

**PREDLOG ZA DAVANJE MIŠLJENJA VLADE DA JE IZGRADNJA TURISTIČKOG
KOMPLEKSA 5* U BARU INVESTITORA DOO „ČANJ INVESTMENT“ PODGORICA OD
ZNAČAJA ZA RAZVOJ DRŽAVE CRNE GORE**

Ministarstvu ekonomije se dana 24.12.2019. godine obratio investitor D.O.O. „Čanj investment“ iz Podgorice, u cilju pokretanja inicijative za pribavljanje mišljenja Vlade Crne Gore da je izgradnja turističkog kompleksa kategorije 5* u opštini Bar, od značaja za razvoj Države Crne Gore, što bi investitoru omogućilo sticanje saglasnosti da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na elektroenergetski sistem i preda je nadležnom operatoru sistema, u skladu sa Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16 i 51/17).

Prema podacima sa kojima raspolažemo, a po navodima investitora budući turistički kompleks kategorije 5* u Baru, u svom sadržaju imaće, hotel sa 5*, sportske terene, bazene, depandanse sa apartmanima sa 5*. Takođe se navodi da su planirani smještajni kapaciteti okvirno 219 soba i 264 luksuzno opremljenih apartmana.

U okviru turističkog kompleksa, potrebno je izgraditi trafostanicu NDTs 10/0,4 kV snage 1x1000 kVA sa priključnim 10kV kablovima.

U dopisu broj 10-10-975 od 15.01.2020. godine Crnogorski elektrodistributivni sistem potvrdio je navode da izgradnja predmetne infrastukture nije predviđena investicionim planom, te dao saglasnost da investitor izgradi potrebnu infrastukturu o svom trošku u skladu sa članom 184 i 185 Zakona o energetici.

U ciju prepoznavanja punog značaja ovog projekta u sektoru turizma, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u dopisu, broj: 01-113/1 od 14.01.2020. godine, iznijelo mišljenje da je realizacija ovog projekta od značaja za državu, uzimajući u obzir da na području Čanja opštine Bar ima izrazit ali još uvijek nedovoljno valorizovan turistički potencijal, te su mišljenja da je potrebno podržati napore investitora koji je iskazao interes za izgradnju turističkog kompleksa visoke kategorije 5*.

Shodno članu 184 Zakona o energetici, saglasnost Vlade Crne Gore da je izgradnja gore navedenih objekata od značaja za razvoj države Crne Gore, neophodna je kako bi se omogućio dalji razvoj projekta.

U prilogu dostavljamo zahtjev dostavljen od strane DOO „Čanj investment“ iz Podgorice, kao i mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema.

Zbog svega navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da, saglasno članu 184 stav 2 tačka 3) Zakona o energetici, da sljedeće

MIŠLJENJE

1. Izgradnja turističkog turističkog kompleksa 5* u Baru investitora doo „Čanj investment“ Podgorica od značaja za razvoj države Crne Gore.