø110

Planirana podzemna tk kanalizacija višeg reda
(n-broj cijevi PVC Ø110mm)

n×PVC Ø110

Planirana podzemna tk kanalizacija
(n-broj cijevi PVC Ø110mm)



Postojeće tk kablovsko okno



Postojeće tk kablovsko okno (planirano izmještanje-ukidanje)



Postojeći telefonski Izvodni ormar



Postojeći distributivni ormar CATV



Planirano tk kablovsko okno većih dimenzija



Planirano tk kablovsko okno



list 18.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVŃ - PRZNO II za dio

KAMENOVŃ VRIJESNO





Crna Gora
Ministarstvo održivog
razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-1861/12-2019

Podgorica, 14.02.2020. godine

ID PLUS DOO

BUDVA

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Pogorica, broj 30-20-04-1438 od 04.02.2020. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda 10 kV od DTS 10/0,4 kV „Broj 14“, blok 17 do DTS 10/0,4 kV „Broj 19“, blok 22, na katastarskim parcelama br. 439/1, 438, 434, 437, 433/1, 433/2, 431, 429/4 i 429/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo – Pržno II za dio Kamenovo - Vrijesno“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/10) u Budvi.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1861/10 od 13.06.2019.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Ferić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje UTU

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

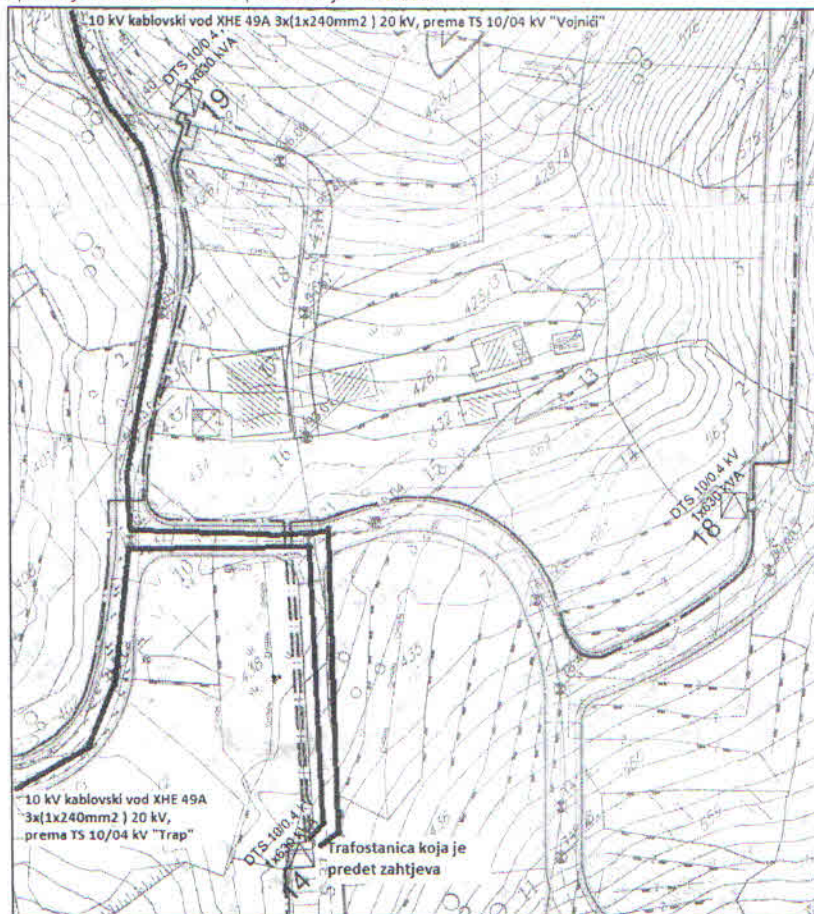
Postupajući po zahtjevu Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU br.30-20-04-1755 od 28.05.2019, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat 10 kV kablovski vod na k.p.439/1,438,434,437,433/1,2,431,439/4 KO-Sveti Stefan (DUP"Pržno II za dio Kamenovo -Vrijesno") za DTS 10/04 kV,"Broj 14" ul. Vrijesno u Budvi, investitora ID plus doo-Budva izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :
- uklapanje u postojeći 10 KV vod "Trap - Vojnići" kablom XHE 49A 3x(1x240mm²) 20 kV.

U Rješenju o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br.40-00-830 od 05.03.2012. godine za priključenje dva stambena objekta na k.p.435 KO-SV.Stefan u naselju Vrijesno, Opština Budva, izdatom na zahtjev Nitrović CO doo – Budva i Kolma Commerce doo – Budva u dijelu posebnih uslova definisano je da je za potrebe priključenja navedenih objekata neophodna izgradnja DTS 10/0,4 kV 630 kVA „Br.14“, predviđene DUP-om "Pržno II za dio Kamenovo -Vrijesno".

Prema dostavljenom nacrtu UTU, priključenje predmetne trafostanice planirano je sa dva 10 kV kablovski voda, prema TS 10/0,4 kV „Br.18“ i TS 10/0,4 kV „Br.19“. Kako nijedna od dvije trafostanice nisu izgrađene, priključenje predmetne TS neizvodljivo na način predviđen nacrtom UTU. Iz toga razloga, način uklapanja na postojeću 10 kV mrežu prikazan je na skici.



Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži
Nada Vukadinović dipl.el.ing

Nada Vukadinović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4
Milan Dragović dipl.el.ing,

Milan Dragović